

Ekim Ayı TEMETTÜ Ödemeleri

GOLTS	20.10.2022	0,180	
OSMEN	26.10.2022	0,086	
SELGD	31.10.2022	0,009	

Açıklanacak VERİLER

Saat	Ülke	Dönem	Ekonomik Göstergeler	Önceki
04:15	Çin	Ekim	PBOC 1Y Borç Verme(LPR) Göstergesi Faiz Oranı	%3,65
04:15	Çin	Ekim	PBOC 5Y Borç Verme(LPR) Göstergesi Faiz Oranı	%4,30
09:00	Almanya	Eylül	Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	%7,9
09:00	Almanya	Eylül	Üretici Fiyat Endeksi(Yıllık)	%45,8
11:00	Euro Bölgesi	Agustos	Cari İşlemler Dengesi(Euro)	-20,0mln
14:00	Türkiye	Ekim	TCMB Haftalık Repo Göstergesi Faiz Oranı	%12,00
14:30	Türkiye	Haftalık	Yurt Dışı Yerleşikler DİBS Net Değişimi(\$)	-86,8mln
14:30	Türkiye	Haftalık	Yurt Dışı Yerleşikler Hisse Net Değişimi(\$)	-136,3mln
15:30	ABD	Ekim	Philadelphia Fed İş Koşulları Endeksi	-9,9
15:30	ABD	Haftalık	İşsizlik Başvuruları	228.000
17:00	ABD	Eylül	2.Eİ Konut Satışları	4,80mln

Model Portföy

HİSSE	Kapanış	HAFTALIK GETİRİ %	YB GETİRİ %
AKSEN	41,74	-1,79	326,48
ALARK	64,25	2,23	422,57
GWIND	18,65	2,42	232,39
DOAS	108,3	5,15	168,74
HEKTS	30,3	19,86	485,72
PGSUS	320,3	10,91	277,05
SISE	30,68	4,85	133,83
TAVHL	79,85	8,79	144,19
THYAO	97,4	8,22	386,51
TUPRS	360	7,75	133,16
YKBNK	9,73	10,19	194,61
XU100		6,99	108,88
MODEL PORTFÖY GETİRİ		7,14	264,11

Tahvilim ve Tahvilin

Dün akşam yayınlanan, ABD merkez bankasının "Bej Kitap" olarak bilinen 12 bölgesindeki temaslardan genel ekonomik görünümü gördüğü notlarda; şirketlerin görünüm konusunda daha karamsar olduklarını, ABD ekonomik faaliyetinin bazı bölgelerde sabit kalmasına ve diğerlerinde düşmesine rağmen son haftalarda mütevazı bir şekilde arttığını, enflasyon baskılarının bir miktar hafiflediğini ve bunu sürdürmesinin beklendiğine dikkat çekti; bu, Fed'in agresif tutumunun yani, faiz artırımlarının, son 40 yılın en yüksek enflasyonunu çevirmeye başlamış olabilir algısı yaratmıştır.

ABD istihdam büyümesi güçlüydü ve Eylül ayında işsizlik oranı %3,5'e düştü. Tedarik zincirleri iyileştikçe mallar için altta yatan fiyat baskıları hafiflerken, daha katı olma eğiliminde olan hizmetler hızla artmaya devam ediyor. Ancak Fed politika yapımcıları, şu anda %3,00-3,25 aralığında olan ve çoğunun enflasyonu düşürmek için gerekli olacağını düşündüğü %4,50-%5,00 aralığına yakın olan gecelik borç verme oranlarını yükseltirken, Bej Kitap bize sıkılaştırmanın işini yapmaya başladığının gösterdi. Rapor, belki de eskisi kadar sıkı olmasa da, iş piyasasının dengede sıkı olduğunu gösterdi. Ayrıca, işe alımların dondurulmasına ve bazı işten çıkarmalara ilişkin anlık raporlarla, işverenlerin faaliyette bir gerilemeye hazırlandığının erken belirtileri de vardı.

Ama diğer taraftan politika yapımcılar, daha yüksek borçlanma maliyetlerinin muhtemelen daha yavaş büyümeye, daha yumuşak işgücü piyasalarına ve işsizlikte olası bir artışa yol açacağını kabul etseler bile, enflasyonun düştüğünü görene kadar oranları artırmaya devam edeceklerinin sinyallerini verdiler ve **10 yıllık ABD Hazine tahvilinin getirisi de**, yumuşak konut verilerinin, FED'in inatla **yüksek enflasyonla mücadele etmeye** çalışırken faiz oranlarını yükseltmekte agresif kalacağı beklentilerini değiştirme konusunda daha gidilecek çok yol olduğunu gösterince **14 yılın en yüksek seviyesi olan %4.14'e ulaştı**.

