

Aralık Ayı TEMETTÜ Ödemeleri

	Ödeme Tarihi	Net Temettü	Bedelsiz Oranı %
MTRYO	06.12.2022	0.050	
ATLAS	07.12.2022	0.039	
BIMAS	14.12.2022	1.350	
ARDYZ	15.12.2022	0.006	
LKMNH	28.12.2022	0.175	

Açıklanacak VERİLER

10:00	Almanya	Ekim	Fabrika Siparişleri(Aylık)	-%4,0
10:00	Almanya	Ekim	Fabrika Siparişleri(Yıllık)	-%10,8
10:00			TCMB, "Aylık Fiyat Gelişmeleri" ile ilgili değerlendirmesini yayımlayacak	
11:30	Euro Bölgesi	Kasım	S&P Global İnşaat Sektörü PMI	44,9
14:30	Türkiye	Kasım	TÜFE Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru	55,70
14:30	Türkiye	Kasım	Yİ-ÜFE Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru	90,44
15:00	Türkiye	Aralık	5 Yıllık Sabit Kuponlu Tahvil İhale Faizi	%10,11
15:00	Türkiye	Aralık	7 Yıllık Değişken Faizli Tahvil İhale Faizi	%9,98
16:30	ABD	Ekim	Dış Ticaret Dengesi(\$)	-73,3mlr

Model Portföy

HİSSE	Kapanış	HAFTALIK GETİRİ %	YB GETİRİ %
AKSEN	49.92	-0.26	410.06
ALARK	84.55	-2.20	587.68
BIOEN	19.6	5.32	256.36
GWIND	24.24	-3.19	332.02
DOAS	156.5	-0.06	299.57
PGSUS	431.9	4.45	408.42
SISE	38.64	-0.36	194.5
TAVHL	87.9	1.03	168.81
THYAO	138.6	8.03	592.31
TUPRS	473.2	-1.64	206.48
YKBNK	10.96	-3.44	231.85
XU100		-0.10	166.88
MODEL PORTFÖY GETİRİ		0.70	335.28

Powell ne demişti

Asya hisse senetleri üç ayın en yüksek seviyesinden geri çekildi ve dolar, FED'in agresif faiz oranları artışlarına daha uzun süre devam edebileceğini gösteren güçlü ABD verilerinin özellikle hizmet ISM verisinin etkisiyle kazançlarını korudu.

FED'in faiz politikasını daha da sıkılaştırmaya itebilecek ekonomik momentumu gösteren en son veri olan ABD hizmet sektörü faaliyeti Kasım ayında beklenmedik bir şekilde toparlandı ve ISM imalat dışı PMI'nın Ekim ayındaki 54,4'ten geçen ay 56,5'e yükseldi ve bu veri Kasım ayı için güçlü bir ABD istihdam raporunun ardından geldi. Ticari faaliyetlerde 11 ayın en yüksek seviyesine çıkan bir artışla desteklendi. İşletmelerden gelen yorumlar arasında "daha fazla iş kazanmak" ve "hizmetlerimize olan talep artıyor" yer aldı.

Piyasalar S&P Global'in hizmet PMI'sinin Kasım ayında daralma bölgesinde kaldığını doğrulayan veriyi ise umursamadı. İnşaat, sağlık ve sosyal yardım, perakende ticaret ve profesyonel, bilimsel ve teknik hizmetler dahil olmak üzere on üç hizmet sektörü geçen ay büyüme bildirdi. Sağlam ekonomik veriler, 2023'teki yaygın korkulan ekonomik gerilemenin kısa ve hafif olacağına dair iyimserliği artırdı.

Hizmet sektörü faaliyetindeki hızlanma, harcamaların mallardan uzaklaştığını ve enflasyondaki yükün hizmetlere geçtiğini teyit ederek, ekonomideki genel fiyat baskılarının azalmasının biraz zaman alabileceğine işaret ediyor.

Dün gelen veriler ve Cuma günkü istihdam ve ücretleri birlikte değerlendirdiğimizde : ekonominin o kadar da yavaşlamadığını görüyoruz ki bu da Jerome Powell'ın Çarşamba öğleden sonra verdiği mesaja tam ters bir durum.

Avrupa'da veriler hala olumsuz. Nihai PMI verilerinin gösterdiğine göre, Euro bölgesi ticari faaliyeti Kasım ayında beşinci ayda geriledi ve ekonominin hafif bir durgunluğa doğru kaydığını gösterdi.

