

ŞİRKET HABERLERİ

AGROT... Şirket bağlı ortaklıkların ünvan ve faaliyet alanlarında aşağıdaki değişiklikler gerçekleştirilmiştir: Bağlı ortaklığı Profert Yüksek Teknoloji Gübre ve Zirai İlaç Üretim A.Ş.'nin ticari ünvanı, Agrofert Zirai İlaç ve Gübre Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bitplus Yazılım Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ticari ünvanı, tohum ve fidecilik alanında faaliyetlerine devam etmek üzere Agrow Tohum ve Fidecilik Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

AKFIS... Şirket Yönetim Kurulu 27.02.2025 tarihli kararı ile, 11.03.2025 tarihinde yapılması planlanan ve ihale büyüklüğü 12.000.000 Avro (yaklaşık 457.248.000 TL) olarak ilan edilen, Hırvatistan / Zagreb Sağlık Merkezi Tesisinin Tam Yenileme İşleri konulu ihaleye katılım sağlanmasına karar verildiği, 10.03.2025, 25.03.2025, 02.04.2025, 14.04.2025, 24.04.2025, 08.05.2025, 20.05.2025, 29.05.2025 ve 11.06.2025 tarihli KAP açıklamaları ile ise söz konusu ihaleye teklif verilebilecek son tarihlerin, sırasıyla; 25.03.2025, 04.04.2025, 15.04.2025, 25.04.2025, 09.05.2025, 21.05.2025, 29.05.2025, 12.06.2025 ve 25.06.2025 olarak revize edildiği duyurulmuştur. Bu defa, yine İdare'den kaynaklı olmak üzere, söz konusu ihaleye teklif verilebilecek son tarih 01.07.2025 olarak güncellenmiş olup, Şirket tarafından anılan ihaleye verilecek teklifi takiben, teklif tarihi, tutarı ve kesinleşen diğer hususlara ilişkin ayrıca KAP açıklaması yapılacaktır.

ALARK... Bağlı ortaklıklardan; Jedi Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi, Mekredi Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi ve Samdi Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesi yoluyla tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde diğer bağlı ortaklığı Nata Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 24.06.2025 tarihli ve 11357 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

CCOLA... 02.06.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararını takiben yapılan özel durum açıklamasında, Şirket Yönetim Kurulunun yurtiçinde 10.000.000.000 TL ve 2 yıl vadeye kadar tahvillerin ve/veya finansman bonolarının ("Tahvil" ve/veya "Finansman Bonosu") ihraç edilmesi hususunda karar aldığı ve bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na ihraç belgesinin/belgelerinin onaylanması talebiyle başvuru yapılması için Şirket yönetiminin yetkilendirildiği bildirilmiştir. Bu hususta Sermaye Piyasası Kurulu'na 24.06.2025 tarihinde başvuru yapılmıştır.

HEDEF... Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş. pay sahipleri Minereks Dış Ticaret A.Ş., Roteks Tekstil İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Spot Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş., Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nezih Öztüre, Cem Öztüre, Murat San ve Ecmel Öztüre ile, Satıcılar'ın sahip oldukları ve toplamda Pergamon sermayesi %25,03'üne tekabül eden 825.000 adet (A) Grubu ve 1.033.231 (B) grubu payların şirketçe satın alınması için anlaşmaya varılmış ve 14.05.2025 tarihinde sözleşme imzalandığı duyurulmuştur. Pay devir sözleşmesi uyarınca, 1.033.231 adet B grubu pay; pay başına yaklaşık 50,5053 TL izafe edilmek suretiyle toplam 52.183.650,96 TL bedelle devir alınmıştır. (A) Grubu payların devrine izin verilmesi için 21.05.2025 tarihinde Rekabet Kurulu'na başvurulmuş olup, inceleme neticesinde işlemin izne tabi olmadığına karar verilmiştir. 24.06.2025 tarihi itibarıyla 825.000 adet A Grubu pay pay başına yaklaşık 50,5053 TL izafe edilmek suretiyle toplam 41.666.879,94 TL'ye devralınmış olup, şirketçe Pergamon yönetim kontrolü elde edilmiştir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'na zorunlu pay alım teklifi başvurusunda bulunulacaktır.