Wall Street'te bir gecede artan küresel tahvil getirileri ve artan ekonomik korkular hisse senetleri üzerinde baskı yarattı ve Global borsalardaki rallinin iki etmeninden biri olan ABD de güçlü kazanç açıklamaları da ara verince her yer yeniden kıpkırmızı ve bir düzeltme moduna giriş oldu. Japonya'da 10 yıllık getiri, merkez bankasının hedef aralığının %0.25 üst sınırının üzerine çıkarak, bankayı yeniden planlanmamış tahvil alımlarını duyurmasına neden oldu.

Yurt içinde haftanın açıklaması TCMB'den gelecek olan faiz kararı açıklanacak. Piyasa 100 bazlık indirim ve yılsonunda tek haneli seviye konusunda hem fikir olmuş durumda. Yüksek enflasyon düşük faiz doğal olarak BIST'e yönelimi de arttırmakta. Yurt dışında ise Almanya üretici enflasyonu, ABD Philadelphia Fed iş koşulları endeksi verilerini takip edeceğiz.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

M.BAKİ ATILAL.....G.M.Y.
GÖKSEL TEKİNER Müdür
DUYGU YILMAZ Uzman Y.
Gamze Nur COŞKUNLAR...Uzman Y.
Sena EKER.....Uzman Y.
Ömer GÜNGÖRÜRLER.....Uzman Y.

MANŞETTE ÖNE ÇIKANLAR

Çin Merkez Bankası gösterge kredi faiz oranını (LDR) Eylül ayının ardından Ekim ayında da değiştirmedir. Banka, gösterge kredi faiz oranını piyasa beklentilerine paralel olarak 1 yıl vadeli LDR'yi yüzde 3,65, 5 yıl vadeli faiz oranını yüzde 4,30 seviyesinde tuttu.

ABD Maliye Bakanlığı, Ukrayna'yı işgal etmesinin ardından Rusya'ya uygulanan yaptırımları ve ihracat kontrollerini görüşmek üzere Terör Finansmanı ve Mali Suçlardan Sorumlu Müsteşar Elizabeth Rosenberg'in bu hafta Türkiye'ye gittiğini ve Washington'un Ankara ve Moskova arasında artan ekonomik ilişkileri yakından izlediğini açıkladı.

İngiltere İçişleri Bakanı Suella Braverman, hükümetin gizlilik kurallarını ihlal ettiği gerekçesiyle Başbakan Liz Truss'a istifasını sundu. Braverman'ın istifasının ardından Ulaştırma Bakanı Grant Shapps'ı İçişleri Bakanı olarak atandı.

ABD'li savcılar, 5 Rusya vatandaşını Almanya merkezli bir şirket üzerinden ABD'li üreticilerden satın alınan askeri teknolojileri ve Venezuela petrolünü Rus alıcılara sevk ederek, Rusya'ya uygulanan yaptırımları delmekle suçladı

Japonya Merkez Bankası (BOJ), gösterge getiri oranının Banka'nın belirlediği politika tavanının üzerine çıkmasının ardından acil tahvil alımı yapma kararı aldı.

ABD Başkanı Joe Biden, ABD'nin Stratejik Petrol Rezervi'nden 15 milyon varil daha ham petrol serbest bırakılacağını açıkladı.

Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ), Covid-19'un hala küresel bir acil durum olmaya devam ettiğini belirtti.

ABD Merkez Bankası (Fed) şirketlerin ekonomik görünüm konusunda giderek daha karamsar hale geldiklerini bildirdi

Almanya Maliye Bakanlığı verilerine göre, hükümetin hızla yükselen enerji fiyatları karşısında hane halkları ve şirketleri desteklemek için aldığı tedbirler vergi gelirlerini düşürdü.

İngiltere Merkez Bankası (BoE) Başkan Yardımcısı Jon Cunliffe, LDI (Yükümlülük temelli yatırım stratejisi) krizinin 2008 global finansal krizinin üzerinden geçen uzun yıllara rağmen banka dışı finans kuruluşlarının hala uygun şekilde regüle edilmediklerini gösterdiğini bildirdi.

Minneapolis Fed Başkanı Neel Kashkari, çekirdek enflasyonun henüz tepe yapmadığını söyledi.

