

**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT ANONİM ŞİRKETİ**  
**PAYLARININ ZORUNLU PAY ALIM TEKLİFİ YOLUYLA GÖNEN KURU**  
**KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK VE LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE**  
**TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ TARAFINDAN DEVRALINMASINA**  
**İLİŞKİN PAY ALIM TEKLİFİ BİLGİ FORMU**

**1. Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığa İlişkin Bilgiler:**

- a) Ticaret Unvanı: Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi  
b) Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası: İzmir / 56899/K- 4816  
c) Adres: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4 Gayret Han Kat:7 Daire:701 Pasaport İzmir  
ç) Telefon: 0 232 445 44 00  
d) Faks: 0 232 446 71 61  
e) Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi<sup>1</sup>:

Şirket'in Ortaklık Yapısı				
Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	(%)
Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	A	270.000,00	27.000.000,00	11,60
	B	2.201.958,00	220.195.800,00	
Eliya Alharal (Vitali Oğlu)	A	10.000,00	1.000.000,00	0,05
Mustafa Bilen	B	2.100.214,00	210.021.400,00	9,85
Güner Özgün	B	1.140.652,00	114.065.200,00	5,35
Diğer	B	15.594.962,00	1.559.496.200,00	73,15
<b>TOPLAM</b>		<b>21.317.786,00</b>	<b>2.131.778.600,00</b>	<b>100,00</b>

Esas Sözleşme'nin 9. maddesine göre 3 ila 9 üyeden oluşan yönetim kurulu üyeleri A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 20. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 15 oy hakkı vardır. 280.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 270.000 TL nominal değerli kısmı Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye ("Gönen Kuru Kahve") ve 10.000 TL nominal değerli kısmı Eliya Alharal'a (Vitali Oğlu) aittir.

02.07.1998 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da SELGD koduyla işlem gören ihraççı payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa Yönetim Kurulu'nun 16.04.2008 tarihli kararı ile 18.04.2008 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

Yakın İzleme Pazarı'na alınma gerekçesi olarak yapılan açıklama aşağıda yer almaktadır.

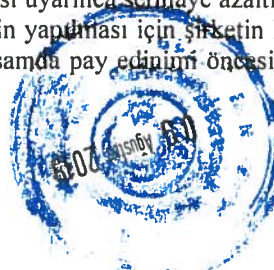
*Şirketin;*

*a) Tasarruf Teşvik Fonu primleri (136.389 TL), SSK primleri (2.594.442 TL) ve Bağ-Kur kesintileri (817.505 TL)'nden oluşan toplam 3.548.336 TL tutarındaki borçlarını ödeyememesi, SSK İzmir İl Müdürlüğü'ne olan borçları nedeniyle TCMB nezdinde oluşan Navlun Teşvik Primleri üzerine haciz konulması, diğer taraftan Şirket tarafından SSK İzmir İl Müdürlüğü'ne yapılan gecikme zammı dahil SSK prim borcunu taksitlendirme başvurusunun*

<sup>1</sup>Şirket tarafından Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 3. fıkrası uyarınca sermaye azaltımı öncesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işleminin yapılması için şirketin hakim ortağı tarafından diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunulmakta olup, bu kapsamda pay edinimi öncesi/sonrası ortaklık yapısına yer verilmemiştir.

**GÖNEN**  
KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK  
LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ.  
Kazım Dirik Cad. No:4/703 Pasaport-İZMİR  
Konak No: 408 004 4251  
Mersis No: 0408004425100019

1



**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No: 1  
Kat: 2 D: 504 Maslak - İZMİR  
Maslak V.D. 88 004 3521 Tic. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 7849226348443150

değerlendirilmeye alınmadığının Şirket'in 16.04.2008 tarihli özel durum açıklama yazısı ekinde yer alan SSK İzmir İl Müdürlüğü'nün 25.01.2008 tarihli yazısından anlaşılması, dolayısıyla SSK'nın amme alacaklısı olarak kanuni takiplerine devam etme durumunda bir değişiklik olmaması; diğer taraftan Şirket'in 31.12.2007 tarihli mali tablolarından brüt esas faaliyet zararının 4.067.081 TL, net dönem zararının 8.509.506 TL, geçmiş yıllar zararının 11.949.816 TL olması,

