AVPGY

AVRUPAKENT GYO – 3Ç26 Toplantı Notları

Hisse Bilgileri	
Kuruluş Tarihi	06.07.2010
Ödenmiş Sermaye (mn TL)	400
Pazar	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Endeksler	XUTUM, XUMAL, XGMYO, XTUMY, XTMTU, XYLDZ, XKTUM, XK100, XK050, XKTMT, XU500, XGYOS

Performans (%)	1H	1A	3A	1Y
Nominal (TL)	-3.55%	-4.98%	-15.02%	-11.45%
Nominal (USD)	-3.95%	-6.81%	-19.45%	-25.88%
BIST-100'e Göre Relatif	2.56%	-3.67%	12.38%	-12.08%



Gayrimenkul portföyü | 30 Eylül 2026		
Varlık grubu	Ekspertiz değeri (mn TL)	Portföy payı
AVM	34,248.6	58.0%
Diğer ticari gayrimenkuller	15,081.6	25.6%
Konut	5,465.5	9.2%
Turizm	3,999.0	6.8%
Arsa	212.4	0.4%
Toplam	**59,007.0**	**100.0%**

Şirket profili ve portföy yapısı

Avrupakent GYO, 2010 yılında Artaş Holding bünyesinde kuruldu. Ekim 2023'te GYO statüsüne geçen şirket, Aralık 2023'ten bu yana Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görüyor.

30 Eylül 2026 itibarıyla Artaş İnşaat'ın ortaklıktaki payı %49,48, şirketin halka açıklık oranı %25 ve ödenmiş sermayesi 400 milyon TL seviyesinde bulunuyor.

Şirketin toplam varlıkları 61,87 milyar TL, gayrimenkul portföy değeri 59,01 milyar TL olarak açıklandı. Portföyün 53,33 milyar TL'sini kira getirili gayrimenkuller oluştururken, toplam brüt kiralanabilir alan 259.209 m² seviyesinde gerçekleşti. Dönem içinde toplam 62 bağımsız bölümde 13.847 m² yeni veya yeniden kiralama yapıldığı aktarıldı.

Portföy değerinin %58,0'ını AVM'ler, %25,6'sını diğer ticari gayrimenkuller, %9,2'sini konutlar, %6,8'ini turizm varlıkları ve %0,4'ünü Bodrum'daki geliştirilmekte olan arsa oluşturdu. Portföy değerleri 30 Eylül 2026 satın alma gücüyle ifade ediliyor.

AVM portföyü

Üç AVM'nin toplam ekspertiz değeri 34,25 milyar TL, brüt kiralanabilir alanı 129.876 m² olarak açıklandı. 2026'nın ilk dokuz ayında AVM'lerde 21 milyon ziyaretçi, 19,21 milyar TL kiracı cirosu ve 2,13 milyar TL kira geliri kaydedildi. Toplam kiracı sayısı 405, kira/ciro oranı %11,1 olarak gerçekleşti. Şirketin izlediği sürdürülebilir kira/ciro bandı %12–15 seviyesinde bulunuyor.

AVM kiracı ciroları ilk dokuz ayda yıllık %31,5 arttı. Artış, aynı dönemdeki ortalama TÜFE'ye paralel ve AYD'nin %29,5'lik sektör verisinin 2 puan üzerinde gerçekleşti. AYD verilerine göre sektörde m² başına ciro %33,2 artışla ortalama 22.663 TL'ye ulaşırken, ziyaretçi sayısı endeksi yaklaşık %3,3 yükseldi.

- **Forum Trabzon AVM.** Ekspertiz değeri 21,57 milyar TL, kiralanabilir alanı 60.500 m². İlk dokuz ayda 7,7 milyon ziyaretçi kaydedildi. Dönem sonu doluluk oranı %100, kira/ciro oranı %10,6 ve yıllık kiracı ciro artışı %33,2 olarak gerçekleşti. Yönetim, nominal kira gelirinin 2026'da 1.653 milyon TL, 2027'de 2.159 milyon TL olmasını öngörüyor.