MSCI'nin Japonya dışındaki en geniş Asya-Pasifik hisse senedi endeksi üç ayın en yüksek seviyesine çıktıktan sonra %0,4 düştü. Kore ve Tayvan'da %0,6 düşüş yaşanırken, Japonya ve Hong Kong piyasaları yatay hareket de.

ABD ve Avrupa Birliği karbon emisyonlarıyla mücadele kapsamında Çin çeliği ve alüminyum için yeni vergileri değerlendiriyor. Çin, dünyadaki çeliğin %60'ından fazlasını ve alüminyumun %57'sini üretiyor. Dünyadaki çeliğin yarısından fazlasını üreten Çin, AB ve ABD tarafından kendi çelik endüstrilerinin hayatta kalmasını tehdit eden aşırı kapasite yaratmakla suçlanıyor. Çin gümrük verilerine göre, geçen yıl ABD'ye yapılan çelik ihracatı, toplam denizaşırı sevkiyatların %2,1'ini, alüminyum ihracatı ise tipik olarak yaklaşık %5'ini oluşturuyor.

Petrol fiyatları, Avrupa Birliği'nin Rus ham petrolünün deniz yoluyla ithalatına yönelik ambargosuna ek olarak dün de Rusya'nın deniz yoluyla taşınan petrolüne yönelik G7 tavan fiyatının yürürlüğe girmesinin ardından hafif yükselişte. Brent ham vadeli işlemleri 66 sent artarak varil başına 83.34 dolara ve WTI da 70 sent artışla varil başına 77.63 dolara yükseldi.

Yurt içinde reel kur endeksi ve Hazine'nin 5 yıl vadeli sabit kuponlu ve 7 yıl vadeli değişken faizli tahvillerin yeniden ihracını takip ederken, yurt dışında Almanya fabrika siparişleri ve ABD ticaret rakamları öne çıkıyor.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

M.BAKİ ATILAL.....G.M.Y.
GÖKSEL TEKİNER Müdür
DUYGU YILMAZ Uzman Y.
Gamze Nur COŞKUNLAR...Uzman Y.
Sena EKER.....Uzman Y.
Ömer GÜNGÖRÜRLER.....Uzman Y.

MANŞETTE ÖNE ÇIKANLAR

Finansal İstikrar Komitesi'nin 7'inci Toplantısı, Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati başkanlığında gerçekleştirildi. Toplantıda, küresel ve yerel ekonomik görünüm ile bankacılık sektörü ve sermaye piyasalarına ilişkin genel durum değerlendirildi.

Beyaz Saray Sözcüsü Karine Jean-Pierre, Batı'nın Rus petrolü için uygulamaya koyduğu fiyat sınırına Rusya'nın verdiği reaksiyonun sürpriz olmadığını söyledi. Sözcü Jean-Pierre, fiyat sınırının Rusya'nın Ukrayna savaşından kar sağlamasını engellemek ve Rusya'yı petrol piyasası içinde tutmak için zaman içinde ayarlanabileceğini de vurguladı

Beyaz Saray, petrol ve gaz sektörü yöneticilerinden Ukrayna'nın enerji altyapısını desteklemelerini istedi.

İsveç Başbakanı Ulf Kristersson, Türkiye karşıtlığı ile tanınan eski Sosyal Demokrat Milletvekili Nalin Pekgül'e yazdığı mektupta, "Türkiye'nin teröre karşı kendini koruma hakkı var" ifadelerini kullanarak, "İsveç terör üssü haline gelmemeli" dedi.

İngiltere'de Ulusal Demiryolu, Denizcilik ve Taşımacılık İşçileri Sendikası (RMT) tarafından yapılan açıklamada, demiryolu işçilerinin Network Rail ile yapılan görüşmelerin bir karara varmadan sona ermesinin ardından 24-27 Aralık'ta greve gitmeyi planladığı aktarıldı.

Fitch Ratings, küresel ekonomi için 2023 yılı büyüme tahminini bir kez daha aşağı yönlü revize etti. Fitch, dün yayınladığı Küresel Ekonomik Görünüm raporunda, merkez bankalarının enflasyon ile mücadelelerini yoğunlaştırmalarına ve Çin'in gayrimenkul sektörü için görünümün kötüleşmesine işaret ederek büyüme tahminini aşağı çekti.