*** ASELSAN 2022 yılı 9 aylık konsolide net dönem karı 5.791.966.000 TL (Önceki 3.140.974.000 TL)**

ŞİRKET HABERLERİ

ERCB...Şirket hakim ortağı Erciyas Holding A.Ş.'nin kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla KAP'da açıklanması için tarafımıza iletilen açıklaması aşağıda yer almaktadır :

"Hissedarı olduğumuz iştiraklerimizin ihracata yönelik büyüme taleplerini karşılamak adına, hakim ortağı bulunduğumuz Erciyas Çelik Boru Sanayi Anonim Şirketi ("Erciyas Çelik Boru") (B) grubu paylarının 11.400.000 nominal adedi üzerine Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O lehine finansman tedarikinde teminat amaçlı rehin tesis edilmiştir. Kamuoyunun bilgisine saygıyla sunulur"

ERCB...Şirket yurtdışından fazlar halinde gerçekleştirilecek boru hatları projelerinin yaklaşık 55.200.000 USD tutarındaki ilk fazlarının boru üretimi ve ihracatına ilişkin siparişlerini almıştır. Söz konusu siparişlerin kamuoyunun bilgisine sunulması, alınan siparişin devamı ve Şirketimiz'in pazardaki rekabetçi konumunun korunması için, Şirketimiz'in ve Şirketimiz ile birlikte ortaklarımızın meşru çıkarlarının zarar görmemesi, yatırımcıların yanıltılmaması ve spekülasyon haberlerin/yorumların önüne geçilmesi ve bu sayede Şirket ve yatırımcıların haklarının korunması, piyasanın güven ve şeffaflık içerisinde yürümesini teminen, SPK'nın II-15.1 Özel Durumlar Tebliği'nin 6'ncı maddesi kapsamında içsel bilginin açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir.

İşbu açıklama erteleme sebeplerinin ortadan kalkması üzerine yapılmaktadır.

DAPGM...22.09.2022 tarihli KAP duyurumuzda Şirketimizin, "T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından Satışa Sunulan Taşınmazların Açık Artırma ile Satış" müzayedesine katıldığını ve en yüksek teklifi verdiği duyurulmuştu. Söz konusu arsanın satın alma işlemlerine ilişkin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yapılan görüşmeler tamamlanmış ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi 19.10.2022 tarihinde (bugün) imzalanmıştır. İhale bedelinin %25'i olan 20.050.000 TL peşinat olarak ödenmiş olup geriye kalan kısım 24 ay vadeli şekilde ödenecektir. Arsa bedelinin vadeye bağlanan tutarına sözleşme imza tarihinden itibaren yıllık %9 oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacak ve vade farkı ödemeleri satış bedeli taksit ödemeleri ile aynı tarihte yapılacaktır.

TDGYO...3 Ekim 2022 tarihli Alibeyköy Projemiz kapsamında aldığımız iki parsel arsa için yapılan açıklamamızda değerlendirme raporu eklenmemiştir. İş bu açıklama alınan iki parsel arsa için hazırlatılan değerlendirme raporunu eklemek için bu şablondan bir kez daha gönderilmektedir. 3 Ekim tarihli aşağıdaki açıklamamızda herhangi bir düzeltme ve ekleme bulunmamaktadır. Açıklamamız aşağıdaki gibiydi;

Şirket portföyünde yer alan İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Alibeyköy Mahallesi 717 ada 42 ve 43 parseller bünyesinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait hisselerin satışına yönelik ihaleler 07.09.2022 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi İhale Komisyonu'nda gerçekleştirilmiştir. Muhammen bedelleri 717 ada, 42 parsel için 737.850 TL, 717 ada, 43 parsel için 3.283.500 TL olarak belirlenen taşınmazların satış ihalesi şirketimiz lehine sonuçlanmıştır. İhale sonucunda şirketimiz 717 ada, 42 parsel 810.000 TL, 717 ada, 43 parsel 3.610.000 TL bedel ile satın almayı hak kazanmıştır. Şirketimiz, söz konusu gayrimenkuller için Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'ye 24.08.2022 tarih, 22-160 sayılı değerlendirme raporu hazırlatmıştır. Yönetim kurulu tarafından yetkilendirilen şirketimiz söz konusu taşınmazlardaki İstanbul Büyükşehir Belediyesi hisselerinin tapu devrini bugün itibari ile gerçekleştirmiştir.

Şirket 05.04.2022 tarih, 2022/10 sayılı yönetim kurulu kararının içeriği; "İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Alibeyköy mahallesinde yer alan 815,09 m2 büyüklüğündeki 717 ada, 42 ve 43 no'lu "Arsa" vasıflı parseller üzerinde "Konut" alanlarından oluşacak projenin geliştirilmesi amacıyla, arsa malikleri ile "Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" imzalanmasına, arsa payını devretmek isteyen maliklerin hisselerinin satın alınması hususunda Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine, katılanların oybirliği ile karar verilmiştir." şeklindedir.

