DOFRB – Şirketin daha önce kamuya açıkladığı, Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait İzmir ili Konak ilçesinde bulunan Konak Rıhtımı İşletmesi'nin 36 yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin ihale süreci kapsamında gerçekleştirilen nihai pazarlık görüşmesi sonucunda, söz konusu ihale iptal edilmiştir.

EKGYO – Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile Şirket arasında imzalanan protokol kapsamında, aşağıda belirtilen taşınmazların satın alımı tamamlanmıştır:
- İstanbul ili Pendik ilçesinde (Ada/Parsel: 0/1154) 2.093.940 m² yüzölçümlü taşınmazda 345.500 m² hisse,
- İstanbul ili Eyüpsultan ilçesinde (Ada/Parsel: 1044/147) 18.574 m² yüzölçümlü taşınmazda 9.434 m² hisse,
- İstanbul ili Kağıthane ilçesinde (Ada/Parsel: 0/132) 216 m²,
- Muğla ili Bodrum ilçesinde (Ada/Parsel: 161/93-94) 40.117 m².

Toplam 395.268 m² büyüklüğündeki taşınmazların alım bedeli 6.755.998.730 TL'dir (KDV hariç). Bedel, Başkanlık tarafından Şirkete tevdi edilen kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında mahsup edilecek olup taşınmazlar için nakit ödeme yapılmayacaktır. Alım, Şirketin uzun vadeli büyüme stratejisi çerçevesinde gerçekleştirilmiş olup taşınmazlar Şirketin gayrimenkul portföyüne dâhil edilmiştir.

EKGYO – Şirket ile Türksat Uydu Haberleşme Kablo Tv ve İşletme A.Ş. arasında imzalanan İşbirliği Protokolü kapsamında İstanbul Ümraniye Inkılap'da bulunan taşınmaz üzerinde geliştirilecek İstanbul Ümraniye Inkılap 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2. oturumu 02.10.2026 tarihinde 15:00'da yapılmıştır. İhalenin 2. oturumuna katılan istekliler ve nihai teklifleri;
İhalede alınan en yüksek teklif şu şekildedir:
Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri: 46.171.000.000 TL
Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %40
Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri: 18.468.400.000 TL

EKGYO – Şirket, ilkini 2025 yılında, ikincisini Haziran 2026'da düzenlediği Anahtar Fikirler Zirvesi ve Emlak Konut İnovasyon Platformu (EKİP) kapsamında yürüttüğü çalışmalar ile tüm yönetim ve faaliyet alanlarında çok paydaşlı dijital dönüşüm hamlesini hızlandırmıştır. Yeni teknolojilerin kullanımının yönetimden finansa, saha operasyonlarından satış, hukuk, ihale süreçlerine kadar tüm süreçlerde yaygınlaşması ve buna bağlı olarak veri hacminin artması; teknoloji entegrasyonunu, veri güvenliğini ve operasyonel sürekliliği teminat altına alacak kurumsal altyapı kapasitesinin güçlendirilmesini gerekli kılmaktadır. Bu doğrultuda hayata geçirilen veri merkezi strateji ile Grubun dijital altyapı gereksinimlerini karşılamanın yanı sıra, gayrimenkul geliştirme alanındaki köklü tecrübe Grup şirketleri eliyle yürütülecek veri merkezi geliştirme ve işletmeciliği ile entegre ederek sürdürülebilir ticari gelir kaynakları çeşitlendirmeyi ve geliştireceği "Şehir Bulutu" altyapısı ile katma değerli dijital platform hizmetleri sunmayı amaçlıyoruz. Bu kapsamda, teknoloji ve enerji alanındaki dolaylı bağlı ortaklığı EKA Enerji ve Teknoloji A.Ş., İstanbul Başakşehir'de "DataCasa" markasıyla veri merkezi hizmeti veren Datema Bilişim Ticaret A.Ş.'nin paylarının tamamını ve tesisin bulunduğu taşınmazları devralmak üzere 28.09.2026 tarihinde pay alım satım sözleşmesi imzalamıştır.