İngiltere'de tüketici harcamalarında büyüme enflasyondaki yükselişin çok gerisinde kaldı.

Volkswagen'in FAW ortaklığı ile Çin'de faaliyet gösteren fabrikalarında üretim dün yeniden başladı.

Avustralya Merkez Bankası(RBA), politika faiz oranında piyasa beklentilerine paralel olarak, 25 baz puan artışa gitti.

Libya Ulusal Birlik Hükümeti, petrol ve gaz arama operasyonları için mücbir sebep halini kaldırdı ve devlet petrol şirketi NOC ile sözleşmesi olan uluslararası petrol şirketlerini faaliyetlerini yeniden başlatmaya çağırdı.

Venezuela'nın petrol ihracatı Kasım ayında Ekim ayına göre yüzde 16 artarak 619 bin 300 varil/gün seviyesine toparlandı. Kasım'da ihracat geçen yılın aynı ayının yüzde 3 altında kaldı. Ağustos ayında ihracat 813 bin varil/güne kadar çıkmıştı.

ŞİRKET HABERLERİ

BLCYT... İştiraki Biteks İplik A.Ş.'nin Yönetim kurulunun bugünkü toplantısında; İştirakimizin Osmaniye Organize sanayi bölgesinde bulunan fabrika arsasına yaklaşık 12.000 metrekarelik bir tesis ve bu tesisin çatısı üzerine Güneş enerjisinden elektrik üretim (GES) tesisi kurulmasına karar verilmiştir. Tedaş'tan izni alınan tesisin kurulu gücü 2.500 kwe olup, yıllık yaklaşık olarak 3.330.000 Kws/yıl elektrik üretmesi ve tesisin kurulumun maliyetinin bina dahil USD 2.500.000 olması beklenmektedir. Yatırım öz kaynaklarla finanse edilecektir. Tamamlanacak bu GES projesi ile birlikte iştirakin kurulu gücü 7.022 kwe ve 9.300.000 kws/ yıl elektrik üretim kapasitesine ulaşacaktır.

BLCYT... Yönetim kurulunun bugünkü toplantısında; Firmanın Adana Organize Sanayi Bölgesinde yapımı devam eden yeni tesisinin çatısı üzerine güneş enerjisinden elektrik üretim (GES) tesisi kurulmasına karar verilmiştir. Kurulacak tesisin kurulu gücü 2.313 kwe olup, yıllık yaklaşık olarak 3.075.000 Kws/yıl elektrik üretmesi ve tesisin kurulumun maliyetinin USD 1.275.000 olması beklenmektedir. Yatırım öz kaynaklarla finanse edilecektir.

Yeni Tesis çatısı üzerine yapımı tamamlanacak projenin devreye alınması ile birlikte firma toplam elektrik giderin de %65'lik bir tasarruf sağlanacak olup, bu tasarrufun konsolide mali tablolarımızın net karlılığına şundaki fiyatlarla %20 etki etmesi beklenmektedir.

Tamamlanacak bu GES projesi ile birlikte firma kurulu gücü solo bazda 6.370 kwe ve 8.095.000 kws/ yıl elektrik üretim kapasitesine, Konsolide mali tabloya etki eden iştiraklerle birlikte toplam kurulu gücü 13.392 kwe, yıllık elektrik üretim kapasitesi ise 17.395.000 kws çıkacaktır.

Firma Güneş enerjisinden elektrik üretim (GES) projelerine yatırımları devam edecek olup, gelişmeler oldukça kamuoyu ile paylaşılacaktır.

ALGYO... Portföylerinde bulunan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mevkii'ndeki turizm tesisinin yatırımının finansmanında kullanılmak üzere imzalanan kredinin teminatı için söz konusu taşınmaz üzerinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 1.248.000.000 TL ipotek tesis edilmiş ve işlem 05.12.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

BANVT... Şirket Yönetim Kurulu'nun 5 Aralık 2022 tarihli kararı ile;

Şirketin toplam varlıklarında %0,25 paya sahip olan; atıl durumdaki büyükbaş kesimhane tesisinin, KDV dahil 25.310.000 TL bedelle satılmasına karar verilmiştir. Bu satış ile atıl durumdaki tesisin teminat, sigorta vb. maliyetlerinden tasarruf edilmesinin yanı sıra satıştan elde edilecek kar ile şirket'in nakit kaynaklarının artırılması amaçlanmaktadır.

