

ASTOR - Şirketin 18.05.2026 tarihli açıklamasında, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen 11 adet Mobil Hibrit Modül Temini ihalesi 351.100.000 TL bedelle en avantajlı teklifi verdiğimiz kamuoyuna duyurulmuştur. Söz konusu ihale şirket uhdesinde kaldığı, 20.07.2026 tarihinde idare tarafından şirketimize bildirilmiştir.

AVPGY - Şirket Yönetim Kurulu tarafından; Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 14.07.2026 tarihli 2026/1398 sayılı değerleme raporu ile toplam piyasa değeri 182.510.000 TL (KDV hariç) olarak takdir edilen, Artaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu İstanbul İli Avcılar İlçesi Cihangir Mahallesi 0 Ada 13656 nolu parsel üzerinde kayıtlı Artaş Ticaret ve Sanayi Merkezindeki 11 ve 26 numaralı bağımsız bölümlerin, Şirketimizin mevcut yatırım stratejisi kapsamında düzenli kira geliri elde etmek amacıyla yaklaşık %18 iskonto uygulanmak üzere 11 numaralı bağımsız bölümü 115.000.000 TL (KDV hariç), 26 numaralı bağımsız bölümü 35.000.000 TL (KDV hariç) olmak üzere toplam 150.000.000 TL (KDV hariç) bedel üzerinden peşin olarak satın alınmasına karar verilmiştir.

BIOEN - Bağlı ortaklığı İzmir Novtek Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ile Enerji İşçileri Sendika arasında Harmandalı Çöp Gaz Elektrik Üretim Tesisi için Toplu İş Sözleşmesi imzalanması amacıyla yapılan görüşmeler anlaşma ile sonuçlanmış ve 28 ay süreli Toplu İş Sözleşmesi imzalanarak, 01.03.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

DAPGM - Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Şirketimiz tarafından hasılat paylaşımı yöntemiyle geliştirilmekte olan projeler 30 Haziran 2026 itibarı ile satış vaadi sözleşmesi imzalanmak suretiyle yapılmış satışlara dair bilgiler ektedir. Ayrıca; Nişantaşı Koru projesinde, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirketimiz arasında yapılan paylaşımlar neticesinde, Şirketimiz portföyünde 11 bağımsız bölüm ile ruhsatı alınan ancak satışına başlanmayan ofis ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin yer aldığı F blok kalmıştır. Projede yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir. Yeni Levent projesinde yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir. Validebağ Konakları projesinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan paylaşımlar neticesinde Şirkete kalan 12 adet bağımsız bölümden 10 adedi satılmış, teslim edilmiştir. Söz konusu projede Şirket portföyünde kalan 2 adet bağımsız bölümden 1 adedi kiraya verilmiş olup kalan 1 adet bağımsız bölüm satış çalışmaları devam etmekte. Çekmeköy Ormanköy projesinde kalan 11 bağımsız bölüm için ise Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile yapılan paylaşımlar neticesi, Şirketimiz portföyüne 7 adet bağımsız bölüm kalmıştır. Bağımsız bölümlerin 4 adedi kiraya verilmiş olup da kalan 3 adet bağımsız bölümün satış çalışmaları devam etmektedir. İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 3. Eapta yer alan 173 adet Bağımsız Bölüme ait Yapı Ruhsatları 30.07.2025 tarihinde alınmıştır. Projede yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir. Kocaeli/Kartepe projesi, proje geliştirme süreci devam etmektedir. İzmir-Çeşme-Alaçatı projesinde faaliyet kiralaması dahil proje geliştirme süreci devam etmektedir.

