

ŞİRKET HABERLERİ

AVGYO... İstanbul Şişli İlçesi Metrocity İş Merkezi A Blok 17'nci katta bulunan 187 numaralı bağımsız bölümün mevcut kiracısı olan Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin aylık kira bedelinin 14.08.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık 60.800 TL + KDV olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

BINHO... Şirketin sürdürülebilir büyüme ve etkin portföy yönetimi ilkeleri doğrultusunda yaklaşık olarak %92 paya sahip olduğu Meta Mobilite Enerji A.Ş.'ye Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. yatırım kararı almıştır. Meta Mobilite'ye 7.000.000 ABD Doları tutarında yatırım bedeli ile gerçekleştirilecek sermaye artırım sonucunda TEHOL, Meta Mobilite'nin %20 oranında pay sahibi olacaktır. İşbu kapsamda, 15.08.2025 tarihinde; Şirket, Meta Mobilite ve Tera Yatırım Teknoloji Holding A.Ş. arasında "Pay Alım Satım ve Sermaye İştirak Sözleşmesi" akdedilmiştir. Söz konusu sermaye artırım işlemleri için yasal süreç en kısa süre zarfında başlatılacaktır. Gerçekleştirilecek bu yatırımla Meta Mobilite'nin elektrikli araç şarj istasyonları kurulum ve işletim faaliyetlerinin desteklenmesi ile olası yenilenebilir elektrik üretim santralleri kurulumuna kaynak sağlanması hedeflenmektedir.

BRKO... Şirket, faaliyetlerinde kullanmak üzere iplik vb. tedarik alımları için doğal olarak birçok şirketle ticari ilişkisini yıllardır sürdürmektedir. Bunlardan biri olan Melike Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş., 2020-2021 yıllarına ait toplam 4.633.475 TL tutarlı faturalarının ödenmediğini ileri sürerek, Niğde İcra Müdürlüğüne 2022/6732 esas sayılı dosya ile ilamsız icra takibi başlatmış; ardından, Şirketin itirazı reddedilerek 926.695 TL icra inkâr tazminatı eklenmiş ve takibin devamına karar verilmiştir.

Şirket sonucu beklerken, Niğde İcra Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli yazısı ile, Şirkete ait olup üzerinde herhangi bir ipotek kaydı bulunmayan 458 ada 3 parseldeki 102.815,63 m² tarla vasfındaki gayrimenkul, 102.815.630 TL muhammen bedel ile satışa çıkarılmıştır. 26.09.2024 tarihli 1. artırmada Konya Grup Toptan. Ltd. Şti., 53.000.000 TL bedelle ihaleye en yüksek teklifi vermiştir. Şirket, bu satış öğrenince ihalenin feshi için mahkemeye başvurmuş, ancak ilk derece mahkemesi talebi reddedince istinafa gidilmiş; burada da Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi, 11.02.2025 tarihli kararı ile ihaleyi onamıştır. Kararın ardından, Şirket haklı olduğunu ifade ederek temyize başvurmuştur. Yargıtay 12. Hukuk Dairesi tarafından yapılan inceleme sonunda, 23.06.2025 tarihinde oybirliği ile karar lehine bozulmuş ve dava dosyası Kayseri Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmiştir. Diğer taraftan, Niğde 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 07.04.2025 tarihli ve 2025/108 sayılı kararı ile icra takibini onamıştır. Yeterli inceleme yapılmadığı görüldüğünden, Şirketçe istinafa gidilmiş ve 01.07.2025 tarihinde Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 6. Hukuk Dairesince, 2025/1390 sayılı kararı ile oybirliğiyle alt mahkemenin kararı kaldırılmış; davanın yeniden görülmesi için dosyanın mahkemeye iadesine kesin olarak karar verilmiştir.

Şirketin haklı mücadelesi sürecinde, hiçbir zaman taraflarına ait bir gayrimenkul ellerinden çıkmamıştır. Ancak, eski yönetim döneminden kalan bu sorunun bertarafı için karşı taraf ile anlaşarak ödemelerin yapılmasına yönelik çalışmaları kısa sürede tamamlamayı planlıyoruz.

