

56Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İzahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir.

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 157.200.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek olan toplam 7.200.000 TL nominal değerli 7.200.000 adet pay ile Ortaklığımızın mevcut pay sahiplerinden Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ait toplam 12.600.000 TL nominal değerli 12.600.000 adet pay ve Ortaklığımızın mevcut pay sahiplerinden Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye ait toplam 4.200.000 TL nominal değerli 4.200.000 adet pay olmak üzere, toplam 24.000.000 TL nominal değerli, 24.000.000 adet payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.portofgulluk.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.a1capital.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni İlman (Yeni) Çarşısı
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500019
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi
Blok No: 373 İç Kapı No:12-Kent 12/11
Kordon V.D. 421039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Malatya Gönül Caddesi
No:96 Çarşaya ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014 005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

**A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Mah. Nispetiye Plaza
No:11 Kat:5 Beşiktaş - SAKARYA
435113 Tic.Sic.No: 27049
www.a1capital.com.tr
0312 332 1000

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Plaza
No:1 K:2 D: 5-8 Maslak-Sarıyer-İSTANBUL
Maslak V.D. : 386 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800438100015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 60-A - Güllük - Nilüfer / ANKARA
Miras V.D. : 632 000 8493 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000649500018
Tel: 0 252 522 39 97 / Fax: 0 252 532 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / ANKARA
Kordon V.D. : 221 039 3193
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 684 014 0057
Tic. Sic. No: 234654 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

İÇİNDEKİLER

	BÖLÜM ADI	SAYFA
1	İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	8
2	ÖZET	11
3	BAĞIMSIZ DENETÇİLER	29
4	SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	30
5	RİSK FAKTÖRLERİ	32
6	İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	44
7	FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	48
8	GRUP HAKKINDA BİLGİLER	90
9	MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	92
10	FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	99
11	İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	111
12	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	114
13	EĞİLİM BİLGİLERİ	114
14	KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	115
15	İDARİ YAPı, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	116
16	ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	128
17	YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	129
18	PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	131
19	ANA PAY SAHIPLERİ	132
20	İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	136
21	DİĞER BİLGİLER	138
22	ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	149
23	İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	154
24	İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	160
25	HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	170
26	BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	187
27	MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	188
28	HALKA ARZ GELİRİ VE MAALİYETLERİ	192
29	SULANMA ETKİSİ	194
30	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	194
31	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	196
32	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	196
33	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	200
34	İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	202
35	EKLER	202

GÜLLÜK MANDALAYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
 No:59/A - Güllük - MİLLİS
 Milliye Y.D. 632 000 8495 T.C.Sic.No: 9074
 Mersis No: 0632000449500018
 Tel: 252 522 39 97 Fax: 252 522 69 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 2/3 İç Kapı No: 12 Koşuköy
 Beşiktaş / İstanbul V.D. 421 039 3198
 T.C.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No: 96/4 Çaplılar - ANKARA
 Cumhuriyet V.D. Bairesi No: 614 014 0057
 T.C.Sic.No: 234454 Mersis No: 061 4014005700019
 Tel: 0312 466 81 75 Faks: 0312 436 38 38

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 No:1 Halk D: 5/9 Maslak
 No: 380 004 352
 www.atcapital.com.tr
 Mersis No: 083300435200015

KISALTMA VE TANIMLAR

TANIMLAR	
A.Ş.	Anonim Şirketi
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Aracı Kurum, A1 Capital, Konsorsiyum Lideri	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık Sözleşmesi	13.09.2021 tarihinde A1 Capital ile Şirket arasında imzalanan Halka Arz Aracılık ve Satış Sözleşmesi
Avro, Euro	Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Covid-19	Koronavirüs hastalığı
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
DWT	Detveyt Ton
EFT	Elektronik Fon Transferi
GT	Gros Tonaj
Güllük Mandalya, İhraççı, Şirket	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Gülport A.Ş.	Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edenler	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş., Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISPS Kod Belgesi	Uluslararası Gemi ve Liman Tesisleri Güvenlik Kodu Belgesi
İşlem Günü	İlgili düzenlemeler çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. nezdindeki Pay Piyasası'nın işlem yapılmak üzere açık olduğu ilan edilen gündür
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
KKO	Kapasite Kullanım Oranı

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Konya Sok. Beşiktaş/İstanbul
No: 16/10 Kat: 10/10
Maslak/İ.D.: 388 414 382
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 033202221000000

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Altınışık / MUGLA
Mh. V.D. 632 000 8495 T.C. Sic. No: 15076
Mersis No: 0632000649500015
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Altınışık Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köçaköy / İZMİR
Kordon V.D. 421 038 3122
T.C. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 038 19800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mustafa Kemal Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 23494 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Sermaye Piyasası Mevzuatı	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile Kurul ve BİAŞ tarafından çıkarılan tüm tebliğler, yönetmelikler, ilke kararları ve sair ikincil mevzuat
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMMOB	Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TUGS	Türk Uluslararası Gemi Sicili
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Vakıflar Genel Müdürlüğü	T.C. Vakıflar Genel Müdürlüğü
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
WTO	Dünya Ticaret Örgütü
YMM	Yeminli Mali Müşavirlik

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Boybi Çiftliği
No:1 K:2 D: 5-8 Maslak - Sarıyeri/İSTANBUL
Maslak V.D. 380 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800400000015

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Çallık Mah. Yeni İliman Yeni Çöğürüstü
No:50-A - GÜLLÜK - MİLAS / MUGLA
Milas V.D. 632 000 8496 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksaray Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
No: 378 İç Kapı No: 12 Köprü / MİR
Kordon V.D. 721 058 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 0393 10800011
Tel: 0032 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Menayme Gandhi Caddesi
No:95/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 514 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 61 75 Faks: 0312 436 38 38

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[İlerleyen aşamalarda eklenecektir.]

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İlman İşleri Çarşısı
No:50-A - Güllük - Milas / MÜĞLA
Milaç V.B. 032 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 063200084950018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancağ Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konak /İZMİR
Kordon V.D. 491 036 3708
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232/463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesa Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 314 014 0057
Tic.Sic.No: 234964 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312/436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş - Beşiktaş Plaza
No 1 K:2 D: 7/2 Maslak - Sarıyer - İSTANBUL
Maslak V.D. 333 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0338004352100015

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Baytepe Plaza
No: K:2 D: 5/3 Maslak 4 Kat: İstanbul
Maslak V.D. : 368 064 352 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0986004332100015

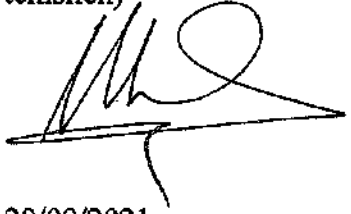
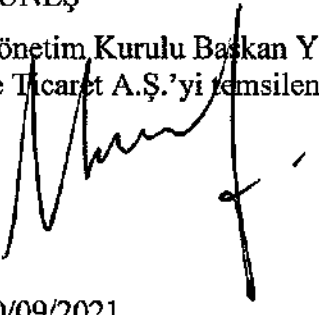
GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Denizi Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500012
Tel: 0 252 522 39 97 / Faks: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Kat:ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:042703931900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesen Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:66/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı: Mustafa Ertan Soyadı: SEVDİŞAN Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı (Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'yi temsilen) İmza:  Tarih: 20/09/2021		İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı: Maruf Soyadı: GÜNEŞ Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen) İmza:  Tarih: 20/09/2021		


Halka Arz Eden Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı: Nevzat Soyadı: BALKIR Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı İmza: Tarih: 20/09/2021		İZAHNAMENİN TAMAMI

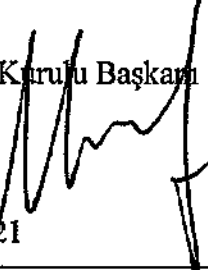
GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İlman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas - MUĞLA
Müş. V.D. 632 000 8495 / Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

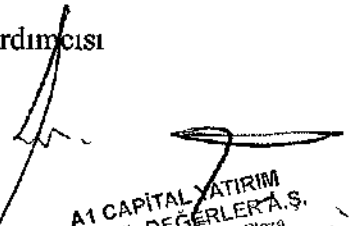
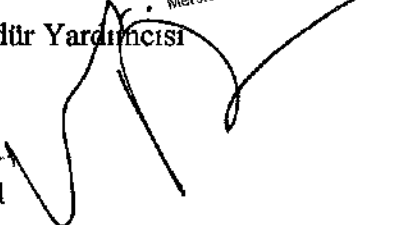
GÜLPÖRT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aisancak Mah. Atatürk Cd. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 K. Kapı No: 12 Köşk / MİR
Kordon V.D. 421 039 3398
Tic. Sic. No: 10908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 07