- **ArenaPark AVM.** Ekspertiz değeri 6,47 milyar TL, kiralanabilir alanı 44.000 m². İlk dokuz ayda 5 milyon ziyaretçi kaydedildi. Dönem sonu doluluk oranı %98, kira/ciro oranı %11,8 ve yıllık kiracı ciro artışı %28 olarak gerçekleşti. Nominal kira gelirinin 2026'da 557 milyon TL, 2027'de 741 milyon TL olması bekleniyor.

- **ArmoniPark AVM.** Ekspertiz değeri 6,22 milyar TL, kiralanabilir alanı 25.376 m². İlk dokuz ayda 8,3 milyon ziyaretçi kaydedildi. Dönem sonu doluluk oranı %100, kira/ciro oranı %12,1 ve yıllık kiracı ciro artışı %29,1 olarak gerçekleşti. Nominal kira gelirinin 2026'da 511 milyon TL, 2027'de 674 milyon TL olması bekleniyor.

Yönetim, portföy genelinde nominal AVM kira ve ortak alan gelirlerinin 2026'da 2,72 milyar TL'ye, 2027'de 3,57 milyar TL'ye ulaşmasını öngörüyor. Ciroya bağlı kira gelirlerinin tutar olarak artarken toplam içindeki payının 2025'teki %13,1 seviyesinden 2026'da %11,1'e ve 2027'de %10,3'e gerilemesi bekleniyor. Yönetim, sabit kira ve ortak alan gelirlerinin payındaki artışın nakit akışının öngörülebilirliğini desteklediğini belirtti.

AVM operasyonel göstergeleri

AVM	Ekspertiz (mn TL)	Kiralanabilir alan (m²)	9A26 ziyaretçi (mn)	Doluluk	Kira / ciro	9A26 kiracı ciro artışı
Forum Trabzon	21,565.7	60,500	7.7	100%	10.6%	33.2%
ArenaPark	6,467.0	44,000	5.0	98%	11.8%	28.0%
ArmoniPark	6,215.9	25,376	8.3	100%	12.1%	29.1%
Portföy toplamı	**34,248.6**	**129,876**	**21.0**	—	**11.1%**	**31.5%**

Diğer Ticari Gayrimenkuller

İstanbul'un 13 ilçesine yayılan ticari gayrimenkul portföyü 239 bağımsız bölümden oluşuyor. Portföyün ekspertiz değeri 15,08 milyar TL, toplam alanı 102.445 m² ve dolu alanı 96.337 m² olarak açıklandı. İlk dokuz ayda ortalama %88 olan doluluk oranı dönem sonunda %94'e yükseldi. Aynı dönemde 22 bağımsız bölümde 10.290 m² yeni kiralama yapıldı.

İlk dokuz ayda 528,5 milyon TL kira geliri elde edildi. Yönetim, dönem sonundaki %94 doluluk oranının korunması varsayımıyla 2027'de nominal 938 milyon TL kira geliri öngörüyor.

Diğer ticari gayrimenkuller

Gösterge	Değer	Birim / dönem
Ekspertiz değeri	15,081.6	mn TL / 30.09.2026
Bağımsız bölüm	239	adet
Toplam alan	102,445	m²
Dolu alan	96,337	m²
Ortalama doluluk	88%	9A26
Dönem sonu doluluk	94%	30.09.2026
Yeni kiralanan alan	10,290	m² / 9A26
Yeni kiralanan bağımsız bölüm	22	adet / 9A26
Kira geliri	528.5	mn TL / 9A26

- **ArenaPark 2.** Kasım 2024'te 14 dükkân, alım tarihindeki 554,2 milyon TL ekspertiz değerine karşılık 450 milyon TL'ye ve %19 iskonto ile satın alındı. İlk ekspertiz bazında 16,2 yıl olarak verilen geri dönüş süresi, son ekspertiz değeri ve güncel kira üzerinden 9,5 yıl olarak açıklandı.

