

BULGS - Yönetim Kurulu 18.05.2026 tarihinde toplanarak, Şirket tarafından Dereboyu Cad. N78 Kat4 Ortaköy Beşiktaş, İstanbul adresinde mukim, İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 628906-0 Ticaret Sicil Numarası ile kayıtlı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan ve yönetilen İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ("İstanbul Portföy") Content Capital Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na yatırım yapılmasına, Söz konusu yatırım kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan fon bilgilendirme dokümanlarındaki esaslar çerçevesinde İstanbul Portföy tarafından ihraç edilecek katılma payı karşılığında, Şirket tarafından toplam 48.146.244,00 TL tutarında alım talimatında bulunulmasına ve alım bedelinin tamamının İstanbul Portföy 'e nakden ödenmesine, Şirket ile İstanbul Portföy arasında yukarıda yazılı hususlar çerçevesinde hazırlanan Yatırımcı Sözleşmesi ve söz konusu yatırım kapsamında gerekli her türlü sözleşme, talimat, beyan ve formun imzalanmasına, Toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

CWENE - 02.02.2026 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında belirtilen CW Plus Bayi- Kayseri bayi için açılışı gerçekleştirilmiş, faaliyetlerine başlanmıştır. Bayi, CW Kurumsal Hizmetler ve Pazarlama A.Ş.'nin belirli ürün gruplarına ilişkin satış, pazarlama ve satış sonrası destek hizmetlerini yürütmek üzere "CW Plus Bayisi" olarak faaliyet gösterecektir.

REGL - Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Şirketin uzun vadeli kredi notunu "BB-", not görünümünü "durağan" olarak teyit etmiştir.

GARAN - Banka Yönetim Kurulu 07 Mayıs 2026 tarihli toplantısında alınan karar uyarınca, Yönetim Kurulunun; uygun piyasa koşullarının oluşması durumunda halka arz edilmeksizin, yurtdışında bir veya birden fazla ihraç yoluyla gerçekleştirilecek, çeşitli terip ve vadelerde ve ihraç tarihlerindeki piyasa koşullarına göre belirlenecek sabit ve/veya değişken faiz oranlarına sahip, toplamda 6.000.000.000 ABD Doları veya muadili yabancı para tutarı veya TL tutarına kadar finansman bonusu, tahvil ve/veya özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma aracı (ilave ana sermayeye dâhil edilebilir tahvil ihraç ve/veya sermaye benzeri tahvil ihraç da dahil olmak üzere) ihraç için Genel Müdürlüğü yetkili kıldığı duyurulmuştur. Söz konusu karar kapsamında Bankamızca Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuruda bulunulmuştur.

ISCTR - Adana Cumhuriyet Başsavcılığının gizlilik kararıyla yürüttüğü bir soruşturma kapsamında ifadelerine başvurulmasının akabinde, Banka Uyum Görevlisi 18.05.2026 tarihinde adli kontrol şartıyla serbest bırakılmış, aynı bölümde görev yapan bir başka çalışan hakkında tutuklama kararı verilmiştir.

Yasal sürecin devam ettiği hususu göz önünde bulundurularak, Yönetim Kurulu 18.05.2026 tarihli kararları ile Banka Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı Sn. Uygur Yıldırım Banka Kurumsal Uyum Bölüm Müdürü, halen Uyum Görevlisi Yardımcısı olan Sn. Çağlar Volkan Başbüyük Kurumsal Uyum Birim Müdürü ve Uyum Görevlisi, Sn. Hülya Polat Orakçı Uyum Görevlisi Yardımcısı olarak atanmıştır. Konuyla ilgili hukuki süreç Banka tarafından takip edilmekte, söz konusu sürecin Banka faaliyetleri üzerinde herhangi bir olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

MPARK - Şirket tarafından yürütülen verimlilik ve portföy optimizasyonu çalışmaları kapsamında, Macaristan Budapeşte'de faaliyet gösteren Liv Duna Medical Center Hastanesi ilişkin operasyonların sonlandırılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, ilgili hastane binasındaki Şirkete ait tabela ve marka unsurları kaldırılmış olup, hastane operasyonları durdurulmuştur.

MPARK - Ankara Ümitköy'de yaklaşık 40.000 metrekare kapalı alana sahip 185 yataklı hastanenin kiralanması konusunda Caba Şirketler Grubu ile anlaşmaya varılmıştır. Hastane binasının 18 ay içerisinde tamamlanarak faaliyete başlaması planlanmakta olup kira sözleşmesi uzun vadeli olarak akdedilmiştir.

ORGE - Şirketin devam eden işleri arasında Bodrum Hillside Hotel Projesi'nde, İşveren Alarka Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile devam eden 360.000.000 TL+KDV tutarındaki sözleşme büyüklüğü, bugüne kadar kesilmiş faturalar ile 564.097.394 TL+KDV tutarına ulaşmış bulunmaktadır. Bodrum Hillside Hotel Projesi'nde çalışmalar devam etmektedir.

PNSUT - Son günlerde muhtelif medya kuruluşları ve sosyal medya platformlarında, Şirketin bazı kuruluşlar tarafından satın alınacağı yönündeki iddia ve paylaşımlar gerçeği yansıtmamaktadır. Şirketin, mevcut aşamada stratejik ortaklık, hisse devri veya benzeri bir işlem kapsamında herhangi bir kurum ya da kuruluş ile sürdürdüğü bir görüşme olmadığı gibi, bu doğrultuda alınmış Yönetim Kurulu kararı da bulunmamaktadır.

