

ŞİRKET HABERLERİ

ALFAS... Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.11.2025 tarihli kararı doğrultusunda, Kırıkkale İli Yahşihan İlçesi Hacıbalı Köyü'nde, Organize Sanayi Bölgesi sınırlarının içerisinde yer alan, 867 Ada 2 Parsel üzerindeki "Fabrika Binası ve Arsası" niteliğindeki taşınmaz, Sat-Geri Kirala yöntemiyle Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye devredilmiştir. Söz konusu Sat-Geri Kirala işlemi, imzalanan finansal kiralama sözleşmesi kapsamında bir yıl geri ödemesiz, dört yıl vadeli ve eşit taksit ödemeli bir plan çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. Taşınmazın satış bedeli 422.500.000 TL olarak belirlenmiştir. Belirlenen ödeme planı uyarınca, son kira bedelinin ödenmesini takiben taşınmazın mülkiyetinin yeniden Şirkete devri gerçekleştirilecektir.

AZTEK... 2025 yılının ilk dokuz ayına ait verilere göre hazırlanan GFK Türkiye pazar araştırma raporuna göre Türkiye kulaklık pazarı cirosu 2025 yılının ilk dokuz ayında %23,2 oranında büyümüş olup, Aztek Teknoloji'nin dağıtıcısı olduğu markaların 2025 yılının ilk dokuz ayında kulaklık pazarından aldığı pay %47,2 olmuştur. Bunun yanı sıra; Türkiye hoparlör pazarı cirosu 2025 yılının ilk dokuz ayında %39,8 oranında büyümüş olup, Aztek Teknoloji'nin tüm markaları ile 2025 yılının ilk dokuz ayında hoparlör pazarından aldığı pay %56,5 olmuştur.

BIGCH... Türkiye'de 29 şehirde 125 şube, yurt dışında 10 ülkede 13 şube olmak üzere, toplam 138 şubeye sahip olan şirketin şube sayısında 1 Ekim 2025 - 31 Ekim 2025 tarihleri arasında değişiklik olmamıştır.

BINHO... 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. olarak sürdürülebilir büyüme ve etkin portföy yönetimi ilkeleri doğrultusunda çevresel ve sosyal risk yönetimi, sürdürülebilirlik raporlaması ve performans takibi, turkuaz kredi potansiyeli analizi ve süreç yönetimi, CBAM raporlaması süreç yönetimi, yeşil taksonomi raporlaması ve süreç yönetimi alanlarında faaliyet göstermesi planlanan bir anonim şirket kurulması konusunda karar alınmıştır.

EBEBK... 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 268 tanesi geleneksel, 18 tanesi ise mini mağaza konseptinde olmak üzere Türkiye'de toplam 286 mağazaya sahip olan şirketin mağaza sayısı 31 Ekim 2025 tarihi itibarıyla 270 tanesi geleneksel, 20 tanesi mini olmak üzere 290'a ulaşmıştır. 1 Ekim - 31 Ekim 2025 tarihleri arasında; İstanbul'da 1, Ankara'da 1, Mersin'de 1 ve Sakarya'da 1 olmak üzere toplam 4 mağaza açılmıştır. Şirket 31 Ekim 2025 tarihi itibarıyla Birleşik Krallık'ta toplam 3 mağazaya sahiptir.

CWENE... Şirket ile yurt içerisinde yerleşik müşteri arasında, güneş enerjisi paneli satışı konusunda KDV hariç 1.667.608,80 USD (Sözleşme imza tarihi itibarıyla bu tutar, TCMB Döviz alış USD/TL kuru ile KDV hariç toplam 70.143.628 TL) tutarlı bir sözleşme imzalanmıştır. Ürünlerin teslimatının 2025 yılının son çeyreği sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

EKGYO... Şirket projelerinden olan İstanbul Esenler Atışları 4. Etap Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesi 2. oturumu 22.10.2025 tarihinde saat 14:00'da gerçekleştirilmiştir. İhalede alınan en yüksek teklif şu şekildedir:

- Arsa Satış Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): 4.700.000.000 TL
- Arsa Satış Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı(ASKSPGO): %35
- Arsa Satış Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKSPTG): 1.645.000.000 TL

EKGYO... İstanbul Başakşehir Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikası ihracı kapsamında yer alan, Şirket tarafından ihale edilen İstanbul Başakşehir Damla Kent Projesi A Etapı 1. Kısım Konut ve Ticaret İnşaatları ile Altyapı Çevre Düzenleme İnşaatı İş'i'nin sözleşmesi, Yüklenici Untd İnş. A.Ş. ile imzalanmıştır.

INVES... Şirketin %100 oranında pay sahibi olduğu REM GSYO A.Ş.'nin 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 100.000.000 TL artırılarak 300.000.000 TL'ye çıkarılması ve Şirket paylarının halka arzına ilişkin başvuru yapılabilmesi teminen 13.11.2025 tarihinden itibaren bir yıl ek süre verilmesine yönelik başvuruların değerlendirildiği Sermaye Piyasası Kurulu 30.10.2025 tarihli toplantısında; "sermaye artırım ve ek süre taleplerin olumsuz karşılandığı; şirket payları halka arzına ilişkin başvurunun 13.11.2025 tarihine kadar gerçekleştirilmesi imkanının kalmayacağı dikkate alınarak; GSYO Tebliğ 11. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, Şirketin 13.11.2025 tarihinden itibaren en geç üç ay içinde esas sözleşme hükümlerini girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyeti kapsamayacak şekilde değiştirmek üzere Kurula başvurmakla yükümlü olduğu" hususu 03.11.2025 tarihinde Şirkete bildirilmiştir. Yapılacak tüm değerlendirmeler sonrasında söz konusu karara yönelik gerekli hukuki başvurular yapılacak ve gelişmeler yatırımcıların bilgisine sunulacaktır.



