

**BYDNR** - Ortaklarımızdan Levent YILMAZ tarafından şirketimize iletilen ekteki bildirimde özetle şöyle denilmektedir: "Sermaye Piyasası Kurulu'nun (VII-128.1) sayılı "Pay Tebliği" nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27'nci maddesi kapsamında; Baydöner Restoranları Anonim Şirketi sermayesinin %4,98'ini temsil eden 4.180.000 TL nominal değerli paylarının borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan Pay Satış Bilgi Formu, 21.05.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

**CWENE** - 09.01.2026 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında belirtilen CW Plus Bayi - Diyarbakır bayiliği açılışı gerçekleştirilmiş, faaliyetlerine başlanmıştır. Bayiликler, CW Kurumsal Hizmetler ve Pazarlama A.Ş.'nin belirli ürün gruplarına ilişkin satış, pazarlama ve satış sonrası destek hizmetlerini yürütmek üzere "CW Plus Bayi" olarak faaliyet gösterecektir.

**EKGYO** - Bağlı ortaklığı Emlak Konut Varlık Kiralama A.Ş.'nin Londra Borsası (London Stock Exchange plc)'na kote edilmek üzere RegS düzenlemelerine tabi olarak gerçekleştireceği Kıra Sertifikası (Sukuk) ihracına ilişkin talep toplama süreci tamamlanmıştır.100'e yakın nitelikli kurumsal yatırımcının katılımıyla baz ihrac tutarının yaklaşık 3,8 katına kadar toplam 1 milyar 850 milyon ABD dolarının üzerinde talep gelmiştir. İhrac edilen kira sertifikalarının nominal değeri 650 milyon ABD doları, vadesi 5 yıl, itfa tarihi 1 Haziran 2031, kupon oranı %7,75 ve satış fiyatı ise nominal değerdir.

**KMPUR** - 13 Mayıs 2026 tarihli özel durum açıklamasında, Kobe Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin nominal sermayesinin 300.000 TL'den 1.500.000 TL'ye artırılması planına ilişkin olarak; söz konusu Şirket'in mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları kısıtlanmak suretiyle Şirket tarafından ilgili sermaye artırımına iştirak edildiği ve bu kapsamda Kobe Poliüretan'ın Şirketin %80 oranında bağlı ortaklığı haline getirilmesine ilişkin işlemlerin tescil ilanı için Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne başvurulduğu duyurulmuştur. Söz konusu işlemler, 21 Mayıs 2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve ilan edilmiştir.

**MOGAN** - 11 Kasım 2025 tarihli özel durum açıklaması ile, Şirket %90 bağlı ortaklığı Gürmat Elektrik Üretim A.Ş. yönetim kurulu kararına istinaden, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Borçlanma Araçları Tebliği hükümlerine uygun olarak, 1 yıllık dönem içerisinde, yurtiçinde satışa sunulmaksızın yurt dışında satılmak üzere, bir veya birden fazla ihrac yoluyla gerçekleştirilecek, ihrac tarihlerindeki piyasa koşullarına göre belirlenecek çeşitli tertip ve vadelerde, teminatlı veya teminatsız bir şekilde, sabit ve/veya değişken faiz oranlarına ve hüküm ve şartlara sahip, toplamda 500.000.000 ABD doları veya muadili yabancı para veya Türk Lirası tutarına kadar borçlanma aracı ihracı ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurunun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.11.2025 tarihli kararı ile onaylandığı kamuya bildirilmiştir.

Bu kapsamda, Gürmat tarafından 21/05/2026 tarihinde, "Regulation S" ve "Rule 144A" formatında yurtdışında yerleşik yatırımcılara satışa konu, 380.000.000,00 ABD Doları tutarlı, 9 yıl vadeli (21 Mayıs 2035 vadeli) proje tahvili (project bond) ihracı, kurumsal yatırımcılardan 800.000.000 USD'in üzerinde gelen talep neticesinde yüksek başarı ile tamamlanmıştır. İhrac edilen borçlanma araçları İrlanda Borsası'na (Euronext Dublin) kote edilmiştir. Söz konusu işlem Türkiye Enerji sektöründe gerçekleştirilen ilk 'Proje Finansmanı' tarzı Eurobond işlemi olarak kayıtlara geçmiştir. Aynı zamanda 2021'den bu yana bir Türk şirketi tarafından gerçekleştirilen en uzun vadeli işlem olan 9 yıllık nihai vade, kurumsal yatırımcıların Mogan Enerji çatısı altında faaliyet gösteren Gürmat'ın kredi profiline duyduğu güçlü güveni göstermektedir.

**NUGYO** - Nurol Grubu'nun, Büyükçekmece'de daha önce başarıyla geliştirdiği büyük ölçekli projelerden elde ettiği tecrübe ve uzmanlığın ışığında, bölgede Nurol GYO tarafından yeni bir gayrimenkul yatırımının hayata geçirilmesine yönelik çalışmalara başlanmıştır. İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Köyü, 186 Ada 2, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların hissedarları ile Nurol GYO arasında; toplamı 100 dönüm büyüklüğünde arsa üzerinde geliştirilebilecek gayrimenkul projesine ilişkin 21.05.2026 tarihinde niyet protokolü imzalanmış olup, görüşmelere başlanmıştır.