- **Avrupa Konutları Çamlıvadi.** Aralık 2025'te 7 dükkân, 1,41 milyar TL ekspertiz değerine karşılık 851,6 milyon TL'ye ve %40 iskonto ile satın alındı. Aynı iki hesaplama bazında geri dönüş süreleri sırasıyla 17,8 ve 13,3 yıl olarak açıklandı.

- **Tema İstanbul 2.** Haziran 2025'te 21 dükkân, 1,23 milyar TL ekspertiz değerine karşılık 556,1 milyon TL'ye ve %55 iskonto ile satın alındı. Aynı iki hesaplama bazında geri dönüş süreleri sırasıyla 19,0 ve 12,1 yıl olarak açıklandı.

Ticari gayrimenkul alımları

Varlık	Alım tarihi	Alım bedeli (mn TL)	Alım ekspertizi (mn TL)	İskonto	İlk geri dönüş (yıl)	Güncel geri dönüş (yıl)
ArenaPark 2	25.11.2024	450.0	554.2	19%	16.2	9.5
Avrupa Konutları Çamlıvadi	11.12.2025	851.6	1,410.0	40%	17.8	13.3
Tema İstanbul 2	25.06.2025	556.1	1,230.6	55%	19.0	12.1

Konut Satışları ve Satışa Hazır Portföy

2026'nın ilk dokuz ayında 99 konut satıldığı ve konut ile ofis satışlarından 1,63 milyar TL gelir kaydedildiği aktarıldı. 30 Eylül itibarıyla satışa hazır portföyün toplam alanı 46.180 m², değerleme bazlı beklenen satış tutarı 5,47 milyar TL olarak açıklandı. Şirketin 320 olarak verdiği toplam, Avrupa Residence TEM'deki iki dükkânı da içeriyor.

Sektör tarafında, toplantıda aktarılan TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları ilk dokuz ayda yıllık %7,2 azalarak 1,09 milyon adede geriledi. İlk el satışlar %0,6 düşüşle 359.913 adet olurken toplam satışların %32,9'unu oluşturdu. Aynı dönemde inşaat maliyet endeksindeki ortalama yıllık artış %28,24, konut fiyat endeksindeki artış %25,10 olarak aktarıldı.

- **Avrupa Konutları Şişli-1.** İlk dokuz ayda 15 konut satışıyla 477 milyon TL hasılat elde edildi. Satışa hazır 24 konutun toplam alanı 5.962 m², değerleme bazlı beklenen satış tutarı 1.047 milyon TL olarak açıklandı.

- **Avrupa Konutları Çamlıvadi.** İlk dokuz ayda 13 konut satışıyla 450 milyon TL hasılat elde edildi. Şirket portföyündeki konutların tamamının 30 Eylül itibarıyla satıldığı aktarıldı.

- **Demir Life.** Satışa hazır portföyde 156 konut yer alıyor. Bu konutların toplam ekspertiz değeri 2.127 milyon TL olarak açıklandı.

- **FezaPark Villaları.** İlk dokuz ayda satış gerçekleşmedi. Satışa hazır 7 villanın toplam alanı 3.808 m², değerleme bazlı beklenen satış tutarı 516 milyon TL olarak açıklandı.

- **Avrupa Residence TEM İstanbul.** 22 Eylül 2026 tarihli yönetim kurulu kararıyla 131 konut ve 2 dükkândan oluşan 133 bağımsız bölümün satışına başlandı. Satışa hazır bölümlerin toplam alanı 14.804 m², değerleme bazlı beklenen satış tutarı 1.776 milyon TL olarak açıklandı.