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 23495 Mersis No: 06 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Seyhan Cda Plaza
No:1 K:2 D: 5-6 Mar. Kat: Seyhan / İSTANBUL
Maslak V.D. 993 004 3521 Tic. Sic. No: 27018
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 084000092100015

Adı:	Mustafa Ertan
Soyadı:	SEVDİŞAN
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
İmza:	
Tarih:	20/09/2021

Halka Arz Eden Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Maruf	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	GÜNEŞ	
Görevi:	Yönetim Kurulu Başkanı	
İmza:		
Tarih:	20/09/2021	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım
Adı:	Ahmet Hulusi	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	KONUK	
Görevi:	Genel Müdür Yardımcısı	
İmza:		
Tarih:	20/09/2021	
Adı:	Mehmet Murat	İZAHNAMENİN TAMAMI
Soyadı:	DÖNMEZ	
Görevi:	Genel Müdür Yardımcısı	
İmza:		
Tarih:	20/09/2021	

GÜLLÜK MANDALYA
ÜRÜN VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Mah. (YEM) Caddesi
No: 50-A - Güllük Mah. / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8496 Tic. Sic. No: 50.
Mersis No: 083 000849500019
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atandak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 3/8 İç Kapı No: 12 Köknar / ZMİR
Kordon V.D. 421 038 3388
Tic. Sic. No: 10908 Mersis No: 042 7 03931 800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Hacıhalpa Gandhi Caddesi
No: 8/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 23496 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

İzahuamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Taner ALTAN, Sorumlu Denetçi	2020 Yılı İle 01.01.2021-30.06.2021 Dönemi Finansal Tablolarına İlişkin Özel Bağımsız Denetim Raporları
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Birgül DEMİR, Sorumlu Denetçi	2018 ve 2019 Yılları Finansal Tablolarına İlişkin Özel Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Doğru Hukuk Bürosu Halil DOĞRU Avukat	Bağımsız Hukukçu Raporu

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan SK. Beyoğlu Plaza
No: F.K.C.D. 5-5 Maslak-Sarıyer/İS/İTANBUL
Maslak V1 - 388 064 3521 - Sic.No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004362100016

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi
No:50-A - GÜLLÜK / MİTİS / MUĞLA
Mh. V.D. 632 000 8495 - Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşağcak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 37/1c Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 035 3135
Tic.Sic.No: 170908 Mersis No:0427039349800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mehmetna Gazi Caddesi
No:96/1 Çarşı - ANKARA
Cumhuriyet Vardiyesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 438 89 75 Faks: 0312 436 38 38

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
Başlık	Açıklama Yükümlülüğü	
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne izafeten Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. arasında 05.03.2013 tarihinde imzalanan Kiralama Sözleşmesi uyarınca Şirket, 24.01.2015 tarihinden itibaren 24.01.2038 tarihine kadar 23 yıl boyunca Güllük Limanı'nı işletme hakkına sahip olup bu süre, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli, 21491294-050.01-383 sayılı ve 342 numaralı kararı ile 15 yıl daha uzatılmıştır. Dolayısıyla, Şirket'in Güllük Limanı'nı kullanım hakkı 23.01.2053 tarihine kadar devam edecektir. Şirket, liman işletmeciliği faaliyetini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yayımlanan Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul, Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Karayolları ve Römorkörcülük Hizmetleri Hakkında Yönetmelik ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde aktif izinler kapsamında sürdürmektedir.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mah. Yeni Liman / Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 T.C.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000449500018
Tel: 0 252 522 39 97 Faks: 0 252 522 39 97

**GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alparslan Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köşk / İZMİR
Kordon V.D. 424 639 3155
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0427 0393 1900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 23-96 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Şirket ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında, Güllük Limanı'nın işletilmesini konu alan 05.03.2013 tarihli kiralama sözleşmesi dışında, limanın geri sahası olarak nitelendirilen alanlar üzerinde Şirket'in 49 yıl boyunca sözleşmenin tanımış olduğu haklardan faydalanmasına olanak veren ve 09.06.1989 tarihinde imzalanmış olan Kira, Yapım ve İşletme Sözleşmesi bulunmakta olup sözleşmenin imza tarihinde Şirket'in unvanı NRT-Ark Turizm Girişimleri A.Ş.'dir. İlgili sözleşmeye ek 07.12.2011 tarihli ve 2 numaralı Protokol ile sözleşmenin süresi 15 yıl daha uzatılmıştır.

Bu Sözleşme'nin konusunu, Sözleşme'de kararlaştırılan İdare'ye ait taşınmazların, Şirket tarafından Sözleşme süresinin sona ermesine kadar turizm, rekreasyon ve liman geri sahası depolama alanı olarak veya imar planında belirlenecek diğer kullanım kararlarına uygun biçimde kullanılmak üzere kiralanması; bu taşınmazlar üzerinde alt ve üst yapıdaki inşaatların her türlü tasarruf ve üst kullanım hakkına sahip olunarak yapılması; yapılan tüm tesislerin Şirket tarafından projelendirilip inşa edilerek işletilmesi ve süre sonunda İdare'ye devredilmesi oluşturmaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi, 09.07.2018 tarihli ve 342 numaralı kararı ile, liman ve geri sahanın kullanımı için imzalanmış olan sözleşmelerin sona erme tarihlerinin ve kiracı tarafının aynı olmasını, iki alan arasındaki verimliliğin artırılmasını gerekçe göstererek geri saha için Ek Protokol 2 ile kabul edilen 15 yıllık süre uzatımının Güllük Limanı için de geçerli olacağına oybirliği ile karar vermiştir.

Şirket, 24.01.2053 yılına kadar Güllük Limanı'nı işletme hakkına sahip olup, limanın işletilmesi faaliyetlerine devam etmektedir.

B.4a İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Güllük Limanını Ülkemizdeki diğer limanlardan farklı kılan en önemli özelliklerinden biri bir boşaltma değil bir yükleme limanı olmasıdır. Dolayısıyla ihracatını arttırmak için Ülkemizin seferber olduğu bir ortamda Güllük Limanının ithalat yüklerinin çok az olması ve nerdeyse %95 ihracat limanı olmasının yükleme tonajlarında hacim olarak artışlar sağlamaya devam edeceği değerlendirilmektedir.

Limanın elleçlenen yüklerinin tamamına yakını dökme katı yüklerin yüklenmesinden oluşmasının sebebi hinterlandında bulunan feldispat madeni ocaklarının ve işleme tesislerinin limana çok yakın olmasındandır. Limandan 2018 yılında 6.418.000 ton, 2019 yılında 6.538.000 ton ve 2020 yılında 5.336.000 ton feldispat madeni yüklemesi yapılmıştır. Yıllık olarak artış halinde devam eden feldispat madeni 2020 yılında yaşanan pandemi dolayısıyla gerilemiş olup, önümüzdeki

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Mahallesi
No:50-A - Güllük - Nilüfer / MUGLA
Maden V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000149500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 99

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ahsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Köhük ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 042103940000041
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çançhi Caddesi
No:55/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

AA CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. Beşiktaş / İstanbul
No: 004 3021 Kat: 5
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 038501485100016

		<p>dönemde tekrar artışla devam etmesi beklenmektedir. Dahili ve ithal yükler ise liman hacminde en düşük paya sahiptir. İthal yükler bölgedeki balık üretimi yapan firmalara gelen yem hammaddeleri kapsamakta olup, üretimi artış gösteren ve buna bağlı olarak da hammadde girişlerinde artışlar olmaktadır.</p> <p>Limanın geri saha büyüklüğü gözönüne alındığında ülkemizdeki limalar içerisinde en büyük geri sahaya sahip limanlardan biri olması dikkat çekmektedir. Geri sahada verilen terminal ve ardiye hizmetlerinin yıllar içerisinde artarak devam ettiği ve yeni gelecek taleplere cevap verebilecek kapasiteye sahip olduğu değerlendirilmektedir.</p>
B.5	İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>Şirket'in izahname tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı ya da iştiraki bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket'in SPKN'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye aittir.</p> <p>Şirket sermayesinde %53,38 oranında pay sahibi olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu, lojistik, depolama ve dış ticarettir. Şirket ile Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. arasındaki ticari ilişki Gülport A.Ş.'nin Güllük Limanından almakta olduğu liman hizmetine dayanmakta olup, iki şirket arasında başkaca bir ticari ilişki bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket sermayesinde %21,62 oranında pay sahibi olan Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu gemi işletmeciliği, lojistik ve dış ticarettir. Şirket ile Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. arasında mevcut bir ticari ilişki bulunmamaktadır.</p> <p>Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde %7,5 oranında ve Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde %99,75 oranında pay sahibi olan Batınak Denizcilik Holding A.Ş.'nin faaliyet konusu holding faaliyetleridir. Şirket ile Batınak Denizcilik Holding A.Ş. arasında mevcut bir ticari ilişki bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket sermayesinde %25,00 oranında pay sahibi olan Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu inşaat, drenaj vb faaliyetlerdir. Şirket ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında mevcut bir ticari ilişki bulunmamaktadır.</p>
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay	<p>Şirket'in halka arz öncesinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerinde 48.000.000 adet (A) grubu nama ve 102.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki 48.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların 25.620.240 TL nominal değerli kısmı Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye, 10.379.760 TL nominal değerli kısmı Gülnak Denizcilik Nakliyat ve</p>

