

CEMTS... Şirkette bulunan vinçlerin planlı bakım ve revizyonu ile planlı Haddehane tav fırını refrakter değişimi nedeniyle 23 Ekim – 31 Ekim tarihleri arasında Çelikhane ve Haddehane Ünitelerinde 6 iş günü üretime geçici olarak ara verilecektir. Denge Çubuğu Ünitesi üretime devam edecektir.

CVKMD... Şirket CVK Maden İşletmeleri San. ve Tic. A.Ş., Sarıalan Altın İşletmesi Projesi ruhsat sahasının genişletilmesine yönelik girişimlerde bulunmakta olup, bu kapsamda; Şirket ile Demir Export A.Ş. arasında Balıkesir İvrindi ilçesi sınırları dahilili mücavirinde bulunan Sicil: 201201393 sayılı IV. Grup İşletme Ruhsatlı maden sahası 18.500.000 USD bedelle Demir Export A.Ş.'den satın alınması konusunda anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşma kapsamında, sözleşme tarihinde 3.500.000 USD, 2026 yılında 3.000.000 USD, 2027 - 2028 yıllarında iki eşit taksit olmak üzere 6.000.000 USD tutarlarında ödemeler yapılacaktır. Ayrıca bu ödemelere ilave olarak ilgili ruhsat sahasında üretim faaliyetlerine başlanmasına bağlı olarak gerçekleştirilecek üretimden Demir Export A.Ş.'ne %3 oranında NSR Payı ödenecektir. Söz konusu ruhsat sahasında Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu yetkililerince hazırlanan 21.10.2025 tarihli "UMREK Kodlu Maden Rezerv Raporu"nda:

Toplam ölçülmüş altın rezerv miktarı 69.626,86 ons,
Toplam belirlenmiş altın rezerv miktarı 35.430,19 ons,
Toplam ölçülmüş gümüş rezerv miktarı 467.838,07 ons, olarak hesaplanmıştır.

İşbu raporda belirtilen maden cevherlerinin altın eşleniği ise:

Toplam ölçülmüş rezerv miktarı 75.435,30 ons,
Toplam belirlenmiş rezerv miktarı 35.430,12 ons, olarak hesaplanmıştır. Ruhsat devir işlemleri için resmi işlemlere başlanmış, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü nezdinde ruhsat devir süreci tamamlandığında kamuoyu ayrıca bilgilendirilecektir.

DZGYO... Turizm bölgelerine yönelik mevsimsel inşaat yasaklarının sonra ermesiyle birlikte, Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye mahallesi, 136 ada 8 ve 9 parsellerde bulunan otel projesinde inşaat çalışmaları yeniden başlamış olup, faaliyetler planlandığı şekilde devam etmektedir.

HALKB... Banka Yönetim Kurulu'nun Kararı ile, İstanbul Finans Merkezi Projesi kapsamında yer alan, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ait, İstanbul Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi, N28 adresinde kain ve tapuda 3328 ada, 11 parselde kayıtlı 1 adet ana bina ve 2 adet podyum olmak üzere toplam 78.282,40 m² ofis niteliğindeki taşınmazların, 31.909 m²'lik kısmının 8.320.135.000 TL + KDV bedel ile satın alınması ve işbu satın alıma ilişkin olarak her türlü sözleşmenin imzalanabilmesi hususunda Genel Müdürlük yetkili kılınmıştır.

HALKB... Şirketin %100 hissedarı olduğu Halk Yapı Projeleri ve Geliştirme A.Ş. tarafından yürütülmekte olan Kocaeli Dilovası ilçesi, Çerkeşli Mahallesi'nde geliştirilen Dilovası Modern Sanayi Sitesi projesinde C Blok Binası'nın ana hissedarı Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye 1.450.000.000 TL + KDV bedel ile satışına karar verilmiştir.

KRDMA, KRDMB, KRMD... Ülkemizin demiryolu tekeri üretiminde tek ve güçlü kuruluşu olan şirket, yurt içinde kullanılmak üzere, yaklaşık 5.7 Milyon USD tutarlı demiryolu tekerlek seti satış ihalesini kazanmıştır.

ONCSM... Türkiye genelindeki 219 hastanenin ihtiyacı için; DMO Genel Müdürlüğü Sağlık Market tarafından 24.09.2025 tarihinde gerçekleştirilen İğnesiz Ven Valfi ihalesine firma %95 yerlilik oranı ile ürettiği IVEin marka ürün grubuyla iştirak etmiştir. İğnesiz Üçlü Ven Valfi 17.182.307,50 TL bedelle uhdesinde kalmış olup ilgili sipariş ve teslimat programları iletilmiştir. Yüksek üretim kapasitesi sayesinde ilgili siparişlerin teslimatı Kasım ayı içerisinde başlayacak, bu yıl içinde tamamlanacaktır.

SMRVA... Şirket, 30.09.2025 tarihinde Garanti Finansal Kiralama A.Ş'nin gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak ihalesinde satışa çıkarılan toplam 88.575.334 TL anapara büyüklüğündeki 1 adet ticari portföye en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye konu alacakların devir ve temlik işlemleri tamamlanmış 22.10.2025 tarihi itibarıyla tahsilat sürecine dahil edilmiştir.

TNZTP... Şirketin sağlık turizmi faaliyetlerini geliştirmek ve uluslararası hasta portföyünü büyütmek amacıyla, yabancı hasta potansiyelin en yüksek olduğu pazarlardan biri olan Birleşik Krallık'ta İskoçya'nın Glasgow kentinde ofis kiralanmış ve faaliyete geçmiştir. Söz konusu adımla, uluslararası pazardaki payının artması, sağlık turizmi gelirlerinin büyümesi ve marka değerine katkı sağlanması hedeflenmektedir.

TTKOM... Grup şirketi TT Varlık Kiralama A.Ş. 144A/RegS düzenlemelerine tabi ve İrlanda Borsası'na (Euronext Dublin/Global Exchange Market) kote edilmesi planlanan Kira Sertifikası-Sukuk ihracına ilişkin talep toplama süreci tamamlanmıştır. İhraç edilen borçlanma aracının bilgileri şu şekildedir: Nominal tutarı 600 milyon ABD Doları, vadesi 5 yıl, itfa tarihi 30 Ekim 2030, kupon oranı %6,50 ve satış fiyatı %100. Yüklenim sözleşmesinin (subscription agreement) imzalanmasını ve SPK'dan tertip ihraç onayının alınmasını takiben işlemlerin tamamlanması beklenmektedir.

ZOREN... Fitch Ratings periyodik gözden geçirme sürecinde konsolide yapısını değerlendirerek Uzun Vadeli Temerrüt Riski Notu'nu "B+" olarak teyit etmiş söz konusu nota ilişkin görünümü "Durağan"dan "Negatif"e çevirmiştir. Moody's ise periyodik gözden geçirme sürecinde, Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin konsolide yapısını değerlendirerek Uzun Vadeli Kurumsal Aile Notu'nu ve Temerrüt Olasılığı Notunu "B3" olarak teyit etmiş ve söz konusu nota ilişkin görünümü ise "Pozitif"ten "Durağan"a çevirmiştir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.