

ADEL... Şirkette gerçekleşen organizasyonel yapılanmalar kapsamında 27.06.2025 tarihi itibarıyla şirket bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı, açıklanan son finansal raporda yer alan 2025 yılı ortalama personel sayısına göre %17,1 oranında azalmıştır. Belirtilen tarih itibarıyla istihdam edilen personel sayısı 281'dir. (31 Mart 2025 tarihli finansal raporda yer alan 2025 yılı ortalama personel sayısı: 339)

ADESE... Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 2021 yılında gerçekleştirdiği ticaret unvanı değişikliği sonrasında, gayrimenkul geliştirme alanındaki faaliyetlerinde kaydedilen ivmenin bir yansıması olarak; hâlihazırda 1. etabı başarıyla tamamlanmış ve satışı devam etmekte olan Zemeram Projesi'nin 2. ve 3. etaplarına ilişkin olarak, Konya bölgesinde önemli bir deneyime ve iş yapma kapasitesine sahip Aydın Yatırım Grup San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Şirket arasında 'Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'ne ilişkin bir 'Protokol' imzalanmıştır.

Zemeram Projesi'nin 2. ve 3. etapları, Konya ili Meram ilçesi Kozağaç Mahallesi 27396 ada 1 parselde gerçekleştirilecek olup; inşaat ve proje geliştirme faaliyetlerinin belirli bölümlerinin kat karşılığı inşaat modeliyle hayata geçirilmesine yönelik olarak, alınan Yönetim Kurulu Kararı gereğince, sektördeki güçlü deneyimi ve başarılarıyla tanınan Aydın Yatırım Grup ile söz konusu sözleşmenin imzalanması süreci başlatılmış ve yukarıda belirtilen protokol taraflar arasında imzalanmıştır.

Aydın Yatırım Grup, 2016 yılından bu yana Konya'da faaliyet gösteren ve Aydın ailesinin 45 yılı aşkın ticaret ve yatırım tecrübesini inşaat sektörüne entegre eden güçlü bir markadır. Konut, ticari ve karma projelerdeki başarılarıyla sektörde güvenilirliğini kanıtlamış olan Aydın Yatırım Grup; özellikle Aydın Sanayi ve Ticaret Merkezi ve Kuru Inventum Karma Konut Projesi gibi prestijli projeleri ile bu güveni pekiştirmiştir. Bu köklü geçmiş, Zemeram Projesi'nin geleceği açısından da önemli bir teminat niteliği taşımaktadır. Zemeram Projesi, Konya'nın Meram ilçesinde, 27396 ada 1 parselde etaplar hâlinde yükselen kapsamlı ve yüksek nitelikli bir yaşam alanı sunmaktadır. Sadece konut değil; villa, ticari alan ve sosyal yaşam unsurlarını bir arada barındıran proje, bölgesel gelişimi destekleyen ve yatırımcılarına yüksek kazanç potansiyeli sunan önemli bir yatırım olarak öne çıkmaktadır. Kat karşılığı inşaat sözleşmesi; Zemeram Projesi'nin 2. ve 3. etaplarının yanı sıra Arasta AVM'nin inşaatını da kapsayan stratejik bir adımdır. Bu sözleşme kapsamında gerçekleştirilecek kat karşılığı proje neticesinde Şirket için yaklaşık 100 milyon USD tutarında bir gelir öngörülmektedir. Adese Gayrimenkul Yatırım'ın %65'lik, Loras Holding'in ise %35'lik pay sahibi olduğu projenin yaratacağı ekonomik değer ve gelir potansiyeli hem bölgeye canlılık kazandıracak hem de Şirketi sektördeki en güçlü markalardan biri hâline getirecektir.

ALARK... Alarko Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafından; Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun Geri Alınan Paylar Tebliği (II-22.1) kapsamında pay geri alım programları vasıtasıyla iktisap ettiği toplam 23.000.000 TL nominal değerli 2.300.000.000 adet paydan 18.000.000 TL nominal değerli 1.800.000.000 adedinin Geri Alınan Paylar Tebliği'nin (II-22.1) 19'uncu maddesinin 9'uncu fıkrası uyarınca, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmesi suretiyle Şirket'in 435.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 18.000.000 TL azaltılarak 417.000.000 TL'ye indirilmesine, Türk Ticaret Kanunu'nun 473'üncü maddesinin 1'inci fıkrası, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Geri Alınan Paylar Tebliği'nin (II-22.1) "Geri alınan payların elden çıkarılması ve itfası" başlıklı 19'uncu maddesinin 9'uncu fıkrası ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin (VII-128.1) "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" başlıklı 19'uncu maddesi çerçevesinde hazırlanan Sermaye Azaltımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu'nun kabulüne ve Genel Kurul'un onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