SASA - Bilindiği üzere, Ocak ayı içerisinde ihraçı gerçekleştirilen 415 milyon avro tutarlı Paya Dönüştürülebilir Tahvile (PDT) ilişkin oluşturulan ödünç pay mekanizmasına, işlemin referans fiyatı olan 2,38 TL pay dönüşüm fiyatının üzerine yüzde 20 dönüştürme priminin eklenmesiyle hesaplanan 5,68 euro cent dönüştürme fiyatına karşılık gelecek tutarda SASA payı şirketin hâkim pay sahibi Erdemoğlu Holding A.Ş. (Erdemoğlu) tarafından ödünç verilmişti. PDT'lerin paya dönüşümü gerçekleştirilince PDT ihraç Anlaşması ve eklerinin (Anlaşma) ilgili hükümlerine uygun tahvil yatırımcıları ödünç aldıkları payları ödünç pay mekanizmasına iade etmekte ve bu paylar Erdemoğlu'na geri dönmektedir. PDT yatırımcılarından mart ayı içerisinde alınan 115 milyon 900 bin avro tutarındaki tahvilin paya dönüştürülmesi talepleri doğrultusunda, SPK tarafından onaylanan şarta bağlı sermaye artırım yoluyla ihraç edilen 2 milyar 440 milyon adet pay sahiplerine teslim edilmiş, buna bağlı olarak da aynı miktarda payın ödünç pay mekanizmasından iade edilmesi talep edilmiştir.

Bölgede yaşanan savaşın olası etkilerine yönelik önlem olarak uygulanmaya başlanan açığa satış yasağı ile Anlaşma uyarınca pay dönüşüm fiyatında değişiklik yapılması gereği doğmuş, yeniden hesaplanan pay dönüşüm fiyatı ilk fiyattan farklı olması nedeni ile ödünç pay mekanizmasında mevcut halihazırda mülkiyeti Erdemoğlu'na ait 6 milyar 750 milyon pay sayısı teminat amacıyla 8 milyar 736 milyon paya tamamlanması gerekmektedir. Bu çerçevede Erdemoğlu almaya hak kazandığı 2 milyar 440 milyon adet paydan ödünç pay mekanizmasına teminat amacıyla borçlu bulunan 1 milyar 987 milyon adet pay mahsubu gerçekleştirilmiş olup, kalan 453 milyon adet payın ise Erdemoğlu'na iadesi için süreç başlatılmıştır. Önemle vurgulanmalıdır ki Borsa İstanbul pazarlarında yürürlükte olan açığa satış yasağı nedeniyle ödünç pay mekanizmasındaki 6 milyar 297 milyon pay her ne kadar kayıtlarda halka açık olarak görünüyorsa da piyasada satışı mümkün değildir.

SMRVA - Şirket, Başer Finans Faktoring A.Ş.'nin 18.05.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak ihalesinde; satılan 188.672.924 TL anapara büyüklüğünde portföy ihalesi en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan Şirket Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

TLMAN - Şirket 18.05.2026 tarihi itibarıyla 19.09.2023 tarihinde çıkartmış olduğu 2012/3305 Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı gereğince 558701 nolu 3.Bölge bölgesel destekleme sınıfında yatırım teşvik belgesi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü nezdinde kapatma müracaatında bulunmuştur. Teşvik belgesi kapsamı ithal makine ve teçhizat 158.442.843 TL, yerli makine ve teçhizat 168.734.509 TL, inşaat 29.860.687 TL olmak üzere 357.038.039 TL yatırım yapılmıştır. Yatırım Teşvik Belgesi destek unsurlarından KDV İstisnası, Vergi İndirimi (Vergi İndirim Oranı %60 Yatırım Katkı Oranı %25), yararlanılıp; SGK İşveren Hisse Desteği (5 yıl) yararlanılacaktır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

AI Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



aicapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş
Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

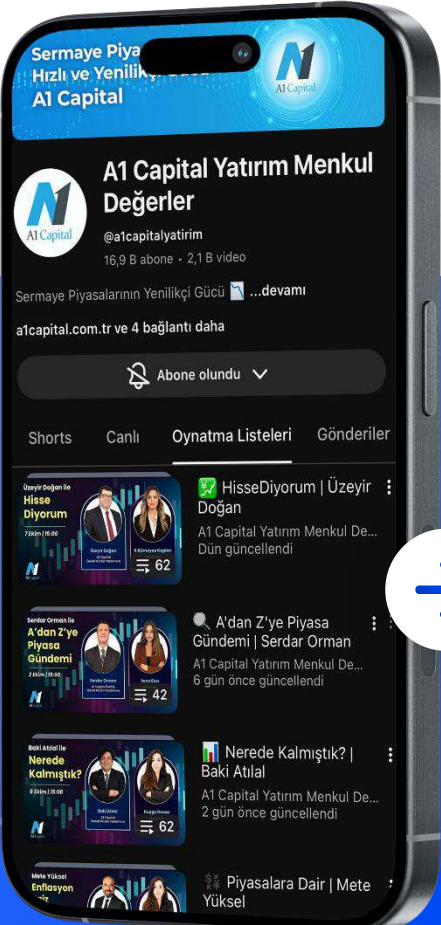
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube
/@aicapitalyatirim

Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.