Yatırıma ilişkin değerlendirme ve görüşme süreci, bağımsız değerleme ile hukuki, teknik, mali ve vergisel durum tespiti incelemelerin tamamlanmasının ardından sözleşmeye bağlanmıştır. İşlem bedeli, sözleşmede öngörülen kapanış düzeltmelerine tabi olmak üzere, paylar için 440.107.200 TL ve taşınmazlar için 283.624.640 TL olmak üzere toplam 723.731.840 TL'dir (KDV hariç). Bedel, bağlı ortaklığı Emlak Konut Asansör Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 22.09.2026 tarihli özel durum açıklamasıyla duyurulan sermaye artırımıyla sağlanan öz kaynaklardan karşılanacaktır. Pay devri, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu izni ve sözleşmede öngörülen diğer koşulların sağlanmasıyla tamamlanacak olup pay devir işlemi ayrıca duyurulacaktır. Satıcılar Şirketle ilişkili taraf değildir. Sözleşme müzakerelerinin sonucu ilişkin belirsizlik nedeniyle ve Şirketin meşru çıkarlarının korunması amacıyla, bu içsel bilginin kamuya açıklanması Yönetim Kurulu kararıyla ertelenmiştir.

HLGYO - Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda; Halk GYO- Kuzu Toplu Konut Adi Ortaklığı tarafından, İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1178 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde gerçekleşecek proje kapsamında, yüklenici seçimi için düzenlenen ihalede en uygun teklifi veren "Peninsula Çevre Teknolojileri ve İnşaat A.Ş." ile 02.10.2026 Ana Yüklenici Sözleşmesi imzalanmıştır.

LINK - Şirket tarafından 24.06.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuoyuna duyurulan, Eskişehir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü ile imzalanan "Eskişehir Merkez ve İlçeleri ÇGKS ve KGYS Montajlı Mal Alımı İşi" başarıyla tamamlanmış ve sözleşme kapsamındaki teslimat süreçleri gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında; Eskişehir merkez ve ilçelerinde şehir güvenliğine yönelik teknolojik altyapıların kurulumu, emniyet hizmet binalar güvenlik altyapıları geliştirilmesi, saha uygulamaları ve sistem entegrasyonu çalışmaları tamamlanmıştır. KDV dahil 13.621.371,60 TL tutarındaki proje bedelinin tamamı faturalanmıştır. Söz konusu proje ile Şirketin Akıllı Şehir ve Güvenlik Teknolojileri alanındaki referans portföyü güçlenirken, kamu kurumlarının kritik güvenlik altyapılarına yönelik uçtan uca teknoloji, sistem entegrasyonu ve saha uygulama yetkinliklerine yeni bir referans eklenmiştir. Şirket, sahip olduğu teknoloji ve sistem entegrasyonu kabiliyetleri doğrultusunda kamu ve özel sektörün dijital dönüşüm, akıllı şehir ve güvenlik teknolojileri ihtiyaçlarına yönelik çalışmalarını sürdürmektedir.

METRO - Batum Gogoli caddesinde bulunan 415 odalı, 1500 kişilik konferans salonu bulunan toplam 60.226 m2 alana sahip olan METRO EUPHORIA HOTEL BATUMI JSC'nin (Euphoria Oteli) %95 oranında Bağlı Ortaklığı olduğu kamuoyunun bilgisindedir. Yönetim Kurulu 30.09.2026 tarihli kararı ile; METRO EUPHORIA HOTEL BATUMI JSC'nin geri kalan Metro Avrasya Investment Georgia JSC'nin %4,1 ve Metro Atlas Georgia JSC'nin %0,9 oranlarında sahip oldukları toplamda %5 olan payları satın almaya karar vermiştir. Şirketin sermayesinin %5'lik oranına tekabül eden 3.026.496 adet payın satın alma fiyatı için referans alınan Gayrimenkul Değerleme Raporu ekte sunulmuştur. Şirketin satın alınması işlemi 30.09.2026 tarihinde tamamlanmış olup pay başına değer şirket değerlemesi sonrasında kamuoyuna ayrıca sunulacaktır. Satın alma işlemi bahse konu bağlı ortaklığından elde edilecek temettü geliri ile karşılanacaktır. Şirket üzerindeki stratejik ve yönetimsel karar alma imkanlarının artırılması amacıyla yapılan bu satın alma işlemi sonrasında şirketin METRO EUPHORIA HOTEL BATUMI JSC'deki sahiplik oranı %100 olmuştur.

