

ŞİRKET HABERLERİ

AGESA... Şirketin 01.01.2025 - 30.04.2025 dönemine ait prim üretimi; hayat dalı 6.534.541.235 TL, hayat dışı 107.689.426 TL olmak üzere toplam 6.642.230.661 TL olarak gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı ayına göre prim üretimi %56 oranında artış göstermiştir.

DMRGD... 21.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile açıklanan geri alım programı kapsamında, 25.12.2023-08.04.2025 döneminde 10.000.000 adet B Grubu payı Borsa İstanbul'da geri almıştır. (Şirket sermayesine oranı %5,40) Geri alınan bu payların tamamı (10.000.000 adet B Grubu paylar) 08.05.2025 tarihinde 19,00-TL fiyattan Borsa İstanbul'da satılmıştır. Söz konusu satış işleminin toplamı 190.012.124,48 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu satış işlemi sonucunda Şirketin geri alınan payların elden çıkartılması neticesinde 56.736.776,77 TL satış kanı elde edilmiştir. Bu işlemle birlikte Şirkete ait geri alınan pay kalmamıştır.

EGGUB... Şirketin mevcut limanlık faaliyetinde bulunduğu 2 adet yanaşma iskelesinin 100'er metre uzatılması için yapılan yatırımı birinci (batı) yanaşma iskelesinin uzatılması tamamlandığı, gerekli yanaşma izinlerinin alındığı 4 Nisan 2025 tarihinde bildirilmiştir. Aynı yatırım kapsamında olmak üzere, bu defa da ikinci (doğu) yanaşma iskele uzunluğunun 100 metre uzatılması inşaatı tamamlanmıştır. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Denizcilik Genel Müdürlüğü'nce yapılan inceleme neticesinde iskelelerine yapılan ilave alanlar da 13.05.2025 tarihinde "Kıyı Tesisi Tehlikeli Yük Uygunluk Belgesi" kapsamına dahil edildi. Alınan tüm bu onay ve izinlerden sonra liman tesisleri tamamında konteyner, dökme katı, dökme sıvı ve akaryakıt taşıyan tüm yük gemileri için ve tam kapasite ile tahmil ve tahliye hizmetleri devam etmektedir.

GARAN... Bankanın takipteki krediler portföyünde yer alan ve 25 Mart 2025 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 244.529.933,21 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 41.000.100,00 TL'ye Doğru Varlık Yönetim A.Ş.'ye satılmıştır.

GENİL... Şirketin hakim ortağı Abidin GÜLMÜŞ tarafından şirkete gönderilen açıklama kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. Sahibi olduğu 55.000.000 adet A grubu ve 163.750.000 adet B grubu borsada işlem görmeyen tipteki Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (GENİL) paylarından 3.000.000 adet B grubu payın borsada işlem görmeyen tipten borsada işlem gören tipe dönüşümü için başvuru yapılmış ve 07.05.2025 tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından borsada işlem gören tipe dönüşüm işlemi tamamlanmıştır. Söz konusu paylardan 2.500.000 adedi yatırım ihtiyaçlarını nedeniyle ortaya çıkan kısa vadeli nakit ihtiyacı nedeniyle borsa dışında satılmıştır. Kalan kısmı ise satışa konu edilmeyecektir. 29.03.2024 tarihinde Borsada İşlem Gören Tipe dönüştürülen 6.000.000 adet pay daha önceki açıklamamda da belirtildiği gibi şahsi kredilerim için teminat olarak kullanılmaya devam edilmekte olup, söz konusu tarihten bugüne satış gerçekleştirilmemiştir. Şirketin hali hazırda devam eden geri alım programı nedeniyle sahibi olduğu borsada işlem gören tipteki payların Sermaye Piyasası Kurulu Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri çerçevesinde Borsada satışa konu edilemeyeceğini siz değerli paydaşların bilgisine ayrıca sunarım.

GLYHO... Nisan 2025'te limanlara gelen gemi sayısı 2024 yılı Nisan ayının %16 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2025 yılı Nisan ayında 2024 Nisan seviyesinin %14 üzerinde gerçekleşmiştir. Limanlara gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Mart 2025'te %106 seviyesinde olmuştur.

GMTAS... 23.11.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan pay geri alım programı, pay başına 7,45 TL ağırlıklı ortalama fiyattan toplam 991.349 adet GMTAS payları geri alınmış olup, Şirketin sermayesine oranı %0,006'dır. Geri alım programı belirlenen azami süresinin dolması nedeniyle sonlandırılmıştır.