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
 No:50-A - Güllük / Milas / MÜĞLA
 Mersis V.D. 632 000 8405 Tc.Sic.No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 / Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 376 Kapı No:12 KonaklıZMİR
 Kordon V.D. 421 039 3198
 Tc.Sic.No: 0908 Mersis No:042709930800011
 Tel: 0255 Fax: 0252 522 39 93

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Fatma Çandhi Caddesi
 No:25/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tc.Sic.No: 274994 Mersis No: 061 4014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

YATIRIM ER A.Ş.
 Plaza
 İstanbul
 Tc.No:270189
 Tc.No:362100015

<p>sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Ticaret A.Ş.'ye, 12.000.000 TL nominal değerli kısmı Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye, Şirket sermayesindeki 102.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 54.443.010 TL nominal değerli kısmı Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye, 22.056.990 TL nominal değerli kısmı Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'ye, 25.500.000 TL nominal değerli kısmı Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.</p> <p>Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun üç üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.</p> <p>Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır. Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye aittir.</p>
<p>B.7</p> <p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<p>Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 152.068.992 TL olan dönen varlıkları 2019 yılında %24,03 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 115.530.895 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %52,52 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 176.203.592 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in dönen varlıkları 2020 yıl sonuna göre %56,18 oranında artarak 275.200.437 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıklarının büyük bölümünü nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve ilişkili taraflardan diğer alacaklar oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 81.433.508 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2019 yılında %11,57 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 72.015.344 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %74,62 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 125.754.914 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2020 yıl sonuna göre %65,44 oranında azalarak 43.460.907 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin 42.835.886 TL tutarındaki kısmı Şirket'in ABD Doları cinsinden vadeli mevduatlarından</p>

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman (Eski) Caddesi
 No:50-A - Güllük - MİLLİSİ / MUĞLA
 MİLLİSİ V.D. 632 000 8495 T.C.Sic.No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GULPORT LIMAN HİZMETLERİ
 TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
 Alsancak Mah. Atatürk Cd. Kavalaşı B. Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: ZMİR
 Kordon V.D. 421 039 3198
 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039110900011
 Tel: 0222 432 83 55 Fax: 0222 432 83 55

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Malatya Garhni Caddesi
 No:96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
 Tic.Sic.No: 23495 Mersis No: 061 014005700019
 Tel: 0312/436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükesat Mah. Malatya Garhni Caddesi
 No:96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
 Tic.Sic.No: 270139
 Mersis No: 061 014005700019

oluşmakta olup, söz konusu vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %1,42'dir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in nakit ve nakit benzerlerindeki azalma başlıca Şirket'in ilişkili taraflarına söz konusu dönemde vermiş olduğu 149.830.719 TL tutarındaki borçtan kaynaklanmaktadır. Şirket tarafından Şirket'in 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket ortaklarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye vermiş olduğu borç sonucunda 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar altında sınıflandırılan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'den 114.865.741 TL ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den 34.964.978 TL alacağı söz konusudur. Şirket'in ortaklarından olan alacaklarının tamamı ABD Doları cinsindedir. Şirket ortakları Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından ortak satışı suretiyle halka arz edilecek payların satışından elde edilecek halka arz gelirleri ile halka arzın tamamlanmasının ardından söz konusu borçların Şirket'e ödenerek kapatılacağı taahhüt edilmiştir.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 53.423.619 TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2019 yılında %37,91 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 33.172.728 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %46,34 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 48.546.627 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in ticari alacakları 2020 yıl sonuna göre %65,60 oranında artarak 80.395.332 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının %97,08'i ilişkili olmayan taraflardan olup, ticari alacakların ortalama tahsil süresi 60-90 gün aralığındadır. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in ticari alacaklarında meydana gelen artışın sebebinin Şirket'in artan ticaret hacmi ve döviz kurunda meydana gelen artış sonucunda Şirket'in ticari alacaklarının Türk Lirası cinsinden değerinde meydana gelen artış oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 500.192.215 TL olan duran varlıkları 2019 yılında %10,49 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 552.679.203 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %20,40 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 665.414.359 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in duran varlıkları 2020 yıl sonuna göre %17,00 oranında artarak 778.567.755 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in duran varlıklarının büyük bölümünü kullanım hakkı varlıkları ve diğer duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlıkları oluşturmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 445.053.553 TL olan kullanım hakkı varlıkları 2019 yılında %9,60 oranında

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Emlak) Caddesi
No:50-A - Güllük / Muğla
Miras Y.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 512 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Kısapınar Mah. Atatürk Cad. Karayolları Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Köhük / ZMİR
Kordon V.D. 421 039 1788
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/1 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 21 4 014 0057
Tic.Sic.No: 234654 Mersis No: 061 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MERSİS No: 061014005700019
Tic. Sic. No: 234654
Tic. Sic. No: 270189
Tic. Sic. No: 110908
Tic. Sic. No: 0421039319800011

faizli finansman olanağından yararlanmıştıdır. Kredinin vadesi 15 Mayıs 2023 olup, faiz oranı %7,5'tir.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 23.412.988 TL olan kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri 2019 yılında %19,31 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 27.934.942 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %7,91 oranında azalarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 25.725.467 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri 2020 yıl sonuna göre %23,14 oranında artarak 31.677.390 TL olarak gerçekleşmiştir. Kiralama işlemlerinden olan söz konusu yükümlülükler, Şirket'in depo kiralamaları, şirket için kullanım amaçlı araç kiralamaları ve kiralama yolu ile işletme hakları alınan liman sahası ile ilgilidir.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 3.979.023 TL olan ticari borçları 2019 yılında %15,36 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 4.590.069 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %9,41 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 5.022.150 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in kısa vadeli ticari borçları 2020 yıl sonuna göre %12,14 oranında artarak 5.631.613 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla ticari borçlarının 3.313.059 TL tutarındaki kısmı gider tahakkuklarından oluşmakta olup, gider tahakkukları, Şirket'in mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan limanın işletmeciliğinden kaynaklanan ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ilgili yılın yasal kayıtlarında yer alan Türk Lirası hasılatı üzerinden bir sonraki hesap döneminin Mayıs ayı sonunda ödenecek hasılat payı gider tahakkuk tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 964.692 TL olan kısa vadeli diğer borçları 31.12.2019 tarihi itibarıyla 80.513 TL olarak gerçekleşirken, 31.12.2020 tarihi itibarıyla 11.985.620 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçların 7.304.398 TL tutarındaki kısmı Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'ye olan borçlardan, 1.172.124 TL tutarındaki kısmı Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye olan borçlardan, 3.314.384 TL tutarındaki kısmı ise Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye olan borçlardan oluşmakta olup, ilişkili taraflara söz konusu borçlar 2019 yılı kar payının dağıtılmasına karar verilen ancak 31.12.2020 itibarıyla ortaklara henüz ödenmeyen kısımlardan oluşmaktadır. Söz konusu bakiyelerin ödenmesiyle 30.06.2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar bulunmamaktadır.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Gülnak Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / MİSİLA
Mik. V.D. 632 000 8695 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0832000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 9