b) Şirket tarafından, 31.12.2007 tarihli mali tabloların bağımsız denetçi görüş bölümünde olumsuz görüş verilmiş olduğunun Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII No: 39 sayılı tebliği hükümlerine aykırı olarak Borsa'ya 14.04.2008 tarihinde saat 22:47 itibariyle gecikmeli olarak bildirilmesi

nedenleriyle, Menkul Kıymetler Borsalarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik'in 47. maddesi ile İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin "Borsa Kotundan Çıkarmayı Gerektiren Durumlar" başlıklı 24. Maddesinin (c) ve (g) bendleri uyarınca, Şirket hisse senetlerinin kottan çıkarılarak, Kotasyon Yönetmeliği'nin 7. maddesi, 26.11.1996 tarih ve 63 sayılı Gözaltı Pazarı Kuruluş ve Çalışma Esasları Genelgesi'nin İşlem Görecek Hisse Senetleri başlıklı III/c ve Pazara Alma Yetkisi başlıklı IV. Maddeleri gereğince 18.04.2008 tarihinden itibaren Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamasına, karar verilmiştir.

Pay alım teklifi bilgi formunun imza tarihi itibarıyla Şirketin fiili dolaşımdaki paylarının nominal değeri 18.834.855,25 TL olup, Şirket sermayesine oranı %88,35'tir.

f) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	
Adı Soyadı	Görevi
Eliya Alharal (İsrael Oğlu) (*)	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür
Vittorio Franco	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İdari ve Mali İşler Müdürü
Nisim Nahmias	Yönetim Kurulu Üyesi
Serdar Uslular	Yönetim Kurulu Üyesi
Hülya Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi

(\*) Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin temsilcisi olarak 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, 18.07.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 20.06.2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

**GÖNEN**  
KURU KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK  
LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Azım Dirik Cad. No: 103 Beşiktaş/İZMİR  
Konak V.D. 08 004 4251  
Mersis No: 0808004425100019



**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1  
Kat:2 D:5-6 Maslak / İSTANBUL  
Maslak V.D. 08 004 3521 T.C. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 7849226348443150

## 2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Tüzel Kişiye İlişkin Bilgiler<sup>2</sup>:

- a) Ticaret Unvanı: Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi  
b) Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası: İzmir / 81062  
c) Adres: Vali Kazım Dirik Caddesi No:4/703 Pasaport İzmir  
ç) Telefon: 0 232 425 65 45  
d) Faks: 0 232 446 71 61  
e) Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi:

Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı				
Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	(%)
		(TL)	(%)	(%)
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	-	19.950	798	99,75
Meral Celep	-	50	2	0,25
<b>TOPLAM</b>		<b>20.000</b>	<b>800</b>	<b>100,00</b>

## f) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:

Son Durum İtibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	
Adı Soyadı	Görevi
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Şirket Müdürü

Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin Selçuk K. Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de %6 oranında payı bulunmakta olup, söz konusu şirketin ortaklık yapısı aşağıda gösterilmektedir.

Şirket'in Ortaklık Yapısı			
Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (Adet)	(%)
Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	84.000,00	8.400.000,00	6,00
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	1.316.000,00	131.600.000,00	94,00
<b>TOPLAM</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>140.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Selçuk K. Gıda Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeleri ise aşağıda gösterilmiştir.

Son Durum İtibarıyla Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi	
Adı Soyadı	Görevi
Eliya Alharal (İsrael Oğlu)	Yönetim Kurulu Başkanı

## 3. Hedef Ortaklık İle Pay Alım Teklifinde Bulunacak Kişilerin İlişkisi Hakkında Bilgi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi'nin yönetim hakimiyetine Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. sahiptir. Şirketin imtiyazlı paylarına Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) sahip olmasına ve söz konusu ortakların ikisine de pay alım teklifi yükümlülüğü doğmasına karşılık, tarafların ortak beyanıyla pay alım teklifi işlemlerinin imtiyazlı payların çoğunluğuna sahip olması ve pay alım teklifi işlemine operasyonel kolaylık sağlanması adına Gönen Kuru Kahve tarafından gerçekleştirileceği beyan edilmiştir.

