

**BARMA** - 07.03.2024 tarihinde KAP'ta yayınlanan Özel Durum Açıklamasında, EPDK'nın 12463-2 sayılı kararıyla, Konya ili, Ereğli ilçesinde kurulması planlanan, 37,650 MWm mekanik güç (32,000 MWe elektriksel güç) kurulu güce sahip Barem Ambalaj Kojenerasyon Tesisi için Şirkete ön lisans verildiği duyurulmuştur. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 13/08/2026 tarihli ve 14794-1 sayılı Kararı ile Şirkete, Konya ili, Ereğli ilçesinde kurulacak Barem Ambalaj Kojenerasyon Tesisi için EÜ/14794-1/06780 numaralı üretim lisansı verilmiştir. Söz konusu üretim lisansı ile 37,650 MWm mekanik güç (32,000 MWe elektriksel güç) üretim kapasiteli, kömür yakıtlı Barem Ambalaj Kojenerasyon Tesisi yıllık 249,600.000 kWh elektrik enerjisi üretmesi planlanmaktadır. Üretim lisansı, 49 yıl süreyle geçerli olup 13.08.2075 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır. Kojenerasyon Tesisi inşaat faaliyetleri ve montaj çalışmaları devam etmektedir.

**ERSU** - Şirkete ait Konya ili, Ereğli ilçesi, Ziya Gökalp Mahallesi'nde bulunan 419 ada 1 parsel ile 369 ada 2 ve 19 parsel numaralı taşınmazların, Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2026 tarihli ve 2026/646 sayılı kararıyla "Ticaret-Turizm Alanı" olarak planlanması onaylanmıştır. 27.08.2026 tarihinde ulaşılmıştır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde alışveriş merkezi, bedesten, otel, loft daireler ve teknoloji merkezi fonksiyonlarını içeren, yaklaşık 110.000 m² toplam inşaat alanına sahip karma kullanımlı bir proje geliştirilmesi amacıyla mimari proje çalışmalarının yürütülmesi konusunda bir mimarlık şirketiyle anlaşma sağlanmıştır. Projenin kapsamı, yatırım tutarı, finansman yöntemi ve uygulama takvimi; mimari çalışmaların tamamlanması, gerekli idari izin ve ruhsatların alınması ile teknik ve finansal değerlendirmelerin sonuçlanmasının ardından kesinleşecektir.

**GRTHO** - Şirketin %49 oranında iştirak ettiği Ral Enerji A.Ş. tarafından İzmir ili, Kınık ilçesi, Örtülü ve Köşeler Mahalleleri mevkiinde yapılması planlanan Efkaftape Rüzgâr Enerji Santrali (24 MWm / 24 MWe kurulu güç, 24 MWh elektrik depolama tesisi ve 4 adet türbin) projesine ilişkin olarak daha önce kamuoyuna duyurulan Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci olumlu sonuçlanmıştır. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 17'nci maddesi kapsamında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda, söz konusu proje hakkında İzmir Valiliği tarafından "ÇED Olumlu (Kapsam Ek-2)" kararı verilmiştir.

**IZENR** - Şirket Yönetim Kurulu'nun 27.08.2026 tarihli toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.03.2025 tarihli ve 2025/16 sayılı Bülteni'nde yayımlanan i-SPK.22.9 (19.03.2025 tarihli ve 16/531 s.k.) sayılı lke Kararı ile II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri çerçevesinde; geri alım programı başlatılmasına; Pay geri alım programının işbu karar tarihinden itibaren azami 1 yıl süreyle geçerli olacak şekilde uygulanmasına, Pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısının 50.000.000 adet belirlenmesine, Pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarın 500.000.000 TL olarak belirlenmesine, karar verilmiştir.