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Gülnak Mah. Atatürk Cad. Eszatalı İş Merkezi
Blok No: 205 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yeri Bairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234964 Mersis No: 081 4014005700019
Tel: 0312 465 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 454.141.553 TL olan uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında %14,13 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 518.330.506 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %32,39 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 686.215.655 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2020 yıl sonuna göre %16,14 oranında artarak 796.972.470 TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede yer alan finansal tablolar itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin büyük bölümünü kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler oluşturmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 452.963.164 TL olan kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında %14,02 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 516.446.185 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %29,79 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 670.272.933 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükleri 2020 yıl sonuna göre %17,04 oranında artarak 784.506.375 TL olarak gerçekleşmiştir. Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, Şirket'in Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait liman sahasına ilişkin 23.01.2053 tarihine kadar olan kullanım izin sözleşmeleri kapsamında Şirket'in finansal tablolarında muhasebeleştirilen borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları bulunmamakla birlikte, 31.12.2020 tarihi itibarıyla 13.355.122 TL tutarında uzun vadeli borçlanmaları bulunmaktadır. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise uzun vadeli borçlanmaların bakiyesi 8.807.147 TL'dir. Söz konusu yükümlülüğün kaynağı olan banka kredisi, 14 Mayıs 2020 tarihinde 25.000.000 TL tutarında kullanılmış olup, COVID-19 sebebiyle Şirket'lere sağlanan düşük faizli finansman olanağından yararlanılmıştır. Kredinin vadesi 15 Mayıs 2023 olup, faiz oranı %7,5'tir.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 99.987.951 TL olan özkaynakları 2019 yılında %7,41 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 107.397.653 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %12,36 oranında azalarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 94.124.452 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in özkaynakları 2020 yıl sonuna göre %96,84 oranında artarak 185.278.552 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in TFRS'ye göre hazırlanan finansal tabloları kapsamında, faaliyetleri sonucunda 2018 yılında 78.207.018 TL, 2019 yılında 106.065.787 TL, 2020 yılında 87.547.311 TL, 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Kam) Caddesi
No:50-A - Güllük / MÜĞLA
Mikro V.D. 632 000 8499 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 9.

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Altınak Mar. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
No:11/378 İç Kapı No:12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:16/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 23 564 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

CAPITAL YATIRIM
ŞİRKETLERİ A.Ş.
Mikro V.D. 632 000 8499 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 9.

		<p>yılında %4,86, 2020 yılında ise %4,46 seviyesinde gerçekleşmiştir. Genel Yönetim giderlerinin içerisindeki en yüksek pay personel giderleridir. Personel giderlerinin genel yönetim giderlerinin içerisindeki payı 2018 yılında %68,31, 2019 yılında %63,69, 2020 yılında ise %64,53 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Bu kapsamda, Şirket'in 2018 yılında 142.528.410 TL olan esas faaliyet karı 2019 yılında %6,12 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 151.246.408 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %3,61 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 156.702.934 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in esas faaliyet karı 2020 yılının aynı dönemine göre %87,51 oranında artarak 123.183.610 TL olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>Şirket'in 2018 yılında 43.259.531 TL olan finansman giderleri 2019 yılında %38,73 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 26.503.259 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %30,09 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 34.477.363 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in finansman giderleri 2020 yılının aynı dönemine göre %2,16 oranında artarak 16.939.306 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Şirket'in söz konusu finansman giderlerinin 32.639.911 TL tutarındaki kısmı kira yükümlülüğüne ilişkin faiz giderlerinde, 1.453.078 TL tutarındaki kısmı finansman nitelikli faiz giderlerinden 384.374 TL tutarındaki kısmı ise diğer borçlanma giderlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Yukarıda özetlenen faaliyet sonuçları kapsamında, Şirket'in 2018 yılında 78.207.018 TL olan net dönem karı 2019 yılında %35,62 oranında artarak 106.065.787 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %17,46 oranında azalarak 87.547.311 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in net dönem karı 2020 yılının aynı dönemine göre %150,54 oranında artarak 75.466.697 TL olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.

AK CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nevden Sok. Payışlı Ciz. Plaza
 No:1 Kat: D: 5/6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
 Meslek V.D.: 380/281 352 Tic. Sic. No: 270189
 www.akcapital.com.tr
 Mersis No: 038200432100016

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
 No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
 MİGİS V.D. 632 000 8496 Tic. Sic. No: 5074
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 30

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalığı Merkezi
 Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
 Kordon V.D. 421 009 3396
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No:9/4/Değirmentepe - ANKARA
 Cumhuriyeti Yargı Dairesi No: 614 014 0057
 Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

B.11	İhraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in net işletme sermayesi 2018 yılsonu itibarıyla 53.937.289 TL, 2019 yılsonu itibarıyla 73.048.956 TL, 2020 yılsonu itibarıyla 114.925.748 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi 203.683.267 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in işletme sermayesinin izahname tarihini müteakip en az 12 aylık dönem içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli olduğu değerlendirilmektedir.
C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İşbu izahname kapsamında 24.000.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payları halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt olup, söz konusu paylara ilişkin ISIN kodu işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 48.000.000 adet (A) grubu nama ve 102.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 150.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kardan pay alma hakkı - Ortaklıktan ayrılma hakkı - Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı - Tasfiyeden pay alma hakkı - Bedelsiz pay edinme hakkı - Yeni pay alma hakkı - Genel kurula davet ve katılma hakkı - Oy hakkı - Bilgi alma ve inceleme hakkı - İptal davası açma hakkı - Azınlık hakları - Özel denetim isteme hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek payların devrine ve serbestçe tedavül edilmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada	Halka arz edilecek payların BİST Yıldız Pazar'da işlem görmesi için [•] tarihinde BİST'a başvuruda bulunulmuştur.

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yenişehir Sk. Beyoğlu Çk. Plaza
No: 2 D: 5 Kat: Menkul Serm. BİST İSTANBUL
Maslak Y.D: 389 004 352 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0386004332 00015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mersis V.D: 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLTÜRK LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksancak Mah. Atatürk Cad. Kavalaş İş Merkezi
No: 378 İç Kapı No: 12 Konağı Zemin
Kordon V.D: 421 039 3786
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319000011

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Suyükesat Mh. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Meydanı No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 23 495 Mersis No: 081 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

	işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtım esasları, Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 15'inci maddesi ile Şirket'in 21.05.2021 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında onaylanan kar dağıtım politikası ile düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>- Şirket'in ana faaliyet konusu olan liman işletmeciliğine dayanak teşkil eden kiralama sözleşmesinin, belirlenmiş bir sona erme tarihi olduğundan Şirket'in liman işletmeciliği faaliyeti kapsamında sahip olduğu haklar süre bakımından sınırlandırılmış bulunmaktadır.</p> <p>- Güllük Limanı'nın işletilmesine ilişkin Kiralama Sözleşmesi'nin feshedilmesi halinde Şirket'in bu alandaki faaliyetleri sona erebilir.</p> <p>- Şirket liman işletmeciliğinin operasyonel risklerinden etkilenebilir, bu risklerin neden olduğu zararlardan Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.</p> <p>- Güllük Limanı'nda elleçlenen yüklerin önemli bir bölümünü sodyum feldispat oluşturmaktadır. Bu durum Şirket faaliyetlerinde konsantrasyon riski yaratmaktadır.</p> <p>- Güllük Körfezinde kurulabilecek yeni bir ticaret limanı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>- Alacakların tahsilatında problemler yaşanması veya müşterilerin ödeme güçlüğüne girmesi Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>- Döviz kurunda meydana gelen dalgalanmalar Şirket'in nakit akışlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>- Güllük Limanı üzerinden ticaret yapılan ülkelerin dış ticaret rejimi ile Türkiye'nin dış ticaret rejiminde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>- Döviz kurunda meydana gelen dalgalanmalar Şirket'in nakit akışlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</p> <p>- Genel ekonomik daralma veya tahmin edilemeyen olumsuz ekonomik gelişmeler İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>- İhraççının iş hacminin artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççı'nın yönetsel başarısı azalabilir.</p>
-----	---	---

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni liman (Mali) Caddesi
 No:20-A - GÜLLÜK / MİLAS / MUĞLA
 Milas V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mh. Atatürk Cad. Kavalak İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konağ:ZMİR
 Kordon V.D. 421 039 3198
 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427039319800011
 Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükeser Mah./Nispetiye Gandhi Caddesi
 No:95/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 814 014 0057
 Tic.Sic.No: 234934 Mersis No: 061 4014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MEYDAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 No:12/50505
 Mersis No: 0332004362100015
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
 Genel Müdürlüğü
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 270189