Turizm portföyü

Faaliyetteki iki turizm varlığının 30 Eylül 2026 itibarıyla toplam ekspertiz değeri 4,00 milyar TL, kapasitesi 139 oda ve 356 yatak olarak açıklandı. Aylık sabit kira geliri toplamı 9,42 milyon TL seviyesinde bulunuyor. İlk dokuz ayda kaydedilen 117,8 milyon TL turizm kira gelirine Radisson Residences Avrupa TEM'den kira sözleşmesinin sona erdirilmesine ilişkin kararın uygulanmasına kadar elde edilen gelirler de dahil edildi.

- **Swissotel Resort Bodrum Beach.** Ekspertiz değeri 1.523 milyon TL, yatak kapasitesi 148, aylık sabit kira geliri 4,82 milyon TL. İlk dokuz ayda 43,4 milyon TL kira geliri elde edildi.

- **Mövenpick Living Çamlıvadi.** Ekspertiz değeri 2.476 milyon TL, yatak kapasitesi 208, aylık sabit kira geliri 4,60 milyon TL. İlk dokuz ayda 41,4 milyon TL kira geliri elde edildi.

Turizm portföyü

Tesis	Ekspertiz (mn TL)	Yatak kapasitesi	Aylık sabit kira (mn TL)	9A26 kira (mn TL)
Swissotel Resort Bodrum Beach	1,523.0	148	4.82	43.4
Mövenpick Living Çamlıvadi	2,475.9	208	4.60	41.4
Şirket toplamı	**3,999.0**	**356**	**9.42**	**117.8**

Yatırımlar ve Varlık Satışı

- **Bodrum otel yatırımı.** Swissotel Resort Bodrum Beach'e komşu 184 ada 1 parselde 6.062 m² inşaat alanına sahip bir otel geliştiriliyor. Yapı müteahhitliği sözleşmesinin 17 Eylül 2026'da imzalandığı ve yapı ruhsatının alındığı aktarıldı. Projenin Haziran 2027'de tamamlanması öngörülüyor.

- **Forum Trabzon AVM genişleme projesi.** Kiralanabilir alanın ve portföy değerinin artırılması amacıyla yapı müteahhitliği sözleşmesi imzalandı. Ana binaya komşu 616 ada 16 parseldeki yapılar için 4 Eylül 2026'da yıkım ruhsatı alındığı ve yıkım çalışmalarının tamamlandığı aktarıldı.

- **Avrupa Residence TEM'in muhasebeleştirilmesi.** Yönetim, satışa çıkarılan gayrimenkulün TFRS 5 kapsamında satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını öngörüyor. 2027'de satıştan beklenen 658 milyon TL kârın esas faaliyetlerden diğer gelirler altında raporlanması planlanıyor.

Yatırımlar ve varlık satışı

Proje / varlık	Son gelişme	Takvim / finansal gösterge
Bodrum otel yatırımı	17.09.2026 tarihinde müteahhitlik sözleşmesi imzalandı. Yapı ruhsatı alındı.	6.062 m² inşaat alanı. Tahmini tamamlanma Haziran 2027.
Forum Trabzon AVM genişleme	Müteahhitlik sözleşmesi imzalandı. 04.09.2026 tarihinde alınan ruhsatın ardından yıkım tamamlandı.	—
Avrupa Residence TEM İstanbul	22.09.2026 tarihli yönetim kurulu kararıyla 133 bağımsız bölümün satışına başlandı.	2027'de 658 mn TL satış kârı öngörülüyor.

Finansal Sonuçlar ve Kârlılık

Hasılat ve brüt kâr. 2026'nın ilk dokuz ayında 4.425 milyon TL hasılat ve 2.233 milyon TL brüt kâr kaydedildi. Dokuz aylık brüt kâr marjı %50,5, üçüncü çeyrek brüt kâr marjı %64,3 olarak açıklandı.

