



Günlük Bülten

27.02.2026

Espresso Economics

Arabulucu Umman'ın açıklamasına göre, ABD ve İran Perşembe günü Tahran'ın nükleer programı konusunda görüşmelerde ilerleme kaydetti, ancak saatler süren müzakereler, büyük bir askeri yığılma ortamında olası ABD saldırılarını önleyebilecek bir atılım belirtisi göstermeden sona erdi. Umman Dışişleri Bakanı Albusaidi, X'te yaptığı bir paylaşımında, iki tarafın ülkelerinin başkentlerinde yapılacak istişarelerin ardından müzakerelere kısa süre içinde devam etmeyi planladığını ve teknik düzeydeki görüşmelerin önümüzdeki hafta Viyana'da yapılmasının planlandığını belirtti. Badr Albusaidi herhangi bir ayrıntı vermedi ve iki tarafın bir anlaşmaya varmanın önündeki en büyük engelleri aştığını söylemekten kaçındı.

Altın, bu sabah genel olarak istikrarlı seyretti; ABD Hazine tahvil getirilerindeki düşüş, altın tutmanın fırsat maliyetini azalttı ve bu durum, güçlü dolar ve ABD-İran görüşmelerindeki ilerleme işaretlerini dengeledi. Nisan teslimatlı ABD altın vadeli işlemleri %0,2 artışla 5.201 dolara yükseldi.

Bu arada, ABD ekonomisine ilişkin ortaya çıkan iyimserlik nedeniyle, Fed Başkanlığına aday gösterilen Kevin Warsh'ın, Başkan Donald Trump'ın beklentileri doğrultusunda, göreve başlar başlamaz faiz indirimine gitme yolu daralıyor olabilir. Geçtiğimiz hafta işsizlik maaşı için yeni başvuru yapan Amerikalıların sayısı hafifçe arttı, ancak istikrarlı bir işgücü piyasasında işsizlik oranı Şubat ayında sabit kaldı. CME'nin FedWatch aracına göre, piyasalar şu anda Fed'in bu yıl üç kez 25 baz puanlık faiz indirimi yapmasını bekliyor.

Enflasyon algıları, insanların son fiyat değişikliklerine ilişkin inançlarını tanımlar. Bu algılar ölçülen enflasyonla birlikte hareket etme eğiliminde olsa da, genellikle daha yüksektir. Bu küresel bir olgudur ve yalnızca bize ya da Euro bölgesine özgü değildir. Avrupa Merkez Bankası'nın Nisan 2020'de başlattığı Tüketici Beklentileri Anketi'nden bu yana, Euro bölgesinde algılanan enflasyon, ölçülen enflasyonun ortalama 1,2 puan üzerinde seyretmiştir.

Enflasyon algısı üç nedenden dolayı önemlidir. İlk olarak, algılar ekonomik davranışı doğrudan etkiler. İnsanlar fiyatların daha hızlı yükseldiğine inandıklarında, tüketim ve tasarruf kararlarını ve buna karşılık gelen ücret taleplerini ayarlayabilirler. Bu da, toplam ekonomik aktiviteyi ve enflasyon dinamiklerini etkileyebilir. İkinci olarak, mevcut enflasyona ilişkin algılar, gelecekteki enflasyona ilişkin beklentileri şekillendirir. Üçüncüsü, enflasyon algısı, kurumlara duyulan kamu güvenini etkileyebilir. Güven kendi başına değerlidir, ancak aynı zamanda enflasyon beklentilerini sabitlemeye de yardımcı olur.

Peki algılar neden çoğu zaman ölçülen enflasyonu aşıyor? Enflasyonun tek bir algı biçiminin olmadığıdır. **Anket yanıtları kişisel deneyimlerden etkilenir**. Sorular genellikle tüketici fiyatlarının genel seviyesindeki değişikliklere atıfta bulunsa da, bireyler bunları kendi tüketim alışkanlıkları ve deneyimleri doğrultusunda yorumlarlar. İnsanların ne satın aldıkları ve belirli mal veya hizmetleri ne sıklıkla satın aldıkları önemlidir. Sıkça satın alınan ürünlerdeki fiyat gelişmelerinin, genel tüketim sepetindeki daha geniş hareketlerden daha fazla algı üzerinde etkili olma eğiliminde olduğu görülmektedir. **Gıda fiyat dinamikleri** bu açıdan özellikle önemlidir. **Psikoloji de işin içine başka bir boyut katıyor**. İnsanlar, aynı büyüklükteki fiyat artışlarına, fiyat düşüşlerinden daha fazla odaklanma eğilimindedir; bu da enflasyon algılarında yukarı yönlü bir önyargıya yol açabilir. Bu **günlük deneyimler, daha geniş ekonomik ortamdaki etkilenmektedir**. Son dönemdeki enflasyon artışı, özellikle jeopolitik ve ticaret politikalarıyla ilgili artan belirsizlik ve medyanın sürekli ilgisi, insanların enflasyon deneyimini daha da güçlendirebilir. Son olarak, **finansal okuryazarlık önemlidir**: Finansal bilgisi daha yüksek olan kişilerin algıları, ölçülen enflasyon oranlarına daha yakın olma eğilimindedir.

