

ADESE – Şirketimizin, orta ve uzun vadeli TL finansman ve nakit ihtiyacının karşılanması, likiditenin artırılması amacıyla, sahibi olduğu Konya İli, Selçuklu İlçesi, Feritpaşa Mahallesi, 29097 Ada, 1 Parselde bulunan, 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 No'lu Bağımsız Bölümlerden oluşan toplam 2.861,68 m² büyüklüğündeki, Büroların, Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında, Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketine 24 ay vadeli, Sat – Kirala – Geri Al yöntemi ile satılıp, hemen geri kiralanmasına, kira süresi sonunda geri alınmasına, varlıkların satışı yöntemi yerine, şirket çıkarları çerçevesinde bu şekilde finansman sağlanmasına oy birliği ile karar verilmiş olup tapu devir işlemi tamamlanmıştır.

ARCLK – Şirketimizin 01.01.2026 – 30.06.2026 hesap dönemine ilişkin finansal raporlarının 29 Temmuz 2026 tarihinde kamuya açıklanması planlanmaktadır.

AYGAZ – Şirketimizin 01.01.2026 – 30.06.2026 hesap dönemine ilişkin finansal raporlarının 04 Ağustos 2026 tarihinde kamuya açıklanması planlanmaktadır.

CWENE – CW Plus Bayi-İstanbul/Ümraniye bayiliğimizin açılışı, 18.07.2026 tarihinde gerçekleştirilmiş olup faaliyetlerine başlamıştır. Bayiliklerimiz, CW Kurumsal Hizmetler ve Pazarlama A.Ş.'nin belirli ürün gruplarına ilişkin satış, pazarlama ve satış sonrası destek hizmetlerini yürütmek üzere "CW Plus Bayisi" olarak faaliyet gösterecektir.

EKGYO – Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, 1 Ocak – 30 Haziran 2026 döneminde; brüt 353.861 m² büyüklüğe sahip 2.598 adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş, bu bağımsız bölümlerden KDV hariç toplam 45.171.163.736 TL ön satış geliri elde edilmiştir. Yine aynı dönemde 25 adet ve 464.130 m² yüzölçümlü, KDV hariç 5.524.077.631 TL değerinde arsa satışı gerçekleştirilmiş olup, bağımsız bölüm ve arsa satışlarından elde edilen toplam satış geliri 50.695.241.367 TL'dir. Ayrıca söz konusu bağımsız bölüm satışlarının içerisinde yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilen satışlar ise 42 adet bağımsız bölüm ve KDV hariç 624.208.357 TL olarak gerçekleşmiştir.

GARAN – Bankamızın takipteki krediler portföyünde yer alan;

- 15 Haziran 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 233.032.674,04 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 60.000.000,00-TL'ye Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'ye,
- 16 Haziran 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 250.945.304,9 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 62.000.000,00-TL'ye Tuna Varlık Yönetim A.Ş.'ye,
- 17 Haziran 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 500.895.556,71 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 85.000.000,00-TL'ye Met-ay Varlık Yönetim A.Ş.'ye,
- 18 Haziran 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 534.564.918,17 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 58.000.000,00-TL'ye İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'ye,
- 19 Haziran 2026 tarihi itibarı ile toplam anapara ve akdi faiz bakiyesi 557.999.086,96 TL olan; kredi, kredi kartı, destek kredisi, çek hesabı, taksitli kredi, kredili mevduat hesabı alacakları ile bunlara bağlı masraf hesabı ve diğer alacak türündeki tahsili gecikmiş alacakları faizleri ile birlikte, 46.000.000,00-TL'ye Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'ye olmak üzere beş ayrı portföy halinde, toplam 311.000.000,00 TL bedele satılmıştır.



KTLEV - Şirketimizin Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu toplam 57.996.221,00 TL nominal değerli ve sermayenin %70'ini temsil eden paylarının, toplam 120.000.000,00 USD bedel karşılığında; sermayenin %35'ini temsil eden kısmının 55.000.000 USD devir bedeli ile T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, sermayenin %35'ini temsil eden kısmının ise 65.000.000 USD devir bedeli ile Laran Gayrimenkul A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir.

TSPOR - Profesyonel futbolcu Cenk Özkacar'ın, Kulübümüze kesin transferi konusunda Valencia Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Valencia Kulübü'ne, sözleşme fesih bedeli olarak 1.750.000.-EUR 6 (Altı) taksit halinde ödenecektir.

ZOREN - Şirketimizin sermayesine %47,6 oranında iştiraki bulunan Jersey'de kurulu Electrip Global Limited tarafından ikinci sermaye artırımı talebi tarafımıza iletilmiştir. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 17.07.2026 tarihli toplantısında, Şirketimizin stratejik finansal planlaması ve sermaye tahsis öncelikleri doğrultusunda, Şirketimiz payına isabet eden 5.100.000 Avro tutarındaki sermaye artırımına katılım ödemesinin yapılmamasına karar verilmiştir.



Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

A1 Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN – Araştırma Uzmanı

Sıla GİRĞİN – Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



alcapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@alcapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

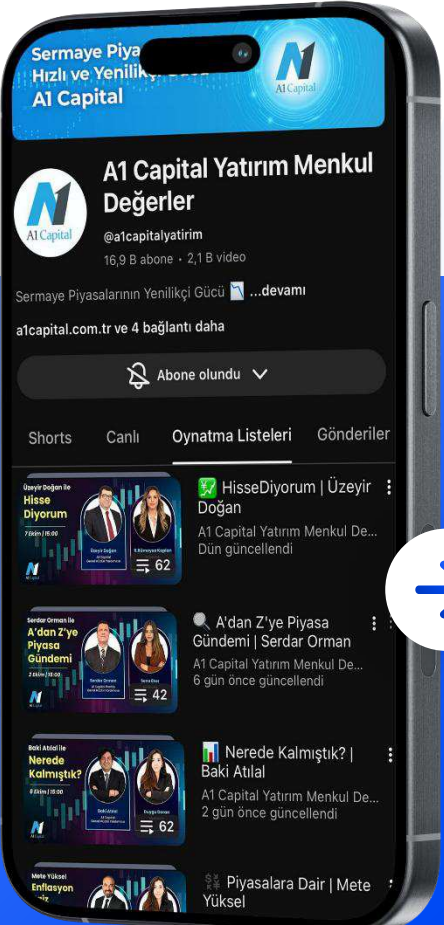
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.