

**ALTNY...** Yurtiçinde yerleşik müşterimiz arasında, taktik seviye kara araçlarına yönelik kritik bileşen üretimleri kapsamında 994.950 USD + KDV tutarında sözleşme imzalanmıştır.

**KZGYO...** Şirket portföyünde bulunan Sea Pearl Ataköy projesinin 9. Bloğunda yer alan, tapu siciline 564 ada, 50 Pafta, 181 Parselde kayıtlı 62 adet rezidans bağımsız bölümünden daha önce JW Marriott Residences Marmara Sea adıyla bağlı ortaklığı Kuzu Otel İşletmeciliği ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi'ne kiraya verilen 27 adet bağımsız bölümün 2 yıllık kira süresi dolmuş olup kira sözleşmelerindeki hüküm gereği kiralama işlemi aynı şartlarla 2 yıl daha devam edecektir.

Kira sözleşmelerine konu 27 adet bağımsız bölüme ilave olarak 10 adet rezidans bağımsız bölümünün daha JW Marriott Residences Marmara Sea adıyla bağlı ortaklığı Kuzu Otel İşletmeciliği ve Gayrimenkul Yatırımları Anonim Şirketi'ne mevcut kira sözleşmelerindeki şartlarla kiraya verilmesine karar verilmiştir. Kira Bedeli, her bağımsız bölüm kullanımından elde edilen cironun % 50'si olarak hesaplanacaktır.

**OFSYM...** Ofis Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında hissedar olduğu bağlı ortaklığı Eymencem Gıda Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin 18.000.000 TL sermayesinin 108.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Ofis Yem söz konusu sermaye artırımına katılmıştır. Sermaye artırımı 28.10.2025 tarihinde tescil edilmiştir.

**TRCAS...** 10/10/2025 tarihinde Şirketin holding yapısının altında büyüme ve portföy çeşitlendirme hedefleri doğrultusunda yurtiçinde ve yurtdışındaki projelere yatırım yapılması amacıyla Türkiye'de asgari sermayeli ve Şirketin tek pay sahibi olacağı bir anonim şirket kurulmasına bu amaçla; gerekli bildirim ve şirket kuruluş işlemleri dahil tüm hukuki ve operasyonel süreçlerin başlatılmasına karar verilmiştir. 28/10/2025 tarihi ile Turcas International Holding A.Ş. unvanlı şirket kuruluşu tescil edilmiştir.

## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Özge Beyhan**

Araştırma Uzmanı

**Sıla Girgin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

### ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.