BMSTL... Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.2.8 numaralı Kurumsal Yönetim İlkesine istinaden, Yönetim Kurulu Üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları neticesinde sebep olabilecekleri zarar Şirket tarafından sigorta ettirilmiş olup sigorta bedeli (bu dönem için 350.000USD) sermayenin %25' ini aşmamaktadır.

BRSAN... Borusan Mannesmann, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen "Ereğli-İvriz Sağ Sahil Sulaması Yenileme Çelik Boru Temini 3.Kısım İhalesi"ne, Noksel Çelik Boru San. A.Ş. ile kurmuş olduğu iş ortaklığıyla katılmış ve söz konusu ihale 398.888.802,08 TL bedel ile iş ortaklığı tarafından kesin olarak kazanılmıştır. İhalede Borusan Mannesmann'ın payı 199.065.144,48 TL'dir. Söz konusu boruların sevkiyatı 2023 yılı ilk çeyreğinde yapılmaya başlanacak ve aynı yılın ikinci çeyreğinde tamamlanacaktır.

PAY ALIM / SATIM HABERLERİ

KRGYO... Gökhan GÖÇMEN... 02/12/2022 - 02/12/2022 tarihinde KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 9,58 - 9,75 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 346.269 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki payları/oy hakları 02/12/2022 tarihi itibarıyla %1,56 sınırına ulaşmıştır.

METUR... Serkut Yavuz ATEŞ... 02/12/2022 tarihinde Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. payları ile ilgili olarak 9.1548 TL fiyat aralığından 2.160.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. sermayesindeki payları/oy hakları 02/12/2022 tarihi itibarıyla % 29.5 sınırına ulaşmıştır. Yönetim kontrolüne sahip olduğum BCC Yatırım Danışmanlık A.Ş.'nin sahip olduğu % 29.5 oranındaki paylar benim kontrolü / ortaklığın kontrolü altındadır.

PKENT... Nurullah ERCAN... 02/12/2022 - 02/12/2022 tarihinde PETROKENT TURİZM A.Ş. payları ile ilgili olarak 172,00 - 182,50 TL fiyat aralığından 0 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ve/veya 160.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte PETROKENT TURİZM A.Ş. sermayesindeki payları/oy hakları 02/12/2022 tarihi itibarıyla %87,60 sınırına ulaşmıştır.

TEKTU... Bank of America Corporation: James Todd... 30.11.2022 tarihinde, ortaklığımızın % 100 oranında kontrolüne sahip olduğu iştiraki Merrill Lynch International tarafından, Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AS payları ile ilgili olarak 3.28 - 3.39 TL fiyat aralığından 3.902.557 toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 3.065.763 toplam nominal tutarlı satış işlemi neticesinde net 836.794 adet pay satın alınmıştır. Bu işlemle birlikte, Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AS sermayesinde, iştirakimiz Merrill Lynch International vasıtasıyla dolaylı yoldan sahip olduğu payların/oy haklarının oranı 30.11.2022 tarihi itibarıyla %5,247 seviyesine ulaşmıştır.

TEKTU... Bank of America Corporation: James Todd... 01.12.2022 tarihinde, ortaklığı % 100 oranında kontrolüne sahip olduğu iştiraki Merrill Lynch International tarafından, Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AS payları ile ilgili olarak 3,26 - 3,39 TL fiyat aralığından 3.793.668 toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 6.743.708 toplam nominal tutarlı satış işlemi neticesinde net 2.950.040 adet pay satılmıştır. Bu işlemle birlikte Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AS sermayesinde, iştirakimiz Merrill Lynch International vasıtasıyla dolaylı yoldan sahip olduğumuz payların/oy haklarının oranı 01.12.2022 tarihi itibarıyla %4,264 seviyesine ulaşmıştır.

AKMGY... Yasemin CASUN TUNCER... 02.12.2022 tarihinde Akmerkez GYO A.Ş. payları ile ilgili olarak 80,00-81,60 TL fiyat aralığından toplam 3400 nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Akmerkez GYO A.Ş. sermayesindeki payları ve oy hakkı 02.12.2022 tarihi itibarıyla % 44,90'a düşmüştür.