<sup>2</sup>İmtiyazlı paylara Gönen Kuru Kahve ve Eliya Alharal (Vitali Oğlu) sahip olmasına ve söz konusu ortakların ikisine de pay alım teklifi yükümlülüğü doğmasına karşılık, tarafların ortak beyanıyla pay alım teklifi işlemlerinin imtiyazlı payların çoğunluğuna sahip olmasına ve pay alım teklifi işlemine operasyonel kolaylık sağlanması adına Gönen Kuru Kahve tarafından gerçekleştirileceği beyan edilmiştir.

#### 4. Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Olay Hakkında Bilgi:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi'nin 22.03.2018 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde 21.317.786 TL olan sermayesinin 14.317.786 TL azaltılarak 7.000.000 TL'ye indirilmesi ve eş anlı olarak 4.000.000 TL nakden artışla 11.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işleminin yapılması için şirketin yönetiminde kontrol sahibi olan kişiler ve/veya sermayesinde imtiyazlı paya sahip bulunan ortaklar tarafından sermaye azaltımı öncesinde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 25. maddesi çerçevesinde diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunulması zorunludur. Bu kapsamda Pay Alım Teklifinde Bulunan tarafından şirketin diğer ortaklarına pay alım teklifi yapılmaktadır. Söz konusu pay alım teklifi yükümlülüğünün yerine getirilmesinde kıyasen II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin zorunlu pay alım teklifi hükümleri esas alınmıştır.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işleminin yapılması için şirketin yönetiminde kontrol sahibi olan kişiler ve/veya sermayesinde imtiyazlı paya sahip bulunan ortaklar tarafından sermaye azaltımı öncesinde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 25. maddesi çerçevesinde diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunulması zorunludur.

#### 5. Pay Alım Teklifine Konu Paylara İlişkin Bilgi:

a) Adedi – Nominal Değeri	:	1.883.582.800 Adet – 18.835.828 TL Nominal Değerli
b) Grubu	:	B Grubu
c) Nama veya Hamiline Yazılı Olmaları	:	Hamiline
ç) İmtiyazlı Olup Olmadığı ve İmtiyazlı İse İmtiyazların Niteliği	:	İmtiyazsız

#### 6. Pay Alım Teklifi Fiyatına İlişkin Bilgi:

a) 1 TL nominal değerli pay için teklif edilen pay alım teklifi fiyatı:

Şirket sermayesini temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmakla birlikte, A grubu paylar pay alım teklifine konu olmayıp, sadece B grubu hamiline yazılı payların pay alım teklifine konu olması sebebiyle sadece B grubu paylar için pay alım teklifi fiyatı hesaplanmıştır.

B grubu hamiline yazılı paylar için Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 16. maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde belirlenen 0,42 TL'den pay alım teklifinde bulunulacaktır.

b) Pay alım teklifi fiyatının belirlenme yöntemi:

Pay alım teklifi fiyatı Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin ("Tebliğ") 15. maddesinin 3. fıkrasına göre belirlenmiştir.

Tebliğ'in 15. maddesinin 3. fıkrasında;

KURU KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK  
ve LİMAN İŞLETMECİLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.  
Kazım Dirik Cad. No: 123 Pasaport-İZMİR  
Konak V.D. 408 004 4251  
Mersis No: 408004425100019



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Beybi Glz Plaza Meydan Sok. No:1  
Kat:2 D:5/B:Maslak - İSTANBUL  
Mastak V.D. 304 004 3521 No. Sic. No: 270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 7349726348443150

*“Hedef ortaklığın sermayesini temsil eden birden fazla pay grubunun bulunması durumunda, pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan paylar için ödenecek pay alım teklifi fiyatı;*

*a) Pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda belirtilen fiyatın,*

*b) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerin, teklifte bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde, pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan paylarda yaptıkları alımlarda ödedikleri en yüksek fiyatın,*

*c) Pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan payların borsada işlem görmesi durumunda, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşma yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan payın günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının*

*yüksek olanından düşük olmayacak şekilde belirlenir.” hükmü yer almaktadır.*

Bu kapsamda;

*a) Pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan değerlendirme raporunda belirtilen fiyatın,*

Şirket payları içerisinde pay grubu ayrımı olması sebebiyle pay grupları arasındaki imtiyaz farklılıkları dikkate alınarak Kurulun değerlemeye ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde şirket değerinin belirlenmesi amacıyla A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye değerlendirme raporu hazırlattırılmıştır.

