DAPGM - Şirketin Yeni Levent projesi , İstanbul Sarıyer Ayazağa Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi kapsamı 10648 Ada 1 Parsel'de bulunan H,I,J,K,L,M,N,O,P blokların inşaatı ile bu bloklara ait, Altyapıve Çevre Düzenleme İşleri'nin kısmi geçici kabulü yapılmış olup Kısmi Geçici Kabul Tutanağı 01.07.2026 tarihinde Emlak Konut GYO A.Ş.tarafından onaylanmıştır.

HLGYO - Şirket 14 Nisan 2026 tarihinde yaptığı açıklamada belirtilen, İstanbul, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1178 ada 2 ve 3 parsel numaralı arsaların ortaklık pay oranları dahilinde tapu devir işlemleri tamamlanmıştır. Şirketin söz konusu arsalarda hisse oranı 3/5 (%60)'dır.

ISBIR - Şirketin 05.05.2026 tarihinde gerçekleştirilen (ertelenen) 2025 olağan genel kurul toplantısında alınan tüm kararların iptali ve yürütmenin geri bırakılması talebiyle Şirkete karşı açılan dava, 08.06.2026 tarihli KAP açıklamasında kamuya duyurulmuştu. Mahkeme, 30.06.2026 tarihli ara kararıyla, davacıların 05.05.2026 tarihli genel kurul toplantısında alınan tüm kararların yürütülmesinin geri bırakılması yönündeki taleplerinin reddine karar vermiştir. Karara karşı istinaf yolu açıktır.

IEYHO - [ALNUS] Şirketin 12 Mart 2026 tarihinde 2025 yılı olağan genel kurul toplantısında, pay sahiplerinden Alnus Yatırım Menkul değerler A.Ş. TTK'nın 437.maddesi kapsamında bilgi isteme hakkı kapsamında sorduğu sorulara ilişkin olarak İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2026/287 Esas dosya ile açtığı Bilgi Alma Ve İnceleme Hakkı İhlali konulu dava ,ilgili mahkeme tarafından kısmen kabul edilmiş olup, davalı pay sahibinin sorduğu soruların 2 istisna haricinde Davacı vekilinin de katılımı ile serbest muhasebeci, mali müşavir veya finans /muhasebe alanında uzman birinin de katılımıyla iş ve işlemlerini aksatmayacak şekilde 07.08.2026 günü saat 10:00-14:00 saatleri arasında şirket merkezinde bilgi alma ve inceleme hakkı tanınmasına karar verilmiştir.

KZBGY - Şirket portföyünde yer alan Marmaris Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi kapsamında; 01 Haziran 2026 – 30 Haziran 2026 tarihleri arasında toplam 292 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 372.874.199 TL'dir. Projede ön satışların başladığı tarihten 01 Temmuz 2026 tarihine kadar toplam 32.668 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 10.985.464.485 TL'dir.

METRO - Şirket Yönetim Kurulu 02.07.2026 tarihli toplantısında; 24.04.2026 tarihli özel durum açıklamasında kamuoyu ile paylaşıldığı üzere, Gürcistan'da yürürlüğe giren Seyahat Sağlık Sigortası uygulaması ile 2027 yılında devreye alınması planlanan Zorunlu Taşıt Sigortası uygulamasının oluşturacağı büyüme potansiyeli dikkate alınarak, şirketin uluslararası büyüme ve yatırım stratejisi kapsamında Gürcistan'da faaliyet gösteren Green Insurance Georgia JSC'nin sermayesini temsil eden payların %100'ün satın alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu pay devri işlemi, herhangi bir özel koşula bağlı olmaksızın, 2 yıl vadeli ödeme planı çerçevesinde toplam 11.360.000 ABD Doları bedelle gerçekleştirilecektir. Satın alma bedelinin önemli bir kısmının, şirketin Gürcistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'den elde edilmesi öngörülen temettü gelirleriyle finanse edilmesi planlanmaktadır.

MGROS - Şirket, 16 adet Migros, 3 adet Migros Jet, 3 adet Macrocenter ve 1 adet Petimo olmak üzere toplam 23 yeni mağazayı, 3 adet dağıtım merkezini Haziran ayı içerisinde açmıştır. 30 Haziran 2026 itibarıyla şirketin toplam mağaza sayısı 3.830 olmuştur (30 Haziran 2025: 3.683). Şirketin toplam net satış alanı 30 Haziran 2025'e göre %2,3 artarak 2 milyon 101 bin metrekareye ulaşmıştır.

TRILC - Şirketin Ankara Akyurt ilçesinde bulunan fabrikada yıllık düzenli bakım çalışmaları kapsamında Serum üretim faaliyetine 13.07.2026 tarihine kadar ara verilecektir Bu süre zarfında üretim departmanı hariç diğer departmanlar, satışlar ve diğer faaliyetler devam edecektir. Fabrika 13.07.2026 tarihinde üretim faaliyetlerine başlanacaktır .

