

ATSYH - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.09.2026 tarih ve 54/1616 sayılı Kurul Kararı kapsamında, Şirket pay sahiplerinden Sayın Süleyman Yıldırım tarafından Şirket diğer pay sahiplerine yönelik gerçekleştirilmesi planlanan gönüllü pay alım teklifine ilişkin olarak, Şirket Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Kurulu Görüşü ve Değerlendirme Raporu hazırlanmıştır. Söz konusu raporda; gönüllü pay alım teklifi Şirketin faaliyet gösterdiği alanlar ve yerler ile Şirket istihdam seviyesi üzerinde yaratması muhtemel etkileri değerlendirilmiş, ayrıca Yönetim Kurulu pay alım teklifine ilişkin görüşü ve bu görüşün dayandığı gerekçelere yer verilmiştir. Yönetim Kurulu değerlendirmeleri, Şirketin mevcut faaliyetleri, faaliyet alanları ve yerleri, operasyonel yapısı ve istihdam durumu dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir. Gönüllü pay alım teklifinin 1 TL nominal değerli her bir B Grubu pay için 104,00 TL fiyat üzerinden gerçekleştirilmesi ve 10.09.2026 tarihinde başlayarak 23.09.2026 tarihinde sona ermesi planlanmaktadır. Pay alım teklifine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan Pay Alım Teklifi Bilgi Formu ile Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Görüş ve Değerlendirme Raporu, yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır.

BETAİ - Şirket ile Ukrayna'da yerleşik iki farklı firma arasında güç transformatörü tedarikine yönelik 1.858.400 ABD Dolar tutarında sözleşmeler imzalanmıştır. Teslimatlar sözleşmelerde belirlenen şartlarla ve takvim çerçevesinde gerçekleştirilecektir. Sözleşmelerin bedeli Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın ABD Doları döviz alış kuru esas alındığında 89.959.383 TL'sine karşılık gelmektedir. Sözleşmelerin bedeli Şirketin 2025 yılı sonu satış hasılatına oranı %1,92'dir. Şirketin ihracat faaliyetleri kapsamı imzalanan söz konusu sözleşmelerin, satış gelirlerine ve finansal performansına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

DAGI - Şirketin ürün tedarik yapısı, geçmiş dönemlerden itibaren ticari koşullar ve üretim stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak farklılık gösterebilmekte olup; ürün tedariki kendi bünyesinde üretim, fason üretim ve hazır ürün (ticari mal) alımı yöntemleriyle gerçekleştirilebilmektedir. 25.06.2020 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, Şirket ağırlıklı olarak hazır ürün (ticari mal) alımına dayalı tedarik yapısına geçiş yapıldığını belirtilmiş olup, mevcut durumda da ürün tedariki ağırlıklı olarak hazır ürün (ticari mal) alımı yoluyla gerçekleştirilmektedir. Tedarik edilen ürünler, Şirkete ait mağazalar ve diğer satış kanalları üzerinden nihai tüketicilere sunulmaktadır. Bu doğrultuda, Şirketin faaliyet konusu içerisinde perakende mağazacılık faaliyetlerinin açıkça yer aldığı, 2025 yılı konsolide finansal tablolara göre satış gelirlerinin %96'sının "Perakende Satış" kanallarından elde edildiği ve mevcut ürün tedarik modelinin söz konusu perakende faaliyetleriyle birlikte yürütüldüğü hususları kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.

DMRGD - Şirket tarafından daha önce kamuya duyurulan DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ile bünyesinde Erciyes Börek, Dilim Börek, Musluoğlu Baklava, Payna Tatlı Atıştırmalık, Pastanecim vb. markalarını bulunduran Tunam Unlu Mamuller Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin birleşme işlemine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan başvuru kapsamında, başlangıçta 31.12.2025 tarihli finansal veriler esas alınarak hazırlanan birleşme işlemine ilişkin bilgi ve belgeler Kurul'un incelemesine sunulmuştur.