ESEN... Şirketin %25 oranında hissedarı olduğu Naturel ChargeN Enerji A.Ş. ile, Dünyanın en büyük perakende akaryakıt dağıtım şirketi ve Avrupa'nın en büyük petrol şirketinin, 1.000'den fazla akaryakıt istasyon ağına sahip Türkiye'deki iştiraki arasında, Türkiye genelinde elektrikli araç şarj altyapısı geliştirilmesine yönelik uzun vadeli iş birliği amacı taşıyan Mutabakat Zaptı imzalanmıştır. Bu kapsamda, başta Marmara Bölgesi olmak üzere tüm Türkiye'de akaryakıt istasyonları ve istasyon dışı destinasyonlarda elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulması ve işletilmesi hedeflenmektedir.

İş birliği kapsamında: Türkiye genelinde şarj ağı kurulması, Ortak IT altyapısı ile teknik uyumun sağlanması, planlanmaktadır. Yatırımlar şirket tarafından üstlenilecek, altyapı kurulumlarına yönelik nihai hüküm ve şartlar taraflar arasında hazırlanacak detaylı iş ortaklığı sözleşmesi ile belirlenecektir. İlk fazda, Türkiye genelinde toplam 400 adet, elektrikli araç şarj istasyonunun kurulması planlanmaktadır. Ancak uzun vadeli hedef, Türkiye genelinde toplam 4.000 adede ulaşan kapsamlı bir şarj ağı oluşturmaktır. Türkiye'de yatırımlara başladıktan sonra kısa ve orta vadede Avrupa'da da benzer ortaklığın hayata geçirilmesi planlanmaktadır. EPDK tarafından yayımlanan Şarj Hizmeti Piyasası Aylık İstatistikleri Aralık 2024 raporuna göre Türkiye'de elektrikli araç sayısı son 3 yılda (2021-2024) 7.694'den 185.513, 2025 Haziran ayında ise 268.057 adete (%3480) yükselmiş ve ciddi bir büyüme ivmesi yakalamıştır. Aynı dönem sonu itibarıyla toplam şarj soketi sayısı büyüme trendi ile 31.433 adet olmuştur.

ŞİRKET HABERLERİ

GLYHO... Temmuz 2025'te limanlara gelen gemi sayısı 2024 Temmuz ayının %18 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri 2025 yılı Temmuz ayında 2024 Temmuz seviyesinin %6 üzerinde gerçekleşmiştir. Limanlara gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Temmuz 2025' te %110 seviyesinde olmuştur.

HDFGS... İştiraki Hedef Yatırım Bankası A.Ş. 01.08.2025 tarihli kararıyla 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakit karşılanmak üzere 1.500.000.000 TL'ye artırmayı kararlaştırmış ve gerekli izinleri almak üzere ilgili mercilere başvuru yapılmıştı. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ilgili sermaye artırımına izin verilmiş olup 01.08.2025 tarihli karar gereğince pay oranında sermaye artışına katılım sağlanmasına ve sermaye ödemesinin yapılmasına karar verilmiştir. Ayrıca Hedef Yatırım Bankası A.Ş., 31.12.2025 tarihine kadar ödenmiş sermayesini 3.000.000.000 TL'ye çıkarma niyetini şirkete bildirmiş olup, planlanan sermaye artırımının ilgili kurumlarca uygun görülmesi halinde Hedef Yatırım Bankası A.Ş. sermayesindeki payı oranında sermaye artışlarına iştirak edilmesine ve yeni pay alma haklarının kullanılmasına karar verilmiştir.

HEDEF... İştiraki Hedef Yatırım Bankası A.Ş. 01.08.2025 tarihli kararıyla 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakit karşılanmak üzere 1.500.000.000 TL'ye artırmayı kararlaştırmış ve gerekli izinleri almak üzere ilgili mercilere başvuru yapılmıştı. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ilgili sermaye artırımına izin verilmiş olup 01.08.2025 tarihli karar gereğince payı oranında sermaye artışına katılım sağlanmasına ve sermaye ödemesinin yapılmasına karar verilmiştir. Ayrıca Hedef Yatırım Bankası A.Ş., 31.12.2025 tarihine kadar ödenmiş sermayesini 3.000.000.000 TL'ye çıkarma niyetini şirkete bildirmiş olup, planlanan sermaye artırımının ilgili kurumlarca uygun görülmesi halinde Hedef Yatırım Bankası A.Ş. sermayesindeki payı oranında sermaye artışlarına iştirak edilmesine ve yeni pay alma haklarının kullanılmasına karar verilmiştir.