ŞİRKET HABERLERİ

MAGEN...T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı - Enerji İşleri Genel Müdürlüğü ("İdare") ile Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") arasında YEKA Kullanım Hakkı Sözleşmeleri'nin ("Sözleşme") imzalandığı 1 Temmuz 2021 tarihli KAP açıklamamızda duyurulmuştur. İmzaladığımız Sözleşmeler kapsamında Şirketimiz tarafından her bir bağlantı bölgesi için Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları önerilmiştir. İdare tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda, Burdur-2 (15 MWe) ve Osmaniye-2 (15 MWe) için önerilen alanların uygun bulunduğu İdare'nin 10.01.2022 tarihli yazısı ile, Aksaray-2 (10 MWe) ve Antalya-3 (10 MWe) için önerilen alanların uygun bulunduğu İdare'nin 31.05.2022 tarihli yazısı ile ve Batman-2 (15 MWe) için önerilen alanların uygun bulunduğu İdare'nin 04.07.2022 tarihli yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir.

Kazanılmış olan diğer YEKA GES-3 bölgeleri olan Ankara-1 (20 MWe) ve Ankara-2 (20 MWe) için de İdare tarafından yapılan değerlendirmeler devam etmekte olup süreç hakkında kamuoyu bilgilendirilecektir.

Önlisans başvuruları yapılan, Burdur-2 (15 MWe) ve Osmaniye-2 (15 MWe) YEKA GES-3 projeleri için "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu" Kurulu kararınca uygun bulunduğu dair resmi yazı 15.08.2022 tarihinde şirketimize bildirilmiştir. YEKA GES-3 Antalya-3 (10 MWe) projesi Önlisansı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13.10.2022 tarihli ve 11285-17 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Önlisansın aslı 19.10.2022 tarihinde şirketimize teslim edilmiştir.

Önlisansları alınmış bu üç projeden toplam 40 MWe GES kapasitesine karşılık 60 MWp güçte santral kurulması planlanmaktadır.

ACSEL... Şirketi mevcut üretim kapasitesinin yıllık 13.500 tondan 14.700 tona çıkarıldığına ilişkin olarak Denizli Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17 Ekim 2022 tarihli ve 485 sayılı yeni "Kapasite Raporu" bugün şirketimize gönderilmiştir.Öte yandan 03.12.2021 tarihli özel durum açıklamamıza konu yıllık 2.500 ton kapasiteli yeni saf CMC tesisi yatırımına ilişkin çalışmalar devam etmekte olup yatırımın 2023 yılının ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

BOBET... Şirket Yönetim Kurulu'nun almış olduğu karar doğrultusunda artan enerji maliyetlerinin karşılanması amacıyla Lisanssız Güneş Enerjisi Sistemleri (GES) için gerekli araştırmaların yürütülmesi kapsamında Aldo Enerji ve San. Tic. A.Ş. ile danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır.

EKGYO... T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Şirketimiz arasında imzalanan "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" kapsamında, Bakanlık adına yapılan İstanbul Kartal 12711 Ada 2 Parsel İş ihalesinin 1. oturumu 18.10.2022 tarihinde saat 11:00 da yapılmıştır. Söz konusu ihalenin ön yeterlik bölümüne katılan istekliler ekte listelenmiştir.İhale komisyonu tarafından isteklilere ait ön yeterlik zarfları içerisindeki belgelerin ayrıntılı değerlendirilmesinden sonra, ihalenin Pazarlık-Açık Artırma-Kapalı Zarf Teklif Alma bölümünü içeren 2. Oturumunun tarihi ve saati isteklilere yazı ile bildirilecektir.

NUGYO.. Şirket portföyündeki konut ve ofis varlıklarına ilgi devam etmekte olup; pazarlama faaliyetlerimiz neticesinde 2022 yılında satışa açılan Nurol Tower projesindeki ofis katlarından, Yönetim Kurulumuzun 19/10/2022 tarihli kararı ile, İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 246DY1C pafta, 9773 ada, 6.842 m² yüzölçümlü, 3 no'lu parselde bulunan 1 tam ofis katının (12 adet bağımsız bölüm - satış brütü 3.218 m²) 139.830.508 TL + KDV'ye nakden ve peşin olarak ilişkili taraf olmayan tüzel kişiliğe satışına karar verilmiş olup, tapu devir işlemleri 19/10/2022 (bugün) itibarıyla yapılmış ve satış tamamlanmıştır. Şirketimizce tahsil edilen satış bedelinin bir kısmı banka kredi borçlarının kapatılmasında kullanılmış olup, şirketimizin işbu açıklama tarihi itibarıyla döviz bazlı hiçbir banka kredisi yükümlülüğü kalmamıştır