25.07.2018 tarihli değerlendirme raporu çerçevesinde pay alım teklifinde bulunulacak B grubu hamiline yazılı paylar için pay başına 0,3960 TL değer belirlenmiştir.

*b) Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerin, teklifte bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde, pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan paylarda yaptıkları alımlarda ödedikleri en yüksek fiyatın,*

Pay alım teklifi işlemi herhangi bir pay alım işlemi çerçevesinde doğmamış olup, SPK’nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği’nin 19. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işlemi yapıldığı için şirketin imtiyazlı paylarına sahip Gönen Kuru Kahve tarafından diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunulmaktadır.

Şirket sermayesinin azaltılması ve eş anlı olarak artırılmasına ilişkin kararın 22.03.2018 tarihinde alınması sebebiyle, işbu madde kapsamında dikkate alınan tarih olarak 22.03.2018 belirlenmiştir.

**GÖNEN**  
KURU KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİ  
ve LİMAN İŞLETMECİLİK SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.  
Kazım Dirik Cad. No: 707, Pasaport, İZMİR  
Konak V.D. 4080044251  
Mersis No: 0408004425100019

5



**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1  
Kat:2 D:5-6 Maslak İSTANBUL  
Maslak V.D.388.004 3521 Tic.Sic.No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 7849226348443150

Pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından 22.03.2018 tarihli yönetim kurulu kararından önceki 6 aylık dönem içerisinde alım işlemi yapılmamıştır.

**c) Pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu doğuran pay devrine konu olmayan grup veya gruplara dahil olan payların borsada işlem görmesi durumunda, varsa hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşma yapıldığının kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan payın günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasının**

Pay alım teklifi işlemi herhangi bir pay alım işlemi çerçevesinde doğmamış olup, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işlemi yapıldığı için şirketin imtiyazlı paylarına sahip Gönen Kuru Kahve tarafından diğer ortaklara pay alım teklifinde bulunmaktadır.

Şirket sermayesinin azaltılması ve eş anlı olarak artırılmasına ilişkin kararın 22.03.2018 tarihinde alınması sebebiyle, işbu madde kapsamında hesaplama için dikkate alınan tarih olarak 22.03.2018 belirlenmiştir.

Sermaye azaltımı ve eş anlı artırımına ilişkin 22.03.2018 tarihli yönetim kurulu kararından önceki 6 aylık dönem içinde oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatlarının aritmetik ortalaması 0,3057 TL olarak hesaplanmıştır.

Bununla birlikte Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 16. maddesinin 1. Fıkrasında;

“Hedef ortaklık paylarının satışına ilişkin anlaşmanın yapıldığının kamuya duyurulduğu tarih ile fiili pay alım teklifi süresi sona erme tarihi arasındaki dönemde, pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişiler tarafından pay alım teklifi fiyatından daha yüksek bir fiyattan hedef ortaklık paylarının satın alınması halinde; pay alım teklifi fiyatı, satın alınan paylar için ödenen en yüksek fiyattan aşağı olmayacak şekilde yeniden belirlenir.” hükmü yer almaktadır.

Tebliğin 16. maddesinin 1. fıkrası kapsamında Şirketin hakim ortağı Gönen Kuru Kahve ve Gönen Kuru Kahve'yi temsilen yönetim kurulu başkanlığını yürüten Eliya Alharal (İsrael Oğlu)'ın eşi olan ve söz konusu kişilerle birlikte hareket ettiği beyan edilen Tina Alharal tarafından 23.03.2018 tarihinde 0,42 TL fiyatla 145.000 adet SELGD payı virman yoluyla satın alınmıştır.

