

AVGYO... Mersin ili Tarsus ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 4811 ada 4 parsel üzerinde bulunan Tarsus Şehirlerarası Terminal İşletmesi'nde konumlu zemin kat 11,12,15,16 bağımsız bölüm numaralı dublex bilet satış bürolarının mevcut kiracısı Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve TİC. A.Ş.'nin aylık kira bedelinin 27.05.2025 tarihinden itibaren 25.000 TL+ KDV olarak yenilenmesine karar verilmiştir.

ASGYO... Şirketin, 17/06/2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Şirket mülkiyetinde yer alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Küçükkızıllı Mahallesi'nde 9578 Ada, 2 Parselde kayıtlı toplam 47.754,38 m2 arsa nitelikli taşınmaz ile ilgili olarak; Asce Konut Emlak Konut Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ile 04.09.2024 tarihinde imzalanan "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi Ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" gereği proje sonunda bağımsız bölümlerin yüklenici firmaya %55'i ve arsa sahibi olarak Şirkete %45 olacak şekilde anlaşma sağlanmıştı.

Paylaşım oranlarının belirtildiği şekilde tadil edilmesine, Asce Konut Emlak Konut Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye %40 ve Arsa sahibi olarak Şirket %60 olacak şekilde yeni bir paylaşım oranı belirlenmesine, yapılan bu oran değişikliği neticesinde yüklenici firmaya üç taksit halinde; 17.06.2025 tarihinde 150.000.000,00 TL, 16.07.2025 tarihinde 100.000.000,00 TL, 19.08.2025 tarihinde 113.276.000,00 TL olmak üzere KDV dahil toplam 363.276.000,00 TL ödenmesine, Yapılan bu değişiklik ile ilgili yüklenici firma ile daha önce imzalanan 04.09.2024 tarih 18970 yevmiye nolu Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesine "Tadil Sözleşmesi" yapılmasına, karar verilmiştir.

BULGS... Şirket tarafından Mahmutbey Mah. Halkalı Cad. N30 K 4/C Bağcılar /İstanbul adresinde mukim İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 928884-0 ticaret numarası ile kayıtlı Deba Atık Yönetimi ve Elektrik Üretimi Yatırım San. Tic. A.Ş.'ne pay devri yoluyla Şirket tarafından iştirak edilerek yatırım yapılmasına, Deba Atık Yönetimi ve Elektrik Üretimi Yatırım San. Tic. A.Ş sermayesinin %3,76 'sına tekabül eden her biri 10,00 TL itibari değerdeki 678.561,42 adet payın, 1.502.496,92 USD tutarındaki devir bedeli karşılığında Deba Atık'ın mevcut pay sahibi Deniz Karataş'dan devralınmasına, Şirket nezdinde gerçekleştirilecek pay devri işlemleri ile eş zamanlı olarak Devir Bedeli'nin TCMB tarafından ilan edilen döviz alış kuru üzerinden TL'ye çevrilmesi suretiyle hesaplanan karşılığının nakden ve defaten Deniz Karataş'a ödenmesine, bu hususlar çerçevesinde hazırlanan Pay Devir Sözleşmesi ile pay devri işlemlerinin tamamlanması için gerekli olan diğer belgelerin imzalanmasına, Pay Devir Sözleşme'sinde mutabık kalınan hüküm ve koşullar doğrultusunda hazırlanacak olan Pay Sahipleri Sözleşmesi'nin pay devir işlemlerinin tamamlanmasından sonra imzalanmasına, gerçekleştirilecek girişim sermayesi yatırımına ilişkin işlemler kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu, Ticaret Sicil müdürlükler ve diğer ilgili kurumlar nezdinde her türlü başvuru, iş ve işlemlerin yapılması için Şirket Genel Müdürü Sayın Ersoy Çoban'ın yetkilendirilmesine, karar verilmiştir.

BULGS... Şirket tarafından Sanayi Mah. Teknopark Bul. Teknopark 4/A N1/4A/201 Pendik İstanbul adresinde mukim İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 924793-0 ticaret numarası ile kayıtlı Altınay Savunma Teknolojileri A.Ş.'ne pay devri yoluyla Şirket tarafından iştirak edilerek yatırım yapılmasına, Altınay Savunma Teknolojileri A.Ş. sermayesinin %1,77'sine tekabül eden her biri 60,00 TL itibari değerdeki 4.166.666 adet halka kapalı nama yazılı payın, 249.999.960,00 TL tutarındaki devir bedeli karşılığında Altınay Savunma'nın mevcut pay sahiplerinden Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milres Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'ndan devralınmasına, bu hususlar çerçevesinde hazırlanan Pay Devir Sözleşmesi ile pay devri işlemlerinin tamamlanması için gerekli olan diğer belgelerin imzalanmasına, Şirket tarafından gerçekleştirilecek girişim sermayesi yatırımına ilişkin işlemler kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu, Ticaret Sicil müdürlükler ve diğer ilgili kurumlar nezdinde her türlü başvuru, iş ve işlemlerin yapılması için Şirket Genel Müdürü Sayın Ersoy Çoban'ın yetkilendirilmesine, karar verilmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

