

DOBUR... Şirket mevcut faaliyetler ve hedefleri ile paralel özellikle medya alanında dijital dönüşümü desteklemek üzere özel yazılımlar/uygulamalar geliştirmek, yapay zekâ ile dijital ve sosyal medya alanında çözümler üretmek, sanal gerçeklik (VR) ve artırılmış gerçeklik (AR) uygulamaları yapmak, akıllı şehir ve IOT çözümleri üretmek, bulut bilişim ve büyük veri çözümleri, siber güvenlik ve veri koruma alanlarında hizmet vermek ve donanım ürünleri v.b. ürünlerin alım-satımını ve etik rekabetle sürdürülebilir büyümeyi sağlayabilmek adına; Şirketin uzun dönemli vizyonu, yalnızca medya sektöründe değil aynı zamanda teknoloji şirketi kimliğini güçlendirecek şekilde, dijitalleşme ve inovasyon odaklı çözümler geliştirmek üzerine inşa edilmiştir. Bu doğrultuda teknoloji şirketi olma hedefini pekiştirmek ve global ölçekte rekabetçi bir konum elde etmek amacı ile stratejik adımlar atılmaktadır.

Şirket uzun dönem stratejileri ve rekabetçi hedefleri doğrultusunda; uzun vadeli nakit üretme ve kâr etme potansiyeli artırabilmek ve yatırımcıların da işlem hacmi ve derinliği yüksek hisselerle yatırım tercihleri doğrultusunda Şirketin faaliyetlerine de olumlu katkı sağlamasını temin amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri: II, No 23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanacak Uzman Kuruluş Raporunda belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları çerçevesinde Wisest Yazılım A.Ş.'nin Şirket Big Medya & Teknoloji A.Ş.'ye (Eski unvanıyla Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama A.Ş.) devrolmak suretiyle birleşmesi niyetiyle bağlayıcı olmayan görüşmelere başlanmasına karar verilmiştir.

LMKDC... Şirketin yönetim kontrolüne sahip ana hissedarı Limak Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Sancaktar İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. arasında, Başpınar OSB Mahallesi, OSB 1. Organize Sanayi Bölgesi 83105 Nolu Cad. N34 Şehitkamil Gaziantep adresinde yer alan hazır beton tesisinin (Başpınar Tesis) kiralanmasına ilişkin 01.06.2024 tarihinde Açık Arsa Kira Sözleşmesi akdedilmiş olup söz konusu sözleşme 24.07.2025 tarihinde tadil edilmiştir.

Yine Limak Çimento ile Limas Hazır Beton Taş Ocağı Tekstil İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 10.02.2020 tarihinde Vadi Mahallesi Mehmet Ali Kısakürek Bulvarı N450/A Onikişubat Kahramanmaraş adresinde yer alan hazır beton tesisinin (12 Şubat Tesis) kiralanmasına ilişkin Kira Sözleşmesi akdedilmiş olup söz konusu sözleşme 31.01.2025 tarihinde tadil edilmiştir. Başpınar Tesis ve 12 Şubat Tesis'i'nin ve tesisler bünyesinde bulunan, Limak Çimento'nun ve kiraya verenlerin sahibi olduğu araç, makine, teçhizat ve malzemelerin Şirket tarafından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde ilişkili tarafı olan Limak Çimento'dan (kiraya veren) alt kiraya konu edilmesi kapsamında kira bedelinin belirlenmesi için Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'ye değerlendirme raporları hazırlanmıştır. İlgili değerlendirme raporlarının sonuç kısımları aşağıda yer almaktadır:

Başpınar Tesis

Değerleme konusu tesis Büyükpınar Mahallesi 7682 Ada 5 Parsel Şehitkamil/Gaziantep adresinde yer almaktadır. Konu tesis Beton Santrali olarak kullanılmaktadır. Bu doğrultuda değerlendirme konusu tesis bünyesindeki tüm varlıklar bir bütün olarak tesis şeklinde değerlendirilmiştir. Tüm analiz ve hesaplamalar doğrultusunda değerlendirme konusu varlıkların rapor tarihi itibarıyla aylık piyasa kira değeri KDV/STOPAJ hariç toplam 3.078.000,00 TL değerleri verilmiştir.