Bu durum önemli bir soruyu gündeme getiriyor: Politika yapıcılar, algılanan enflasyonu gerçek enflasyona yaklaştırmak için ne yapabilirler? Her şeyden önce, temel hedeflerine ulaşmaya devam etmelidirler. Enflasyonun orta vadede simetrik hedeflerinin istikrar kazanmasını sağlamalıdır. İkinci olarak, etkili iletişim şarttır. İletişimlerini daha geniş kitlelere daha erişilebilir hale getirmek için çalışmalıdırlar. Politikalarını daha basit terimlerle açıklamaya çalışmalı ve dijital platformlardaki varlıklarını arttırmalıdır. Finansal okuryazarlık seviyelerini yükseltmek için finansal eğitime yatırım yapmalıdır. Mesela Avrupa Merkez Bankası'nda, örneğin YouTube'daki "Espresso Economics" kanalıyla açıklayıcı videolar sunarak, daha erişilebilir bir şekilde iletişim kurmak için aktif adımlar attığını görüyoruz.

İnsanların ekonomik ve finansal kavramlara ilişkin anlayışlarının geliştirilmesi, algılanan enflasyonu ölçülen enflasyona yaklaştırmakla kalmayacak, aynı zamanda bilinçli finansal seçimler yapmalarına olanak sağlayarak gelecekteki ekonomik şoklar karşısında dirençlerini güçlendirecektir. MB'larının rolü ise görevlerini yerine getirmeye odaklanmak ve sadece ne yaptıklarını değil, neden ve nasıl yaptıklarını da kolayca anlaşılabilir bir şekilde açıklamaktır.

Bu yüzden TCMB'nin yeni yayınlamaya başladığı Hanehallı Beklenti anketini çok önemli buluyorum. Hanehallı Beklenti Anketi TÜİK tarafından uygulanmakta olup örnekleminde her ay 5400 hane yer almaktadır. 2026 yılı Şubat ayı Hanehallı Beklenti Anketi, 3217 hanehallı tarafından yanıtlanmış(*) ve sonuçlar yanıtların toplulaştırılmasıyla elde edilmiş ve Demografik kırılımlara da yer verilmiştir. Hanehallının **12 ay sonrası yıllık enflasyon beklentisi bir önceki aya göre değişmeyerek yüzde 48,81** olarak gerçekleşmiştir. Gelecek 12 ay sonunda konut fiyatlarındaki artış beklentisi bir önceki aya göre 3,82 puan azalarak yüzde 35,41 olmuştur

Günlük Bülten

27.02.2026

İçindekiler

[Model Portföy ve Günlük Veri Akışı](#) →

[Manşet Haberler](#) →

[Şirket Haberleri](#) →

[Pay Alım Satım Haberleri](#) →

[Pay Geri Alım Tablosu](#) →

[Sermaye Artırım Haberleri](#) →

[Sermaye Artırım Tablosu](#) →

[Temettü Haberleri](#) →

[Temettü Tablosu](#) →

[Genel Kurul](#) →

[VBTS Kapsamında İşlem Gören Paylar](#) →

[Aracı Kurum Dağılımı](#) →

[VIOP Takas Dağılımı](#) →

[Merkez Bankaları Ve Kredi Derecelendirme Kuruluşları Takvimi](#) →



Mobil Uygulamamız AI Capstone'u Keşfedin!



App Store



Google Play

AI Capstone: Yatırımda Yeni Nesil Deneyim

Tek bir uygulama üzerinden piyasaları takip edin, analizler yapın, işlemlerinizi gerçekleştirin ve fırsatları kaçırmayın!

Hemen Hesap Aç



Açıklanacak Veriler

Saat	Ülke	Ekonomik Gösterge	Beklenen	Önceki
10:00	TRY	İşsizlik Oranı (Aylık) (Oca)		7.70%
10:00	TRY	Türkiye Ekonomik Güven Endeksi (Şub)		99.4
11:55	EUR	Almanya İşsizlik Oranı (Şub)		6.30%
11:55	EUR	Almanya İşsizlik Oranı (Şub)		2,976M
12:00	EUR	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Şub)		2.10%
12:00	EUR	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Şub)		0.00%
16:30	USD	Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık) (Oca)	0.30%	0.50%
16:30	USD	Çekirdek Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık) (Oca)	0.30%	0.70%
17:45	USD	Chicago Satın Alma Yöneticileri Endeksi (Şub)		54
18:00	USD	İnşaat Harcamaları (Aylık) (Ara)		0.50%

Model Portföy

Hisse	Giriş Tarihi	Kapanış	Hedef F	YB Getiri %
VAKBN	2.01.2026	41.94	49	36.7
TRALT	2.01.2026	59.45	81	45.07
TABGD	5.05.2025	264.75	323	26.61
ASELS	14.02.2025	311.00	396	34.23
MGROS	16.11.2025	664.50	838	27.3
AKBNK	19.12.2025	91.70	108	31.38
KCHOL	2.01.2026	205.20	282	21.56
EKGYO	31.12.2024	24.28	30	18.79
DOAS	16.11.2025	221.00	303	17.49
TAVHL	2.01.2026	326.00	474	9.3
ATAK-DİNAMİK				
KTLEV	24.03.2025	39.60	GG	84.7
TCKRC	5.05.2025	89.00	115	52.4
CVKMD	2.01.2026	30.38	GG	14.81
ADGYO	22.01.2025	53.40	GG	21.42
TOASO	19.12.2025	322.50	479	30.57
TNZTP	22.01.2026	24.70	GG	20.84