		<ul style="list-style-type: none"> - İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. - Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. - İhraççının yaptırdığı veya yapacağı sigorta poliçelerinin yeterli teminat olmaması riski söz konusu olabilir. - İhraççının kurumsallığa uyum sağlayamama riski söz konusu olabilir. - Türkiye ekonomisi ve global ekonomi ile ticaret hacimlerinde meydana gelebilecek daralmalar liman işletmeciliği faaliyetlerinde bulunan ortaklıkları olumsuz etkileyebilir. - Yasal mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler kapsamında riskler oluşabilir. - Limanlar üzerinden ticaret yapılan ülkelerin dış ticaret rejimi ile Türkiye'nin dış ticaret rejiminde meydana gelebilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> - İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. - İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının mevcut pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı mevcut pay sahiplerinin menfaatleri halka arzda veya ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. - İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. - İhraççı ve mevcut pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. - Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. - Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. - İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. - Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edilen elde edeceği net gelir ile	<i>[İlerleyen aşamalarda eklenecektir.]</i>

MERKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkez Kat: 5. Kat
 No:1 Kat: 5. Kat
 Maslak V.D.: 382 004 2321
 www.merkul.com.tr
 Mersis No: 038200415

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman Yenij Caddesi
 No:50-A - Güllük - MİLAS / MİLLİTA
 MİLLİ V.D. 632 000 8175 Tic. Sic. No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 91 Fax: 0 252 522 39 91

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Akarsak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No:12 Köy:İZMİR
 Kordon V.D. 421 000 0000
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421000319800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mustafa Gandhi Caddesi
 No:964 Çarşıya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No:1614 014 0057
 Tic.Sic.No: 234054 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

		<p>yatırımın halka arzdan elde edilecek net gelirin %10'unu oluşturması beklenmektedir.</p> <p>(5) Diğer Kullanım Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %15'inin ileride doğabilecek muhtemel fırsatların Şirkete kazandırılabilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.</p>
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için BİAŞ'ın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 24.000.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye (157.200.000 TL) oranı %15,27 olacaktır.</p> <p>Halka arz edilecek paylar için, 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta ilan edilecektir.</p> <p>Halka arzda satış, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir.</p> <p>Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.</p> <p>Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece A1 Capital tarafından toplanacaktır.</p> <p>Halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;</p> <ul style="list-style-type: none"> [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara, [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara, <p>gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.</p> <p>1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı [●] TL olacaktır. İhraç ve halka arz edilecek paylar kayıtlarını esasları çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi söz konusu değildir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan</p>

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Revizörler Plaza
No: 207/5 Etiler/Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Revizörler Plaza
No: 207/5 Etiler/Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman / Yeni Caddesi
No: 50-A - Güllük / M. Os / M. S. A.
M. Os V.D. 632 000 1475 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atanacak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / ZMR
Kordon V.D. 421 036 3140
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Atatürk Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234994 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

		<p>esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p> <p>SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket'in mevcut ortaklarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. halka arzda yapacakları mevcut payların satışı ile pay satış geliri elde edeceklerdir. A1 Capital'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında "Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi" dışında herhangi bir anlaşma yoktur.</p> <p>Şirket ve halka arzda danışmanlık yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan Doğru Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Doğru Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğru Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Doğru Hukuk Bürosu ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Doğru Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukukçu raporunun hazırlanması hizmetinin danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket'in izahnamede yer alan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali</p>

GÜLPORT MANDALYA
KURUM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Cad.İst.
 No:50-A - Güllük - MİLİS / MUĞLA
 MİLİS V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 / Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Akıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konaklız
 Kordon V.D. 421 039 8193
 Tic. Sic.No: 110908 Mersis No:0427039349800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Malatya Gandhi Caddesi
 No:96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic. Sic. No: 234994 Mersis No: 064 4014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL
MERKEZİ
 Akıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konaklız
 Kordon V.D. 421 039 8193
 Tic. Sic.No: 110908 Mersis No:0427039349800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

		<p>bir açıklamada bulunulmayacağı hususlarında gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Şirket sermayesinde mevcut ortaklar Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş., Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş., Şirket sermayesinde sahip oldukları payları;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların bir yıl süre içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını, söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini, - Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak, 180 gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların Borsa'da satışı sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, ayrıca Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceklerini <p>taahhüt etmişlerdir.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisinin [●] TL ve %[●] oranında olacağı hesaplanmaktadır. Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [●] TL ve %[●] oranında olacağı hesaplanmaktadır.</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini</p>	<p>Yetkili kuruluşlar ücretlendirme politikaları çerçevesinde yatırımcılardan hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka bir</p>

A CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükesan Mah. Atatürk Caddesi
 No: 2 D: 5/5 Maslak - Beşiktaş / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 270163
 Mersis No: 0382004382100015
 www.atcapital.com.tr

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman Çay Caddesi
 No: 50-A - Güllük - Altınas / MUĞLA
 Mersis V.D. 632 000 849 9 Tic. Sic. No: 5076
 Mersis No: 06631000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Gülnak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köşke / MİB
 Kordon V.D. 421 039 3198
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesan Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No: 96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 614 014 0057
 Tic. Sic. No: 23454 Mersis No: 061 4014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 36 38

maliyetler hakkında bilgi	yetkili kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve diğer vergi ve ücretleri talep edebilirler. Halka arza aracılık eden AI Capital'in işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.
----------------------------------	---

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tabloları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Birgül DEMİR
Adresi	Spine Tower Büyükdere Cad.No:243 Kat: 25-26-28 34398 Sarıyer / İstanbul
Telefon	+90 212 285 01 50
Faks	+90 212 285 03 40
İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

Şirket'in 2020 yılı ile 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tabloları Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Taner ALTAN
Adresi	Çukurambar, Muhsin Yazıcıoğlu Cad.1451. Sok. Hayal Apt. No:4 D:1-4, 06520 Çankaya/Ankara
Telefon	+90 312 284 01 02
Faks	+90 312 284 67 00
İnternet Adresi	www.mazars.com.tr/Anasayfa/Hizmetlerimiz/Bagimsiz-Denetim-Hizmetleri/Denge-Ankara-Bagimsiz-Denetim-YMM-AS
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Mazars, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman 04100 Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLLÎ / MUĞLA
Mikro V.D. 632 000 8498 / T.C. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Faks: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alıncak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 124 Köhük / ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 0800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesen Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234964 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

AI CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. 6. Kat: 06. Plaza
No: 10 / K: 6 D: 6-6 Meslek Sic. No: 270180
Maslak V.D. 398 004 3521 / T.C. Sic. No: 270180
www.aicapital.com.tr
Tic. Sic. No: 0310043821 00015

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket tarafından Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi için Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. yetkilendirilirken, 2020 yılı ile 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tabloların bağımsız denetimi için Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. yetkilendirilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal durum tabloları ile gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir:

TL	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Durum Tablosu Kalemleri				
Dönen Varlıklar	275.200.437	176.203.592	115.530.895	152.068.992
-Nakit ve Nakit Benzerleri	43.460.907	125.754.914	72.015.344	81.433.508
-Ticari Alacaklar	80.395.332	48.546.627	33.172.728	53.423.619
-İlişkili Taraflardan	2.341.867	2.319.268	4.891.996	2.108.302
-İlişkili Olmayan Taraflardan	78.053.465	46.227.359	28.280.732	51.315.317
-Diğer Alacaklar	149.871.023	79.506	9.883.125	16.731.042
-İlişkili Taraflardan	149.830.719	-	9.778.446	15.805.970
-İlişkili Olmayan Taraflardan	40.304	79.506	104.679	925.072
-Peşin Ödenmiş Giderler	1.081.416	1.442.173	220.441	162.159
Duran Varlıklar	778.567.755	665.414.359	552.679.203	500.192.215
-Maddi Duran Varlıklar	72.636.238	58.441.008	53.701.142	51.587.611
-Kullanım Hakkı Varlıkları	681.906.877	591.440.260	487.775.245	445.053.553
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	23.980.492	15.487.559	11.141.974	3.525.119
Toplam Varlıklar	1.053.768.192	841.617.951	668.210.098	652.261.207
Kısa Vadeli Yükümlülükler	71.517.170	61.277.844	42.481.939	98.131.703
-Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	27.561.213
-Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.286.424	10.272.120	-	34.227.304
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	31.677.390	25.725.467	27.934.942	23.412.988
-Ticari Borçlar	5.631.613	5.022.150	4.590.069	3.979.023
-İlişkili Taraflara	-	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	5.631.613	5.022.150	4.590.069	3.979.023
-Diğer Borçlar	181.997	11.985.620	80.513	964.692
-İlişkili Taraflara	-	11.790.906	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	181.997	194.714	80.513	964.692
-Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	22.823.598	7.775.704	9.187.565	6.969.174
Uzun Vadeli Yükümlülükler	796.972.470	686.215.655	518.330.506	454.141.553
-Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.807.147	13.355.122	-	-
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	784.506.375	670.272.933	516.446.185	462.968.164
-Uzun Vadeli Karşılıklar	3.518.361	2.373.470	1.884.321	1.178.389
Özkaynaklar	185.278.552	94.124.452	107.397.653	99.987.951