Kira getirili gayrimenkuller. Kira ve ortak alan gelirleri, geçen yılın aynı dönemindeki 2.588 milyon TL'den 2.778 milyon TL'ye yükseldi. Maliyetler 551 milyon TL'den 566 milyon TL'ye çıkarken segmentin brüt kâr marjı %78,73'ten %79,63'e yükseldi.

Konut ve ofis satışları. Satış gelirleri geçen yılın aynı dönemindeki 3.993 milyon TL'den 1.632 milyon TL'ye gerilerken, brüt kâr marjı %21,24'ten %0,31'e düştü. Yönetim, satış gelirlerindeki düşüşü Şişli-1 ön satışlarının 2025'te iskânın ardından faturalanmasına ve Şişli-1 ile Çamlıvadi'deki yüksek satış hızına sahip konutların önceki dönemlerde satılmış olmasına bağladı. Şişli-1 ve Demir Life projelerinin 2023 sonu arsa değerlerinin 30 Eylül 2026 satın alma gücüne taşınarak proje maliyetlerine eklenmesinin de segment marjını baskıladığı belirtildi.

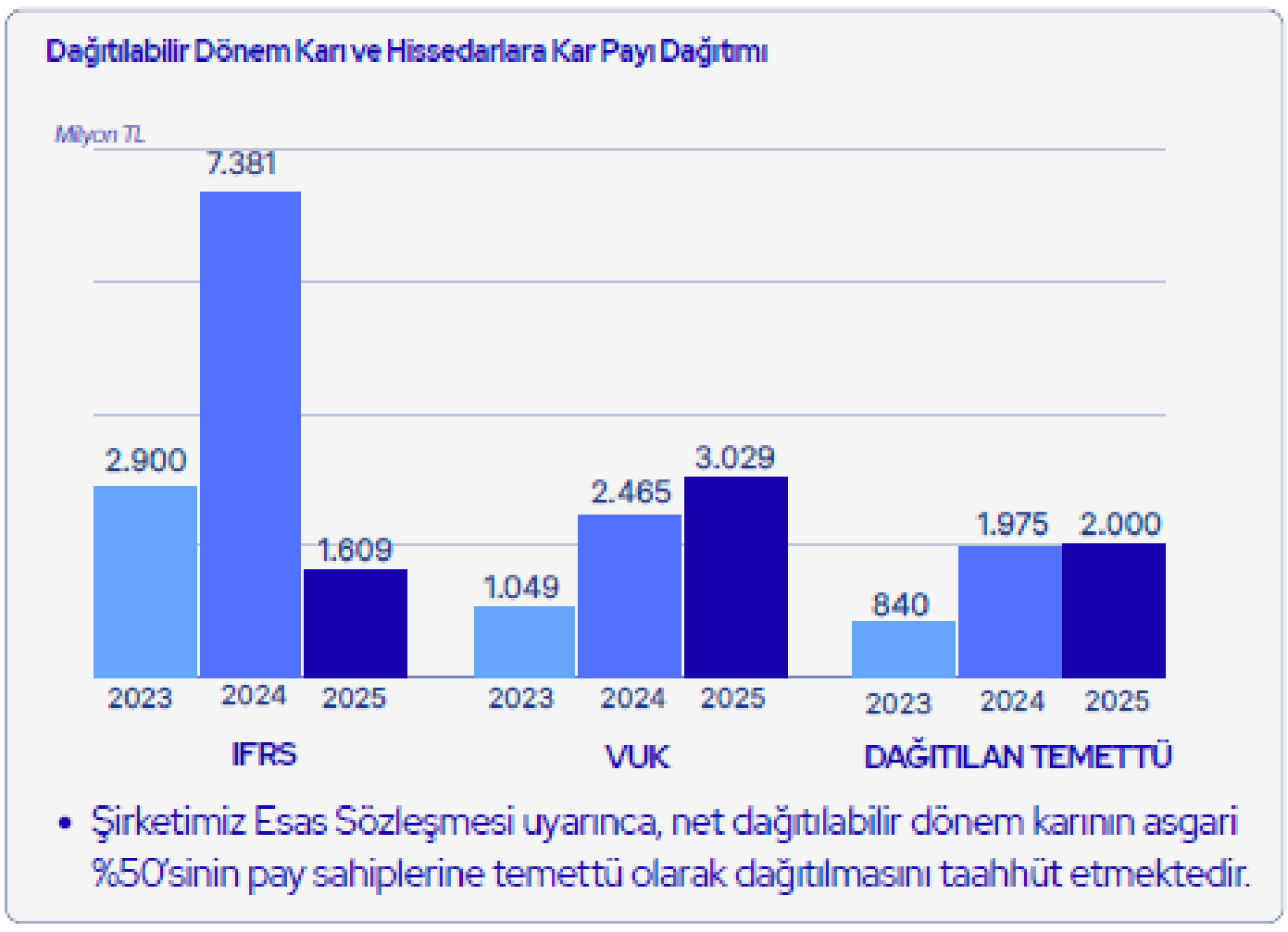
Esas faaliyet kârı ve net kâr. Esas faaliyet kârı 2.191 milyon TL olarak gerçekleşti. 31 milyon TL yatırım gideri sonrasında finansman öncesi faaliyet kârı 2.160 milyon TL oldu. Net kâr köprüsünde 409 milyon TL net finansman geliri, 152 milyon TL parasal kayıp ve 641 milyon TL net vergi gideri sonrasında 1.776 milyon TL net kâr kaydedildi. Finansal göstergeler bölümünde dokuz aylık FAVÖK 2.198 milyon TL, FAVÖK marjı %49,7 ve üçüncü çeyrek FAVÖK marjı %52,2 olarak açıklandı.