- Hollanda merkezli bankacılık devi ING Global, Türkiye'nin dolar cinsi tahvil ihraçlarının 2026'da geçen yıla yakın olacağını belirtti. Analize göre, Türkiye'nin dolar cinsi tahvil ihraçları, geçen yılki 13 milyar dolar seviyesinde seyretmeye devam edecek.
- Ticaret Bakanı Ömer Bolat, Türkiye'nin gayri safi yurtiçi hasılasının (GSYİH) bu yıl 1,6 trilyon dolara ulaşacağını belirterek, "Bu, Cumhurbaşkanımız Erdoğan'ın iktidara geldiği 2002 yılına göre 6 kat daha yüksek." dedi.
- Fox Business'e konuşan Miran son verilerin işgücü piyasasında iyileşme olduğunu göstermesine rağmen 2026 yılında hâlâ bir puanlık faiz indirimi istediğini söyledi. Miran röportajında "Dört indirim sanırım uygun olur, geç olmasından ziyade erken olmasını tercih ederim" dedi.
- Tokyo'da yıllık çekirdek enflasyon Şubat ayında yavaşlayarak 16 ay sonra ilk kez Japonya Merkez Bankası'nın (BOJ) %2 hedefinin altına indi. Veriler, tüketici enflasyonunun akaryakıt sübvansiyonlarının etkisi ve geçen yılki artışın baz etkisi nedeniyle geçici olarak yavaşlayacağı, ardından istikrarlı ücret artışlarıyla yeniden hızlanacağı yönündeki BOJ projeksiyonu ile uyumlu.
- AB Komisyonu, Rusya-Belarus-Ukrayna sınırındaki doğu bölgelerinin güvenlik ve ekonomik kapasitesini güçlendirmek amacıyla EastInvest yatırım mekanizmasını devreye aldı. 2026-2027 döneminde bu bölgelere 28 milyar euroluk yatırım sağlanması hedefleniyor.
- Wall Street Journal (WSJ) gazetesinin, ABD ile İran arasında Cenevre'de başlayan nükleer müzakereler öncesinde yayımladığı haberinde, tarafların mevcut açıklamaları doğrultusunda bir anlaşmaya ne kadar yakın oldukları değerlendirildi. ABD ile İran arasında, Tahran'ın nükleer faaliyetlerinin sınırlandırılması amacıyla yürütülen görüşmelerde, tarafların savaşı engelleyecek bir müzakere zemininden "hâlâ çok uzak" oldukları ileri sürüldü.
- Umman Dışişleri Bakanı, ABD ile İran arasında yürütülen müzakerelerde kayda değer ilerleme sağlandığını ve müzakerenin bu ilerlemeyle tamamlandığını açıkladı. Açıklamada, müzakerelerin bir sonraki aşamasında teknik düzeyde görüşmelerin Avusturya'nın başkenti Viyana'da yapılacağı ifade edildi.

ANELE - 29.01.2026 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; finans kuruluşlarından kullanılmış olan nakdi ve gayri nakdi kredilere ilişkin akdedilen "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" hükümleri ile süreç devam ettiği için finans kuruluşlarının mutabakatı ile süre 31 Mart 2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

AYES - Şirketin elektrik enerji maliyetlerinin azaltılması, yenilenebilir enerji kullanımının artırılması ve Avrupa Birliği'nin ithal edilen ürünlere yönelik karbon emisyonları kapsamında uygulamaya koyduğu Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması nedeniyle oluşabilecek ilave mali yükümlülüklerin azaltılması ve AB'ye ihracatta rekabet gücünü artırmak amacıyla, Denizli ilinde bulunan iki adet çalışır halde toplam 2.602,6 kWp / 1.980,0 kWe kapasiteli satılık Güneş Enerjisi Santrali satın almaya yönelik Yönetim Kurulu görüşmelerde bulunmasına karar verildi. Yatırım toplam bedeli KDV hariç 2.300.000 USD, yatırım bedeli leasing yoluyla finanse edilmesine, kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda; Yatırımın gerçekleştirilmesi için gerekli her teknik, hukuki ve mali işlemlerin yapılmasına ve, Satın alma, devir, sözleşme imzalama, finansman temini ve ilgili resmi kurumlar nezdinde yapılacak başvurular için Şirket Genel Müdürlüğü yetkilendirilmesine, karar verilmiş Güneş Santrali alımı için, sözleşmesi imzalanmıştır.

BESTE - 28/05/2024 tarih ve 8572 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı (Özelleştirme Yüksek Kurulu) ile özelleştirme kapsam programına alınan Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 21 Mayıs 2025 tarihli 32906 numaralı Resmi Gazete'de yayınlanan onama kararı kapsamında I. ve II. Bölge'de sabit araç, seyyar araç, seyyar traktör ve motosiklet muayene istasyonlarının yapımı, bakımı ve işletilmesi hizmetleri ile Yürürlükteki Mevzuat'ta araç muayene istasyonlarında verilmesi öngörülen veya verilmesine izin verilen sair hizmetlerin verilmesine ilişkin İmtiyaz Yetkisi MOI Ortak Girişim Grubu'na verilmiş olup işbu İmtiyaz Yetkisi 15 Ağustos 2027 tarihi itibarıyla MOI Ortak Girişim Grubu'nun hissedarı bulunduğu TURKA Araç Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. veya iştirakleri tarafından 20 yıl süre ile kullanılacaktır. Şirket Yönetim Kurulu 26.02.2026 tarih 2026/08 sayılı toplantı kararı ile, TURKA ile yapılan görüşmeler neticesinde aşağıda belirtilen il ve lokasyonlarda araç muayene istasyonları Alt İşletici Adaylığı faaliyetlerine başlanmasına yönelik karşılıklı bir ön protokol imzalanması kararı alınmıştır.