CEMAS... Bank of America Corporation: James Todd... 01.12.2022 tarihinde, ortaklığımızın % 100 oranında kontrolüne sahip olduğu iştiraki Merrill Lynch International tarafından, Cemas Dokum Sanayi AS payları ile ilgili olarak 2,45 - 2,57 TL fiyat aralığından 12.174.345 toplam nominal tutarlı alış işlemi ve 21.177.006 toplam nominal tutarlı satış işlemi neticesinde net 9.002.661 adet pay satılmıştır. Bu işlemle birlikte Cemas Dokum Sanayi AS sermayesinde, iştirakimiz Merrill Lynch International vasıtasıyla dolaylı yoldan sahip olduğu payların/oy haklarının oranı 01.12.2022 tarihi itibarıyla %4,392 seviyesine ulaşmıştır.

PAY ALIM / SATIM HABERLERİ

NATEN... Şirket sermayesinin toplam % 60,00 oranındaki payına isabet eden Yusuf ŞENEL'e ait 3.000.000 adet A Grubu ve 16.800.000 adet B grubu olmak üzere toplam 19.800.000 TL nominal değerli paya karşılık gelen 19.800.000 adet payın tamamı yine Yusuf ŞENEL'in sermayesinin %100'üne sahip olduğu NATUREL HOLDİNG A.Ş.'ye 1 TL nominal değere karşılık gelen pay başına 165,00 TL ile toplam 3.267.000.000 TL bedelle 05.12.2022 tarihinde (bugün) devredildiği hususu anılan pay sahipleri tarafından Şirkete bildirilmiştir.

Söz konusu devir sonucunda şirketimizin yönetim ve kontrol yapısında değişiklik meydana gelmediği için Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Pay Alım Teklifi Tebliği" hükümleri uyarınca zorunlu pay alım teklifinde bulunulmayacağı hususu ilgili taraflarca Şirkete bildirilmiştir.

ESEN... 05.12.2022 tarihinde bağlı ortaklığı Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak 35,50 - 36,84 TL fiyat aralığından 2.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlem ile birlikte Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesindeki payları 05.12.2022 tarihi itibarıyla %75,868 sınırına ulaşmıştır.

ALKIM... Arkın KORA... 05.12.2022 tarihinde ALKIM payları ile ilgili olarak ortalama 46,0662 TL fiyattan 300.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte 25.496.290 sermayesindeki payları/oyn hakları 05.12.2022 tarihi itibarıyla % 16,9975 sınırına gelmiştir.

HFY... GLRYH...

Pay Alım Satım Bilgileri

İşlem Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)
01/12/2022	900.000	0	900.000	5.975.000	6.875.000	% 4,98	% 4,98	% 5,73	% 5,73

HİSSE	ŞİRKET ADI	ALIM FİYAT ARALIĞI	ALINAN ADET	ŞİMDİYE KADAR ALINAN ADET	SERMAYEYE ORANI
MPARK	MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.	76,80 TL – 78,90 TL	15.000 TL	6.751.000 TL	%3,2451%

SERMAYE ARTIRIM HABERLERİ

EUREN... Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.09.2022 tarih ve 2022/30 sayılı karar kapsamında; 675.000.000,00 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 168.780.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, İç kaynaklardan karşılanmak üzere toplam 591.220.000,00 TL artırılarak 760.000.000,00 TL'ye çıkarılması hususunda, bedelsiz sermaye artırımları ve şirket esas sözleşmesinin " Sermaye" başlıklı 6.maddesinin tadiline ilişkin izin ve onay verilmesi amacıyla 29.09.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Yapılan başvurumuz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup 02.12.2022 tarih 2022-66 sayılı bültende yayınlanmıştır.