ŞİRKET HABERLERİ

HLGYO... İstanbul, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi'nde toplam 9.840,34 m² yüzölçümüne sahip 62 ada ve 11 parsel numaralı arsa üzerinde Novi - Doğ Yap Adi Ortaklığı tarafından geliştirilmesi planlanan Kentsel Dönüşüm projesi Şirketin projeye 50% gelir ve giderine ortak olması için; "Hisse Devir ve Adi Ortaklık Sözleşmesi'ne Katılım Sözleşmesi ve Gayrimenkul Devir Vaadi Sözleşmesi'nin Doğ-Yap İnş. Tur. En. Ür. San. Tic. A.Ş. ve Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş. ile imzalanmasına, Adi Ortaklık 50%'lik hisse devir devir bedeli için Bizim Menkul Değerler A.Ş. raporunda belirlenen tutar dikkate alınarak %25'lik hissenin Doğ-Yap İnş. Tur. En. Ür. San. Tic. A.Ş.'den ve 25%'lik hissenin Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş.'den olacak şekilde toplamda 346.449.152 TL + KDV bedelle satın alınmasına, Halk GYO - Novi - Doğ Yap Adi Ortaklığı'na %50 oran ile iştirak edilmesine, Şirket lehine tesis edilecek ipotekler dahil bu çerçevede yapılacak tüm işlemler için Genel Müdürlüğün yetkili kılınmasına, karar verilmiştir. Satın alım bedeli, Şirket lehine tesis edilecek ipotek tarihinde peşin olarak ödenecektir.

ORGE... Şirketin, İstanbul ilinde inşası devam etmekte olan DenizKoru Sarıyer Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik olarak verdiği 267.000.000 TL+KDV tutarındaki teklifin kabul edildiği ve ihalenin Şirket lehine sonuçlandığı İşveren IC İçtaş - Ic İçmak - Yapitürk Konut Yapım Adi Ortaklığı tarafından bildirilmiştir. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır. İşin 08.03.2027 tarihine kadar tamamlanması planlanmaktadır.

PATEK... Şirketin kayıtlı sermaye tavanının 5.450.000.000 TL'ye artırılması ve kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2025-2029 yıllarını kapsayacak şekilde 2029 yılının sonuna kadar uzatılması yönünde, Şirket esas sözleşmesi "SERMAYE" başlıklı 6.maddesinin ekte yer alan tadil metninde belirtilen şekilde değiştirilmesi için gerekli izinlerin alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

PEHOL... Renovasyon çalışmaları devam eden şirket portföyündeki Horizon Garden AVM'nin zemin kat BB-136 mahal no'lu brüt 2560 m² büyüklüğündeki mağazası için Turksport Spor Ürünleri Sanayi ve Tic Ltd. Şti. (DECATHLON) ile Horizon Garden AVM'nin yeniden açılacağı tarihten itibaren geçerli olmak üzere 10+10 yıllık uzatma opsiyonlu olmak üzere toplam 35 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Turksport Spor Ürünleri Sanayi ve Tic Ltd. Şti. (DECATHLON), açılacak mağazasının aylık cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirkete ödeyecektir. Şirket 03 Mart 2025 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre, toplam 35.836,65 m² kiralanabilir alana sahip Horizon Garden AVM'nin değeri 2.733.530.000,00 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

PGSUS... Nisan 2025'te Pegasus, yolcu sayısını geçen yılın aynı dönemine göre %18 artırmayı başardı. Önemli bir büyüme kaydedildi. Yolcu doluluk oranı, geçen yılın aynı dönemine göre 1,5 puanlık bir azalma gösterdi. Ancak bu düşüş sınırlı kaldı. Misafir sayısında iç hatlardaki artış yüzde 8, dış hatlardaki artış ise yüzde 25 seviyesinde gerçekleşti.

ULUUN... Samsun 50.Yıl ve Çorlu Üretim Tesisleri yıllık elektrik tüketimlerinin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması amacıyla; "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 35. Maddesi kapsamında; Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8858 Parselde 29.230,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Hat Arge ve Eğitim Kurumları A.Ş.'ne ait 1.857 kWe/2.397,7 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8859 Parselde 43.951,62 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Kule Akaryakıt ve Gıda A.Ş.'ne ait 3.000 kWe/3.765,3 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8860 Parselde 43.299,56 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Tosunoğulları Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 3.000 kWe/3.749,1 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, olmak üzere 7.857 kWe/9.912,1kWp gücünde güneş enerjisi santrallerinin 25.03.2025 tarihinde Sistem Kullanım Anlaşmaları görevli dağıtım şirketince şirket adına imzalanarak devir alınmıştır.

USAK... Yönetim Kurulu 15/05/2025 tarihinde yaptığı toplantıda Şirketin uzun dönem stratejileri ve hedefleri doğrultusunda; nakit üretme gücü ve kar etme potansiyeli yüksek olan, parlatılabilir tüm taşlar, mermer, granit, diahaz, traverten, oniks, bazalt gibi taşların aranması, çıkartılması, işlenmesi gibi madencilik faaliyetlerini yürüten bir şirketi tüm aktif ve pasifleriyle bütün olarak Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmesi amacıyla görüşmelere başlanmasına karar vermiştir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.