KOTON - 17 Temmuz 2026 tarihinde Ukrayna tarafından Rusya Federasyonu'nda gerçekleştirilen İHA saldırıları sonucunda, Şirketin Rusya'daki e-ticaret operasyonlarını yürüttüğü pazar yerlerinden biri olan Wildberries'e ait iki depo hasar görmüştür. Yapılan ilk değerlendirmelere göre, söz konusu depolarda bulunan stoklarımızın bir kısmı etkilenmiş olup, zarara uğrayan stoklarımızın tutarı 31.03.2026 tarihli finansal tablolarımızda yer alan toplam varlıkların yaklaşık binde dördüne (%0,4) karşılık gelmektedir. Mevcut değerlendirmeler çerçevesinde, söz konusu hasarın Şirketimizin finansal durumu, faaliyetleri ve operasyonel sürekliliği üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir. Wildberries tarafından hasar tespit çalışmaları sürdürülmekte olup, olaydan etkilenen iş ortaklarını destekleyici uygulamaların devreye alınacağı açıklanmıştır. Ayrıca, Şirket, depolardaki stoklarına ilişkin mevcut sigorta poliçeleri kapsamında, hasar tespit ve tazmin süreçleri yerel ve bölgesel sigorta brokerlarımız ile koordinasyon içinde yakından takip edilmektedir.

KLTEV - Şirketimizin 17.07.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı kapsamında yürütülen işlemler tamamlanmış olup, Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'de Şirketimizin sahip olduğu toplam %70 oranındaki payların, %35'lik kısmının T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %35'lik kısmının ise Laran Gayrimenkul A.Ş.'ye devri 20.07.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu işlem sonucunda Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş., Şirketimizin bağlı ortaklığı statüsünden çıkmıştır.

LXGYO - Şirketimizin faaliyet konusu ve yatırım stratejisi kapsamında; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Sümer Mahallesi 1782 ada 47 parsel sayılı taşınmazda pay sahibi olan NBG Zeytinburnu İnşaat Yatırım Anonim Şirketi ile 05/06/2026 tarihinde T.C. Eyüpsultan 10. Noterliği nezdinde Düzenleme Şeklinde İnşaat Yapım ve Hasılat Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi düzenlenmiştir. Söz konusu sözleşme; anılan taşınmaz üzerinde bağımsız bölümlerin Şirketimiz tarafından anahtar teslim inşa edilmesi ve satışından elde edilecek hasılatın taraflar arasında %50 Yüklenci (Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) – %50 Arsa Sahibi (NBG Zeytinburnu İnşaat Yatırım A.Ş.) oranında paylaşılması esasına dayanmaktadır. Söz konusu sözleşmeye konu taşınmaza ilişkin olarak; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme kuruluştur olan Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından 05/06/2026 tarih ve 2026-OZL-065 sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporu düzenlenmiştir. Rapor, sermaye piyasası mevzuatı ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) çerçevesinde hazırlanmış olup; raporda taşınmazın değeri 3.900.000.000 TL ve Pazar koşullarına uygun paylaşım oranları da arsa sahibi %50 ve Yüklenci %50 olarak takdir edilmiştir.

Söz konusu içsel bilginin kamuya açıklanması; Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 05/06/2026 tarihli ve 2026/19 sayılı Kararı ile, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirketimizin meşru çıkarlarının korunması amacıyla ertelenmiştir. Erteleme kararına gerekçe olarak, aynı bölge ve civarda yürütülmekte olan diğer arsa görüşmelerinin Şirketimizin pazarlık gücü ve rekabet avantajı bakımından zarar görme ihtimali gösterilmiştir. İlgili görüşmeler firmamız ticari şartlarına uymadığından sonlandırılmıştır. Erteleme süresince ilgili içsel bilgiye erişimi olan kişilerin sınırlandırılmasına, gerekli iç kayıtların tutulmasına ve gizliliğin korunmasına yönelik idari, teknik ve organizasyonel tedbirler mevzuata uygun şekilde alınmıştır.