BARMA... Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.12.2022 tarihli toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6 ncı maddesinin 6 ncı fıkrasında yer alan "Her tür iç kaynak ile kar payının sermayeye ilave edilmesi suretiyle ve birleşme, bölünme ve benzeri genel kurul kararı gerektiren işlemler neticesinde, her bir tavan kapsamında bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanı aşılabilir." hükmü çerçevesinde;

1. Şirketin mevcut 52.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 17.446.918 TL'si Emisyon Primi hesabından, 192.553.082 TL'si Geçmiş Yıl Karları hesabından karşılanmak suretiyle toplam 210.000.000 TL artırılarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6ncı maddesinin 6ncı fıkrası hükmü uyarınca bir defaya mahsus olmak üzere 200.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının aşılması, 262.500.000 TL'ye yükseltilmesine,

2. Şirket sermayesinin %400 oranında bedelsiz olarak artırılması kapsamında ihraç edilecek, 16.000.000 TL nominal değerli 16.000.000 adet (A) grubu ve 194.000.000 TL nominal değerli 194.000.000 adet (B) grubu payların, pay sahiplerine Şirket sermayesindeki mevcut payları oranında bedelsiz olarak ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde usulüne uygun şekilde dağıtılmasına,

3. Bu karar kapsamında başta Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. olmak üzere, ilgili merciler nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına ve bunun için gerekli tüm dokümanların hazırlanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

SASA... Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin şarta bağlı sermaye artırımları yapılarak 2.255.830.245 TL'den 2.263.633.096 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvurumuzun onaylandığı Sermaye Piyasası Kurulunun 02.12.2022 tarih ve 2022/66 sayılı Bülteninde duyurulmuştur.

Gerçekleştirilecek şartlı sermaye artırımları kapsamında mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanacak ve ihraç edilecek payların tamamı 2022 Ekim içinde dönüştürme hakkını kullanmak isteyen Paya Dönüştürülebilir Tahvil (Convertible Bond) sahiplerine tahsis edilecektir.

KCAER... Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 233.500.000 TL'den 657.570.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 424.070.000 TL nominal değerli paylar 06.12.2022 tarihinden itibaren Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sermaye piyasası mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde şirketimiz pay sahiplerine bedelsiz olarak dağıtılacaktır.

TDGYO... 02.12.2022 tarihinde Yönetim Kurulu kararı aşağıdaki şekilde güncellenmiştir.Kayıtlı sermaye sistemi içerisinde bulunan şirketimizin, mevcut 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 300.000.000 TL'na yükseltilmesine ve Şirketimizin mevcut kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin de bu kapsamda 2023-2027 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ve bu amaçla şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin ekli tadil tasarısına uygun olarak tadil edilmesine ilişkin Şirketimiz 21.11.2022 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı almıştır. 22.11.2022 tarihinde SPK'ya Bedelsiz Sermaye Artırımı başvurumuz ile eşanlı başvuru yapılacaktır.

VBTS KAPSAMINDA İŞLEM GÖREN PAYLAR**Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi****UZERB**

Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında **UZERB.E** payları **06/12/2022** tarihli işlemlerden (seans başından) **05/01/2023** tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar **emir iletim kanalları kısıtlanarak (internet emir yasağı ile)** işlem görecektir. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı, brüt takas, emir paketi ve tek fiyat işlem yöntemi tedbirleri) internet emir yasağı tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi**ARDZY, IPEKE, KOZAL, METUR, TETMT ve VAKKO**

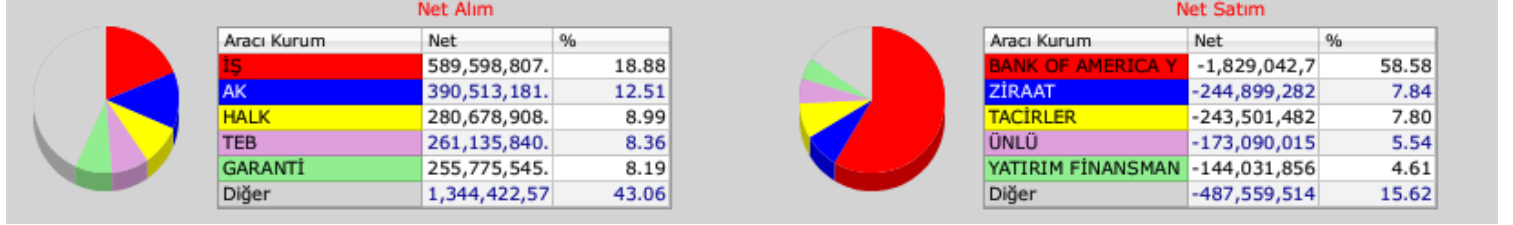
Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında **ARDZY.E, IPEKE.E, KOZAL.E, METUR.E, TETMT.E ve VAKKO.E** payları **06/12/2022** tarihli işlemlerden (seans başından) **05/01/2023** tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar **açığa satışa ve kredili işlemlere** konu edilemeyecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu Tedbir Kararı**KGYO**

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (KGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107 nci maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPK'nın 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen kişiler hakkında **06.12.2022** tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda **6 ay süreyle geçici işlem yasağı** uygulanmasına karar verilmiştir.