OZRDN - Şirketin hakim ortağı YUCATAN INVESTMENT LTD.'nin hakim ortağı Sayın İhsan Çimen hakkında kamuoyuna ve çeşitli iletişim mecralarına yansıyan haberler nedeniyle, yatırımcıların ve diğer paydaşların doğru bilgilendirilmesi amacıyla aşağıdaki açıklamanın yapılması gereği doğmuştur. Kamuoyuna yansıyan bilgiler itibarıyla Sayın İhsan Çimen hakkında yürütülmekte olan bir adli süreç bulunmaktadır. Sayın Çimen, YUCATAN INVESTMENT LTD.'nin hakim ortağı olmakla birlikte, şirkette herhangi bir icrai görev veya yetkiye sahip değildir. Şirket ÖZERDEN AMBALAJ A.Ş. ve hakim ortağı YUCATAN INVESTMENT LTD., mevcut bilgiler dahilinde söz konusu soruşturmanın tarafı değildir. Şirkete veya hakim ortağı YUCATAN INVESTMENT LTD.'ye söz konusu süreç kapsamında yöneltilmiş herhangi bir soruşturma veya tedbire ilişkin Şirkete ulaşmış resmi bir bildirim bulunmamaktadır. Söz konusu gelişmelerin, mevcut durum itibarıyla gerek Şirket ÖZERDEN AMBALAJ A.Ş.'nin gerekse hakim ortağı YUCATAN INVESTMENT LTD.'nin faaliyetleri ve işleyişi üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamakta olup, her iki şirketin faaliyetleri, ticari ilişkileri ve kurumsal işleyişi olağan şekilde ve kesintisiz olarak devam etmektedir.

Bu vesileyle yatırımcıların ve diğer paydaşların, Şirket hakkında sosyal medya ve diğer resmi olmayan iletişim kanallarında yer alan, Şirket tarafından teyit edilmemiş bilgi, iddia ve yorumlar yerine, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla yapılan resmi açıklamaları esas almalarını önemle rica ederiz. Teyit edilmemiş bilgi, iddia ve spekülatif değerlendirmelerin Şirket hakkında yanlış algılara yol açabileceği; Şirketin ticari itibarı ile müşterileri, tedarikçileri, iş ortakları ve diğer paydaşlarıyla olan ilişkilerini ve dolayısıyla faaliyetlerini olumsuz etkileyebileceği hususunun tüm paydaşlar tarafından gözetilmesini önemle hatırlatmak isteriz. Şirket, faaliyetlerinin sağlıklı ve kesintisiz şekilde sürdürülmesi ve tüm pay sahiplerinin hak ve menfaatlerinin korunması amacıyla çalışmalarına devam etmektedir.

Çekince

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

A1 Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN – Araştırma Yönetmeni

Sıla GİRGİN - Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç

a1capital.com.tr

İrtibat Bürolarımız

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@a1capital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15 Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12 Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

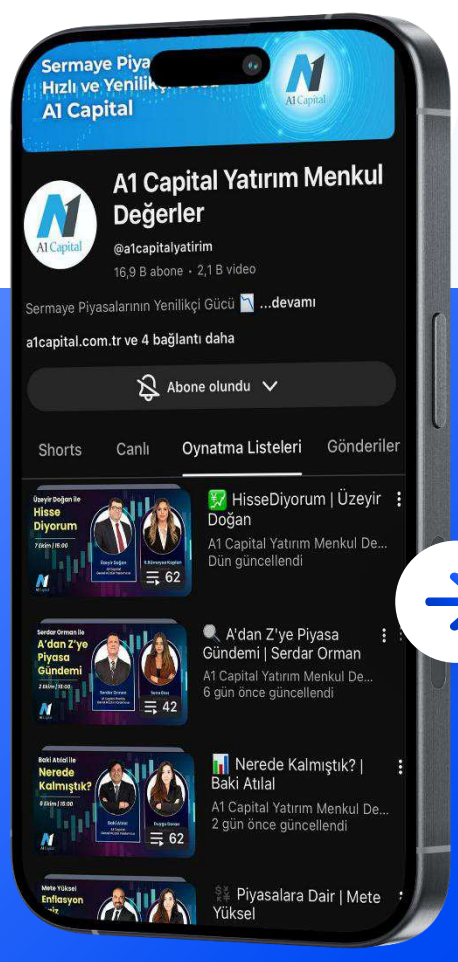
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nurol Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nurol Tower Kat:31 Ofis No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Koru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!

YouTube /@a1capitalyatirim

Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.