TDGYO...11 Ekim 2022 tarihli Sultanbeyli arsa satışı için yaptığımız açıklamada 'Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı' satırındaki tutar düzeltilmiş ve satış karı UFRS ve VUK a hesaplanan maliyet değerlerine göre ayrı ayrı hesaplanmıştır. Son açıklanan mali tablolarımızda VUK kayıtlarına göre maliyet bedeli 36.547.017 TL ve UFRS kayıtlarına göre maliyet değeri 35.023.638 TL'dir. Bu satır dışında herhangi bir değişiklik ve ekleme yapılmamıştır.

PAY ALIM / SATIM HABERLERİ

ESEN... 19.10.2022 tarihinde bağlı ortaklığımız Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak 18,74 - 19,85 TL fiyat aralığından 5.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlem ile birlikte Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesindeki paylarımız 19.10.2022 tarihi itibarıyla %75,850 sınırına ulaşmıştır.

KGYO... MARUF IŞIKDAĞ 19/10/2022 - 19/10/2022 tarihinde KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 17,53 - 17,80 TL fiyat aralığından 228.500 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 19/10/2022 tarihi itibarıyla %5,12 sınırına ulaşmıştır

AGYO... EREN ÇAYIR 19/10/2022 - 19/10/2022 tarihinde ATA KULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 6,69 - 6,69 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 1.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ATA KULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 19/10/2022 tarihi itibarıyla %0 sınırına ulaşmıştır

YGYO... Bank of America Corporation 18.10.2022 tarihinde, ortaklığımızın % 100 oranında kontrolüne sahip olduğu iştiraki Merrill Lynch International tarafından, Yesil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AS payları ile ilgili olarak 0,95 - 0,98 TL fiyat aralığından 4.079.068 toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 1.931.420 toplam nominal tutarlı satış işlemi neticesinde net 2.147.648 adet pay satın alınmıştır. Bu işlemle birlikte, Yesil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AS sermayesinde, iştirakimiz Merrill Lynch International vasıtasıyla dolaylı yoldan sahip olduğumuz payların/oy haklarının oranı 18.10.2022 tarihi itibarıyla %5,275 seviyesine ulaşmıştır

YESİL... KAMİL ENGİN YEŞİL 18/10/2022 - 18/10/2022 tarihinde YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. payları ile ilgili olarak 1,68 - 1,72 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 2.850.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 18/10/2022 tarihi itibarıyla %12,88 sınırına ulaşmıştır

ARSAN... ALIŞAN ARIKAN 18/10/2022 - 18/10/2022 tarihinde ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 7,24 - 7,30 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 100.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 18/10/2022 tarihi itibarıyla %10,43 sınırına ulaşmıştır

OSMEN... BORA BEKİT 18/10/2022 - 18/10/2022 tarihinde OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. payları ile ilgili olarak 40,76 - 42 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 5.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. sermayesindeki paylarımız/oy haklarımız 18/10/2022 tarihi itibarıyla %0,24 sınırına ulaşmıştır

PAY ALIM / SATIM HABERLERİ

UZERB... AYŞE LALEHAN EREM TOKCAN 18/10/2022 - 18/10/2022 tarihinde UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş. payları ile ilgili olarak 40 - 40 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 2.804 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 18/10/2022 tarihi itibarıyla %21,73 sınırına ulaşmıştır

PRZMA... NURAN KURU 18/10/2022 - 18/10/2022 tarihinde PRİZMA PRES MATBAACILIK YAYINCILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 4,91 - 4,95 TL fiyat aralığından 21.802 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte PRİZMA PRES MATBAACILIK YAYINCILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 18/10/2022 tarihi itibarıyla %3,88 sınırına ulaşmıştır

HEKTS... OYAK GIDA VE TARIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ 18 Ekim 2022 tarihinde Hektaş Ticaret T.A.Ş. payları ile ilgili olarak 28,96 - 30,02 TL fiyat aralığından 20.000.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Şirketimizce gerçekleştirilmiştir. Satışı yapılan 20.000.000 TL nominal tutarlı pay; sermaye artırımını sonucunda ulaşılacak 2.530.000.000 TL nominal tutarlı sermayenin %0,79'una tekabül etmektedir. Bu satışımla sermaye artırımını sonucunda ulaşılacak 2.530.000.000 TL nominal tutarlı sermayeye göre yapılan hesaplama sonucunda; %100 paylı ortağımız Ordu Yardımlaşma Kurumu'nun, Hektaş Ticaret T.A.Ş.'de doğrudan %58,82 olan payı değişmezken, dolaylı %61,79 olan payı %61,00'e düşmüştür. Ekli tabloda yer alan değerler sermaye artırımını sonucunda ulaşılacak 2.530.000.000 TL nominal sermaye kapsamındaki tutar ve oranlar ile hesaplanmıştır.

