



**ALARK** - Bağılı ortak Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. Yönetim Kurulu, Yurtdışı yatırım faaliyetlerinin daha etkin, verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla İsviçre'de 100.000 CHF sermayeli anonim şirketin kurulmasına karar verildiği daha önce kamuya duyurulmuştu. Söz konusu şirket "Alarko Capital AG" unvanı ile kurulmuş olup, Alarko Capital AG'nin kuruluşu İsviçre Zug Kantonu Ticaret Sicili nezdinde tescil edilmiştir.

**ALARK** - Bağılı ortaklığı Alarko Enerji Anonim Şirketi ile Sınırlı Sorumlu Angim Tuzla Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi arasında, Alarko Enerji'ye ait İstanbul Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, Kanlımandıra Mevkii, 4723 no.lu parselde 23.570,67 metrekare olarak kayıtlı taşınmazın vadeli olarak satışına ilişkin Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanması konusunda mutabakata varıldığı 10.06.2026 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Söz konusu Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi KDV hariç 1.737.348.750 TL bedelle imzalanmış olup konuya ilişkin gelişmeler hakkında ayrıca bilgi verilecektir.

**ANELE** - Şirket tarafından 10.06.2026 tarihinde "Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim" konu başlığı ile yapılan, Özel Durum Açıklaması eki Genel Kurul Toplantı Tutanağında belirtildiği üzere, 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Şirket bağılı ortaklığı Anel Yapı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan Anel Yapı İş Merkezi binasının, ön anlaşma yapılan alacaklı bankalar Akbank T.A.Ş. ve DenizBank A.Ş.'ye 55.000.000 ABD Doları net bedelle satılmasına ilişkin işlem, Genel Kurul onayından geçmiş ve kabul edilmiştir. Bahse konu işlem tamamlanmış olup, yukarıda belirtilen USD karşılığı bedelin güncel kurdan TL çevrimi ile 1.536.847.069,03 TL bedel ile Akbank T.A.Ş. ve 1.012.886.930,97 TL bedel ile DenizBank A.Ş.'ye olmak üzere 2.549.734.000 TL karşılığında taşınmazın tapu devri gerçekleşmiştir.

**BOBET** - İstanbul İli İhsaniye Mahallesi İstanbul Cad. N 18 İhsaniye Eyüpsultan/İstanbul adresinde ki İhsaniye Şubesinin, Hazır Beton tedariği yaptığı firmanın talebi üzerine kapatılmasına ve aynı projede ki beton ihtiyacı karşılanması amacı ile Akpınar Mahallesi Akpınar Köy Yolu Sokak N13 Eyüpsultan/İstanbul adresinde Akpınar Şubesinin açılmasına karar verilmiştir.

**BRSAN** - Şirketin 18 Aralık 2023 ve 22 Şubat 2024 tarihli özel durum açıklamalarında, Gemlik Tesisleri'nde yalnızca altyapı ve proje iş kolu kapsamında gerçekleştirilen büyük çaplı boru üretiminin yapıldığı arazi ve binaların satışının tamamlandığı söz konusu üretimde kullanılan spiral boru makine ve ekipmanlarının ise satışı veya farklı coğrafyalara taşınması alternatiflerinin değerlendirildiği kamuya açıklanmıştır. Geline aşamada, söz konusu tesiste bulunan makine ve ekipmanların mevcut operasyonel ihtiyaçların gerektirdiği ölçüde kullanılmaya devam edilmesine karar verilmiştir. Ayrıca, anılan makine ve ekipmanların önümüzdeki dönemde Amerika Birleşik Devletleri'nde Mobile tesisin kapasite, operasyonel verimliliği artırılmasına yönelik potansiyel kullanım imkanları da değerlendirilmeye devam edilmektedir.

**DZGYO** - İstanbul İli, Ümraniye İlçesinde konumlu; "İş Merkezi" olarak faaliyet gösteren gayrimenkulün satın alınmasına yönelik görüşmelere başlamış olduğunu kamuoyunun bilgisine sunarız.