Bu bilgiler ışığında;

Pay alım teklifinde bulunulacak B grubu hamiline yazılı paylar için Tebliğin 16. maddesinin 1. fıkrası kapsamında 0,42 TL fiyatla pay alımı yapılması sebebiyle en yüksek fiyat olan 0,42 TL'den pay alım teklifinde bulunmaktadır.

**c) Pay alım teklifi fiyatının ödenme şekli:**

Nakden yapılacaktır.

**GÖNEN**  
KURU KAHVE GİRİŞ TURİZM GEMİCİLİK  
& LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.  
Kazım Dirik Cad. No: 4703 Pasaport-İZMİR  
Konak Y.D. 408 004 4251  
Mersis No: 0408004425100019



**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1  
Kat:2 D:5 B: Maslak İSTANBUL  
Mistak V.D.33/004 3521 Tic. Sic. No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 7849226348443150

### 7. Pay Alım Teklifine Konu Payları Satın Almada Kullanılacak Fona İlişkin Bilgi:

a) Fonun kaynağı: Pay alım teklifi işlemi için kullanılacak fonun tamamı Pay Alım Teklifinde Bulunan Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ticari, sınai ve sair faaliyetleri sonucunda her türlü muvazaadan arı olarak sağladığı kaynakları ile karşılanacaktır.

b) Fonun miktarı: B grubu hamiline yazılı paylar için fon miktarı 7.911.047,76 TL'dir.

### 8. Pay Alım Teklifinde Bulunan Kişilerin Hedef Ortaklığa Yönelik Stratejik Planları Hakkında Bilgi:

Şirket faaliyetlerine mevcut şekilde devam edecektir. Şirketin ana faaliyet ve yatırım alanlarında daha etkin rol oynaması, yatırımlarını daha verimli ölçülerde yaparak paydaşlarına maksimum fayda sağlanması hedeflenmektedir. Yapılacak sermaye azaltımı ve eşanlı artırımı ile birlikte sağlanacak 3,93 milyon TL'lik kaynakla özkaynakların güçlendirilmesi, Borsa İstanbul Ana Pazar kotasyon şartlarının sağlanması, banka kredilerinin 1,87 milyon TL'sinin kapatılması, kamu borçlarının 1,61 milyon TL'lik kısmının ödenmesi ve kalan 0,46 milyon TL'lik kaynağın şirketin işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması hedeflenmektedir.

### 9. Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşuna İlişkin Bilgi:

a) Ticaret Unvanı: A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

b) Yetki Belgesi Numarası: G-038 (412)

c) Adres: Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 K:2 D:5-6 34398 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL

ç) Telefon: 0212 371 18 00

d) Faks: 0212 371 18 01

### 10. Pay Alım Teklifinde Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi pay sahipleri aşağıdaki şekilde pay alım teklifine katılacaktır.

Payların maliki yatırımcılar paylarının halen saklamada bulunduğu yetkili kuruluşlara başvurarak, pay alım teklifine ilişkin talep formunu dolduracaklar ve yetkili kuruluşlardan, sahip oldukları payların Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki 14158 no'lu hesaba virmanlanmasını talep edeceklerdir. Pay alım teklifine katılmak isteyen yatırımcılar, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP"), Şirketin [www.selcukfood.com](http://www.selcukfood.com) ve A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr) internet adresinden ulaşabilecekleri veya hesapları olan yetkili kuruluşlarda mevcut bulunabilecek olan "Pay Alım Teklifi Talep Formu"nu dolduracak ve virman talimatıyla beraber hesaplarının bulunduğu yetkili kuruluş vasıtasıyla A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye iletileceklerdir.