HLGYO... Şirket, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde bulunan 246 ada 5 parsel üzerinde Kemberburgaz Adi Ortaklığı tarafından geliştirilen proje kapsamında, Şirketin mevcut Kemberburgaz Adi Ortaklığı'na %57,5 oran ile ortak olması için; Adi Ortaklık Pay Devir Sözleşmesi imzalanmasına, 24.06.2025 tarihli Bizim Menkul Değerler A.Ş. raporunda belirlenen tutar dikkate alınarak 57,5%'lik payın 575.000.000 TL bedelle satın alınmasına ve Kemberburgaz Adi Ortaklığı'na %57,5 oran ile iştirak edilmesine, Arsa sahipleri ile Kemberburgaz Adi Ortaklığı arasında (%35 Arsa Sahibi Hasılat Payı ve %65 Adi Ortaklık Hasılat Payı olacak şekilde) hasılat paylaşımı yöntemiyle sözleşme imzalanmasına, bu proje için Şirket lehine tesis edilecek ipotekler dahil bu çerçevede yapılacak tüm iş ve işlemler için Şirket Genel Müdürlüğünün yetkili kılınmasına, karar verilmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

HLGYO... Şirket, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde bulunan 244 ada 1 parsel üzerinde Göktürk Adi Ortaklığı tarafından geliştirilen proje kapsamında, Şirketin mevcut Göktürk Adi Ortaklığı'na 57,5% oran ile ortak olması için; Adi Ortaklık Pay Devir Sözleşmesi imzalanmasına, 24.06.2025 tarihli Bizim Menkul Değerler A.Ş. raporunda belirlenen tutar dikkate alınarak 57,5%'lik payın 280.000.000 TL bedelle satın alınmasına ve Göktürk Adi Ortaklığı'na %57,5 oran ile iştirak edilmesine, Arsa sahipleri ile Göktürk Adi Ortaklığı arasında (%35 Arsa Sahibi Hasılat Payı ve %65 Adi Ortaklık Hasılat Payı olacak şekilde) hasılat paylaşımı yöntemiyle sözleşme imzalanmasına, bu proje için Şirket lehine tesis edilecek ipotekler dahil bu çerçevede yapılacak tüm iş ve işlemler için Şirket Genel Müdürlüğünün yetkili kılınmasına, karar verilmiştir.

ISCTR... Banka aleyhine açılan davanın (Genel Kurul karar iptali) 1991 tarihli Esas Sözleşme değişikliğinin butlanı talebinin esastan reddine, 31.03.2020 tarihli Genel Kurul Kararının iptali talebinin ise usulden reddine, istinaf kanun yolu açık olarak, karar verildiği duyurulmuştur. Söz konusu davanın reddi kararı, Yargıtay kararı ile kesinleşmiştir.

KAREL... Bangladeş Milli Savunma Bakanlığı arasında Bangladeş Silahlı Kuvvetlerinin kullanımı maksadı ile 24.06.2025 tarihi itibarıyla Askeri Santral teslimatına ilişkin sözleşme imzalanmıştır.

MAALT... 14 Temmuz 2023 tarihli özel durum açıklama ile kamuya açıklanan, Divan Talya Otelı yeniden yapımı ve Konferans Merkezi'nin yenilenmesi projesi için toplam 80.000.000 ABD Doları + KDV tutara kadar yatırım yapılmasına ilişkin karar, yönetim kurulu tarafından yeniden değerlendirilmiş ve İnşaat sürecindeki yaklaşık 7 aylık duruş dolayısıyla, ekonomik konjonktürün etkisiyle hem duruş anında devam etmekte olan hem de duruş anında henüz başlamamış olan işlerdeki bütçe maliyetleri artışının ve Projenin geldiği aşamada hedeflenen segment ve kârlılık kriterlerine destek verecek şekilde projede yapılan bazı iyileştirmelerin etkileri nedenleri ile 100.000.000 ABD Doları+KDV tutarına kadar yatırım yapılması şeklinde revize edilmesine karar verilmiştir.

Revize toplam yatırım tutarı doğrultusunda gündeme gelecek 50 milyon ABD Doları tutarındaki finansman ihtiyacının 40 milyon ABD Doları tutarındaki kısmının ana ortağı Koç Holding A.Ş.'ye tahsisli sermaye artırımı yapılması suretiyle finanse edilmesi değerlendirilmektedir. Kalan finansman ihtiyacı için başta borçlanma olmak üzere gündeme gelebilecek diğer kaynakların kullanım şekli, zamanlaması ve tutarları hakkında bu aşamada alınmış bir karar bulunmamakta olup öngörülen nihai finansman yapısı piyasa koşullarına ve yatırım sürecine bağlı olarak değişebilecektir. Yeni yatırım planı, otelin turizm sezonunun daha yoğun olduğu 2026 yılının ikinci çeyreğinde faaliyete geçirilmesi hedeflenmektedir.