ECILC - Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Ayazağa Mahallesi, 10636 Ada-17 Parsel'de gerçekleştirilmesi planlanan projeye ilişkin olarak, toplam 317.539,97 m² inşaat alanı için 359 adet konut ve 656 adet ticari bağımsız bölüm olmak üzere toplam 1015 adet bağımsız bölüme ait Yapı Ruhsatlarının alındığı bildirilmiştir. Şirket ile Artaş arasında 10.07.2023 tarihinde imzalanmış olan Arsa Payı Karşılığı Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'ne konu taşınmazın söz konusu projedeki payı %69,3'tür. 10.07.2023 tarihli KAP açıklamasında belirtildiği üzere, Sözleşme çerçevesinde Şirketin taşınmaz sahibi sıfatıyla hasılat paylaşım oranı ise %47'dir.

HOROZ - Şirketin 02.08.2024 tarihli özel durum açıklamasında kamuoyuna duyurulan Çerkezköy Entegre Lojistik Üssü'ne ilişkin yatırım programı kapsamında planlanan çalışmaların yaklaşık %80'i tamamlanmış olup, tesisin tamamlanan bölümleri kademeli olarak faaliyete alınmıştır. Tesisin resmi açılışı 09.09.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir. İlave yatırımlar ve kapasite artışları ile birlikte, Şirketin depoculuk faaliyetleri kapsamında hizmet vermekte olan Çerkezköy Entegre Lojistik Üssü, toplam 100.000 m² açık alan ve 60.000 m² kapalı alandan oluşmakta olup, bünyesinde üç farklı depolama tesisi bulunmaktadır. Tesisin toplam palet kapasitesi 25.900, koli kapasitesi 730.000 ve günlük sevkiyat kapasitesi 250.000 adet seviyesindedir.

ISBİR - Şirketin 05.05.2026 tarihinde gerçekleştirilen (ertelenen) 2025 olağan genel kurul toplantısında alınan tüm kararların iptali ve yürütmenin geri bırakılması talebiyle Şirkete karşı açılan dava, 08.06.2026 tarihli KAP açıklamasında kamuya duyurulmuştur. Mahkeme, 10.09.2026 tarihindeki duruşmada tesis ettiği ara kararlar, davacının 05.05.2026 tarihli genel kurul toplantısında alınan tüm kararların yürütülmesinin geri bırakılması yönündeki talebinin reddine karar vermiştir. Bu karara karşı istinaf yolu açıktır.

KTLEV - Şirket tarafından 09.09.2026 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında, grup çatı şirket Pusula Finans Holding A.Ş. ile iştiraklerinin sermayesinde sahip olunan payların Tera Grubu şirketleri tarafından devralınmasına yönelik görüşmelere başlandığı kamuoyuna duyurulmuştur. Söz konusu açıklama sonrasında yürütülen görüşmeler neticesinde, planlanan pay devir işleminin temel ticari ve finansal şartları konusunda mutabakata varıldığı ve bu kapsamda işlemin tamamlanmasına yönelik olarak başta Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ile ilgili diğer resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli izin, onay ve başvuru süreçlerinin başlatılmasına karar verildiği Şirkete bildirilmiştir. Planlanan işlemin tamamlanması, gerekli izin ve onayların alınması ile taraflarca kararlaştırılan diğer kapanış koşullarının yerine getirilmesine bağlı olup, konuya ilişkin gelişmeler sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuoyu ve yatırımcılarla paylaşılacaktır.

KLSYN - Şirket Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. ile Türkiye'de yerleşik, turizm sektöründe faaliyet gösteren kurumsal bir müşteri arasında, bir otel projesi kapsamında mobilya ve tefrişat işlerinin üretim ve montajının gerçekleştirilmesine yönelik KDV dâhil toplam 199.456.540,71 TL bedelli sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmanın, Şirketin proje bazlı iş hacmine, üretim ve uygulama kabiliyetlerinin etkin kullanımına, hasılatına ve operasyonel kârlılığına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

SMRVA - Şirket, Orfin Finansman A.Ş.'in 10.09.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak ihalesinde; anapara büyüklüğü 83.195.479 TL olan 1 adet bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan Şirket Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