**Talep formu üzerinde doldurulması zorunlu alanların eksik ya da hatalı olması durumunda pay alım teklifleri geçersiz sayılacaktır.**

GÖNEN  
KURU KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK  
ve LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ  
Azım Dirik Cad. No.4/33 Pasaport-İZMİR  
Konak V.D. 0212 378 004 4251  
Mersis No: 0402004425100019



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1  
Kat:2 D:5-6 Maslak / İSTANBUL  
Maslak V.D 378 004 352 / TİC. Sic. No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 7849226348443150

Pay Alım Teklifi Talep Formu ile birlikte müşteriden alınması zorunlu olan diğer belgeler ise gerçek kişiler için nüfus cüzdanı veya TC kimlik numarası içeren sürücü belgesi veya pasaport fotokopisi olup, tüzel kişiler için ise vergi levhası fotokopisidir. Eksiksiz doldurulmuş ve imzalanmış Pay Alım Teklifi Talep Formu ve kimlik belgesi veya vergi levhası, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü nezdindeki +90 212 371 18 01 no'lu faksa gönderilmelidir. Gerçekleştirilen virmanların bedelleri, Pay Alım Teklifinde Bulunan'ın A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki hesabına payların virmanının gerçekleştirilmesini takip eden iş günü içinde, Pay Alım Teklifinde Bulunan'ın hesabından yatırımcıların talep formunda belirttikleri hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

Pay alım teklifine katılacak olan yatırımcıların imzalı Pay Alım Teklifi Talep Formları saat 17:00'ye kadar fakslanmış ve paylarının ise Pay Alım Teklifinde Bulunan'ın hesabına aynı saate kadar virmanlanmış olması gerekmektedir. Saat 17:00'dan sonra iletilen formlar ertesi iş günü işleme koyulacaktır.

İmzalı Pay Alım Teklifi Talep Formu gönderimi ve virman işlemi tamamlanan pay alım teklifi katılımları iptal edilmez.

EFT ve virman ücretleri pay alım teklifinde bulunana aittir.

#### 11. Pay Alım Teklifinin Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Alım Teklifi Bilgi Formunu onaylamasını takip eden 6 işgünü içerisinde başlayacaktır.

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati	:	14.08.2018.. / 09:00
Pay Alım Teklifinin Bitiş Tarihi ve Saati	:	03.09.2018.. / 17:00
Pay Alım Teklifinin Kaç Gün Süreyle Açık Kalacağı	:	Pay Alım Teklifi, başlangıç tarihini takiben 10 (on) iş günü içerisinde bitecektir.

**12. Pay Alım Teklifi Sonucunda Teklifte Bulunan İle Hedef Ortaklığın Pay Sahipleri Arasında Yapılacak Sözleşmelerde Uygulanacak Ulusal Hukuk ve Yetkili Mahkemeler:** Türkiye Cumhuriyeti yasaları uygulanacak olup, uyuşmazlıklarda İstanbul mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır.

#### 13. Varsa Pay Alım Teklifine İlişkin Diğer Kamu Kurumlarının Görüşleri:

Yoktur.

#### 14. Diğer Hususlar:

Yoktur.

**GÖNEN**  
KURU KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK  
ve LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ.  
Kazım Dirik Cad. No. 1302 Pasaport-İZMİR  
Konak V.D. 408 004 4251  
Mersis No: 0408004425100019



**A1 CAPITAL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Beybi Gaz Plaza Meydan Sok. No:1  
Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL  
Maslak V.D.388 004 3521 T.C.Sic.No:270189  
www.a1capital.com.tr  
Mersis No: 7849226348443150



15.İmza:

Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek Kişinin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih	Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu Yetkilisinin Unvanı, Görevi, İmzası, Tarih
<p><b>Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi</b></p> <p><b>GÖNEN</b></p> <p>KURU KAHVE GIDA TURİZM GEMİCİLİK ve LİMAN İŞLETMECİLİĞİ SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ. Kazım Dirik Cad. No: 476 - Pasaport-İ MİR Kontak V.D: 408 004 4251 Mersis No: 0408004425100019</p> <p><b>31.07.2018</b></p> <p><b>Eliya ALHARAL</b> Şirket Müdürü</p>	<p><b>A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b></p> <p><b>31.07.2018</b></p> <p>A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak - İSTANBUL Maslak V.D:388 004 3521 Tic.Sic. No: 27 0189 www.a1capital.com.tr Mersis No: 7849226348443150</p> <p><b>Emre Seçen</b> <b>Alper ÖZKİNİ</b> Genel Müdür Yardımcısı Genel Müdür Yardımcısı</p>