KERVN... Şirket tarafından daha önce açıklandığı üzere, Danış Otelcilik Ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi tarafından Şirket ve SİS Sayılan Dokuma Boya İplik San. ve Tic. A.Ş. aleyhine iflas yolu ile adi takip başlatılmıştır. Şirketin söz konusu icra takibine yönelik borca, kefaletin şekline ve hukuki geçerliliğine itirazda bulunması sebebiyle Danış Otelcilik ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi tarafından İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/420 Esas sayılı itirazın kaldırılması ve iflas konulu dava açılmıştır. Yargılama devam ederken mahkeme tarafından depo emri tefhim edilmesi üzerine, Şirket tarafından alacağın varlığını ve kefaletin geçerliliğini kabul anlamına gelmemek kaydıyla, fazlaya ilişkin tüm yasal hakları saklı tutularak depo bedeli yasal süresi içerisinde mahkeme veznesine yatırılmıştır. Yargılamanın 13.02.2025 tarihli duruşmasında iflas davasının reddine karar verilmiş olup, gelinen aşamada tarafların istinaf başvuruları İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 45. Hukuk Dairesinin 2025/851E-2025/1049K sayılı kararıyla temyiz yolu açık olmak üzere ayrı ayrı reddedilmiştir. Söz konusu karara karşı aleyhe hususlarla sınırlı olarak temyiz yoluna başvurulacaktır.

KZBGY... Şirketin portföyünde yer alan Marmaris'teki Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort projesi kapsamında; 01 Ekim 2025 - 31 Ekim 2025 tarihleri arası toplam 148 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 149.914.205 TL'dir. Ön satışların başladığı tarihten 01 Kasım 2025 tarihine kadar ise toplam 31.208 adet devre mülk satış sözleşmesi yapılmış olup, bu sözleşmelerin KDV hariç toplam bedeli 9.388.913.675 TL'dir.

NTHOL... Bağlı ortaklığı Merit Kıbrıs Turizm Ltd.'in KKTC Girne'de hizmet veren işletmelerinden biri olan Merit Crystal Cove Hotel & Casino yapılacak geniş kapsamlı tadilat çalışmaları nedeniyle, 15 Temmuz 2026 tarihine kadar konaklama hizmeti veremeyecektir. Sadece konaklama hizmetine ara verilen Merit Crystal Cove Otel'de yer alan şans oyunları salonu hizmet vermeye devam edeceği için yıl sonu şirketin konsolide FAVÖK rakamlarına olumsuz etkisi olmayacağı öngörülmektedir. KKTC, Karadağ, Bulgaristan ve Hırvatistan'da Merit markası altına hizmet veren diğer tüm tesisleri faaliyetlerine devam etmektedir.

OZGYO... Şirket %100 oranındaki bağlı ortaklığı İngiltere'de kurulu REIT Property Limited; Phase II Imperial House, Imperial Park Newport, NP10 8UH Birleşik Krallık adresinde bulunan ve yıllık net 360,000 İngiliz Sterlini (GBP) kira getirisi olan ticari kiracılı gayrimenkulu 3,005,000 İngiliz Sterlini (GBP) bedel karşılığında Somerset Council'den (Somerset Belediyesi, ilişkili taraf değildir) satın alınması için görüşmelere başlamış olup, satın alım bedelinin %10'u tutarında 300,500 İngiliz Sterlini (GBP) teminat bedeli ödemesi yapmıştır. Sürecin tamamlanmasını takiben kamuoyu yeniden bilgilendirilecektir.

PGSUS... Şirket ve 11.09.2024 tarihli özel durum açıklamasına konu yurt dışında ihracı tamamlanan tahviller, uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's Ratings tarafından kredi derecelendirmesi işlemine tabi tutulmuştur. Derecelendirme kapsamında ise uzun vadeli kredi derecelendirme notu Ba3, durağan görünüm ve 2024 yılında ihracı gerçekleşen tahvillere ilişkin derecelendirme notu Ba3 olarak belirlenmiştir.

SKBNK... Uluslararası Kredi Derecelendirme Kuruluşu Fitch Ratings, Şekerbank'ın Uzun Vadeli TL ve YP İhraççı Notlarını "B"den "B+"ya yükseltmiş; not görünümünü Durağan olarak belirlemiştir. Finansal kapasite notu "b"den "b+"ya, Ulusal Uzun Vadeli Notu "A-(tur)"dan "A(tur)"a yükseltmiştir. Söz konusu not artışlarına iyileşen faaliyet ortamı ile birlikte bankanın süregelen istikrarlı risk yönetimi ve finansal performansı dayanak gösterilmiştir.

TERA... Şirket "Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş." ve dahil olduğu grup şirketleri, ortakları ve yöneticileri hakkında muhtelif sosyal medya hesapları basın yayın organları üzerinden yapılan gerçeği yansıtmayan, mesnetsiz açıklamalar varlığı nedeniyle açıklama ve söylentileri yayanlara, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 267 (İftira), 125 (Hakaret) ve 271 (Suç Uydurma)'nci maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu 107. madde ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na muhalefet, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 55. maddesinde Haksız Rekabet Hükümlerinin ihlali kapsamında yargı makamlarına başvuruda bulunulmuştur.

ULKER... Ülker Bisküvi, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ile 75 milyon Euro tutarında, 5 yıl vadeli, vadede ana para ödemeli ve 6 ayda bir faiz ödemeli yeni bir kredi anlaşması imzalmış olup, sözkonusu kredi, 2023 yılında sağlanan ve 2026 vadeli mevcut kredinin refinansmanında kullanılacaktır.

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.