TRALT - Şirketin Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesinde bulunan Kaymaz işletmesine yönelik "Kaymaz Altın ve Gümüş Madeni Kapasite Artışı ve İlave Zenginleştirme Ünitesi Projesi" kapsamındaki ÇED başvurusu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kabul edilerek ÇED süreci başlatılmıştır. Proje kapsamında, Kaymaz işletmesi bünyesinde yer alan Damdamca açık ocağının genişletilmesi suretiyle üretilmesi planlanan 517.425 ton cevherden yaklaşık 840 kilogram altın elde edilmesi öngörülmektedir. Ayrıca, Taşzemin İnşaat Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Eskişehir Alpu ilçesi, Esence ve Uyuzhamam köyleri mevkiinde bulunan açık ocaktan üretilmesi planlanan 8.100.000 ton altın-gümüş cevherinin Kaymaz işletmesi zenginleştirilmesi de proje kapsamında yer almaktadır. Söz konusu cevherin üretimi ve Kaymaz işletmede zenginleştirilmesine ilişkin mali ve ticari şartlar henüz kesinleşmemiş, süreçle ilişkin önemli gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

TRALT - Şirketin 04.05.2026 tarih ve 2026/87 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 25.06.2026 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında; Balıkesir ve Bilecik illerinde bulunan toplam altı adet IV. Grup işletme ruhsatı ile Balıkesir ili Sındırgı ilçesinde faaliyet gösteren cevher işleme tesisinin satın alınmasına yönelik olarak 69.900.000 ABD doları bedel üzerinden Mutabakat Zaptı imzalandığı kamuoyuna duyurulmuştur. Söz konusu işlem kapsamında yürütülen hukuki, mali, teknik ve operasyonel incelemeler ile değerlendirme çalışmaları sonucunda, işlemin maden ruhsatları, tesis ve ilgili taşınmazların doğrudan satın alınması yerine, söz konusu varlıkları bünyesinde bulunduran Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş.'nin paylarının tamamının devralınması suretiyle gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Değerleme çalışmaları ile hukuki, mali, teknik ve operasyonel incelemeler dikkate alınarak yürütülen müzakereler sonucunda, daha önce 69.900.000 ABD doları olarak öngörülen işlem bedeli, KDV ve vergiler dâhil toplam 65.500.000 ABD doları olarak kesinleşmiştir. Bu kapsamda Şirket Yönetim Kurulu'nun 10.09.2026 tarihli kararı doğrultusunda, Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş.'nin 996.901.887 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların tamamının; pay sahipleri Özaltın İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş., Muzaffer Özdemir ve Proje A İnşaat Mühendislik Müteahhitlik Mimarlık Proje Danışmanlık Ticaret A.Ş.'den devralınmasına ilişkin Pay Devir ve Satın Alma Sözleşmesi 10.09.2026 tarihinde imzalanmıştır. Pay Devir ve Satın Alma Sözleşmesi kapsamında pay devir işlemleri 10.09.2026 tarihinde tamamlanmış olup, Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların tamamı Şirket tarafından devralınmıştır. Böylelikle, Sındırgı Maden İşletmeleri A.Ş. bünyesinde bulunan madencilik faaliyetleri ve bunlara bağlı varlıklar Şirketin kontrolüne geçmiştir. Sözleşme kapsamında devralınan varlıklar; toplam altı adet maden ruhsatı ve 108 adet taşınmazın yanı sıra, madencilik faaliyetlerinde kullanılan cevher işleme tesisi, atık depolama tesisi, makine, ekipmanlar, tesisat, demirbaşlar ile diğer taşınır ve taşınmaz işletme varlıklarını kapsamaktadır. Ayrıca, işlem kapsamında edinilen maden varlıklarına ilişkin UMREK raporlarına göre, toplam rezervin yaklaşık 76.049 ons altın ve 1,8 milyon ons gümüş olduğu öngörülmektedir. Söz konusu rezerv potansiyeli ve devralınan işletme altyapısı ile birlikte değerlendirildiğinde, işlemin Şirketin madencilik faaliyetleri ve varlık portföyünün geliştirilmesine önemli katkı sağlaması beklenmektedir.

UCAYM - Bağlı ortaklığı Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin elektrikli araç şarj ağı işletmeciliği faaliyetleri kapsamında; 31.12.2025 tarihi itibarıyla toplam 71 adet olan aktif elektrikli araç şarj soketi sayısı, 10.09.2026 tarihi itibarıyla %100 büyümeye kaydederek 142 adede ulaşmıştır. Ayrıca, 10.09.2026 tarihi itibarıyla sözleşmesi imzalanmış, ancak faaliyete geçiş süreci tamamlanmamış 55 adet elektrikli araç şarj istasyonu soketi bulunmakta olup, bu soketlerin de en kısa sürede devreye alınması hedeflenmektedir. Bağlı ortaklığı Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin elektrikli araç şarj ağı kapasitesinin artırılması ve yaygınlaştırılması amacıyla çalışmalar devam etmektedir.