**TRHOL** - Şirket tarafından 12.08.2025 tarihinde yapılan özel durum açıklamasında, Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 38.600.000,00 TL nominal değerli sermayesinin mevcut pay sahiplerine ait toplam 34.778.600,00 TL nominal değerli payların; 6.400.000,00 TL nominal değerli kısmının Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye, 28.378.600,00 TL nominal değerli kısmının Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. tarafından devralınması ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapıldığı kamuoyu ile paylaşılmıştır. Devamında, 03.10.2025 tarihli özel durum açıklamasında, söz konusu payların devralınmasına ilişkin Pay Alım Satım Sözleşmesi'nin aynı tarihte imzalandığı ve pay devrinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben gerçekleştirilmesinin hedeflendiği duyurulmuştur. Gelinen aşamada, Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. ve Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Aura Portföy Yönetimi A.Ş. paylarının devralınmasından vazgeçilmiş, Şirketin taraf olduğu Pay Alım Satım Sözleşmesi'nden doğan tüm hak, alacak, borç ve yükümlülüklerin üçüncü bir tarafa devrine ilişkin sözleşme devir protokolü 20.05.2026 tarihi itibarıyla imzalanmıştır.

Bu kapsamda, Tera Finansal Yatırımlar Holding A.Ş. ve Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Aura Portföy Yönetimi A.Ş. paylarının devralınmasına yönelik herhangi bir pay devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

**YKBNK** - 11.09.2025 ve 05.03.2026 tarihli özel durum açıklamalarında, Banka 26 Mart 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında başta 6 ve 8 numaralı gündem maddelerine ilişkin olanlar olmak üzere alınan kararların iptali talebiyle dava açan gerçek kişi bir pay sahibi tarafından, söz konusu davada ileri sürdüklerine benzer iddialara dayanılarak yönetim kurulu üyeleri aleyhine de tazminat davası açıldığı ve mahkeme tarafından istinaf yolu açık olmak üzere davanın reddine karar verildiği duyurulmuştur. Söz konusu davaya ilişkin olarak davacı tarafından istinafa başvurulduğu öğrenilmiştir.

**Davanın Konusu:** 06.08.2025 tarihli özel durum açıklamasında, gerçek kişi bir pay sahibi tarafından Banka 26 Mart 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında, başta 6 ve 8 numaralı gündem maddelerine ilişkin olanlar olmak üzere alınan kararların iptali talebiyle dava açıldığı öğrenildiği kamuya duyurulmuştur. Aynı pay sahibinin, söz konusu davada ileri sürdüklerine benzer iddialara dayanarak yönetim kurulu üyeleri aleyhine de tazminat talepli dava açtığı öğrenilmiş olup, sürece ilişkin önemli gelişmeler kamuya duyurulacaktır.

**YKBNK** - Banka Yönetim Kurulu'nun 21.05.2026 tarihli kararı ile; tahsil gecikmiş alacak tutarı 31.03.2026 tarihi itibarıyla toplam 3.239.964.986,35 TL olan alacağı, Arsan Varlık Yönetim A.Ş., Birikim Varlık Yönetim A.Ş., Dünya Varlık Yönetim A.Ş., Emir Varlık Yönetim A.Ş., Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. ve Sümer Varlık Yönetim A.Ş. ye toplam 397.650.621,00 TL bedelle satılmasına karar verilmiştir.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

## Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

### **AI Capital Yatırım- Araştırma**

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

## Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



[aicapital.com.tr](http://aicapital.com.tr)

## Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul  
E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

## Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30  
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş  
Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

## Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77  
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71  
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46  
Çankaya / ANKARA

## Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00  
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4  
Muratpaşa / ANTALYA

## Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83  
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

## Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00  
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

## Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13  
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

## İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21  
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72  
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15  
Daire:153 Konak / İZMİR

## İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40  
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39  
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12  
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

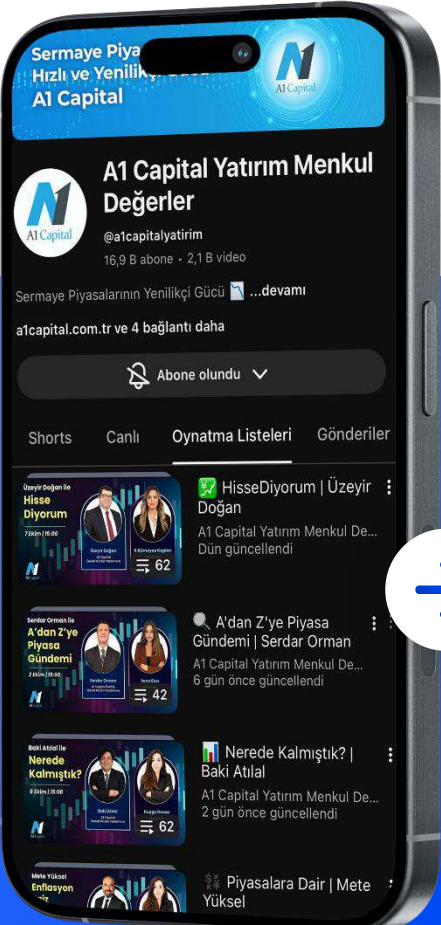
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22  
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00  
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36  
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56  
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis  
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205  
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube  
/@aicapitalyatirim

## Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.