IMASM... Şirket ile Eski Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri ve Afrika'da mukim müşterileri arasında toplam 4.207.000 USD bedel karşılığı un değirmeni tesisi, buğday siloları, taşıma sistemleri ve değirmen yedek parçalarına ilişkin satış sözleşmeleri imzalanmıştır. Bahsi geçen sözleşmelere istinaden avans ödemeleri taraflarına ulaşmıştır. Satışlara ilişkin sevkiyatların 2025 yılının son çeyreğinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

INFO... İştiraki Hedef Yatırım Bankası A.Ş. 01.08.2025 tarihli kararıyla 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi tamamı nakit karşılanmak üzere 1.500.000.000 TL'ye artırmayı kararlaştırmış ve gerekli izinleri almak üzere ilgili mercilere başvuru yapılmıştı. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ilgili sermaye artırımına izin verilmiş olup 01.08.2025 tarihli karar gereğince payı oranında sermaye artışına katılım sağlanmasına ve sermaye ödemesinin yapılmasına karar verilmiştir. Ayrıca Hedef Yatırım Bankası A.Ş., 31.12.2025 tarihine kadar ödenmiş sermayesini 3.000.000.000 TL'ye çıkarma niyetini şirkete bildirmiş olup, planlanan sermaye artırımının ilgili kurumlarca uygun görülmesi halinde Hedef Yatırım Bankası A.Ş. sermayesindeki payı oranında sermaye artışlarına iştirak edilmesine ve yeni pay alma haklarının kullanılmasına karar verilmiştir.

KONTR... Bağlı ortaklığı Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş., Esbesa Enerji İnşaat Mühendislik Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den, Eskişehir ve Kırıkkale'deki Lisanslı Depolamalı GES projeleri kapsamında enerji depolama sistemlerinin temini ve devreye alınması işi için vergiler hariç 5.502.560 ABD Doları tutarında sipariş almıştır. Sipariş kapsamında; Şirket üretimi olan lityum pil hücreleri, batarya yönetim sistemleri, batarya paketleri, enerji depolama ve yönetim sistemleri, güç dönüşüm sistemleri ile saha devreye alma hizmetleri yer almaktadır. Projelerin 2026 ikinci çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

KORDS... Şirketin üyesi bulunduğu Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası ile sendikali çalışanlarımızın üyesi bulunduğu Türkiye Tekstil Örne ve Giyim Sanayi İşçileri Sendikası arasında sürdürülen XXVII.Dönem Toplu İş Sözleşmesi görüşmeleri kapsamında anlaşma sağlanmıştır. 33 ay süreli Toplu İş Sözleşmesi, 1 Nisan 2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

OFSYM... Şirket Yönetim Kurulu 15.08.2025 tarihli toplantısında; Şirketin hammadde arz güvenliği ve depolama ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, Kocaeli İli Körfez ilçesi limanlar bölgesinde orta ve uzun vadeli depo ve antrepo yatırımları yaparak hammadde ithalat ve depolama kapasitesinin artırılması hedefi doğrultusunda yapılan araştırmalar sonucunda; aktifinde depo ile antrepo yapımına elverişli gayrimenkuller bulunan Eymencem Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, 18.000.000 TL nominal değerli sermayesini temsil eden, beheri 100 TL nominal değerli toplam 180.000 adet payının tamamının; Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 20.06.2025 tarihli ve 2025/04 sayılı değerlendirme raporunda Net Aktif Değer ve PD/NAD çarpanı yöntemleriyle 256.299.761 TL olarak takdir edilen şirket değerine istinaden, 255.000.000 TL bedel üzerinden peşin olarak satın alınmasına karar verilmiş olup, devir ve ödeme işlemleri tamamlanmıştır.