VBTYZ - Şirketin VBT Yazılım A.Ş. yeni ve güncel alanlara yatırım yapma stratejisi çerçevesinde siber güvenlik ve çeviklik konusunda 10 yıldır faaliyet gösteren Forcerta Bilgi Teknolojileri A.Ş.'ye yatırım yapma kararı almıştır. Bu kapsamda Forcerta Bilgi Teknolojileri A.Ş.'nin %30'u 450.000 USD bedelle satın alınmıştır. Bu yatırım, VBT Yazılım A.Ş. nin özel fonu olan ve Neo Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen GSYF üzerinden yapılacaktır. Forcerta Bilgi Teknolojileri A.Ş.; bilgi teknolojileri ve özellikle siber güvenlik ve çeviklik alanlarında faaliyet gösteren, bilgi güvenliği, teknoloji ve risk yönetimi konularında danışmanlık, teknoloji ve yönetilen hizmetler sunan bir teknoloji şirkettir. Şirketin sahip olduğu teknolojik uzmanlık birikiminin, dijital dönüşüm ve siber güvenlik alanları ihtiyaçları doğrultusunda önemli büyüme potansiyeli taşıdığı değerlendirilmektedir.

YKBNK - 29.7.2026 tarihli özel durum açıklaması ile, bağlı ortak Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Sermayesi Banka %12,65 ve bağlı ortaklığı Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin %87,32 oranındaki paylarının, diğer pay sahiplerine ait paylarla birlikte Azimut Group bünyesindeki AZ International Holdings S.A.'ya devrine ilişkin olarak Banka, YKY ve AZ Holdings arasında bir Pay Devir Sözleşmesi imzalandığı; ayrıca Banka, YKP, AZ Holdings ve Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. arasında, YKP paylarının devri sonrasında YKP tarafından yönetilen yatırım ürünleri 15 yıl boyunca Banka tarafından dağıtımının amacıyla imzalanması öngörülen Dağıtım Sözleşmesi'nin temel esaslarını ve ticari koşullarını belirleyen, Türkiye'de rekabet etmeme ve dağıtım için belirli istisnalar dışında münhasırlık taahhüdü içeren bir Dağıtım Sözleşmesi Protokolü imzalandığı kamuya duyurulmuştur. Rekabet Kurulu tarafından söz konusu pay devrine izin verildiği öğrenilmiş olup; Sermaye Piyasası Kurulu izinlerinin alınması, Dağıtım Sözleşmesinin imzalanması ve Dağıtım Sözleşmesi için Rekabet Kurulu'ndan bireysel muafiyet kararı alınması dâhil diğer kapanış koşullarının tamamlanmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

A1 Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN – Araştırma Yönetmeni

Sıla GİRĞİN – Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



alcapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@alcapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

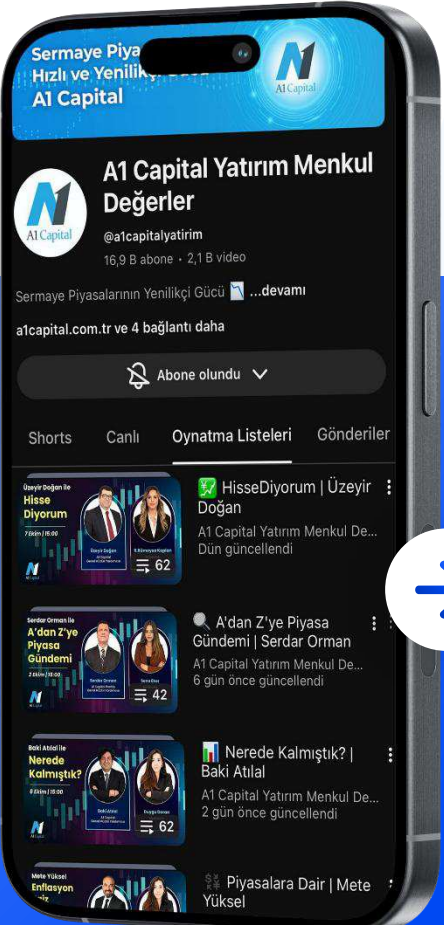
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.