MEGMT... Şirketin 07.05.2025 tarihli KAP açıklamasına istinaden, Bilecik GES devreye alınarak elektrik tüketimi ile ilgili olarak mahsuplaşma işlemine başlanmıştır. Bilecik GES projesinin yıllık ortalama elektrik üretiminin 18-20 Milyon kWh civarında olması beklenmekte olup, bu mevcut tüketimin %28-%31 aralığına denk gelmektedir. Mevcut durum itibarıyla 3 adet GES projesinden ikisi olan Kütahya ve Bilecik GES projeleri bitirilerek mahsuplaşma işlemleri başlanmış olup bu iki projenin yıllık yıllık bazda toplam elektrik tüketiminin ortalama %56 civarındaki kısmının mahsup edilmesini sağlaması beklenmektedir. Tunceli GES projesi ise çalışmaları devam etmekte olup, bu projenin de faaliyete geçerek mahsuplaşma işlemlerinin 2025 3. Çeyreği sonlarında veya 4 çeyrek başlarında gerçekleşerek, devreye alınması beklenmektedir.

PNLSN... Şirketin Kazakistan yatırımı ile ilgili olarak; Kazakistan Astana fabrikası için 24.06.2025 tarihinde Almanya merkezli Hennecke Group firmalarından Hennecke OMS ile, YDA Panelsan KZ firmaları arasında Poliüretan ve Mineralyün dolgu Çatı, Cephe ve Soğuk oda sandviç panel üretim hattı siparişi ile ilgili sözlü anlaşma yapılmış olup önümüzdeki günlerde konu hakkındaki sözleşme resmî olarak imzalanacaktır. Sözleşme tutarı yaklaşık olarak 4.900.000 Euro olup hattın devreye alınması süresi, imza tarihinden itibaren 13 aydır.

PRZMA... Ortaklardan Metin Kuru Şirket Çıkarılmış Sermayesinde Sahibi Oldukları B Grubu Paylarından, Toplamda 6.750.000 Tutarında Nominal Değerli B Grubu Hamiline Yazılı Payların Borsa'da İşlem Gören Niteliğe Dönüştürülmesi Amacıyla "Pay Satış Bilgi Formu" Hazırlanmış ve Pay Satış Bilgi Formu'nun Onaylanması Talebiyle 24.06.2025 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na Başvuruda Bulunulmuştur.

SEYKM... İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2024/221 E. sayılı dosyasında, 24.06.2025 tarihli duruşmada düzenlenen bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiş olup beyanda bulunmak üzere süre verilmiştir. Dosyada bir sonraki duruşma 07.10.2025 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Davanın Konusu: Türk Patent ve Marka Kurumu nezdindeki 2009/01012 tescil no'lu Seyitler Fastplast marka hükümsüzlüğü sonrası fiili zarar, yoksun kalınan kar tazmini talebidir.

SEYKM... İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2018/140 E. sayılı dosyasındaki 24.06.2025 tarihli duruşmada, bilirkişi heyetinden tarafların itirazları doğrultusunda (28.02.2025 tarihli KAP açıklamada belirtilen üzere) ek rapor alınmasına, bir sonraki duruşmanın 07.10.2025 tarihinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Davanın Konusu: Türk Patent ve Marka Kurumu nezdindeki 2009/01012 tescil no'lu Seyitler Fastplast markasının kötüniyet nedeniyle hükümsüzlüğü, eylemlerin haksız rekabet teşkil ettiğinin tespiti, fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak 10.000 TL maddi ve 400.000 TL manevi tazminat istemidir. 17.06.2019 tarihli ıslah dilekçesi ile talep ıslah edilmiş ve maddi tazminat talebi 22.521.911,21 TL olarak belirlenmiştir ve 10.000 TL'sına dava, 22.511.911,21 TL'sına ise ıslah tarihinden itibaren değişen oranlı ticari avans faizi, 400.000 TL manevi tazminata ise dava tarihinden itibaren yasal faiz talep edilmiştir. Birleşen Uşak 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2022/332 E. sayılı davasında kötüniyetli tescil ve haksız rekabet nedeniyle 10.000 TL maddi, 10.000 TL manevi zararın tazmini talep edilmiştir.

VSNMD... Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'de, sahibi olduğu 0,42 adet (B) grubu payların Hedef Holding A.Ş.'ye pay başına 50,505309 olmak üzere 21,21 TL tahsil edilmek suretiyle satışı 16.05.2025 tarihinde yapılmıştı. 2.887,50 adet (A) Grubu paylar, Pay Devir Sözleşmesi hüküm ve şartlarına göre pay başına 50,505309 TL olmak üzere 145.834,08 TL tahsil edilmek suretiyle 24.06.2025 tarihinde satış yapılmıştır.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.