GÜLLÜK MANDA YA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni liman Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük / MİĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 507
Mersis No: 061200084950018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 31

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alınca Mah. Atatürk Cad. Kavataş İş Merkezi
Blk.No: 3/8 İç Kapı No:12 KonaZMR
Kordon V.D. 424 005 3100
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0222 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:95/B Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 14 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 081 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miras V.D. 632 000 8495
Tic.Sic.No: 2701

III	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
-Ödenmiş Sermaye	150.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
-Sermaye Düzeltme Farkları	12.973.939	12.973.939	12.973.939	12.973.939
-Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	88.245.581	72.558.178	31.044.102	26.518.273
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.000.811	4.000.811	4.000.811	4.000.811
-Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	(145.408.476)	(90.955.787)	(54.686.986)	(29.712.090)
-Net Dönem Karı veya Zararı	75.466.697	87.547.311	106.065.787	78.207.018
Toplam Kaynaklar	1.053.768.192	841.617.951	668.210.098	652.261.207

Gelir Tablosu Kalemleri					
	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2018- 31.12.2018
Hasılat	161.538.587	91.935.076	215.530.002	201.067.921	175.359.631
Satışların Maliyeti	(32.305.606)	(23.019.814)	(49.760.662)	(49.831.278)	(40.422.356)
Brüt Kar/Zarar	129.232.981	68.915.262	165.769.340	151.236.643	134.937.275
Genel Yönetim Giderleri	(7.197.640)	(4.537.702)	(9.607.503)	(9.774.750)	(8.166.893)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.192.127	1.369.261	1.236.291	10.545.619	17.041.154
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(43.858)	(53.711)	(695.194)	(761.104)	(1.283.126)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	123.183.610	65.693.110	156.702.934	151.246.408	142.528.410
Finansman Gelirleri	122.670	79.859	97.839	704.782	3.689.861
Finansman Giderleri	(16.939.306)	(16.581.851)	(34.477.363)	(26.503.259)	(43.259.531)
Vergi Öncesi Kar	107.691.367	49.671.126	124.223.417	134.879.192	103.361.282
Vergi Gideri	(32.224.670)	(19.549.292)	(36.676.106)	(28.813.405)	(25.154.264)
Net Dönem Karı/Zararı	75.466.697	30.121.834	87.547.311	106.065.787	78.207.018

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

İÇİ CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sokağı No: 10 Kat: 2 D: 201 Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 03350004352100015
www.iccapital.com.tr

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/1 Çankaya / ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234994 Mersis No: 081 4024005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman / Yeni Caddesi
No: 50-A - Güllük - MİĞLA / MUĞLA
MİĞLA V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 9

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / ZMİR
Kordon V.D. 4210039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in ana faaliyet konusu olan liman işletmeciliğine dayanak teşkil eden kiralama sözleşmesinin, belirlenmiş bir sona erme tarihi olduğundan Şirket'in liman işletmeciliği faaliyeti kapsamında sahip olduğu haklar süre bakımından sınırlandırılmış bulunmaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne izafeten Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. arasında 05.03.2013 tarihinde imzalanan kiralama sözleşmesi uyarınca Şirket, 24.01.2015 tarihinden itibaren 24.01.2038 tarihine kadar 23 yıl boyunca Güllük Limanı'nı işletme hakkına sahip olup bu süre, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli, 21491294-050.01-383 sayılı ve 342 numaralı kararı ile 15 yıl daha uzatılmıştır. İlgili karar çerçevesinde, Şirket'in Güllük Limanı'nı kullanım hakkı 24.01.2053 tarihine kadar devam edecektir. Şirket'in limanı işletmesine ve ondan ticari bakımdan faydalanmasına olanak sağlayan 2013 tarihli Kiralama Sözleşmesi'nin 24. Maddesi uyarınca, Sözleşme ve eklerinde belirlenen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait avadanlık, alet ve ekipmanlar işletme süresi sonunda, bedelsiz olarak bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda her türlü borç ve taahhütten ari olarak İdare'ye devredilecektir. Dolayısıyla, 24.01.2053 tarihini takip eden dönemler için süre uzatımına dair Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi kararı veya taraflar arasında akdedilen ek bir protokol olmadıkça Şirket'in Güllük Limanı'nı işletme hakkı sona erecek olup liman işletmeciliği dışında başka bir ticari faaliyetinin bulunmaması halinde ticari faaliyetinin sona ereceği söylenebilmektedir.

Şirket ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında, Güllük Limanı'nın işletilmesini konu alan 05.03.2013 tarihli kiralama sözleşmesi dışında, limanın geri sahası olarak nitelendirilen alanlar üzerinde, Şirket'in 49 yıl boyunca üst ve işletme hakkı sahibi olmasına olanak veren ve 09.06.1989 tarihinde imzalanmış olan "Kira, Yapım ve İşletme Sözleşmesi" bulunmaktadır. Bu Sözleşme'nin konusunu, Sözleşme'de kararlaştırılan Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazların, Şirket tarafından Sözleşme süresinin sona ermesine kadar turizm, rekreasyon ve liman geri sahası depolama alanı olarak veya imar planında belirlenecek diğer kullanım kararlarına uygun biçimde kullanılmak üzere kiralanması; bu taşınmazlar üzerinde alt ve üst yapıdaki inşaatların her türlü tasarruf ve üst kullanım hakkına sahip olunarak yapılması; yapılan tüm tesislerin Şirket tarafından projelendirilip inşa edilerek işletilmesi ve süre sonunda İdare'ye devredilmesi oluşturmaktadır. Taraflar, Sözleşme'nin ayrılmaz parçası olan üç adet ek Protokol imzalamışlardır. 7.11.2011 tarihli ve 1 numaralı Protokol ile Şirket'in, Sözleşme'ye konu taşınmazlar üzerinde yapmayı taahhüt ettiği tesisler etaplara bölünmüş olup aynı tarihli 2 numaralı Protokol ile Sözleşme'nin süresi 2053 yılına kadar 15 yıl daha uzatılmıştır. Bu sürenin bitiminde, Şirket ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında, işbu Sözleşme'nin uzatılmasına ilişkin olarak ek bir protokolün imzalanması halinde Şirket'in ilgili sözleşmeden doğan hakları ve bu kapsamdaki faaliyetleri sona erecektir.

Güllük Limanı'nın işletilmesine ilişkin Kiralama Sözleşmesi'nin feshedilmesi halinde Şirket'in bu alandaki faaliyetleri sona erebilir.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MİLLAS
Milas V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 91 Fax: 0 252 522 39 91

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kowatlı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 2432
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mehmeti Gandhi Caddesi
No:8/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yargı Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel. 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MARUF MÜHÜR
MANKUL DEĞERLER A.Ş.
Mankul Sk. Beşik Çar. Plaza
No:11 K:2 D: 41 Maslak - Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D.: 383 004 3541 Tic.Sic.No:270189
www.maruf.com.tr
0312 436 81 75

Şirket ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında imzalanan Kiralama Sözleşmesi'nin 26. Maddesi uyarınca, Şirket tarafından Sözleşme'deki yükümlülüklerin herhangi bir nedenle yerine getirilmemesi halinde, Vakıflar Genel Müdürlüğü Şirket'e 30 gün süreli ihtarname çekerek yükümlülüklerini yerine getirmesini isteyecektir. Şirket'in bu süre sonunda yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce başka bir ihtaraya gerek kalmaksızın Sözleşme feshedilerek kesin teminat irad kaydedilecektir.

Şirket'in liman işletme belgesinin iptali halinde, iptal kararı aleyhine yargı mercilerine dava açılmış ise Vakıflar Genel Müdürlüğü, bu davanın sonucuna göre bir işlem yapacaktır. Belgenin iptali, Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne doğrudan fesih hakkı vermemektedir.

Son olarak Vakıflar Genel Müdürlüğü, Şirket'in ödeme güçlüğüne düşmesi veya konkordato ilan etmesi halinde kesin teminatı gelir kaydedilerek Sözleşme'yi feshetme hakkına sahiptir.

Sözleşme'nin Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından sayılan sebeplerle feshedilmesi halinde Şirket'in ana faaliyet konusu olan liman işletmeciliği sona erecektir ve sayılan bu hallerde Şirket'in tazminat talep hakkı bulunmamaktadır.