12 Şubat Tesis

Değerleme konusu tesis Pınarbaşı Mahallesi 6676 Ada 31 Parsel ve 6679 Ada 25 Parsel Onikişubat/Kahramanmaraş adresinde yer almaktadır. Konu tesis Beton Santrali olarak kullanılmaktadır. Bu doğrultuda değerlendirme konusu tesis bünyesindeki tüm varlıklar bir bütün olarak tesis şeklinde değerlendirilmiştir. Tüm analiz ve hesaplamalar doğrultusunda değerlendirme konusu varlıkların rapor tarihi itibarıyla aylık piyasa kira değeri KDV/Stopaj hariç 6.941.000,00 TL olarak belirlenmiştir."

Söz konusu değerlendirme raporları dikkate alınarak, emsallerine uygunluk, piyasa teamülleri, ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkeleri kapsamında;

Şubat Tesisi'nin, tesis bünyesinde yer alan araç, makine, teçhizat ve malzemelerle birlikte 2 + 1 yıl süreyle 6.941.000 TL + KDV aylık kira karşılığında Limak Çimento'dan kiralanmasına ilişkin Hazır Beton Tesisi ve Araç Kira Sözleşmesi akdedilmesine; Başpınar Tesisi'nin, tesis bünyesinde yer alan araç, makine, teçhizat ve malzemelerle birlikte 2 + 1 yıl süreyle 3.078.000 TL + KDV kira karşılığında Limak Çimento'dan kiralanmasına ilişkin Hazır Beton Tesisi ve Araç Kira Sözleşmesi akdedilmesine söz konusu kiralama işlemlerinin, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yapılan değerlendirmeler sonucunda Tebliğ'de yer alan değerlendirme yaptırılması zorunlu bulunmadığı ve rapor hazırlama yükümlülüğü doğurmadığının anlaşılması ile birlikte ilişkili taraf işlemlerine ilişkin sermaye piyasası mevzuatı başta olmak üzere ilgili düzenlemeler uygunluğu temin etmek üzere her türlü işlemi yapmaya Yönetim Kurulu'nun yetkili olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

PGSUS... Pegasus'un Temmuz ayında yolcu sayısı geçen yılın aynı ayına göre %11 artışla 3,93 milyon oldu. Geçen yılın aynı ayında yolcu sayısı 3,55 milyon seviyesindeydi. Pegasus'tan KAP'a yapılan açıklamaya göre, aynı ayda doluluk oranı %88,0 olarak gerçekleşti.

SARKY... Şirketin bağlı ortaklığı ve 12.000.000 Bulgar Leva sermayeye sahip Sark Bulgaria AD şirketinin yapacağı 8.000.000 Bulgar Leva tutarındaki sermaye artırımına; ortaklık oranı olan %90 oranı esas alınarak 7.200.000 Bulgar Leva ile katılmasına bu tutarın %25'inin peşin olarak ödenmesine, kalan tutarın Bulgaristan Ticaret Kanunlarına göre yasal süre olan 2 yıl içinde ödenerek tamamlanmasına, böylece şirketin 10.800.000 Bulgar Levası olan sermaye payının 18.000.000 Bulgar Levasına artırılmasına, Şirket Yönetim kurulunca karar verildiğini kamuya saygıyla duyururuz.

TEHOL... 14.08.2025 tarihli özel durum açıklamada Barikat İnternet Güvenliği Bilişim Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %32,7'sini temsil eden toplam 32.700.000 adet payın gerçek kişilerden devralınmasına ilişkin pay alım satım sözleşmelerinin imzalandığı duyurulmuştur. Bu kapsamda söz konusu pay devir işlemi bugün itibarıyla gerçekleşmiş ve Şirketimizin Barikat İnternet Güvenliği Bilişim Ticaret A.Ş.'de toplam pay sahipliği %39,5'e yükselmiştir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atıl

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.