

**ASTOR** - 31.07.2023 tarihli "Rekabet Kurumu İncelemesi Hakkında" ve 14.03.2025 "Rekabet Kurumu İnceleme Sonucu Bildirimi" başlıklı özel durum açıklamalarına ilişkin olarak; Rekabet Kurumu Başkanlığı'nın 13.03.2025 tarih 109991 sayılı "Karar Bildirimi" konulu yazısı ile, Astor Enerji ekonomik bütünlüğünün 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiğine karar verildiği ve Şirket hakkında 2023 yılı gayrisafi gelirleri üzerinden taktiren %2,2874 oranında 339.807.744,37 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına hükmedildiği bildirilmiştir. Söz konusu idari para cezasına ilişkin olarak Şirket tarafından 01.01.2025 - 31.12.2025 rapor döneminde 253.306.035 TL karşılık ayrılmıştır. Bu kere Şirkete 14.04.2026 tarihinde tebliğ edilen gerekçeli karar bildirimini uyarınca Kabahatler Kanunu kapsamında otuz günlük yasal süre içerisinde %25 peşin ödeme indirimi hükümlerinden yararlanılarak idari para cezası 254.855.808,28 TL nakden defaten ödenmiştir. Yapılan ödeme, ilgili Kurul kararına karşı yargı yoluna başvurma hakkını ortadan kaldırmamaktadır.

**DAPGM** - Şirket, 15.05.2026 tarihi 15:00 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından düzenlenen, "İstanbul Eyüpsultan Kemerburgaz 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2. oturumuna katılıp ihale lehine sonuçlanmamıştır.

**ECILC** - Şirket %25 oranında payına sahip olduğu iştiraki Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 3.650.000.000 TL olan mevcut sermayesinin, 1.100.000.000 TL artırımla 4.750.000.000 TL'ye çıkarılması hususunda esas sözleşme tadilini içeren genel kurul gündemi belirlenmesine ilişkin 15/05/2026 tarihli Vitra Karo yönetim kurulu kararı çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu;

Artırılan 1.100.000.000 TL sermayeden payına isabet eden 275.000.000 TL karşılığında her bir pay 1 Türk Lirası kıymetinde 275.000.000 adet pay olarak sermaye artırımına nakden ve tamamen taahhüt edilerek iştirak edilmesine, Nakit olarak artırılabilecek tutardan payına düşen 275.000.000 TL'nin en az %ünü sermaye artırımının tescilinden önce, geri kalan kısmının sermaye artırımının tescilinden itibaren en geç 24 ay içerisinde nakden ödenmesine karar vermiştir.

**GARAN** - Banka takipteki krediler portföyünde yer alan;

01 Mayıs 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 304.492.823,48 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile, 84.000.000,00 TL'ye Adil Varlık Yönetim A.Ş.'ye,

30 Nisan 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 355.786.939,51 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile, 91.000.000,00 TL'ye Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'ye,

29 Nisan 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 440.116.228,65 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile, 86.000.000,00 TL'ye Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'ye,

28 Nisan 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 434.840.712,57 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile, 52.500.000,00 TL'ye Emir Varlık Yönetim A.Ş.'ye,

27 Nisan 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 492.193.241,73 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türünde tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile, 40.000.000,00 TL'ye Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'ye, olmak üzere beş ayrı portföy halinde, toplam 353.500.000,00 TL bedele satılmıştır.

**GLCVY** - Şirket, Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin 15.05.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında satışa çıkarılan 4 bireysel ve 1 Kobi-Ticari portföyden toplam 492,2 milyon TL anapara büyüklüğü 1 Kobi-Ticari portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 15 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

**HEDEF** - İştiraki Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 08.05.2026 tarih ve 13 sayılı yönetim kurulu kararı ile 10.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.130.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin %100,00 oranında bedelli 1.130.000.000 TL nakden artışla 2.260.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 1.130.000.000 TL nominal değerli paylar için şirket Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermayesinde sahip olunan paylar karşılığında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağına beyan ve taahhüt edilmesine karar verilmiştir.

**ICUGS** - Yönetim Kurulu 15.05.2026 tarihli toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu' nun 21.05.2025 tarih ve 32/922 sayılı karar ile kayıtlı sermaye tavanı bir kez aşılarak gerçekleştirilen bedelsiz sermaye artışı sonucu, aşılan Kayıtlı Sermaye Tavanı 2026-2030 yıllarında beş yıl geçerli olmak üzere 2.000.000.000 Türk Lirası olarak yenilenmesine, bu doğrultuda esas sözleşmesi Sermaye ve Paylar başlıklı 8. maddesinin ekte yer alan şekli ile tadiline ve gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu ve diğer kurumlara müracaat edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda gerekli bildirimlerin yapılmasına, karar verilmiştir.