ARCLK... Şirketin sona eren geri alım programı kapsamında, ilgili düzenlemelere uygun olarak sermayesinin %10,19'unu temsil eden toplam 68.876.288 TL nominal değerli pay geri alınmıştır. Bu kapsamda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri uyarınca asgari olarak sermayenin %10'unu aşan kısmının elde edilme tarihlerinden itibaren en geç 3 yıl içinde satılması zorunluluğu doğmuştur. Bu kapsamda, Tebliğ hükümlerine uyum sağlanması amacıyla, toplam 1.304.000 TL nominal değerli Arçelik paylarının, 27.06.2025 tarihinde Geri Alınan Paylar Tebliği hükümleri ile Borsa'nın özel işlem bildirimlerine ilişkin kuralları çerçevesinde Arçelik hisselerinin son 10 işgünü Borsadaki AOF ortalaması esas alınarak belirlenen fiyat üzerinden borsada özel işlem bildirim yoluyla Koç Holding Emeklilik ve Yardım Sandığı Vakfı'na satışı gerçekleştirilmiştir.

ŞİRKET HABERLERİ

DGNMO... 20.06.2025 tarihli açıklama ile Şirket Doğanlar Yatırım Holding A.Ş.'nin Doğanlar Mobilya Grubu İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. nezdinde belirtilen pay alım işlemleri çerçevesinde II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 18/1-(b) hükmü uyarınca pay alım teklifinde bulunma zorunluluğuna ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na muafiyet başvurusunda bulunulduğu duyurulmuştur. Bu kapsamda Şirketin pay alım teklifinde bulunma zorunluluğuna ilişkin muafiyet talebinin Kurul tarafından olumlu karşılandığı Kurul'un 25.06.2025 tarihli ve 2025/35 sayılı Haftalık Bülteni'nde duyurulmuş ve Kurul'un 26.06.2025 tarihli yazısı ile Şirketinizin DGNMO'nun yönetim kontrolünü elde etmesi nedeniyle, Tebliğ'in 18/1-(b) hükmü çerçevesinde DGNMO'nun diğer pay sahiplerine yönelik pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğüne muafiyet verilmesi talebini, Şirketin sahip olduğu DGNMO paylarının yönetim kontrolünü doğuran kısmının en geç 20.10.2025 günü itibarıyla elden çıkarılacağına ilişkin taahhüdü dikkate alınarak olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

HLGYO... Şirket portföyünde bulunan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi, 27943 Ada, 58 Parselde kayıtlı "Tarla" nitelikli taşınmaz ile 28528 Ada, 3 Parsel, 28530 Ada, 1 Parsel, 28531 Ada, 3 Parsel, 28532 Ada, 1 Parsel, 28533 Ada, 2 Parsel, 28535 Ada, 4 Parsel, 28536 Ada, 4 Parsel'de kayıtlı "Arsa" nitelikli toplam 8 adet taşınmazın KDV hariç 654.545.454,55 TL bedel üzerinden Zeren Gayrimenkul A.Ş. ve EKPA Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarına satılmasına ve firmalar ile Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiş olup bu kapsamda ilgili firmalarla Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmıştır. Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi kapsamında peşinat olarak 175.000.000 TL tahsil olmuştur.

HLGYO... Şirket portföyüne kayıtlı, İzmir İli, Konak İlçesi, Akdeniz Mahallesi 971 ada 17 parselde yer alan 739 m2 arsa alanına sahip "zemin kat, bir asma kat, 6 normal kat ve bir çatı kattan" oluşan İzmir Konak-1 Binasının, KDV hariç 370.000.000 TL bedel üzerinden Megapol Emlak Yatırım AŞ firmasına satılmasına ve firma ile Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda ilgili firma ile Gayrimenkul Satış Vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.

ICUGS... 14.10.2024 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; Şirketin "Tahsisli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Nakit Girişinin Kullanım Yerleri Raporu" kapsamında organik tarım sektöründe faaliyet gösteren Anonim Şirket statüsündeki işletmelere iştirak etmesine ve/veya organik tarım sektöründe, özel veya tüzel yatırımcılar ile beraber yeni bir Anonim Şirket kuruluşuna teşebbüs etmesine karar verilmiş olup karar doğrultusunda 25.06.2025 tarihinde kurulan ve aynı tarihte Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil ve 25.06.2025 tarih ve 11358 sayılı TTSG'de ilan edilen Mira Grup Tarımsal Yatırımlar Anonim Şirketi'ne emisyon primiyle %20 hisse oranıyla iştirak edilmesi prosedürü, bir aylık süre içerisinde tarım ve hayvancılık alanında yatırım teşvik belgesi alınması şartıyla, tamamlanarak şirkete katılımı gerçekleşmiştir.