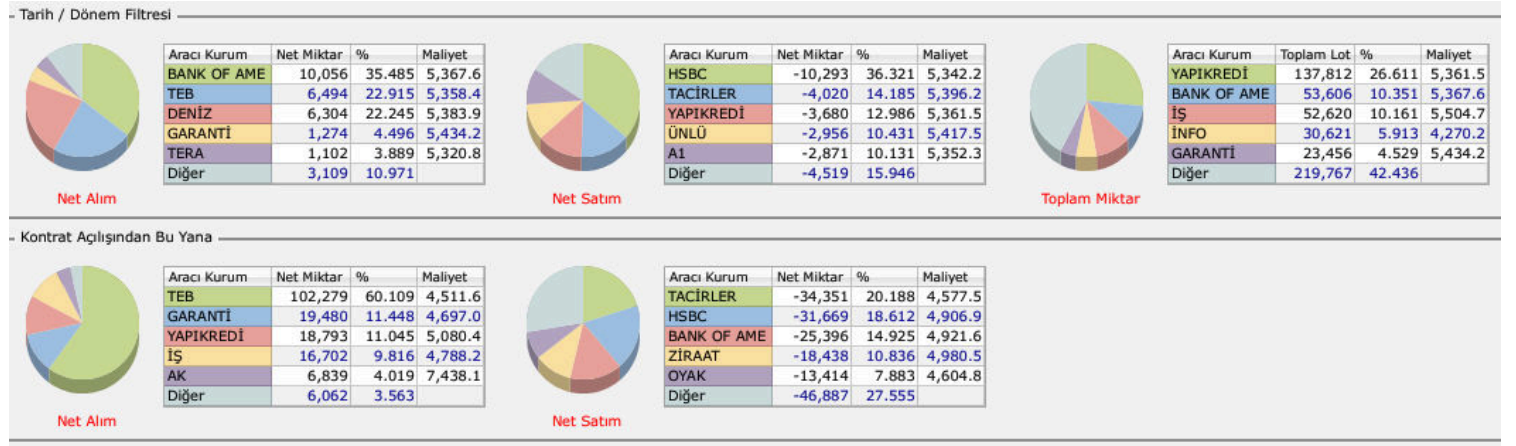
Adı Soyad	MKK Sicil No
EMRE ARSLAN	37708149
HÜSEYİN ARİF ONUR	44576176
İBRAHİM SAVUR	28188763
MUSTAFA CEM PEHLİVAN	44776792
MUSTAFA GÖKTEPE	43954890