PASEU... Şirketin Çin-Türkiye taşıma koridorları üzerindeki faaliyetleri ile ilgili yaptığı çalışmaları, şirket kuruluşları ve yapılan anlaşmaları, deneme tren seferlerinin başlatıldığını ve T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile birlikte geçtiğimiz günlerde Çin'e yaptığımız ziyareti 29.05.2025 tarihli KAP ile duyurmuştuk. Bu görüşmelerin neticesinde Çin demiryolu lojistiğinin en üst kurumu olan China Railway'in iştiraki olan ve konteyner taşımacılığın konusunda yetkili şirketi China Railway International Multimodal Co. Ltd.ile Şirketimiz arasında Çin -Türkiye ve devamında Avrupa hattında demiryolu konteyner taşımacılığı konusunda bir anlaşma imzalanmıştır. Bu anlaşma kapsamında öncelikle 10 blok tren seferi başlatılacak, sonrasında ise düzenli blok tren seferleri gerçekleştirilecektir.

Bu zamana kadar Şirket Çin taşımaları konusunda imzalanan anlaşmalar Çin'in farklı eyaletlerindeki şirketlerle yapılmış olup, yukarıda bahse konu sözleşme ise tüm bu eyaletlerdeki demiryolu lojistiği faaliyetlerinin koordinesini yapan devlet kurumunun şirketi ile imzalanmıştır. Şirket açısından Çin'in demiryolu taşımacılığında otorite konumunda olan bir şirket ile yaptığımız bu iş birliğinin önümüzdeki dönemde yeni fırsatları da beraberinde getireceği, Orta Koridor üzerinde taşımacılık haciminde hızlı bir artış sağlanacağı ve Orta Koridor üzerinden ilk etapta yılda 1000 adet blok tren seferine ulaşılması hedeflenmektedir. Bu gelişme hem ülkemizin lojistik merkez olma konusundaki stratejisini hem de Şirket açısından BTK ve Orta Koridorda ana oyuncu olma hedefini desteklemektedir.

REEDR... Şirket Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 08.09.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahnamesinde 26.6 Halka Arz Teşvikleri - 2024 Yılı FAVÖK Tutarına İlişkin İlave Pay Taahhüdü ve 11 numaralı ekte bulunan FAVÖK Taahhüdü'nde belirtildiği üzere; Uygur Saral, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda yer alan FAVÖK tutarının en az 1.767.862.835,00 TL olarak gerçekleşmemesi sebebi ile taahhütnamede belirtilen şartlara tabi olarak halka arza katılan ve halka arzdan aldığı payları kesintisiz olarak ilave pay dağıtımına ilişkin bu KAP açıklamasının gün başı yatırımcı listesinde olacak şekilde (17.06.2025 seans öncesi) elinde bulunduran yatırımcılara, söz konusu süre boyunca hesaplarında kesintisiz olarak bulundurdıkları pay adedinin %50'si kadar ilave C grubu pay taahhüdünü gerçekleştirecektir. 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda belirlenen hedefler üzerinden gerçekleşen tutarlar ve izahnamede geçtiği üzere her bir yatırımcıya verilecek pay adedi halka arz sırasında alınan ve kesintisiz olarak hesaplarda tutulan adedin %50'sini geçemeyecek olması sebebi ile yatırımcılara verilecek ilave pay oranı %50 olarak hesaplanmıştır. Halka arza katılmamış olan pay sahipleri söz konusu ilave pay dağıtımından yararlanamayacaklardır.

Söz konusu ilave paylar; bu duyuru ile ilan edilen %50 oranı ile yatırımcıların halka arz tarihinde almış ve kesintisiz olarak hesabında tuttuğu pay adedinin çarpımı sonucunda hesaplanan adetler kadar ilgili yatırımcıların hesaplarına aktarılacaktır. İlgili hesaplanan pay adetleri, Uygur Saral'ın pay hesabından, hak kazanan yatırımcıların hesaplarına yatırımcıların ayrı bir talebine gerek olmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu aracılığı ile aktarılacaktır.

SKYLP... 10.04.2025 tarihli yapılan açıklamada iştiraki Artiox'un Yönetim Kurulu tarafından kripto varlık hizmet sağlayıcılığı konusunda izne tabi faaliyetlerin mevzuattaki şartlara uyularak durdurulmasına karar verildiği, şirketin Artiox Kripto Varlık Alım Satım Platformu A.Ş. olan unvanı ve esas sözleşmesinin değiştirilmesine ilişkin genel kurul toplantısı gerçekleştirilmesine karar verildiği duyurulmuştur. 13.06.2025 tarihinde akdedilen olağan genel kurul toplantısında şirket unvanı ve faaliyet konusu ile ilgili esas sözleşme maddeleri tadil edilmiş olup, genel kurul 16.06.2025 tarihinde tescil edilerek 17.06.2025 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Genel kurul ile yeni şirket unvanı, Artiox Teknoloji Yazılım A.Ş. olmuştur. Kripto varlık hizmet sağlayıcılığa dair amaç ve konu hükümleri Artiox esas sözleşmesinden çıkartılmıştır.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.