DESA.. ADESA MAĞAZACILIK TEKSTİL VE DERİ SAN.TİC. A.Ş. 18/10/2022 - 18/10/2022 tarihinde DESA DERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 31,40 - 32,50 TL fiyat aralığından 18.887 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 0 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi tarafımızca/ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte DESA DERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. sermayesindeki paylarım/oy haklarım 18/10/2022 tarihi itibarıyla %1,1390523 sınırına ulaşmıştır

VERTU... 18.10.2022 tarihinde 31,00 TL- 33,42 TL fiyat aralığından 1.864.568 adet pay satış işlemi Şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiştir.18.10.2022 tarihi itibarıyla Şirketimizin sahip olduğu VERTU payı bulunmamaktadır.

HİSSE	ŞİRKET ADI	ALIM FİYAT ARALIĞI	ALINAN ADET	ŞİMDİYE KADAR ALINAN ADET	SERMAYEYE ORANI
LİDER	LDR TURİZM A.Ş.	42,50 TL – 42,60 TL	20.000	2.750.000	% 4,1667
MPARK	MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.	61,05 TL – 63,95 TL	143.247 TL	4.892.985 TL	2,3520%
ESEN	ESENBOĞA ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	55,40 - 57,80 TL	2.000	839.389	1,3115%

SERMAYE ARTIRIM HABERLERİ

QAUGR... Şirket 19.10.2022 tarih ve 15 sayılı yönetim kurulu kararı ile,

Şirket sermayesinde %100 oranında pay sahibi olduğu doğrudan bağlı ortaklığı Qua Trading Ticaret A.Ş.'nin 250.000,00 TL ödenmiş sermayesinin, 29.750.000,00 TL tamamı nakden karşılanmak suretiyle 30.000.000,00 TL'ye artırılmasında sermaye artırımının Qua Trading Ticaret A.Ş.'nin 19.10.2022 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında onaylandığı görüldüğü; Şirketimiz tarafından nakden karşılanmak suretiyle yeni pay alma hakkımızın tamamının kullanılmasına, nakdi sermaye artırımına katılım tutarımızın 29.750.000,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MERCN... Şirketi Romanya'da bulunan bağlı ortaklığı Rowax Global SRL'nin 19.025.400 Ron olan sermayesini iç kaynak fonları'ndan 11.352.200 Ron artırılarak 30.377.600 Ron'a çıkarılmış ve Romanya mevzuatı uyarınca tescil edilmiştir.

SONME... İştiraki Sönmez Çimento A.Ş. yönetim kurulu ;

Şirket sermayesinin 620.000.000 TL'nden , 693.114.400 TL'na nakden artırılmasına, artırılan 73.114.400 TL 'nin ortaklardan sermaye avansı olarak tahsil edilen tutarlardan, sermaye taahhütlerine karşılık olarak mahsup edilmesine ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. maddesinin değişikliği için genel kurulun olağanüstü toplantıya çağırılmasına ilişkin sürecin başlatılmasına karar vermiştir.

SMRTG.. Şirket sermayesinin 153.000.000 TL'den 306.000.000.-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 153.000.000.-TL nominal değerli paylar 20.10.2022 tarihinden itibaren Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sermaye piyasası mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde şirketimiz pay sahiplerine bedelsiz olarak dağıtılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

VBTS KAPSAMINDA İŞLEM GÖREN PAYLAR

Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi

MZHLD/YAPRK

Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında **MZHLD.E** ve **YAPRK.E** payları **20/10/2022** tarihli işlemlerden (seans başından) **18/11/2022** tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar **açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecek**

Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi

MEGAP

Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında **MEGAP.E** payları **20/10/2022** tarihli işlemlerden (seans başından) **18/11/2022** tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. **Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleştirilmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır.** İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