İLK 5 KURUM, İŞLEM HACMİ DAĞILIM

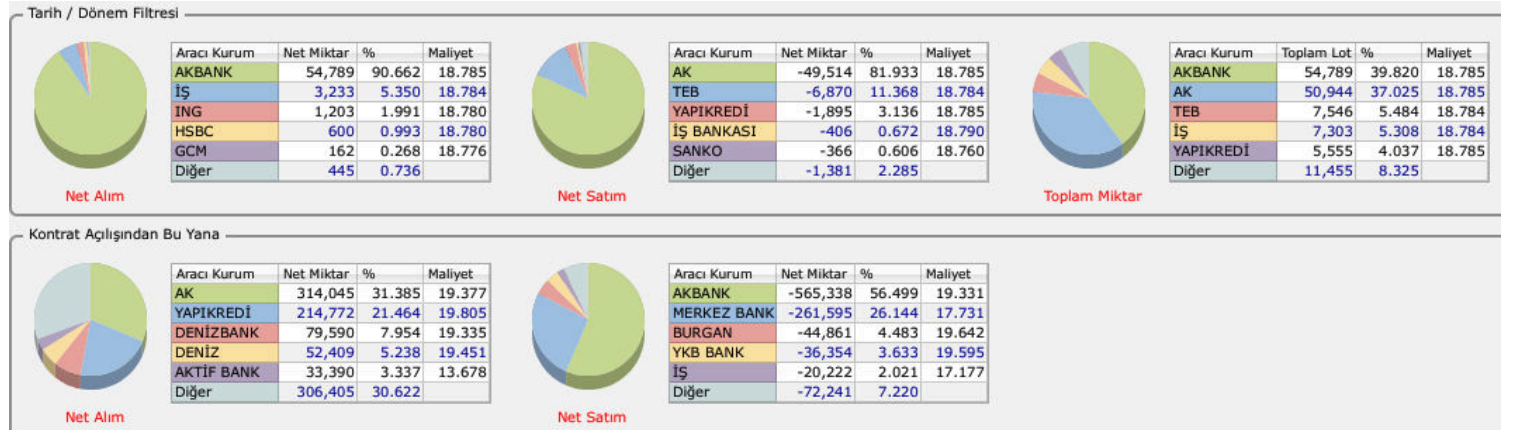


VİOP TAKAS DAĞILIM

ARALIK VADE ENDEKS KONTRAT



ARALIK VADE DOLAR KONTRAT



Veriler Foreks 'den Alınmıştır

ÖDEME TARİHİ BELLİ OLAN TEMETTÜLER

	Ödeme Tarihi	Net Temettü	Bedelsiz Oranı %
MTRYO	06.12.2022	0.050	
ATLAS	07.12.2022	0.039	
BIMAS	14.12.2022	1.350	
ARDYZ	15.12.2022	0,006	
LKMNH	28.12.2022	0.175	

İRTİBAT BÜROLARIMIZ

 ANKARA	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya/ANKARA Telefon: 0312 309 02 60
	Tunus Cad. No:14/4 Çankaya/ANKARA Telefon: 03124190477
	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya/ANKARA Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
 ANTALYA	Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4 Muratpaşa/ANTALYA Telefon: 0242 324 09 00
 BALIKESİR	Cumhuriyet Meydanı Cumhuriyet Plaza No: 1 Kat: 4 Daire: 211 Edremit / BALIKESİR Telefon: 0266 373 83 43 – 0266 373 83 64
 BURSA	KükürtlÜ Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi/BURSA Telefon: 0224 233 30 83
 ÇANAKKALE	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25 Merkez/ÇANAKKALE Telefon: 0286 218 04 00
 DENİZLİ	SkyCity Kat:17 Bağımsız bölüm, 149-150 Merkezefendi/DENİZLİ Telefon: 0258 252 10 77
 ESKİŞEHİR	Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı/ESKİŞEHİR Telefon: 0222 502 01 64
 İSTANBUL	Zorlu Center - Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No: 2 R3 Kule T242 Beşiktaş/İSTANBUL Telefon: 0 212 843 82 05
	Ataşehir - Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir/İSTANBUL Telefon: 0216 688 42 40
	Beylikdüzü - Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sokak Phuket Life Residence No: 12 Kat:5 Daire No:41 Esenyurt/Beylikdüzü/İSTANBUL Telefon: 0212 852 44 39
	Göztepe - Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy/İSTANBUL Telefon: 0216 407 26 26
	Kadıköy - Osmanağa Mah. Osmançık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy/İSTANBUL Telefon: 0216 338 35 36
 İZMİR	Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:29 Anadolu Sigorta İşhanı 1/2 3.Kat 1/2 4.Kat Konak/İZMİR Telefon: 0232 404 01 21
 KAYSERİ	Niş Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli Melikgazi/KAYSERİ Telefon: 0352 504 30 18
 KIRIKKALE	Yenidoğan Mahallesi İstanbul Caddesi 608. Sok. No: 7 D: 1 Merkez/KIRIKKALE Telefon: 0318 225 68 68
 KONYA	Karacıhan Mahallesi, Ali Ulvi Kurucu Caddesi Enn Tepe Mall Office Kat: 9 No: 911 D: 1 Karatay/KONYA Telefon: 0332 501 77 77
 MERSİN	Çankaya Mah. 4701 Sk. Adil Kanun İşhanı No:13 D:17/18 Akdeniz/MERSİN Telefon: 03242388833

ÇEKİNCE

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

M.BAKİ ATILAL..... G.M. Y.
GÖKSEL TEKİNER Müdür
DUYGU YILMAZ Uzman Y.
GAMZE NUR COŞKUNLAR.. Uzman Y.
SENA EKER..... Uzman Y.
Ömer GÜNGÖRÜRLER..... Uzman Y.

Sağlıklı, bol kazançlı günler diler.