Şirket ile TURKA arasında imzalanacak ön protokol kapsamında, ön protokolda yer alan yükümlülükleri yerine getirme koşuluyla ve her halükarda 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca Türkiye Cumhuriyeti Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan gerekli onayın alınması ile diğer tüm ilgili idari mercilerden gerekli izinlerin alınması kaydıyla, TURKA'nın imtiyaz yetkisini kullanmaya başlamasına bağlı olarak, aşağıda belirtilen lokasyonlarda olmak üzere toplam 7 ilde 9 adet TURKA'ya ait olacak araç muayene istasyonunun Alt İşletici Adaylığı ve devamında Alt İşletici olarak TURKA'nın kullanacağı İmtiyaz Yetkisinin Alt İşletici olarak Şirkete kullandırılması yolu ile işletilmesi hususunda ise mutabakata varılmıştır: Erzurum Merkez, Erzurum Oltu, Kars Merkez, Ağrı Merkez, Ardahan Merkez, Iğdır Merkez, Van Merkez, Van Erciş, Bitlis Merkez.

Bu kapsamda; Araç Muayene İstasyonu Alt İşleticilik faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, Şirket tarafından %100 sermaye payına sahip olunacak şekilde 250.000,00 TL sermayeli yeni bağlı ortaklık kurulmasına karar verilmiş, kuruluş işlemlerine en kısa zamanda başlanacaktır. Ön Protokol kapsamındaki görüşme süreçleri devam etmekte, Araç Muayene İstasyonları kurulumları, ruhsatlandırma, Alt İşletim Ön Protokolü devamında ileri tarihte imzalanacak Alt İşletim Sözleşmesi'ne ilişkin imza tarihi itibarıyla yatırım tutarları, iş programı ve benzeri gelişmeler oldukça kamuoyu ile paylaşılacaktır.

GENTS - Şirketin %14,5 oranında pay sahibi olduğu iştiraki Gentaş Kimya San. ve Tic.Paz.A.Ş.'nin Halka arzının onaylandığı SPK'nın 25.02.2026 tarih ve 2026/10 sayılı Bülteni'nde yayınlanmıştır. Buna göre 17.09.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda şirketin sahip olduğu paylarından beheri 1 TL nominal değerli 4.095.000 adet'lik pay satışı gerçekleşecektir. Halka arz sonucu oluşacak yeni sermayede payı %11,83 oranında olacaktır.

GLCVY - Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 26.02.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında satışa çıkarılan 8 bireysel portföyden 945,6 milyon TL anapara büyüklüğündeki 2 bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 17 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

IEYHO - %91,14 oranında iştiraki Işıklar Holding A.Ş. 576.094.266 TL sermayesini 800.000.000 TL nakden taahhüt edilerek 1.376.094.266 TL ye çıkarmıştır. Artırılan sermayenin ¼'ü tescil tarihinden önce nakden ödenmiş olup, kalan ¾'ü Yönetim Kurulu alacağı karara göre 24 ay içinde ödenecektir. Sermaye artışı 26.02.2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı sonrasında iştirak oranı %38,15 Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş. iştirak oranı %17,47, Rıza Kutlu IŞIK iştirak oranı %43,78 olmuştur.

KERVN - Şirketimiz ile Aareal Bank AG ile imzalanan 06.07.2006 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında yer alan borcun vadesinde ödenememesi dolayısıyla Şirketimiz aleyhine Aareal Bank AG tarafından başlatılan icra takibi ve Genel Kredi Sözleşmesine bağlı tüm alacak, teminat ve fer'ileri, Aareal Bank AG tarafından Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş.'ye alacağın temlik yoluyla devredilmiş olup söz konusu alacaklar yönünde başlatılan icra dosyalarında Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş. alacaklı hale gelmiştir. Bu kapsamda icra dosyasında ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yürütülen takip neticesinde Şirketimize ait "Kervansaray Lara Otel" olarak bilinen tesis Antalya Gayrimenkul Satış İcra Dairesi'nin 2021/239 Talimat sayılı dosyası kapsamı 03.02.2022 tarihinde gerçekleştirilen açık artırma neticesinde satışa çıkartılmıştır. Yapılan icra ihalesi tesis alacağına mahsuben Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş.'ye ihale edilmiş; ihalenin feshine ilişkin üçüncü kişilerce açılan davalar reddedilerek ihale 13.02.2026 tarihinde kesinleşmiş ve bu suretle kesinleşen icra ihalesi nedeniyle tesis mülkiyeti 25.02.2026 tarihinde Alacaklı Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş. adına tapuda devir ve tescil olmuştur. Yapılan icra satışının kesinleşmesi akabinde tapu devrinin gerçekleşmesi ile birlikte taşınmazlar Şirketimiz aktifinden çıkartılmış bu durum Şirket muhasebe kayıtlarına yansıtılacaktır. Aynı zamanda söz konusu satış ve tapu devri neticesi 100.730.750,73 Euro ve faizi borcu sona ermiş olup bu durum da mali kayıtlara yansıtılacaktır.

POLTK - Şirket Ar-Ge çalışmaları yürütmek üzere yeni şube açtığı 03.03.2025 tarihinde kamuya duyurulmuştur. Bu şubenin faaliyete geçmesiyle birlikte, ürün portföyünde bulunan ürünlerden kalay sülfat üretim kapasitesi 1.200 tondan 1.800 ton seviyesine yükseltilmesi için İstanbul Sanayi Odasına başvuru gerçekleştirilmiştir.