ZGYO - Şirket, Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi tarafından gerçekleştirilen "ASO 2. ve 3. OSB'de 100510 Ada'da kayıtlı Hizmet Destek Alanındaki Otel Yapısının Açık Artırma Usulü ile Satış İhalesi" kapsamında en yüksek teklifi vermiş olup, İhale Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda ihale, 200.000.000 TL (KDV hariç) bedelle Şirket uhdesinde kesinleşmiştir. Söz konusu yatırım, Şirketin yüksek nakit akışı üreten, güçlü değer artışı potansiyeline sahip ve gelir çeşitliliğini artıran ticari gayrimenkullerden oluşan portföy yapısını büyütme stratejisinin önemli adımıdır. ZGYO, bu yatırımı organize sanayi bölgelerinde geliştirilecek sanayi otelleri konseptinin ilk projesi olarak değerlendirmektedir.

Sanayi otelleri; üretim, ihracat, lojistik, teknik servis, tedarik zinciri yönetimi, bayi ve müşteri ziyaretleri ile yurtiçi ve yurtdışı iş seyahatlerinden kaynaklanan düzenli konaklama ihtiyacına doğrudan cevap veren, lokasyon avantajı yüksek, operasyonel olarak verimli ve sürdürülebilir gelir potansiyeli güçlü yatırımlar olarak öne çıkmaktadır. Organize sanayi bölgelerinde yer alan bu nitelikte tesislerin, iş odaklı ve tekrarlayan talep yapısı sayesinde düzenli kira ve/veya işletme geliri üretme kabiliyetini desteklediği değerlendirilmektedir. ASO 2. ve 3. OSB'de hayata geçirilmesi planlanan otel yatırımı; bölgedeki sanayiciler, çalışanlar, tedarikçiler, müşteriler ve iş ortakları için konaklama, toplantı, yeme-içme ve tamamlayıcı hizmet ihtiyaçlarını karşılayan stratejik bir merkez niteliği taşıması hedeflenmektedir. Bu yönüyle yatırımın yalnızca portföy büyüklüğüne değil, Şirketin düzenli gelir üretme kapasitesine, nakit akışının güçlenmesine ve operasyonel karlılığına da katkı sağlaması beklenmektedir.

Yatırımın tamamlanması ve faaliyete geçmesiyle birlikte, mevcut fizibilite çalışmaları ve bölgesel piyasa göstergeleri çerçevesinde Şirketin portföy değeri üzerinde yaklaşık 1,5 milyar TL seviyesinde ilave değer artışı potansiyeli oluşması beklenmektedir. Ayrıca düzenli kira ve/veya işletme geliri modeliyle sürdürülebilir nakit akışının güçlendirilmesi, tekrarlayan gelirlerinin artırılması, gelir çeşitliliğinin genişletilmesi ve uzun vadeli pay sahibi değerinin yükseltilmesi hedeflenmektedir.

Başa Dön

Çekince

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

A1 Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN – Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGİN - Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç

a1capital.com.tr

İrtibat Bürolarımız

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@a1capital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46 Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4 Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15 Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12 Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

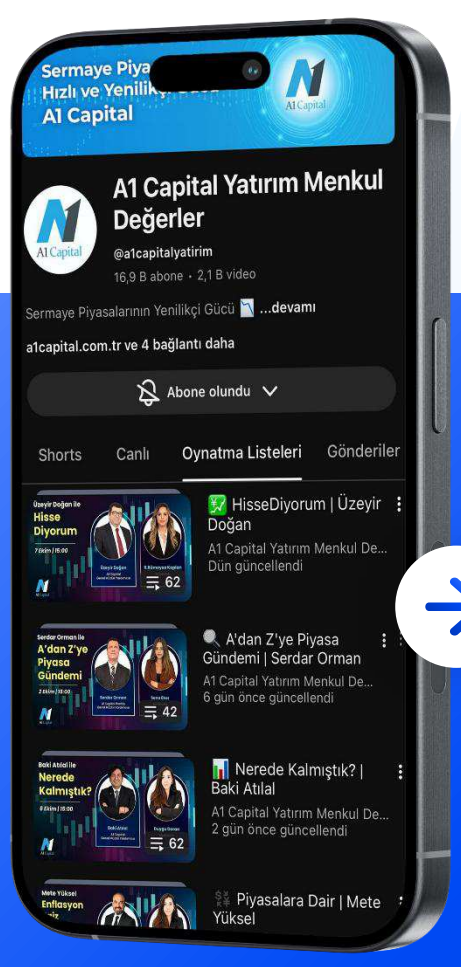
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nurol Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nurol Tower Kat:31 Ofis No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Koru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!

YouTube /@a1capitalyatirim

Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.