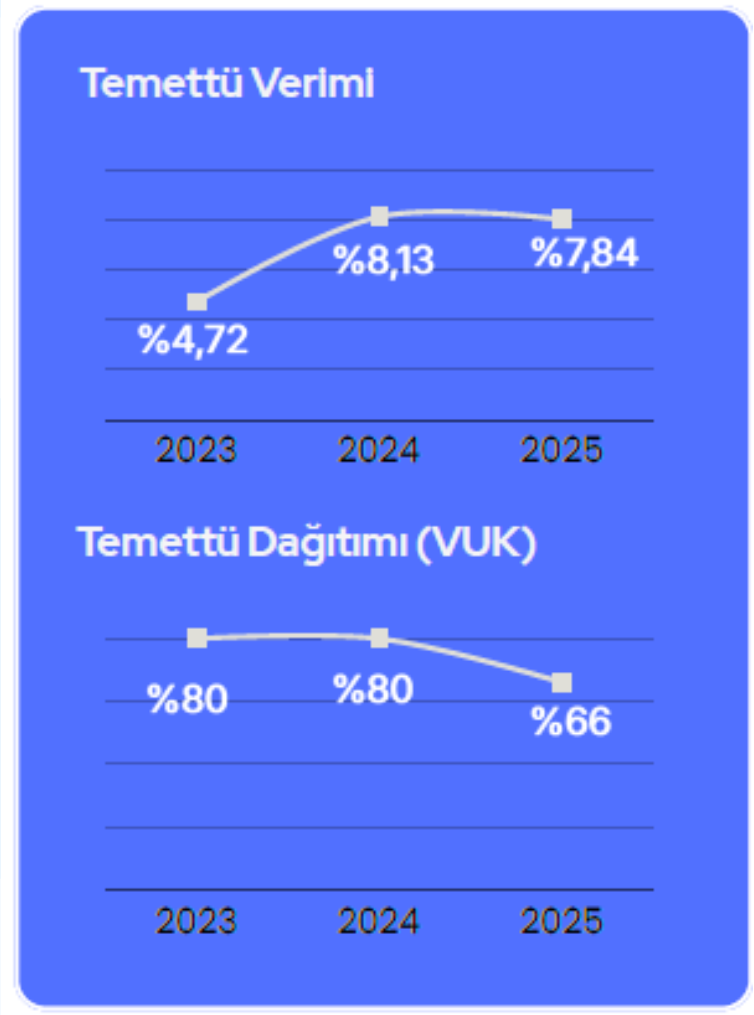
Bilanço, Nakit akımı ve Temettü

- **Bilanço ve net aktif değer.** 30 Eylül 2026 itibarıyla şirketin finansal borcu bulunmadığı bildirildi. Özkaynaklar 49.659 milyon TL olarak açıklandı. 11.498 milyon TL ertelenmiş vergi yükümlülüğünün geri eklenmesiyle hesaplanan düzeltilmiş net aktif değer 61.157 milyon TL, piyasa değeri/net aktif değer oranı %31,5 seviyesinde gerçekleşti.

- **Nakit akımı.** Şirketin serbest nakit akımı köprüsünde 775 milyon TL dönem başı bakiyesine karşılık 2.000 milyon TL temettü ödemesi, 468 milyon TL yatırım amaçlı gayrimenkul alımı ve net faaliyet geliri ile diğer kalemlerden 3.175 milyon TL katkı gösterildi. 30 Eylül bakiyesi 1.482 milyon TL olarak açıklandı.

- **Temettü politikası.** Esas sözleşme uyarınca net dağıtılabilir dönem kârının asgari %50'sinin pay sahiplerine dağıtılması öngörülüyor. 2025 hesap dönemine ilişkin 2 milyar TL temettü dağıtımının VUK bazlı dağıtılabilir kârın %66'sına karşılık geldiği, temettü veriminin %7,84 olduğu aktarıldı.





Beklentiler