SISE - 20.02.2026 tarihinde açıklanan, yatırım amaçlı gayrimenkulleri altında takip edilen, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, İncirköy Mahallesi'ndeki 251 Ada 4 Parsel, 257 Ada 6 Parsel, 270 Ada 2 parsel, 270 Ada 16 Parsel, 270 Ada 34 Parsel, 270 Ada 42 Parsel, 270 Ada 43 Parsel, 271 Ada 2 Parsel, 271 Ada 6 Parsel, 271 Ada 8 Parsel, 294 Ada 29 Parsel toplam 117.018,95 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazların tamamının, 171.500.000 USD bedel karşılığı Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ye devri ödeme işlemleri 26.02.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

UCAYM - Şirket Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi ile Ic İçtaş - Ic İçmak-YapıTürk Konut Adi Ortaklığı arasında "Denizkoru Boğaz & Orman Konut projesine ait Elektrik ve Mekanik Tesisat İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin bedeli KDV hariç 10.567.948,78 USD + 547.462.013,55 TL. İşin planlanan bitiş tarihi işyeri Yükleniciye teslimini müteakiben 18 ay içindedir. İşbu Sözleşme kapsamındaki işler; 1869, 1878 1871 Parseller "Faz-1", 1867 Parsel "Faz-2" olmak üzere etaplandırılmıştır. Yüklenici 'ye yapılacak avans ödemeleri, ilgili malzeme bedelleri üzerinden iş programı akışına göre aşağıdaki şartlarda yapılacaktır.

Faz-1 Avansı: Faz-1'e (1869, 1878 ve 1871 Parseller) ait malzeme bedeli 'nin %30'u sözleşme 'nin imzalanması ile birlikte, %10'u ise sözleşme imza tarihini takip eden 60 gün içerisinde Yüklenici 'ye avans olarak ödenecektir.

Faz-2 Avansı: Faz 2 (1867 Parsel) ilişkin işler'in başlatılması için İşveren tarafından iş programı'na uygun olarak bu faza başlama bildirimini yapılmasını müteakip, Faz-2'ye ait malzeme bedeli'nin %40'ı yükleniciye teminat mektubu karşılığı avans olarak ödenecektir.

ZGYO - Şirket, Ankara Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 27565 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğü aleyhine açılmış sözleşmenin uyarlanması davasında, ilgili mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. İlgili karara karşı, yasal süresi içerisinde gerekli kanun yollarına başvurulmuş olup, dosya üst mahkemeye taşınmıştır.

ADGYO - CEM OKULLU, 25/02/2026 tarihinde ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 51,45 TL fiyat üzerinden 16.375.303 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki payları 25/02/2026 tarihi itibarıyla %14,77 olmuştur.

ADGYO - CENGİZ OKULLU, 25/02/2026 tarihinde ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili 55,05 TL fiyat üzerinden 7.750.434 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ADRA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. sermayesindeki payları 25/02/2026 tarihi itibarıyla %1,58 olmuştur.

MACKO - MEDIAZZ YENİ MEDYA VE TEKNOLOJİ YATIRIMLARI A.Ş., 25/02/2026 tarihli Mackolik Internet Hizmetleri Ticaret A.Ş. sermayesinde sahibi olduğu payları ile ilgili olarak 35,14 - 36,04 TL fiyat aralığından 135.000 adet ve 135.000 TL nominal değerli alış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle Mackolik Internet Hizmetleri Ticaret A.Ş. sermayesindeki doğrudan ve dolaylı pay sahipliği oranı %62,04'e yükselmiştir.

MACKO - MATCHZONE TEKNOLOJİ A.Ş., 25/02/2026 tarihinde Mackolik Internet Hizmetleri Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak 35,14 - 36,04 TL fiyat aralığından toplamda 135.000 adet ve 135.000 TL nominal değerli alış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle Mackolik Internet Hizmetleri Ticaret A.Ş. sermayesi pay oranı %11,04 olmuştur.

SASA - HSBC HOLDİNGS PLC ADINA DİLİP B GUPTA, 23/02/2026 tarihinde, SASA Polyester Sanayi A.Ş. paylarında, fiyat bilgisi bulunmayan işlemler kapsamında, toplam 7,887,324 adet paya tekabül eden işlem gerçekleşmiş olup, bu işlem sonucunda toplam pay sahipliği artmıştır. Söz konusu işlemin tamamlanması takiben, SASA Polyester Sanayi A.Ş. sermayesindeki sahip olduğu paylar 23/02/2026 tarihi itibarıyla %5,011 olmuştur.

Hisse Kodu	Fiyat Aralığı (TL)	Geri Alınan Pay Tutarı	Toplam Geri Alınan Pay	Sermaye Oranı
ESCAR	27,06 - 27,26 TL	444.990 adet	13.946.489 adet	%2,789
LKMNH	16,68 - 16,75 TL	20.500 adet	12.728.993 adet	%5,90
MEPET	23,06 - 23,90 TL	185.000 adet	2.490.596 adet	%3,31
ORGE	69,95 - 71,20 TL	111.150 TL	890.266 TL	%1,113
THYAO	303,00 TL	30,3 milyon TL	7.340.244 TL	%0,531902

PKART – Şirketin, 22.750.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı iç kaynaklardan kaynaklanmak suretiyle %1218,68131 oranında artış ile 277.250.000 TL artırılarak 300.000.000 TL'ye çıkarılmasına, karar verilmiştir.

