

ŞİRKET HABERLERİ

ASGYO... Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.22.9 (19.03.2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı ilke kararına istinaden, başlatılan pay geri alım işlemleri neticesinde 24.03.2025 - 30.09.2025 arasında 6.049.315 TL nominal hisse alım işlemi gerçekleştirilmiş ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla pay geri alım programı süresi dolmuştur. Bu alımlar sonucunda şirketin sahibi olduğu toplam 6.049.315 TL nominal değerli ASGYO paylarının, Şirketin mevcut ödenmiş sermayesine oranı %0,9180 olmuştur.

BYDNR... Şirketin Bursa İshakbey markası altında ve şirket tarafından işletilmek üzere; İzmir Forum Bornova AVM'de 1 adet yeni restoranın açılışı yapılmıştır. Böylece 30.09.2025 tarihi itibarıyla şirket tarafından işletilen restoran sayısı 130'a ulaşmış, franchise dahil toplam restoran sayısı 177 olmuştur. (29 Ağustos 2025: Şirket tarafından işletilen 129, Franchise 47, Toplam 176)

KEGYO... İstanbul ili Başakşehir Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikası ihracı kapsamında yer alan ve gerçekleştirilen "İstanbul Başakşehir Damla Kent Projesi A Etapı 1. Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı İş" ihalesi gerçekleştirilmiştir. İhale sonucuna göre, söz konusu işin yapımını üstlenecek yüklenici firma belirlenmiş, sözleşme imzalama süreci başlatılmıştır. Bu ihale toplam 121.061,01 m² inşaat alanını kapsamakta, proje kapsamında 562 konut ve 14 adet ticari ünite olmak üzere toplam 576 bağımsız bölüm inşa edilecektir.

İhale inceleme ve değerlendirme sürecinin tamamlanması ve sözleşmenin imzalanmasına ilişkin detaylar, ayrıca kamuoyuna duyurulacaktır; kalan diğer etaplara ait ihale sonuçları ise planlanan takvime uygun olarak ilan edilecektir.

HTTBT... Şirket pay sahipleri Nur Gökman, Dilek Ovacık, Hakan Ünlü, Özkan Dülger ve Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş. tarafı yapılan bildirim çerçevesinde, şirket payları halka arzında fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler kapsamında anılan ortaklar tarafından geri alınan payların tamamı toplam 3.699.042 adet C grubu payın, pay başına 45,06 TL fiyattan 30.09.2025 tarihi itibarıyla likiditeyi artırmak amacıyla, borsada özel emirle satış yöntemiyle kurumsal yatırımcılara blok satışı gerçekleştirilmiştir.

KGYO... Şirketin Çekya'nın Prag şehrinde 140.000.000 Euro ciro hedefli konut proje gerçekleştirilmesi için iştirak kurulması çalışmalarına başlandığı duyurulmuştur. Bu karar doğrultusunda; Çekya'daki iş geliştirme faaliyetlerini yürütmek amacıyla, Şirketin %100 iştiraki olacak şekilde KORAY GYO CZ a.s. ünvanlı şirket resmi olarak kurulmuştur. Yeni şirket, hem mevcut projelerin yürütülmesinde hem de ilerleyen dönemde bölgedeki yeni yatırım fırsatlarının değerlendirilmesinde önemli bir rol üstlenecektir.

KOZAL... 11 Eylül 2025 tarihinde duyurulduğu üzere, şirkete ait İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, 1259 ada, 132-133 parselde bulunan gayrimenkul satış ihalesi, açık teklif ve açık arttırma usulü ile gerçekleştirilmiştir. İhalede en yüksek teklif, KDV dahil 1.116.000.000 TL alınmıştır. Yönetim Kurulu onay ardından, tapu devri işlemleri en kısa sürede tamamlanıp süreçle ilgili gelişmeler Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda paylaşılacaktır.

LINK... Şirket ile yurtiçinde IT sektöründe faaliyet gösteren bir özel sektör kuruluşu arasında, bilişim altyapısı ve yazılım çözümleri tedarikine yönelik olarak KDV Dahil 123.896.617,28 TL tutarında satış anlaşması yapılmıştır. Bu satış, Şirketin entegratör kimliği, yüksek mühendislik kapasitesi, yazılım geliştirme ve Ar-Ge kabiliyeti ile şekillenen teknolojik çözümlerine duyulan güveni yansıtmaktadır.

MPARK... MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.2.8. maddesinin "Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edilir ve bu husus KAP'ta açıklanır." hükmü gereği, yönetici sorumluluk sigorta poliçesi kapsamındadır. Söz konusu poliçe 10.000.000 ABD doları tutarında olup 30 Eylül 2025 ile 30 Eylül 2026 tarihleri arasında kapsamaktadır.

ŞİRKET HABERLERİ

PETKM... Şirket ile STAR Rafineri A.Ş. arasında, STAR'a rafineri inşası amacına yönelik olarak mülkiyeti Şirkete ait arazilerin tahsis edilmesi 23.12.2010 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. Şirket tarafından STAR lehine, yapılan tahsislerin yıllık bedellerinin rayice uygunluğu konu ve kapsamı da dikkate alınarak yıllar içerisinde alınan çeşitli değerlendirme raporları ile yakinen takip edilmiştir. SOCAR Türkiye'nin inisiyatifi ile başlatılan ve SOCAR Turkey Enerji A.Ş. Özel Endüstri Bölgesi ilanını müteakip gerçekleşen değer artışı neticesinde, 31.12.2024 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen bedellerin mevcut üst hakkı sözleşme şartları uyarınca oluşan 2025 yılı üst hakkı bedellerinin üzerine çıkması üzerine, Şirketçe, 2025 yılı itibari ile STAR ile iyi niyete bağlı görüşmeler başlatılmıştır.

Bu görüşmeler doğrultusunda ve Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.09.2025 tarihli kararı uyarınca, bahsi geçen üst hakkı bedellerinin 01.01.2025 tarihinden itibaren bağımsız üçüncü taraf SPK lisanslı gayrimenkul şirketi tarafından hazırlanan ve ekte özeti bulunan değerlendirme raporuna istinaden belirlenen tutarlar üzerinden, STAR'dan peşin olarak tahsil edilmesine ve bu kapsamda ilgili değişikliklerin tapu siciline tescili için gerekli işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu işlemde kaynaklı olarak, bir kısmı 2014 bir kısmı 2018 yılından itibaren geçerli olan 30'ar yıllık süreler için tesis edilmiş üst hakları kapsamında, kalan sürelerin karşılığı olarak Şirkete tek seferlik toplam 6,1 milyar TL'lik nakit girişi gerçekleşecek olup, üst hakkından kaynaklı gelir, gelir tablosunda 2044 ve 2048 yıllarına kadar yıllık olarak tahakkuk ettirilmeye devam edilecektir.

RGYAS... 67,2 Milyon Euro tutarındaki değerlendirme, Esentepe Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %50 payına tekabül etmekte olup, bu doğrultuda Hedef Şirket'i %100 paya karşılık gelen toplam değeri 134,4 Milyon Euro'dur.

SELGD... Borsa Alt Pazarı'nda işlem görmekte olan DÜNYA HOLDİNG A.Ş.'nin mevcut "SELGD" işlem kodu 01/10/2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "DUNYH" olarak değiştirilecektir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.