2026 beklentileri: Yönetim, 5.658 milyon TL net satış, 3.042 milyon TL FAVÖK ve %53,8 FAVÖK marjı öngörüyor. Net satışların 4.057 milyon TL'sinin kira ve ortak alan gelirlerinden, 1.582 milyon TL'sinin konut gelirlerinden ve 19 milyon TL'sinin diğer gelirlerden oluşması bekleniyor. Kira gelirlerinin net satışlardaki payı %71,7 olarak öngörülürken, kira getirili gayrimenkullere yönelik yatırım harcaması beklentisi 2.000 milyon TL seviyesinde bulunuyor.

Gösterge	9A26 gerçekleşen	2026T	2027T
Net satışlar (mn TL)	4,425	5,658	5,433
Kira ve ortak alan geliri (mn TL)	2,778	4,057	4,900
Konut ve ofis satış geliri (mn TL)	1,632	1,582	500
Diğer gelirler (mn TL)	15	19	33
FAVÖK (mn TL)	2,088	3,042	4,028
FAVÖK marjı		53.8%	74.1%
Yatırım harcamaları (mn TL)		2,000	2,000
Avrupa Residence TEM satış kârı (mn TL)			658

2027 beklentileri: Yönetim, 5.433 milyon TL net satış, 4.028 milyon TL FAVÖK, %74,1 FAVÖK marjı ve 2.000 milyon TL yatırım harcaması öngörüyor. Net satışların 4.900 milyon TL'sinin kira ve ortak alan gelirlerinden, 500 milyon TL'sinin konut ve ofis satışlarından, 33 milyon TL'sinin diğer gelirlerden oluşması bekleniyor. Kira gelirlerinin net satışlar içindeki payı %90,1 olarak öngörülüyor. Avrupa Residence TEM'in satışından 658 milyon TL kâr elde edilmesi ve bu tutarın esas faaliyetlerden diğer gelirler altında raporlanması öngörülüyor.