Hisse Kodu	Bedelsiz Oranı	Bedelli Oranı	SPK Onay	Ödeme Tarihi	Rüçhan Fiyatı
AIYEN	990,90909%				
AKFYE		Tahsisli	21.11.2024		
AKSUE		Tahsisli			
ATEKS	2023,80952%				
ARZUM		100%			1 TL
BAGFS		600%	17.04.2024		1 TL
BAGFS		1000%	16.09.2025		1 TL
BIMAS	100%				
BSOKE		Tahsisli			
BUCIM	166,66666%				
BUCIM		166,66666%			1 TL
CASA	1000%				
CELHA		Tahsisli	12.02.2026		
CEMZY	521,89054%				
COSMO		Tahsisli	24.12.2025		
CRDFA	200%				
CVKMD		170%			1 TL
DSTKF	1700%				
ENTRA	100%				
EPLAS		150%			1 TL
ERCB		Tahsisli			
ETILR		Tahsisli			
ETYAT	200%				
EUHOL		Tahsisli			
EUKYO	200%				
EUYO	200%				
FORMT		Tahsisli			
GZNMI	1000%				
HKTM		Tahsisli			
HUBVC		200%			1 TL
IDGYO		250%			1 TL
IHLAS		200%			1 TL
KAREL		Tahsisli			
KORDS		148,96302%			1 TL
KRTEK		300%			1 TL
KUYAS		Tahsisli			
LINK	4000%		6.11.2025		

Hisse Kodu	Bedelsiz Oranı	Bedelli Oranı	SPK Onay	Ödeme Tarihi	Rüşhan Fiyatı
MAALT		Tahsisli	4.12.2025		
MARKA		300%			1 TL
MARTI		150%	18.02.2026	02.03.2026	1 TL
MEGAP		Tahsisli	21.09.2024		
MEGAP		100%			1 TL
MERKO	638,33834%				
MMCAS		Tahsisli			
MPARK	200%				
OSMEN		Tahsisli			
OZYSR	310%				
PATEK		Tahsisli	30.12.2025		
PKART	1218,68131%				
PRZMA	200%				
PRZMA		Tahsisli	18.09.2025		
PSGYO		Tahsisli	23.01.2026		
REEDR	300%				
RNPOL	1900%		18.02.2026	02.03.2026	
RODRG		Tahsisli			
RUBNS	900%				
RUZYE		Tahsisli			
RYGYO		50%			1 TL
RYGYO	100%				
RYSAS	50%				
RYSAS		100%			1 TL
SASA		Tahsisli	28.11.2024		
SEGYO		250%			1 TL
SEFKK		100%			1 TL
SMRVA	408,47457%				
SNICA	100%				
SNKRN		500%			1 TL
TDGYO		200%			1 TL
TRHOL		300%			1 TL
TRHOL	100%				
VANGD		300%			5 TL
VRGYO		100%			
YAPRK	2000%		12.02.2026	03.03.2026	
YESIL		200%			1 TL
QNBFK		25%			1 TL

ANSGR - Şirket, 1 TL nominal pay için brüt 1,375 ve net 1,168 TL olmak üzere nakit kar payı ödenmesine, karar vermiştir.

CEMTS - Şirket, 1 TL nominal pay için brüt 0,300 ve net 0,255 TL olmak üzere nakit kar payı ödenmesine, karar vermiştir.

CIMSA - Şirket, 1 TL nominal pay için brüt 0,740 ve net 0,629 TL olmak üzere nakit kar payı ödenmesine, karar vermiştir.

ISGYO - Şirket, 1 TL nominal pay için brüt 0,083 ve net 0,083 TL olmak üzere nakit kar payı ödenmesine, karar vermiştir. Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olması nedeniyle gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

KRGYO - Şirket, 1 TL nominal pay için brüt 0,038 ve net 0,038 TL olmak üzere nakit kar payı ödenmesine, karar vermiştir. Şirket Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olması nedeniyle gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

KSTUR - Şirket, 1 TL nominal pay için brüt 16,00 ve net 13,60 TL olmak üzere nakit kar payı ödenmesine, karar vermiştir.

TSKB - Şirket, 1 TL nominal pay için brüt 0,535 ve net 0,455 TL olmak üzere nakit kar payı ödenmesine, karar vermiştir.

Hisse Kodu	Hak Kullanım Tarihi	Ödeme Tarihi	Net Temettü	Kalan Gün
AYGAZ	16.03.2026	18.03.2026	10.667	17
FROTO	16.03.2026	18.03.2026	3.094	17
TUPRS (1. Taksit)	16.03.2026	18.03.2026	8.822	17
NUHCM	17.03.2026	23.03.2026	19.125	18
TOASO	23.03.2026	25.03.2026	17.00	24
AGESA	25.03.2026	27.03.2026	5.902	26
KCHOL	25.03.2026	27.03.2026	5.805	26
AKBNK	26.03.2026	30.03.2026	1.871	27
TSKB	27.03.2026	31.03.2026	0.455	28
ISGYO	31.03.2026	02.04.2026	0.083	32
AFYON	01.04.2026	03.04.2026	1.275	33
ANSGR	01.04.2026	03.04.2026	1.168	33
CIMSA	01.04.2026	03.04.2026	0.629	33
ISCTR	01.04.2026	03.04.2026	0.458	33
AKSA	3.04.2026	7.04.2026	0.493	35
BEGYO (4. Taksit)	15.04.2026	17.04.2026	0.021	47
SELEC	17.04.2026	21.04.2026	0.374	49
KSTUR	20.04.2026	22.04.2026	13.60	52
NTGAZ	06.05.2026	08.05.2026	0.739	68
KRGYO	15.05.2026	20.05.2026	0.038	77
LKMNH (1. Taksit)	20.05.2026	22.05.2026	0.196	82
CEMTS	24.06.2026	26.06.2026	0.255	117
LILAK	6.07.2026	8.07.2026	1.296	129
TAVHL (1. Taksit)	21.07.2026	23.07.2026	1.534	144
TAVHL (2. Taksit)	22.09.2026	24.09.2026	1.534	207
LKMNH (2. Taksit)	28.09.2026	30.09.2026	0.196	213
TUPRS (2. Taksit)	30.09.2026	02.10.2026	5.734	215
ACSEL	-	-	0.255	-
GEDIK	-	-	0.318	-
KTLEV (4 Taksit)	-	-	0.082	-
TERA	-	-	%4.00	-
VERTU	-	-	0.3	-
VERUS	-	-	0.085	-