**KONTR** - Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. bağlı ortaklığı Pomega Enerji Depolama Teknolojileri Anonim Şirketinin mevcut banka kredileri yeniden yapılandırılması amacıyla, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu Geçici 32. Maddesi çerçevesinde Finansal Yeniden Yapılandırma Çerçeve Anlaşmasını imzalayan alacaklı kuruluşlardan olan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye (Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. adına) ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'ya (Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.'nin adına) 15.05.2026) itibarıyla başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu başvuru; Şirket ve iştiraklerinin operasyonel faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülmesi, mevcut yükümlülüklerin takvime bağlanarak düzenli biçimde yerine getirilmesi ve özellikle varlık satışları yoluyla mali yapının güçlendirilmesi amaçlarıyla gerçekleştirilmiştir. Finansal yeniden yapılandırma süreci ile Şirketin ve iştiraklerinin operasyonel faaliyetlerine kesintisiz olarak devam etmesi hedeflenmektedir. Öte yandan, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile yurt içinde halka arz edilmeksizin ihraç etmiş olduğu TRSKNTR52618 ISIN kodlu özel sektör tahvili ile TRFKNTR52615 ISIN kodlu özel sektör borçlanma aracına ilişkin 15.05.2026 tarihli itfa/kupon ödemesi ve mevcut finansal koşullar nedeniyle vadesinde gerçekleştirilememiştir. Borçlanma araçlarına ilişkin itfa ve kupon faizi ödemelerinin, Şirket tarafından başvurusu yapılmış olan finansal yeniden yapılandırma sürecinin tamamlanmasını müteakip gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**PSGYO** - Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, 15.05.2026 tarihinde gerçekleştirilen İstanbul Eyüpsultan Kemerburgaz 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesi sonuçları; ihalede oluşan en yüksek teklif; Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri: 17.700.000.000 TL, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %40 şeklinde Şirket Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili şirket Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. (Pasifik İnşaat) ortaklığı tarafından verilmiş olup, ihale ortaklığı lehine sonuçlanmıştır. İhale sonucu ilişkin değerlendirme süreci Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. nezdinde devam etmekte olup, kesinleşme ve sözleşme imza sürecine ilişkin gelişmeler ayrıca kamuya duyurulacaktır.

**RGYAS** - Şirket pay sahiplerinden (Singapur Hükümeti (*Government of Singapore*) adına ve hesabına yatırım yöneticisi sıfatıyla) GIC Private Limited tarafından Şirkete iletilen açıklama aşağıda paylaşılmaktadır. Satıcı, 11 Mayıs 2026 ve 12 Mayıs 2026 tarihli özel durum açıklamalarına ilişkin olarak nitelikli kurumsal yatırımcılara, "hızlandırılmış talep toplama yöntemiyle" pay satışı işleminin takasının tamamlandığını duyurmaktadır. Söz konusu takasın tamamlanması ardından, Satıcı, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. sermayesinde doğrudan pay sahipliği oranı %13,846'dan %0'a düşmüş, Satıcı'nın Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'deki ortaklığı sona ermiştir.

**SARKY** - Şirket pay sahiplerinden İbrahim Balarısı tarafından Şirket aleyhinde 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 437 ve 439. Madde hükümleri doğrultusunda bilgi alma ve özel denetçi atanması talebiyle Gebze Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 08.05.2026 tarihinde dava açılmıştır. Davaya ilişkin cevap dilekçe süresi içinde ilgili mahkemeye sunulacaktır.



**UCAYM** - Yönetim Kurulu 15.05.2026 tarihli toplantısında; Şirketin operasyonel verimliliğini artırmak, Şirketin faaliyet hacmindeki genişlemeye paralel olarak depolama ve lojistik ihtiyaçlarının karşılanması, lojistik maliyetlerinin düşürülmesi operasyonel giderlerinin azaltılması hedefleri doğrultusunda, depo inşa edilmesi amacıyla, İstanbul Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 7359 ada 4 parsel üzerinde yer alan 4.700,16 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Arso" nitelikli taşınmazın, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 12.05.2026 tarih ve 2026-ÖZEL-520 sayılı Değerleme Raporu'nda KDV hariç 128.100.000 TL olarak takdir edilen pazar değerinden %18,03 iskontolu 105.000.000 TL bedel üzerinden satın alınmasına, bedelin tamamının peşin olarak ödenmesine ve bu hususların KAP'ta açıklanmasına karar verilmiş, satın alma işlemleri 15.05.2026 tarihinde gerçekleşmiştir.

