

**BJKAS...** Futbol A Takımı oyuncularından Gedson Carvalho Fernandes'in, Rusya'nın FC Spartak-Moscow JSC kulübüne transferi konusunda görüşmelere başlanmıştır.

**DAPGM...** Yönetim Kurulu 29.07.2025 tarihli toplantısında Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 pafta, 4063 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde geliştirilmekte olan kentsel dönüşüm projesinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde gerekli süreçlerin tamamlanması, anılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek yeni yapılar için yapı ruhsatı alınması, bu yatırıma dair tüm aktif ve pasif malvarlığı unsurlarının ilgili tüm sözleşmelerle birlikte yeni kurulacak bir anonim şirkete devredilmesi ve devamında Yeni Şirket'in kül halinde Şirketçe devralınarak Şirket bünyesinde birleştirilmesi amacıyla Şirket ve Dap Yapı arasında görüşmeleri başlatmak ve tarafların bu süreçte iyi niyetle hareket edeceğini beyan etmek üzere bir ön protokol imzalanmasına karar verilmiştir. Bahsi geçen protokol yine 29.07.2025 tarihinde imzalanmıştır.

**GEDİK...** Yönetim Kurulu'nun 29.07.2025 tarihinde aldığı karar doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'ne istinaden, yine Tebliğ'de belirtilen kriterlere uygun kuruluşların fon kullanıcısı ya da kaynak kuruluş olarak yer alacağı kira sertifikası ihraçlarını gerçekleştirmek maksadıyla Şirketin %100'üne sahip olduğu 1.000.000,00 TL sermaye ile Anonim Şirket nev'inde bir Varlık Kiralama Şirketi kurulmasına ve Şirketin unvanının GY Varlık Kiralama A.Ş. olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu kuruluşla ilişkin 29.07.2025 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na başvuruda bulunulmuştur.

**KCAER...** Yönetim Kurulu 29.07.2025 tarihli kararı ile, şirketin teknoloji kapasitesini artırmak, yapay zeka ve diğer ileri teknolojiler alanında Kocaer Grubu bünyesindeki şirketlerin sürdürülebilirliğini, verimliliğini ve inovasyonunu en üst düzeye çıkarmak amacıyla, Manisa Celal Bayar Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi bünyesinde Teknokent'de şube açılmasına karar verilmiştir.

**KCHOL...** Sermayesinde yaklaşık %75 paya sahip bağlı ortaklığı Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm Tesisleri A.Ş. ile Yıldız Holding A.Ş. ve Sağlam İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. arasında, Göcek Village Port Marina'nın deniz ve kara alanlarının kullanım haklarına sahip MCI Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş. ile Göcek Exclusive Port Marina'nın deniz ve kara alanlarının kullanım haklarına sahip RAM Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.'nin sermayelerinin %50'sine sahip olan ve bu marinaları işletmekte olan Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.'nin sermayesini temsil eden payların tamamının Yıldız Holding A.Ş.'den, MCI ile RAM'ın sermayesinin %50'sini temsil eden diğer payların ise Sağlam İnşaat'tan satın alınmasına yönelik bir Pay Alım Satım Sözleşmesi imzalanmıştır.

MCI ve RAM, Göcek Village Port Marina ve Göcek Exclusive Port Marina'nın bulunduğu kara alanlarının 31 Aralık 2033 tarihine kadar, deniz alanlarının ise 1 Nisan 2073 tarihine kadar kullanma iznine sahip olup, söz konusu marinalar Beta tarafından işletilmektedir. MCI ve RAM'ın paylarının satın alınması ile birlikte MCI ve RAM'ın kullanım hakkı sahibi olduğu alanlarda bulunan otel varlıkları da devralınmış olacaktır. Sözleşme uyarınca, MCI ve RAM sermayelerinin %50'sini temsil eden paylar için Sağlam İnşaat'a ve Beta sermayesinin tamamını temsil eden paylar için Yıldız Holding A.Ş.'ye ödenecek toplam bedel, kapanış tarihi itibarıyla net borçluluk ve net işletme sermayesi düzeltilmesine tâbi olmak kaydıyla, 160.000.000 USD'dir.

İşlemin tamamlanması, Rekabet Kurulu, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve T.C. Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı'nın izinlerinin alınması, MCI ve RAM'ın kullanım hakkına sahip olduğu alanda bulunan ve varlıkları MCI ve RAM'ın mülkiyetinde olan otellerin işletilmesine yönelik kira sözleşmesinin taraflarca mutabık kalınacak bir tarih itibarıyla feshine dair protokol imzalanması dahil belirli kapanış şartlarına tâbidir. Sözleşme uyarınca Rekabet Kurulu onayının 15 Aralık 2025'e kadar alınamaması halinde tarafların sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmakta olup, bu tarih itibarıyla diğer kapanış şartlarının yerine getirilmemesi halinde ise Tek-Art'ın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı olacaktır.