IHEVA... Şirket üretimini yaptığı ve ihraç ettiği Aura Roboclean ve Cebilon marka ürünlerin uluslararası pazarlarda tanınırlığını ve Pazar payını artırarak büyümesini sağlayacak pazarlama çalışmaları için Ticaret Bakanlığı'nın Turquality projesi kapsamına katılmak ve Turquality/Marka programından yararlanmak üzere "ODS Bilişim Danışmanlık Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş." ile Turquality Yönetim, Danışmanlık ve Eğitim Hizmetleri kapsamında danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. Yapılandırmanın tamamlanması sonrasında TURQUALITY programına giriş için Ticaret Bakanlığı'na başvuru yapılması hedeflenmektedir.

INVES... Investco Holding A.Ş. bünyesinde bulunan, teknoloji - yazılım, yenilenebilir enerji, madencilik, kimya, demir-çelik yapı ürünleri, girişim sermayesi, gıda ve perakende sektörlerinde faaliyet gösteren doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklar ile iştiraklerde istihdam edilen personel sayısı 31/12/2024 tarihi itibarıyla 1.544 kişi olup, grup şirketlerince 2024 yılında ödenen vergiler toplamı 648.464.443,40 TL'dir.

MERCN... Mercan Kimya Arge Merkezi bilgi, tecrübe ve know-how ile geliştirmiş olduğu Nano emülsiyonları, Türkiye Orman endüstrisi üreticileri tarafından kullanılmaya başlanmış, pazarda olumlu karşılık bulmaya başlamıştır. Önümüzdeki dönemde hem yerel pazardaki payını güçlendirecek hem de global pazarda yerini almaya başlayacaktır.

MSGYO... İzmir ili, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, Boyalık mevki 5575 Ada 3 parselde gerçekleştirilen Kumsal Boyalık projesinin Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmıştır.

ŞİRKET HABERLERİ

PATEK... 11.06.2025 tarihli duyuruda, Aynı tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar doğrultusunda ortaklarımız Fatih Erdoğan, Abdülkerim FIRAT ve Mehmet Erdoğan'ın tahsisli sermaye artırımını yoluyla Şirkete 1,1 milyar TL kaynak sağlama kararı aldıkları duyurulmuştur. Bu kapsamda 27.06.2025 tarihinde adı geçen 3 ortağı tarafından her birinden eşit miktarda olmak üzere toplam 1,1 milyar TL, sermaye avansı olarak Şirkete aktarılmıştır.

POLHO... Şirket pay sahibi Bitlis Ailesi üyeleri tarafından Polisan Holding Anonim Şirketi'nin sermayesinin %77,7268'ini temsil eden payların Corex Holding B.V. iştiraki olan Corex Ports and Terminals Dilovası Liman İşletmeleri A.Ş.'ye devri hususunda mutabakata varıldığı ve bu amaçla Satıcılar ile Alıcı arasında 27.06.2025 tarihinde bir "Pay Devir Sözleşmesi"nin imzalanmış olduğu Şirkete bildirilmiştir. Ayrıca; Şirkete yapılan bildirimde, söz konusu Sözleşme'de yer alan ön şartların yerine getirilmesiyle ve ilgili mevzuat çerçevesinde Alıcı nezdinde Zorunlu Pay Alım Teklifi Yükümlülüğü saklı kalmak üzere kapanışın gerçekleşeceği ve Satıcılar ve Alıcı arasında Şirketin sahip olduğu bir kısım varlıkların İşlem kapsamının dışında tutulmasına ilişkin olarak aşağıdaki hususlarda mutabakat tesis edildiği iletilmiştir: Şirket 29.03.2025 tarihli özel durum açıklamasına konu, 28.03.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, Şirketçe Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan "Ortaklara Pay Devri Modeliyle Kısmi Bölünme" başvurusu kapsamında, SPK tarafından Duyuru Metni'nin onaylanması halinde yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında Bölünme Planı ve Bölünme Raporu pay sahiplerinin onayına sunulacak, kararın tescil ve ilanı suretiyle kısmi bölünme tamamlanacak ve Yeni Şirket tarafından ihraç edilecek paylar Şirket ortakları adına çıkarılacaktır, Şirket 18.06.2025 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde, Şirketin sermayesinin tamamına iştirak ettiği Yunanistan'da kurulu Polisan Hellas S.S.A.'nin paylarının tamamı üçüncü kişilere satılacaktır. Şirketin yılsonu faaliyet raporlarında "Operasyonda Kullanılmayan Gayrimenkuller" altında belirtilen taşınmaz varlıklardan, "İstanbul Pendik", "İstanbul Kağıthane", "Kocaeli-Gebze Çiftlik" ve "Aydın Karacasu" gayrimenkulleri, SPK Lisanslı değerlendirme kuruluşuna yaptırılacak değerlendirme çalışması neticesinde belirlenecek değerlerinden aşağı olmamak üzere Satıcılar tarafından devralınacaktır ve İşlem, yukarıda belirtilen işlemlerin tamamlanması ve Alıcı tarafından İşlem'e izin verilmesi için Rekabet Kurulu'na yapılacak başvuru da dahil gerekli yasal izinler alındıktan ve ön koşullar yerine getirildikten sonra gerçekleştirilecek olup, devir tarih itibarıyla Şirketin sermayesinin tamamına iştirak ettiği bağlı ortaklıkları Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş., Polisan Kimya San. A.Ş. ve Polisan Yapı Kimya San. ve Tic. A.Ş. paylarından ibaret olacaktır.