10.00 ASTOR – Astor Enerji A.Ş. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Gerçekleştirilecek.

10.00 OZSUB – Özsu Balık Üretim A.Ş. Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Gerçekleştirilecek.

Pay Piyasasında Volatilité Bazlı Tedbir Sistemi

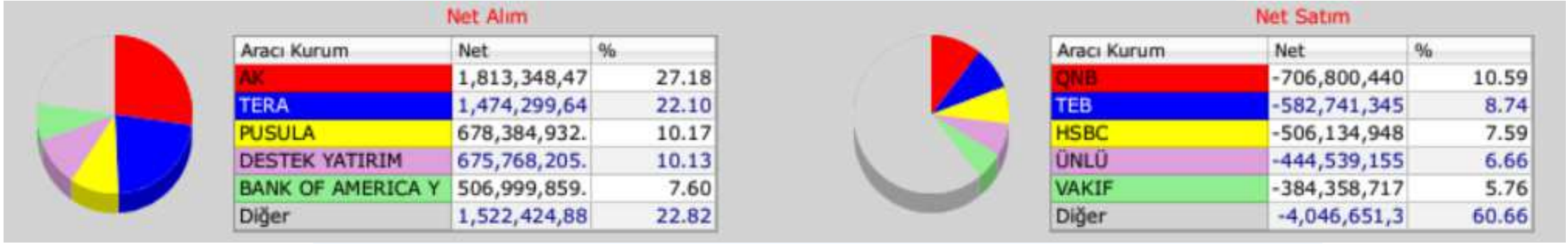
YAPRK

Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilité Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında YAPRK.E payları 27/02/2026 tarihli işlemlerden (seans başından) 26/03/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamındaki getirilen tedbirler, payın işlem gördüğü pazarın/platformun işlem kuralları, pazar değişimi, diğer nedenlerle uygulanan işlem esaslarından ayrı olarak değerlendirilir. Buna göre VBTS tedbirleri diğer düzenlemeler veya kararlarla uygulamaya alınan işlem esasları geçerlilik süresinden ayrı, tedbir süresi sonuna kadar uygulanmaya devam eder.

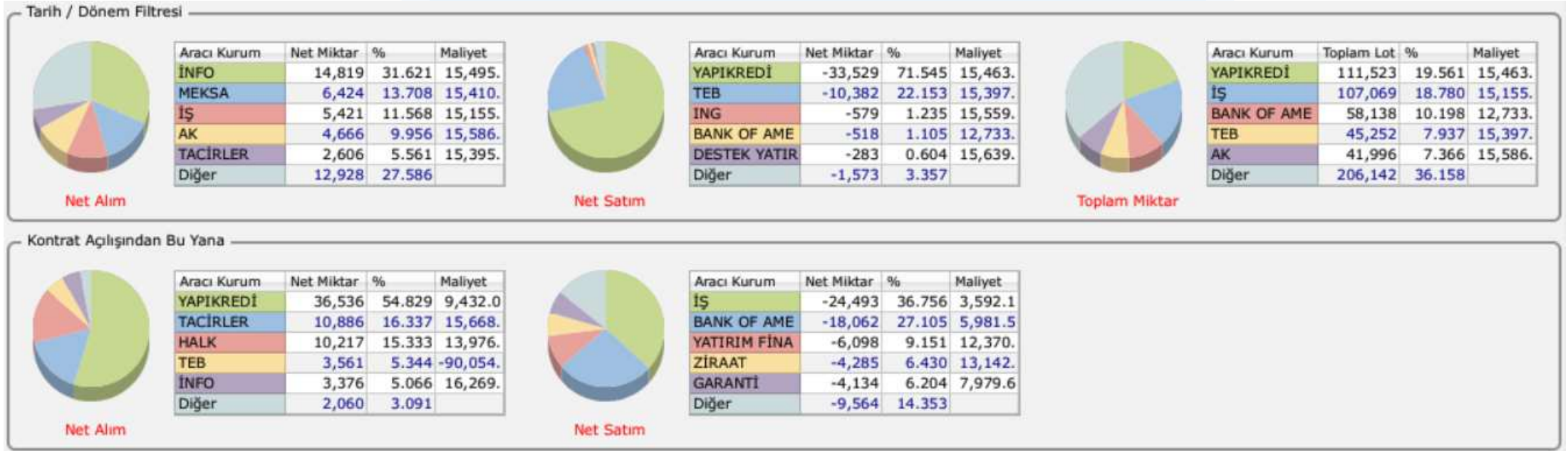
SPK'nın 05/12/2024 tarihli kararı uyarınca yalnızca BIST 50 endeksi kapsamında yer alan paylarda açığa satış yapılabilmektedir.