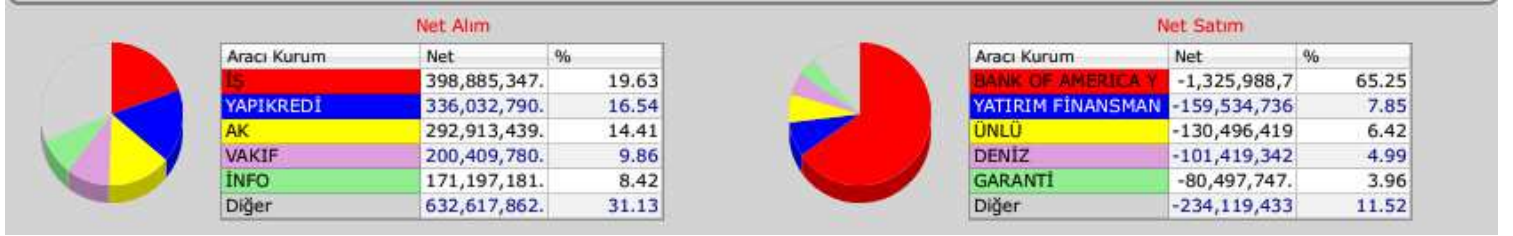
Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi

ISSEN

Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'nin 5. ve 6. maddelerindeki hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, piyasasında gerçekleşen işlemler nedeniyle İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. (**ISSEN**) payında **20/10/2022** tarihinden itibaren **1 ay süreyle mevcut "Açığa Satış Yasağına" ilave olarak "Kredili İşlem Yasağı" ve "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirleri uygulanacaktır.**

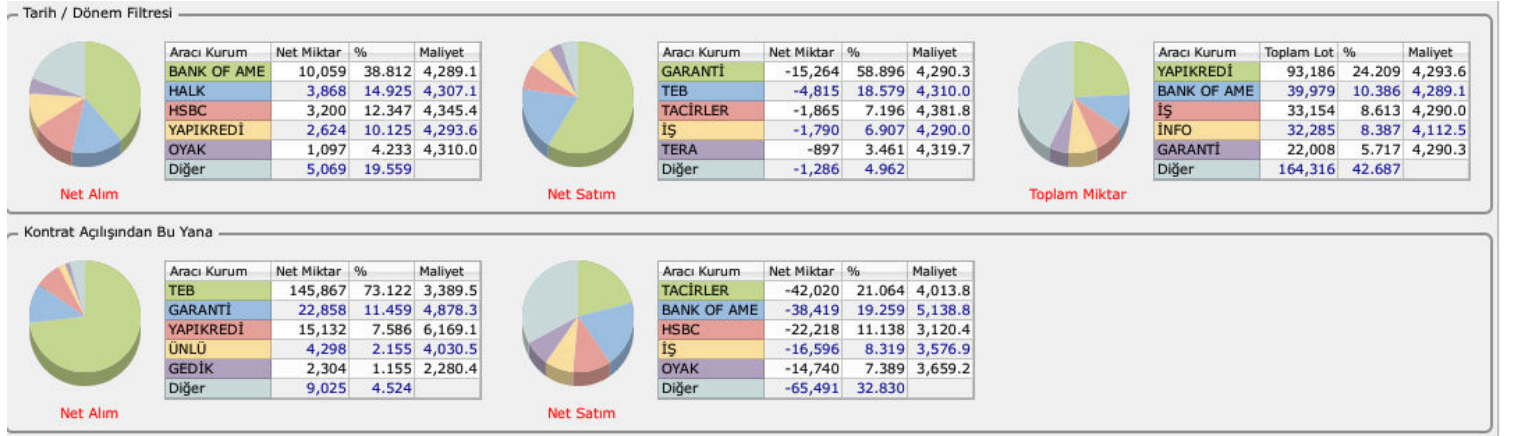
Tedbirin uygulanacağı son tarih **18/11/2022'dir.**