SISE... Şişecam'ın; değer yaratma odaklı stratejik yol haritası kapsamında, faaliyet gösterilen tüm bölge ve iş kollarında kaynakların üst düzey verimle kullanılması ve ölçek ekonomisinin enerji ve üretim verimliliği artırılması suretiyle desteklenmesi hedefleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu Şişecam Cam Ev Eşyası el imalatı üretim operasyonlarının Denizli Fabrikası'ndan Kırklareli Fabrikası'na taşınmasına, Kırklareli Fabrikası'nın soğuk tamiri esnasında el imalatı üretimini de besleyecek şekilde yeniden tasarlanmasına ve bu süreçle ilgili tüm işlemlerin yerine getirilmesi hususunda Genel Müdürlüğü yetkilendirilmesine karar verilmiştir. Şişecam'ın sahip olduğu Cam Ev Eşyası el işçiliği ve otomatik üretim kapasitelerinin Kırklareli tesisinde konsolide edilmesi yoluyla entegre üretime geçilmesi, nitelikli iş gücü korunurken el imalatı operasyonlarında verimlilik artışı sağlanması ve lojistik açıdan Avrupa'ya yaklaşılması yoluyla karlılığa olumlu katkı sağlanması beklenmektedir.

TKFEN... 07.05.2025 tarihli Tekfen Holding A.Ş. olağan genel kurul toplantısında alınan 6 ve 7 no.lu kararlara karşı, ARY Holding A.Ş. tarafından açılmış olan dava kapsamında, 27.06.2025 tarihinde İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne beyan dilekçesi sunulmuştur. Söz konusu beyan dilekçesinde, Rekabet Kurulu'nun 26.06.2025 tarihli kararına atıfla, Can Grubu'nun Kurul izni alınmaksızın Tekfen Holding A.Ş. üzerinde fiili kontrol devri gerçekleştirdiğinin Kurul tarafından tespit edildiği, bu işlemlerin hukuken geçersiz olduğuna hükmedildiği ve ilgili ekonomik bütünlüğe idarî para cezası verildiği belirtilmiştir. Bu çerçevede, daha önce açılmış olan davada ileri sürülen, genel kurulda alınan 6 ve 7 no.lu kararların yürütülmesinin geri bırakılması ve Tekfen Holding A.Ş.'ye geçici yönetim organı atanması yönündeki ihtiyati tedbir talepleri yinelenmiş; ayrıca sunulan beyan dilekçesinde, atanacak geçici yönetim kurulunun 9 kişiden oluşması, adayların Tekfen Holding A.Ş.'nin kredi ilişkisi içinde bulunduğu bankalarca önerilmesi ve adayların Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca bağımsızlık kriterlerini haiz olması gerektiği hususlarında Sayın Mahkeme'ye talepte bulunulmuştur.

ULUON... Şirketin %100 oranında bağlı ortaklığı Edel Food and Agriculture Limited'in almış olduğu Yönetim Kurulu Kararı ile 1.254 USD olan şirket sermayesinin 498.835 Euro tutarında artırılmasına ilişkin sermaye artırım kararına, şirketçe olumlu oy kullanılmasına ve gerekli sermaye taahhüdü ödemelerinin yasalar gereğince yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket sermayesi tescil günündeki USD kuru üzerinden tescil edilecektir.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.