## ŞİRKET HABERLERİ

**MEDTR...** Şirketin %34 oranında payına sahip olduğu iştiraki S&Mohr İplik Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 29.07.2025 tarih ve 2025/3 sayılı kararı sonrasında Şirkete bildirilmiş olduğu, tamamı nakden ödenmiş durumda olan 42.109.340 TL mevcut sermayesinin, 68.562.020 TL artırımla suretiyle 110.671.360 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak, Yapılacak bedelli sermaye artırımına bir pay 1 TL olmak üzere 7.812.520 adet paya karşılık 7.812.520 TL tutarındaki sermaye artırımına nakden ve tamamen taahhüt edilerek iştirak edilmesine karar verilmiştir.

**MSGYO...** Şirketin hissedarı olduğu İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi 8623 Ada 21 Parsel numarasında kayıtlı arsa üzerinde devam eden proje ile ilgili yeni yüklenici müteahhit firma olarak "Mirmas İnş. Ltd. Şti.-Atlıhan İnş. Ltd. Şti. İş Ortaklığı" ile "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır.

**ONCSM...** Firma, Eğitim ve Araştırma Hastanesi-Samsun-Sağlık Bakanlığı Bakan Yardımcılıkları tarafından 04.06.2025 tarihli "Samsun Şehir Hastanesi 36 Aylık Kemoterapi İlaç Hazırlama Hizmet Alımı ihalesi" 'ne katılmıştır. EKAP tarafından açıklanan 3 istekli arasında teklif edilen fiyatlar doğrultusunda, 115.520.003,24 TL bedel ile firma teklifi ekonomik açıdan en avantajlı teklif olup, kesinleşen ihale kararı beklenmektedir.

**THYAO...** Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Ortaklığın Ba3 seviyesindeki kredi notunu bir kademe artırarak Ba2 seviyesine yükseltmiştir. Not görünümünü de Durağan olarak güncellemiştir. Moody's ayrıca, Ortaklığın 2015 yılında ihraç etmiş olduğu USD cinsi Ekipman Teminatlı Geliştirilmiş Kredi Sertifikalarına ait kredi notunu Ba3'ten Ba2'ye ve JPY cinsi A tipi Ekipman Teminatlı Geliştirilmiş Kredi Sertifikalarına ait kredi notunu da Ba2'den Ba1'e yükseltmiştir.

**TUPRS...** Uluslararası derecelendirme kuruluşu Moody's Investors Service (Moody's) tarafından, 25 Temmuz 2025 tarihinde Türkiye'nin yabancı para cinsinden kredi notu "B1"den "Ba3"e yükseltilmiş, ülke görünümü "Durağan" olarak değiştirilmiştir. Bu gelişmeyi takiben Moody's tarafından şirketin uzun vadeli yabancı ve yerel para cinsinden kredi notu "Ba3"ten "Ba2"ye yükseltilmiş, görünümü "Durağan" olarak belirlenmiştir.

**QNBTR...** 18.07.2025 tarihli "Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim" başlığı ile yapılan özel durum açıklaması ile QNB Bank hissedarlarının incelemesine sunulan SPK onaylı Duyuru Metninde atfı yapılan Kısmi Bölünme Sözleşmesinin "Pay Sahiplerinin Haklarının Korunması" başlıklı 7. Maddesinde açıklandığı üzere; Enpara Bank hisselerine hak kazanacak QNB Bank hissedarları, Bölünme Sözleşmesinin onaylanması kaydıyla, 19.08.2025 tarihli Genel Kurula katılma hakkına sahip QNB Bank hissedarları olacaktır. Planlanan bölünme sürecinin sağlıklı yürütülmesini teminen, QNB Bank paylarının işlem sırasının takas süresi de dikkate alınarak 15.08.2025 tarihinde seans öncesinde kapatılarak, Enpara Bank paylarının hak sahibi QNB Bank pay sahiplerine dağıtımının tamamlanmasına kadar kapalı kalması konusunda Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.

## A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

**Baki Atılal**

Araştırmadan Sorumlu GMY

**Özge Beyhan**

Araştırma Uzmanı

**Sıla Girgin**

Araştırma Uzman Yardımcısı

### ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.