İLK 5 KURUM, İŞLEM HACMİ DAĞILIM

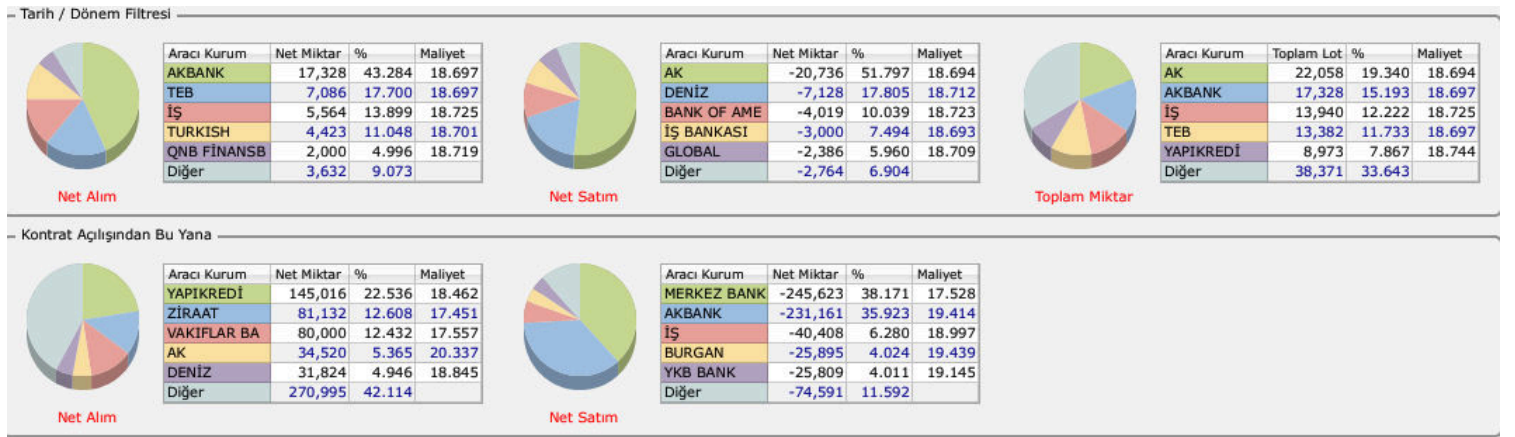


VİOP TAKAS DAĞILIM

EKİM VADE ENDEKS KONTRAT



EKİM VADE DOLAR KONTRAT



Veriler Foreks 'den Alınmıştır

ÖDEME TARİHİ BELLİ OLAN TEMETTÜLER

	Ödeme Tarihi	Net Temettü	Bedelsiz Oranı %
GOLTS	20.10.2022	0,180	
OSMEN	26.10.2022	0,086	
SELGD	31.10.2022	0,009	
ASELS	16.11.2022	0,182	
KRDMA	28.11.2022	0,395	
KRDMA	28.11.2022	0,395	
KRDMD	28.11.2022	0,395	
VKFYO	28.11.2022	0,015	
MTRYO	06.12.2022	0,050	
ATLAS	07.12.2022	0,039	
BIMAS	14.12.2022	1,350	
ARDYZ	15.12.2022	0,006	
LKMNH	28.12.2022	0,175	

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

 ANKARA	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya/ANKARA Telefon: 0312 309 02 60
	Tunus Cad. No:14/4 Çankaya/ANKARA Telefon: 03124190477
	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya/ANKARA Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
 ANTALYA	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4 Muratpaşa/ANTALYA Telefon: 0242 324 09 00
 BALIKESİR	Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Plaza No: 1 Kat: 4 Daire: 211 Edremit / BALIKESİR Telefon: 0266 373 83 43 – 0266 373 83 64
 BURSA	KükürtlÜ Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi/BURSA Telefon: 0224 233 30 83
 ÇANAKKALE	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25 Merkez/ÇANAKKALE Telefon: 0286 218 04 00
 DENİZLİ	SkyCity Kat:17 Bağımsız bölüm, 149-150 Merkezefendi/DENİZLİ Telefon: 0258 252 10 77
 ESKİŞEHİR	Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı/ESKİŞEHİR Telefon: 0222 502 01 64
 İSTANBUL	Zorlu Center - Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No: 2 R3 Kule T242 Beşiktaş/İSTANBUL Telefon: 0 212 843 82 05
	Ataşehir - Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir/İSTANBUL Telefon: 0216 688 42 40
	Beylikdüzü - Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sokak Phuket Life Residence No: 12 Kat:5 Daire No:41 Esenyurt/Beylikdüzü/İSTANBUL Telefon: 0212 852 44 39
	Göztepe - Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy/İSTANBUL Telefon: 0216 407 26 26
	Kadıköy - Osmanağa Mah. Osmançık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy/İSTANBUL Telefon: 0216 338 35 36
 İZMİR	Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:29 Anadolu Sigorta İşhanı 1/2 3.Kat 1/2 4.Kat Konak/İZMİR Telefon: 0232 404 01 21
 KAYSERİ	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi/KAYSERİ Telefon: 0352 504 30 18
 KIRIKKALE	Yenidoğan Mahallesi İstanbul Caddesi 608. Sok. No: 7 D: 1 Merkez/KIRIKKALE Telefon: 0318 225 68 68
 KONYA	Karacıhan Mahallesi, Ali Ulvi Kurucu Caddesi Enn Tepe Mall Office Kat: 9 No: 911 D: 1 Karatay/KONYA Telefon: 0332 501 77 77
 MERSİN	Çankaya Mah. 4701 Sk. Adil Kanun İşhanı No:13 D:17/18 Akdeniz/MERSİN Telefon: 03242388833

ÇEKİNCE

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

M.BAKİ ATILAL.....G.M. Y.
GÖKSEL TEKİNER Müdür
DUYGU YILMAZ Uzman Y.

Sağlıklı, bol kazançlı günler diler