İlk 5 Kurum, İşlem Hacmi Dağılım

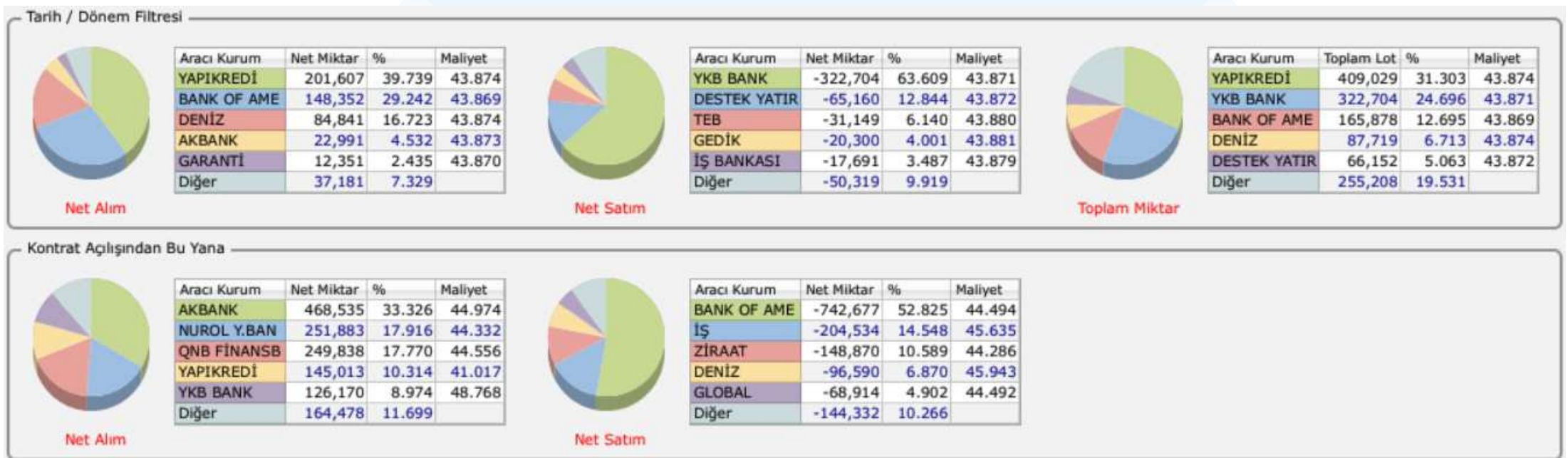


VIOP Takas Dağılımı

Şubat Vade Endeks Kontrat



Şubat Vade Dolar Kontrat



Veriler Foreks'ten alınmıştır.

2026 Merkez Bankaları Ve Kredi Derecelendirme Kuruluşları Takvimi



2026 MERKEZ BANKALARI VE KREDİ DERECELENDİRME TOPLANTI TARİHLERİ

OCAK	ŞUBAT	MART
		12.Mar TCMB 18.Mar BoC 19.Mar ECB 19.Mar BoE 19.Mar BoJ 18.Mar FED
NİSAN	MAYIS	HAZİRAN
17.Nis S&P 22.Nis TCMB 29.Nis FED 30.Nis ECB 28.Nis BoJ 29.Nis BoC 30.Nis BoE	14.Nis TCMB ENFLASYON RAPORU -II	10.Haz BoC 11.Haz ECB 11.Haz TCMB 16.Haz BoJ 17.Haz FED 18.Haz BoE
TEMMUZ	AGUSTOS	EYLÜL
15.Tem BoC 17.Tem FITCH 23.Tem ECB 23.Tem TCMB 24.Tem MOODY'S 29.Tem FED 30.Tem BoE 31.Tem BoJ	13.Ağu TCMB ENFLASYON RAPORU -III	2.Eyl BoC 10.Eyl TCMB 16.Eyl FED 17.Eyl BoE 18.Eyl BoJ
EKİM	KASIM	ARALIK
16.Eki S&P 22.Eki TCMB 28.Eki FED 28.Eki BoC 29.Eki ECB 30.Eki BoJ	5.Kas BoE 12.Kas TCMB ENFLASYON RAPORU -IV	9.Ara FED 9.Ara BoC 10.Ara TCMB 17.Ara ECB 17.Ara BoE 18.Ara BoJ

Çekince

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler **AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup** herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

AI Capital Araştırma Ürünüdür

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

AI Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGİN - Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



alcapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul

E-Posta: info@alcapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş
Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir /
İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

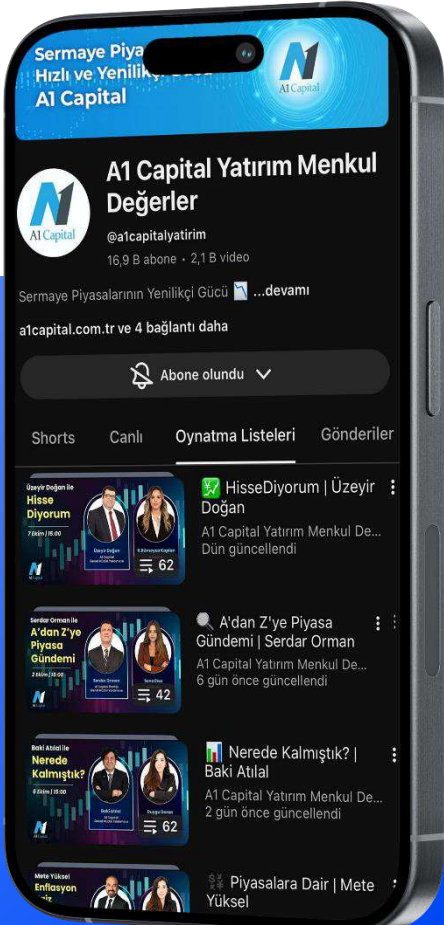
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube
/@alcapitalyatirim

Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.