OZATD... Şirket, 16.04.2025 tarihinde yurt dışında mukim üç farklı firma ile 7.500.000,00 USD tutarında Üç Adet Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan sözleşme kapsamında geminin tamir, bakım ve onarımı tamamlanarak müşterilere teslim edilmiştir. Müşterilerden gelen ilave talepler doğrultusunda nihai tutar 10.074.000 USD gerçekleşmiştir.

SKTAS... Şirketin bağlı olduğu Türkiye Tekstil Sanayii İşverenleri Sendikası ile sendikali çalışanların bağlı olduğu Türkiye Tekstil, Örmeye ve Giyim Sanayii İşçileri Sendikası arasında yürütülen XXVII. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi 14.08.2025 tarihinde tarafların anlaşması ile sonuçlanmış ve yeni dönem grup sözleşmesi 01.04.2025 tarihinden geçerli olmak üzere 33 ay süre ile yürürlüğe konulmuştur.

TEHOL... Şirket, geniş yatırım portföyü ve güçlü finansal yapısı ile sektörün öncü şirketleri arasında yer alan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin %92 oranında bağlı ortaklığı olan, Trugo (TOGG iştiraki) şarj istasyonları kurulumu ve işletim faaliyetini gerçekleştiren Meta Mobilite Enerji A.Ş.'ye yatırım yapma kararı almıştır. Şirket, Meta Mobilite'ye 7.000.000 ABD Doları tutarında yatırım bedeli ile gerçekleştirilecek sermaye artırımını sonucunda Meta Mobilite'nin %20 oranında pay sahibi olacaktır. İşbu kapsamda, 15.08.2025 tarihinde; Şirket, 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ve Meta Mobilite Enerji A.Ş. arasında "Pay Alım Satım ve Sermaye İştirak Sözleşmesi" akdedilmiştir. Söz konusu sermaye artırımını işlemleri için yasal süreç en kısa süre zarfında başlatılacaktır. Gerçekleştirilecek bu yatırım ile Meta Mobilite'nin elektrikli araç şarj istasyonları kurulumu ve işletim faaliyetlerinin desteklenmesi ile olası yenilenebilir elektrik üretim santralleri kurulumuna kaynak sağlanması hedeflenmektedir.

TTKOM... Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 31. maddesinin 3. fıkrası ve Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi kapsamında yetkisini kullanarak; Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı başta olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak gerekli prosedürlerin yerine getirilmesi ve tamamlanması kaydıyla, toplam tutarı azami 1 Milyar ABD Doları eşdeğerine kadar, yabancı para ve/veya Türk Lirası cinsinden bir veya birden fazla yurt dışı kira sertifikası (Sukuk) yapısında sermaye piyasası borçlanma aracı ihracının SPK'nın bu konuda vereceği karar tarihinden itibaren bir yıl içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satış şeklinde gerçekleştirilmesini kararlaştırmıştır. Planlanan Kira Sertifikası İhracı 14.07.2025 tarihli açıklamasında belirtildiği üzere kurulması planlanan varlık kiralama şirketi tarafından gerçekleştirilecektir.

YONGA... Şirket Yönetim Kurulu 14.08.2025 tarihli kararı doğrultusunda; Şirketin finansman ihtiyaçlarının karşılanması, öz kaynaklarının güçlendirilmesi ve likidite pozisyonunu artırmak amacıyla, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile Sat - Geri kirala sözleşmesi çerçevesinde şirkete ait Denizli ili, Pamukkale ilçesi, M22a19d3a Pafta, 246 ada, 3 parselde kayıtlı 15.364 m2 taşınmaz 15.08.2025 tarihinde 281.000.000 TL bedelle bankaya devredilmiş olup aynı taşınmaz 5 yıl süreyle kiralanarak kullanım hakkı Şirkette kalmıştır. İşlem kapsamında sağlanan finansman tutarı 200.000.000 TL olup 6 ay ödemesiz dönem içerecek şekilde 5 yılda geri ödemesi yapılacaktır. Vade sonunda ödemelerin tamamlanmasına müteakip ilgili taşınmaz tekrar şirket mülkiyetine geçecektir. Finansman koşulları piyasa koşullarına uygun şekilde belirlenmiştir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.