**MAALT** - Şirketin hâlihazırda kiracı MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. ("MP Hotel") tarafından işletilen Mares Otel'i'nin kira sözleşmesinin, aşağıda açıklandığı üzere Şirkete ödenecek devir bedeli ve MP Hotel tarafından peşin ödenmiş olan kira bedellerine ilave olarak tahsil edilecek kira bedeli karşılığında TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'ye ("TBC") devredilmesi konusunda taraflar arasında mutabakata varılmıştır. Özel durum açıklamaları ve finansal raporlarda daha önce kamuya duyurulduğu üzere, Mares Otel'i 1 Mayıs 2035 tarihine kadar MP Hotel'e kiralanmış ve Şirket KDV hariç toplam 21.850.000 USD kira bedeli hâlihazırda tahsil edilmiştir. Taraflarca varılan mutabakat uyarınca, Şirkete KDV hariç 400.000 USD sözleşme devir bedeli olarak ve 01.01.2027 - 01.05.2035 arasındaki dönem için yıllık KDV hariç 400.000 USD'den az olmamak üzere ilgili faaliyet dönemine ilişkin ciroya bağlı olarak belirlenecek tutar da ilave kira bedeli olarak nakden Şirkete ödenecektir. İşlemin şirketin nakit akışına katkı sağlaması beklenmektedir. Kiracı değişikliği için Rekabet Kurulu ile T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı izinlerinin alınması gerekmekte olup, söz konusu izinlerin 25 Mart 2027'ye kadar alınamaması halinde sözleşmeler hükümsüz hale gelecektir.

**SEGMN** - Bağlı ortaklığı, sağlıklı gıda atıştırma malıkları üretimi yapan ENF gıda ile ABD merkezli müşteri arasında 1.270.000 ABD Doları tutarında ürün satış sözleşmesi imzalanmıştır ve ön ödemesi alınmıştır. Söz konusu sözleşme kapsamında teslimatlar, taraflar arasında mutabık kalınan teslimat takvimine uygun olarak gerçekleştirilecektir. İmzalanan sözleşmenin, şirketin ihracat hacmine, cirosuna ve faaliyet kârlılığına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

**SKYLP** - İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. arasında, Merkezi Veri Depolama Ürünü Kurulum, Bakım ve Destek Hizmeti Satın Alımı konusunda hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 1.882.423 USD + KDV olarak belirlenmiştir.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

**Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.**

**A1 Capital Yatırım- Araştırma**

M. Baki ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN – Araştırma Yönetmeni

Sıla GİRĞİN – Araştırma Uzman Yardımcısı

# Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



[alcapital.com.tr](https://alcapital.com.tr)

## Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul  
E-Posta: info@alcapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

### Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30  
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

### Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77  
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71  
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46  
Çankaya / ANKARA

### Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00  
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4  
Muratpaşa / ANTALYA

### Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83  
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

### Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00  
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

### Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13  
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

### İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21  
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72  
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15  
Daire:153 Konak / İZMİR

### İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40  
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39  
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12  
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

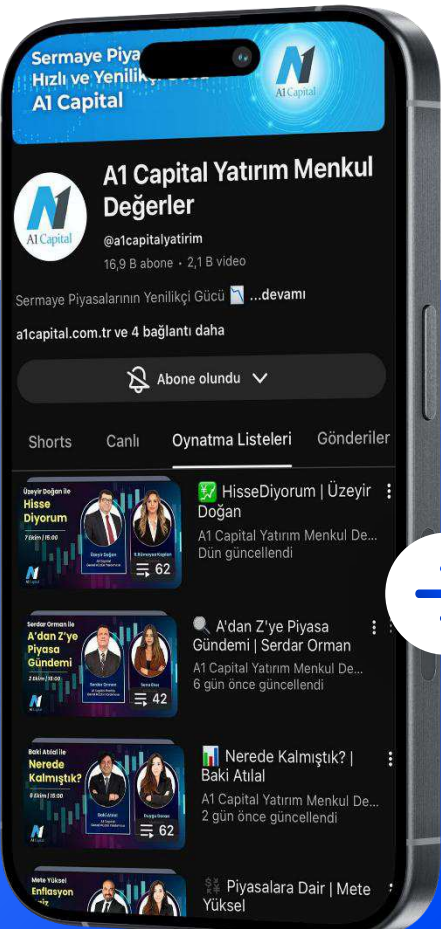
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22  
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00  
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36  
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56  
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis  
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205  
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



## Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.