**KFEIN** - 26.11.2025 özel durum açıklaması ile, Yönetim Kurulu Şirketin uluslararası faaliyetlerini genişletmek ve ihracat kapasitesini artırmak amacıyla Suudi Arabistan Krallığı'nda bağılı ortaklık kurulmasına karar verildiği kamuya duyurulmuştu. Geline aşamada, bölgedeki jeopolitik gelişmeler ve buna bağılı belirsizlikler dikkate alınarak, kuruluş ülkesi bakımından alternatif pazarların değerlendirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket 19.06.2026 tarih ve 11 sayılı Yönetim Kurulu toplantısı sonucunda,

Şirketin uluslararası faaliyetlerini genişletmek ve ihracat kapasitesini artırmak amacıyla, yazılım, bilişim ve teknoloji hizmetleri alanında faaliyet göstermek üzere Amerika Birleşik Devletleri'nin Delaware eyaletinde kurulması planlanan "KafeinLabs Technology Inc." Şirketi'ne, her bir payın itibari değeri 0,01 USD (1 cent) olmak üzere 100.000 adet paya karşılık 1.000 USD sermaye ile %100 oranında iştirak ederek kurucu ortak olunmasına, Bağılı ortaklığın kuruluşu ve faaliyetlerinin finansmanı amacıyla toplamda 500.000 USD tutarında kuruluşta ödenmek üzere yatırım bütçesi ayrılmasına, ortaklık bünyesinde görev yapacak olan yönetim ekibi ve kilit çalışanların uzun vadeli teşvik edilmesi büyüme hedeflerinin desteklenmesi amacıyla, KafeinLabs Technology Inc. unvanlı şirket sermayesinin azami %15'ine kadar olan kısmının, ileride uygulanabilecek Pay Edindirme Planı (Stock Option Plan) kapsamında havuz olarak ayrılmasına; işbu kararın herhangi bir kişi lehine pay, pay alma hakkı, opsiyon hakkı, kazanılmış hak, müktesep hak veya benzeri herhangi bir hak doğurmayacağına; bu kapsamda herhangi bir kişiye hak tanınmasının, ilgili kişiyle usulüne uygun şekilde onaylanmış ve imzalanmış nihai bireysel sözleşmenin yürürlüğe girmesine bağılı olmasına, ilgili kuruluş işlemlerini yürütmek, kuruluş ve faaliyetlere ilişkin gerekli belgeleri imzalamak ve bağılı ortaklık nezdinde münferit imzası ile gerekli temsil ilzam işlemleri yerine getirmek üzere, Şirket Genel Müdürü Sn. Ali Cem Kalyoncu'nun yetkilendirilmesine, Karar verilmiştir.

**KUTPO** - Şirketin, sosyal sorumluluk ilkelerine uygun olarak, üretim tesislerinin önemli kısmı bulunduğu keza marka adı olan Kütahya ilimizin kültürel ve sosyal kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, her türlü sportif faaliyetlerin kurulacak bir vakıf kurumsal yapısı altında Kütahya halkıyla birlikte yönetilmesini sağlamak için, Şirketin, paylarının %18'ine sahip olacağı, 50.000.000 TL sermayeli, "Kütahya Spor Akademisi A.Ş." unvanlı yeni kurulacak şirkete iştirak edilmesine şirket Yönetim Kurulu tarafından karar verilmiştir.

**TOASO** - Bursa'daki üretim tesisinde yürütülen verimlilik artırıcı çalışmalar ve süreç iyileştirmeleri sonucunda, özellikle boya biriminde uygulamaya alınan yeni teknoloji ve optimizasyon faaliyetleri neticesinde, Şirketin fiili yıllık araç üretim kapasitesi 50.000 adet artarak 500.000 adet seviyesine ulaşmıştır.



Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

## Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

### **AI Capital Yatırım- Araştırma**

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

## Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



[aicapital.com.tr](https://aicapital.com.tr)

## Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul  
E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

## Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30  
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş  
Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

## Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77  
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71  
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46  
Çankaya / ANKARA

## Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00  
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4  
Muratpaşa / ANTALYA

## Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83  
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

## Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00  
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

## Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13  
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

## İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21  
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72  
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15  
Daire:153 Konak / İZMİR

## İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40  
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39  
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12  
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22  
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00  
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36  
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56  
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis  
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205  
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube  
/@aicapitalyatirim

## Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.