**VAKBN** - VakıfBank, 18 ülkeden 44 bankanın katılımıyla 484 milyon ABD Doları ve 574 milyon Euro olmak üzere iki dilimden oluşan toplam 1,2 milyar ABD Doları karşılığı sürdürülebilirlik temalı sendikasyon kredisi temin ederek söz konusu sendikasyon kredisini geçen yılın aynı dönemine göre %110'un üzerinde yenilemiştir. 367 gün vadeli kredinin toplam maliyeti ABD Doları kısmı için SOFR +%1,25 ve Euro kısmı için Euribor +%1,10 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu işlemde Abu Dhabi Commercial Bank PJSC ve Emirates NBD Capital Limited ortak koordinatör bankalar ve First Abu Dhabi Bank PSJC, ING Bank N.V. ve Standard Chartered Bank sürdürülebilirlik koordinatör banka olarak görev alırken Emirates NBD Bank (P.J.S.C.) ise ajan banka olarak görev almıştır.

**YATAS** - Şirketin rekabet gücünün artırılması ve uzun vadeli hedefleri doğrultusunda Vivense ile Yataş Grup arasında, ilgili mevzuat ve gerekli onay süreçlerine tabi, stratejik birleşme sürecinin değerlendirilmesi amacı ile görüşmelere başlanmıştır. Bu kapsamda tarafların; dijital platform yetkinliklerini geliştirme, veri tabanlı çözümlerle rekabet gücünü artırma, müşteri deneyimini kişiselleştirme, operasyonel verimliliği yükseltme, ürün ve satış kanallarını çeşitlendirme, pazar yeri alanlarında daha etkin bir konuma gelme ile ev yaşam kategorilerinde büyüme fırsatlarının değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. Bunun yanı sıra Vivense'nin çok markalı ve tarafsız pazar yeri yapısını korunması ve tüm iş ortakları için eşit ve şeffaf bir platform sunulmaya devam edilmesi esas alınmıştır.

Bu doğrultuda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, hazırlanacak Uzman Kuruluş Raporu'nda belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları esas alınmak suretiyle, lider özel sermaye yatırım kuruluşu Actera Group'un portföyünde yer alan ev dekorasyon pazar yeri ve mağazacılık Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Yataş Yatak ve Yorgan Sanayi Ticaret A.Ş.'ye devrolması sureti ile birleşmesine yönelik bağlayıcı olmayan görüşmelere başlanmasına karar verilmiştir. RePie Yatırım Holding A.Ş. birleşme sürecinde münhasıran danışmanlık hizmeti sunacaktır.



Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

## Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

### **AI Capital Yatırım- Araştırma**

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

## Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



[aicapital.com.tr](https://aicapital.com.tr)

## Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul  
E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

## Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30  
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş  
Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

## Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77  
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71  
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46  
Çankaya / ANKARA

## Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00  
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4  
Muratpaşa / ANTALYA

## Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83  
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

## Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00  
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

## Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13  
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

## İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21  
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72  
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15  
Daire:153 Konak / İZMİR

## İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40  
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39  
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12  
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

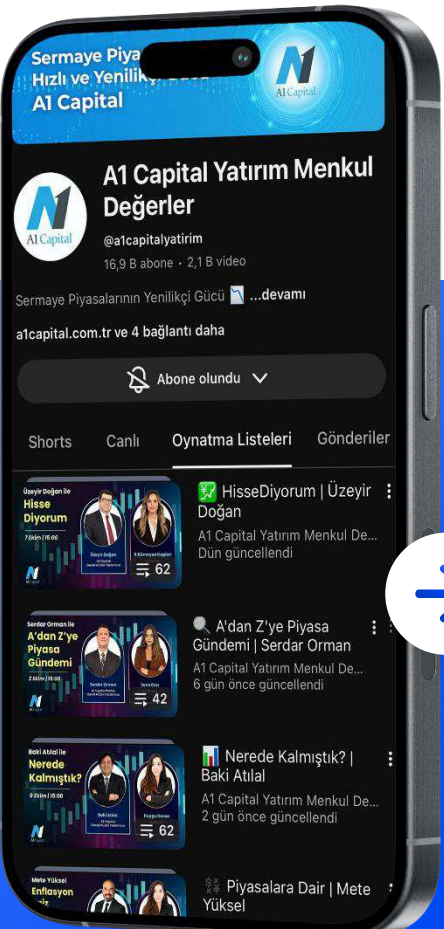
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22  
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00  
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36  
Osmanağa Mah. Osmercik Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56  
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis  
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205  
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube  
/@aicapitalyatirim

## Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.