MAGEN - Şirketimizin yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını artırma hedefi doğrultusunda, Türkiye'de yerleşik bir şirket ile Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı bulunan Bosphorus Yenilenebilir Enerji A.Ş. arasında, Denizli ve Manisa illerinde yer alan toplam kurulu güç potansiyeli 505 MWm olan 9 adet Jeotermal Kaynak Ruhsatının devralınmasına ilişkin olarak, 27.10.2025 tarihinde bir sözleşme imzalanmış, Söz konusu yatırımların geliştirilmesi ve hayata geçirilmesi amacıyla Margün Jeotermal Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Denizli ve Manisa illerinde yer alan, toplam kurulu güç potansiyeli 505 MWm olan 9 adet Jeotermal Kaynak Ruhsatlarının devri 22.04.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ruhsat sahalarında planlanan jeotermal kuyunun sondaj faaliyetlerine ilişkin olarak, Proje Yönetimi, Kuyu Mühendisliği, Saha Süpervizörlüğü ve Teknik Koordinasyon hizmetlerinin sağlanması amacıyla Oilwell Dynamics şirketi ile hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

PRKME - Bağlı ortaklığımız Konya Ilgın Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş., rüdevans usulüyle işletme hakkını elinde bulundurduğu Konya Ilgın'da yer alan 1247 sicil numaralı kömür sahasından ürettiği alt ısı değeri 2.000 Kcal/kg - 2.250 Kcal/kg aralığında olan asgari 10.000 ton kömürün 31 Aralık 2026 tarihine kadar A Karakuş Hayvancılık Tarım Maden Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ("A Karakuş Hayvancılık") satışına ilişkin 20 Temmuz 2026 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Kömür nakliyesine ilişkin giderler A Karakuş Hayvancılık tarafından karşılanacaktır.

SKYLP - Şirketimiz, Borsa İstanbul A.Ş. ve Borsa İstanbul Grubu tarafından yürütülen teknolojik altyapı çalışmalarını kapsamında aşağıda yer alan işleme yönelik olarak teklifini ilgili kuruma iletmıştır: I.Borsa İstanbul Grubu SAN Direktör Modül Yenileme, Ek Modül Temini, Bakım ve Destek Hizmeti Satın Alımı, Söz konusu satın alım süreçlerine ilişkin değerlendirmeler devam etmekte olup, ticari gizlilik ve rekabet şartları gereği teklif bedeli bu aşamada açıklanmamıştır. Sürecin netleşmesi, ihalenin/satın alımın şirketimiz lehine sonuçlanması durumunda ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli kamuoyu açıklamaları yapılacaktır.

TSKB - Banka Yönetim Kurulu verilen yetki ile, Commerzbank Aktiengesellschaft koordinatörlüğünde, 367 gün vadeli, 65 milyon ABD Doları ve 141,4 milyon Euro tutarında iki ayrı dilimden oluşan sendikasyon kredisi anlaşması, uluslararası finansal kurumların katılımıyla 20 Temmuz 2026 tarihinde imzalanmıştır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

A1 Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN – Araştırma Uzmanı

Sıla GİRĞİN – Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



alcapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@alcapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

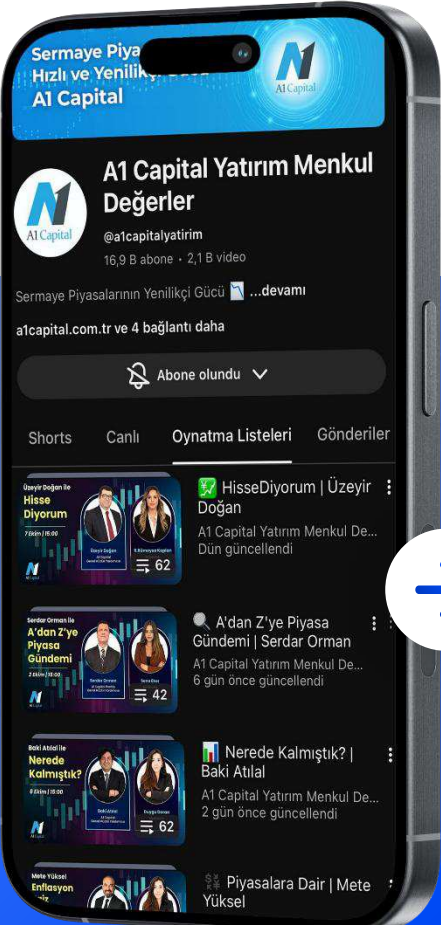
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.