Nominal kira ve ortak alan geliri beklentileri

Varlık / portföy (mn TL)	2026T	2027T
Forum Trabzon AVM	1,653	2,159
ArenaPark AVM	557	741
ArmoniPark AVM	511	674
Toplam AVM portföyü	2,721	3,573
Diğer ticari gayrimenkuller		938

AVPGY

Teknik Görünüm



Teknik Göstergeler

Göstergeler	Kısa Vadeli		Ort Vadeli		Uzun Vadeli	
	Değer	Karar	Değer	Karar	Değer	Karar
Stochastic	21.96	SAT	16.19	SAT	22.01	SAT
RSI	36.53	SAT	35.87	SAT	47.35	SAT
Williams%R	-95.08	SAT	-89.01	SAT	-87.74	NÖTR
Momentum	90.70	SAT	81.67	SAT	82.70	SAT
MACD	-0.96	SAT	-1.84	SAT	-2.44	SAT
ADX	23.65	SAT	17.52	SAT	11.55	SAT
CCI	-149.55	NÖTR	-107.09	NÖTR	-151.93	NÖTR
Ultimate Oscillator	45.78	NÖTR	45.88	NÖTR	24.71	NÖTR
ROC	-9.30	NÖTR	-18.33	NÖTR	-3.29	NÖTR
Hareketli Ortalama	46.49	NÖTR	49.38	NÖTR	51.42	NÖTR
Al Sayısı		**0**		**0**		**0**
Sat Sayısı		**6**		**6**		**5**
Nötr Sayısı		**4**		**4**		**5**

Pivot Noktaları

Pivot Yöntemi	Kapanış Fiyatı	Destek Noktaları			Pivot Noktası	Direnç Noktaları		
		Ds1	Ds2	Ds3		Dr3	Dr2	Dr1
Klasik	45.04	43.80	44.28	44.66	45.14	45.52	46.00	46.38
Camarilla	-	44.80	44.88	44.96	45.14	45.12	45.20	45.28
Fibonacci	-	44.28	44.61	44.81	45.14	45.47	45.67	46.00
Demarks's	-	-	-	44.90	45.14	45.76	-	-

Çekince

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. **Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup** herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. **İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup** diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

A1 Capital Yatırım- Araştırma

Özge BEYHAN – Araştırma Yönetmeni

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç

a1capital.com.tr

İrtibat Bürolarımız

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@a1capital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunus Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

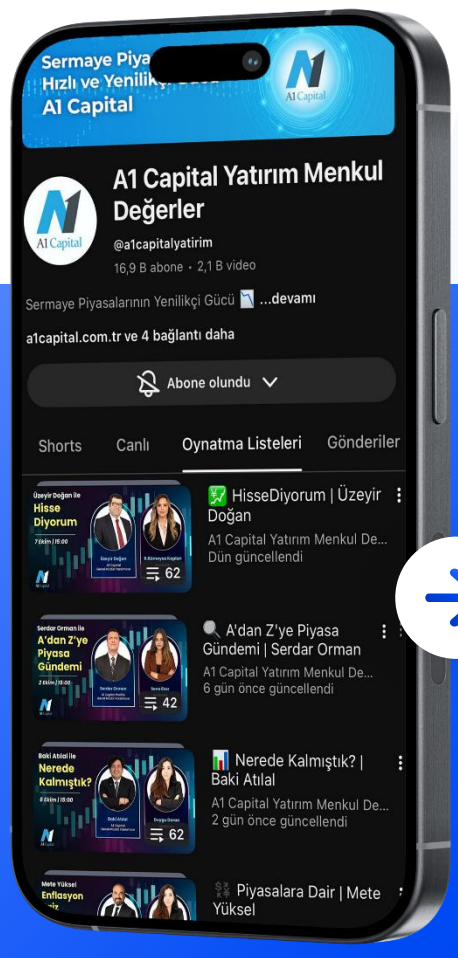
İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15 Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Nurol Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nurol Tower Kat:31 Ofis No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!

YouTube /@a1capitalyatirim

Uzman Yorumuyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.