Şirket liman işletmeciliğinin operasyonel risklerinden etkilenebilir, bu risklerin neden olduğu zararlardan Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Liman operasyonlarının kendilerine özgü, özellikle yükün elleçlenmesi faaliyetlerine ilişkin riskleri bulunmaktadır. Bu gibi durumlara gemilerin iskelelere çarpması veya batması gibi deniz kazaları, olumsuz hava koşullarından, deprem, sel gibi doğal afetlerden ve diğer kazalardan (makine ve ekipman arızaları ya da bunların gereği gibi çalışmaması) kaynaklanan hasarlar ve sigorta kapsamında olmayan mekanik arızalar, insan hataları, savaş, terörist saldırılar, salgın hastalık, ticaret yapılan ülkelerdeki siyasi çalkantılar, grevler ve olumsuz hava şartlarının neden olduğu iş kesintileri, malların limana deniz yoluyla, kamyonla ve sair yöntemlerle taşınmasının kesintiye uğraması örnek gösterilebilmekte olup, bu gibi durumlarda Şirket'in faaliyetleri kesintiye uğrayabilir veya zarar görebilir, bunun sonucunda ise Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Güllük Limanı'nda elleçlenen yüklerin önemli bir bölümünü sodyum feldispat oluşturmaktadır. Bu durum Şirket faaliyetlerinde konsantrasyon riski yaratmaktadır.

Güllük Limanı'nda gerçekleşen yükleme işlemlerinin büyük bölümü (2018:%90, 2019:%90, 2020:%91) sodyum feldispatda gerçekleşmektedir. Bu kapsamda, sodyum feldispat Güllük Limanı'nda elleçleme işlemlerinin ana kaynağını teşkil etmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in elleçleme işlemlerinde sodyum feldispat bazında yoğunlaşma riski bulunmakta olup, Şirket'in sodyum feldispat elleçlemesindeki olası bir azalışı başka bir yük ile ikame edememesi durumunda Şirket'in faaliyetleri, gelirleri, karlılığı ve genel finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Güllük Körfezinde kurulabilecek yeni bir ticaret limanı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni İmarat Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Mito V.D. 632 004 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 08320040849500018
Tel: 0252 522 39 97 Fcx: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Asarçak Mh. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blk.No: 378 İç Kapı No:12 Kat:1ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yargı Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234934 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:1/K2 D/15-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D: 328 004 5921 Tic. Sic.No:270189
Mersis No: 0809004592100015

Güllük Körfezinde faaliyete başlayacak olan ikinci bir ticaret limanının olması halinde aynı coğrafi alandan ve benzer yükler konusunda rekabet ortamı oluşacağından dolayı Şirket gelirlerinde ve karlılığında azalma olabilecek olup bu durum en nihayetinde Şirket faaliyetleri bakımından risk teşkil etmektedir.

Alacakların tahsilatında problemler yaşanması veya müşterilerin ödeme gücüne girmesi Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in dönen varlıklarının önemli bir kısmı ticari alacaklarından oluşmaktadır. Şirket'in 30.06.2021 itibarıyla 80.395.332 TL olan ticari alacakları dönen varlıklarının %29,21'ini oluşturmaktadır. Şirket'in alacaklarını vadesinde tahsil edemediği veya müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacaklarının bir kısmının tahsil edilememesi ya da geç tahsil edilmesi gibi meydana gelebilecek durumlar Şirket'in işletme sermayesinde, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

Döviz kurunda meydana gelen dalgalanmalar Şirket'in nakit akışlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket gelirleri döviz cinsinden, giderleri ise Türk Lirası cinsinde ağırlıktadır. Döviz kurlarındaki artışlar Şirket'in gelir ve karlılığını olumlu yönde etkilemekte, düşüşler ise Şirket gelir ve karlılığını olumsuz yönde etkilemektedir. Bu durum gelir ve karlılık istikrarını bozabilir. Ayrıca, Şirket yönetiminin finansal öngörülerinde yaptığı döviz kuru tahminleri, gelecekteki döviz kuru gerçekleştirmelerine paralel sonuçlar vermeyebilir. Böyle bir durumda Şirket'in finansal performansında dalgalanmalar söz konusu olabilir.

Güllük Limanı üzerinden ticaret yapılan ülkelerin dış ticaret rejimi ile Türkiye'nin dış ticaret rejiminde meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Güllük Limanı üzerinden ticaret yapılan ülkelerin dış ticaret rejimi ile Türkiye'nin dış ticaret rejiminde değişiklikler yaşanması İhraççının faaliyetlerini sınırlayabilir, gelirlerinde azalmaya sebep olabilir, finansal yapısında ve karlılığında olumsuz etkiler yaşanmasına sebep olabilir. Güllük Limanı üzerinden ticarete bulunulan ülkelerle yaşanabilecek olası ambargo, kota uygulamaları ve korumacı tedbirler kapsamında getirilecek ek vergiler ticaret hacminin düşmesine sebep olabilecektir. Bu durum İhraççının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

Genel ekonomik daralma veya tahmin edilemeyen olumsuz ekonomik gelişmeler İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Genel ekonomik daralma nedeniyle ticaret hacminin olumsuz etkilenmesi halinde Güllük Limanı üzerinden gerçekleşen ticaret hacmi de daralabilir. İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durumu ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, İhraççının karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

**GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman Yenir Caddesi
No:50-A - GÜLLÜK / MİĞLA
MİĞLA V.D. 632 000 4495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 91 Fax: 0 252 522 39 92

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konaş MİR
Kordon V.D. 421 035 3398
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:36/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 61 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 88 38

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MANKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Çarşısı, Beyoğlu Tic. Plaza
No: 10, Kat: 7, 6. Manika - Etiler, İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 06060042200015

Güllük Limanı üzerinden ticaret yapılan ülkelerde yaşanabilecek siyasi karışıklıklar, ekonomik krizler, uluslararası / devletlerarası anlaşmazlıklar Şirket'in gelirlerini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççının iş hacminin artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççı'nın yönetsel başarısı azalabilir.

İhraççının mevcut iş hacminin artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Artan iş hacminin verimli yönetilememesi, İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir. Şirket tarafından yapılan işlemlere ve davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir. Kendi isteği ile ayrılan veya çıkarılan çalışanlar tarafından fazla çalışma/tazminat gibi Şirket aleyhine açılacak çeşitli davalar veya faaliyetlere ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalınabilir. Davaların aleyhine sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir veya farklı cezalar alabilir.

Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

İhraççının üst yönetim mensupları dahil olmak üzere kilit personel kadrosunun becerileri, profesyonel iş ilişkileri ve devamlılığı İhraççının faaliyetlerindeki başarısında kritik önem taşımaktadır. Kilit personel kadronun devamlılığının sağlanamaması İhraççının faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilir. Yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alacak ve maliyete yol açabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

İhraççının yaptırdığı veya yaptıracığı sigorta poliçelerinin yeterli teminat olmaması riski söz konusu olabilir.

İhraççının yaptırdığı veya yaptıracığı sigorta teminatının, tüm kayıplar ve vakalar için yeterli teminat sağlayacağı yönünde bir güvence söz konusu değildir. İhraççı, kazalar ve diğer aksilikler, faaliyetlerin kesintiye uğraması ya da kötü hava şartları, insan hatası, kirlilik, iş anlaşmazlıkları, doğal afetler ve diğer olasılıklar sonucunda meydana gelecek zararlar gibi olayların büyüklüğü ve meydana gelme sıklığı, Şirket'in, kayba uğraması ya da sigorta korumasını aşan miktarda kayıplarla karşılaşması halinde, söz konusu kayıp; nakit akışlarına, beklenen kara ya da maddi varlıklarına zarar vererek, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İliman (Meri) Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLAS / MUĞLA
MİLAS V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5078
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLROBİ LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
No:10 Kat:10/10 Beşiktaş/İSTANBUL
KORDON V.D. 421 039 3199
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421039319900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mançana Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Vercü Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 23496 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MİNKUL DEĞERLER A.Ş.
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
KORDON V.D. 421 039 3199
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319900011

İhraççının kurumsallığa uyum sağlayamama riski söz konusu olabilir.

Halka arzın tamamlanmasından sonra İhraççının mevcut ortakları olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş., Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş., Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. Şirket sermayesinin %84,73'üne sahip olacağından, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Ayrıca, halka arzın gerçekleşmesinin ardından söz konusu ortaklar Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olmaya devam edeceklerdir. Hakim ortakların menfaatleri diğer yatırımcıların menfaatleriyle farklılık gösterebilir. İhraççının Yönetim Kurulu'nun aldığı veya almadığı kararlarla kurumsallaşmaya uyum sağlayamaması, işletme varlıklarını koruyamaması, faaliyetlerinin verimliliğini ve işletme politikaları ile uygunluğunu sağlayamaması riskleri söz konusu olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Türkiye ekonomisi ve global ekonomi ile ticaret hacimlerinde meydana gelebilecek daralmalar liman işletmeciliği faaliyetlerinde bulunan ortaklıkları olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur.

Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler ticaret hacimlerini önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, firma borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler nedeniyle ticaret hacminin daralması sonucunda limanlar üzerinden gerçekleştirilen ticaretin azalmasıyla liman işletmeciliği faaliyetinde bulunan firmaların finansal performansları olumsuz olarak etkilenebilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak firmaların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ölçekli yaşanabilecek olası salgın hastalıklar, deprem, sel gibi doğal afetler ticari faaliyetlerin aksamasına neden olabilir. Covid-19 salgını nedeniyle başlayan küresel ekonomik daralmanın etkilerinin ne kadar devam edeceği, yerel ve global ölçekte alınan önlemlere rağmen, belirsizliğini korumaktadır. Türkiye gelişmekte olan bir ekonomi olarak salgından ve salgının tetiklediği küresel ekonomik krizden etkilenmiştir. Eğer benzer küresel ekonomik zorluklar devam ederse global ekonomi ile Türkiye ekonomisi ve dolayısıyla sektör olumsuz olarak etkilenebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Covid-19 salgını devam etmekte olup, salgına karşı aşılardan ne oranda etkili olacağı belirsizdir.

Dünya mal ve hizmet ticaretinde önemli paya sahip ülkeler arasında yaşanabilecek küresel ticaret anlaşmazlıkları neticesinde ürünlere ek vergi, kota ve başka ticari önlemler getirilmesine neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak firmaların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

AY CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Beşiktaş, Bevil Çm. Plaza
Kavaklıoğlu Mah. No:270189
Mamak V.D. 34099/3367 T.C. No:270189
Mersis No: 083000336210001

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yenı Caddesi
No:50-A - GÜLLÜK / MİĞLA
MİĞLA Y.D. 632 000 8475 T.C. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 30

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklıoğlu İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KonağıZMR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614-014 0057
Tic.Sic.No: 234994 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Türkiye'nin komşularıyla ilişkilerinde yaşanacak sorunlar bu ülkelerle olan ticari faaliyetleri olumsuz etkileyebilir. Bu durum özellikle söz konusu ülkelere ticaret gerçekleştiren limanların işletmeciliği faaliyetinde bulunan firmaların faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Yasal mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler kapsamında riskler oluşabilir.

İhraççının faaliyet gösterdiği sektörün tabi olduğu iş kanunu gibi çalışma mevzuatı, ticari, mali ve üretim sürecine ilişkin (Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Ticaret Bakanlığı vb. Bakanlıkların yasal mevzuat değişiklikleri) mevzuat değişiklikleri halinde yeni mevzuat hükümlerine uyum sağlayamaması durumunda İhraççının faaliyetleri geçici veya sürekli durdurulabilir, ürün kalite ve standartlarında yeterlilik sağlanamayabilir.

Limanlar üzerinden ticaret yapılan ülkelerin dış ticaret rejimi ile Türkiye'nin dış ticaret rejiminde meydana gelebilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Limanlar üzerinden ticaret yapılan ülkelerin dış ticaret rejimi ile Türkiye'nin dış ticaret rejiminde değişiklikler yaşanması sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların faaliyetlerini sınırlayabilir, gelirlerinde azalmaya sebep olabilir, finansal yapısında ve karlılığında olumsuz etkiler yaşanmasına sebep olabilir. Limanlar üzerinden ticarete bulunulan ülkelerle yaşanabilecek olası ambargo, kota uygulamaları ve korumacı tedbirler kapsamında getirilecek ek vergiler ticaret hacminin düşmesine sebep olabilecektir. Bu durum sektördeki firmaların faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecektir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler

İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, İhraççının payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları elinde bulundurdukları miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen

Günlük fiyatın dalgalanması fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman / Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük / MİLLİ MÜHÜR
Miras No: 632 000 8493 T.C. Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Aldançak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3798
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Makina Gandhi Caddesi
No:90/4 Çaykaya - ANKARA
Cumhuriyet Veli Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

**KAPİTAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
M. Nispetiye Mah. Nispetiye Caddesi
No: 27/18 ANKARA
Tic. Sic. No: 270180
Mersis No: 033800032700015

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççının faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri İhraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahnamede değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççının faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasından sonra İhraççının mevcut ortakları olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş., Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş., Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. Şirket sermayesinin %84,73'üne sahip olacağından, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Ayrıca, halka arzın gerçekleşmesinin ardından söz konusu ortaklar Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olmaya devam edeceklerinden yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve kar payı dağıtımı gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde İhraççının mevcut pay sahiplerinin etkisi olabilecektir. İhraççının mevcut pay sahiplerinin çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar diğer pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

İhraççı, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

SPKn'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle İhraççının ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. İhraççı ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımını Genel Kurulun onayından sonra gerçekleştirebilecektir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edilebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, İhraççı karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni liman Caddesi
No:50-A - Güllük Mah. / MİĞLA
Milas / D. 632 000 4495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. B3 Galeri İş Merkezi
Blok No: 378 1c Kapı No:12 Konak / ZMR
Kordon V.D. 421 039 3166
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mustafa Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 23494 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

**İNŞAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Mah. Nispetiye Plaza
No:50/5 Nispetiye Mah. Sanyolu
MİTANBUL
Tic.Sic.No:27016
Mersis No: 03650000000016

İhraççının ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrollünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, halka açık ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler İhraççının pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket sermayesinde mevcut ortaklar Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş., Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş., Şirket sermayesinde sahip oldukları payları;

- Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların bir yıl süre içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını, söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini,
- Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak, 180 gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların Borsa'da satışı sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, ayrıca Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceklerini

taahhüt etmişlerdir.

Bu süre sona erince ortaklar kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen ve kısmen kısıtlanması veya bu haklarını kullanmamaları durumunda; İhraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden borsaya kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük / MİĞİC / MUĞLA
Tic. Sic. No: 632 000 8493 / Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 063200084950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Aisancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 578 /c Kapı No: 42 Konaklı ZMR
Kocaeli V.D. 421 039 31 28
Tic. Sic. No: 140908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234934 / Mersis No: 0611 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

**31 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Mecidiyeköy Sok. 100/10 Çiz. Plaza
No: 1 K: 2 D: 10/10 Mecidiyeköy / Şişli / İSTANBUL
Mersis V.D: 383 004 1021 / Tic. Sic. No: 270189
www.31capital.com.tr
Mersis No: 0383004308100015

yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, İhraççının faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. İhraççının ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, durabilir, faaliyetleri geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççının paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan atılması vb. durumlarda İhraççının paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkansız hale gelebilir.

İhraççının ana pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, İhraççının pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya İhraççının kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir. İhraççının aciz haline düşmesi durumunda İhraççının ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 24.000.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payı BİST'te işlem görecektir. %15,27 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırım ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin

tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - İMİT / MUĞLA
Mh. V.D. 632 000 8499 T.C. Sic. No: 507-
Mersis No: 063200849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksançak Mah. Atatürk Cad. Köşatlı İş Merkezi
Blok No: 3/8 İç Kapı No: 12 Köşatlı
Mh. V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:964 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yarg. Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Plaza
No: 15/15 Nispetiye - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270160
Mersis No: 030600151500016

- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşına olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye riski, kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

5.4.1. Sermaye Riski

Sermaye riski, Şirket'in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması riskini ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle Şirket'in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

Sermaye riski toplam net borç / toplam sermaye oranı kullanılarak izlenmektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların, toplam finansal borçlar tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir. Bu oran işletmenin varlıklarını finanse ederken kullandığı yabancı finansal kaynaklar ile işletme ortakları tarafından işletmeye konulan ve işletmenin ürettiği özkaynaklar arasındaki ilişkiyi gösterir. Oranın düşük olması işletmenin borçlanarak değil, daha çok kendi kaynaklarından finansman sağladığını, yüksek olması ise işletmenin finansman için borçlandığını gösterir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla, finansal tablo dipnotları çerçevesinde, toplam net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GÜLLÜK MANDA (YK)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş. Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) A.Ş. Ofisi No:50-A - Güllük - MİLLİ MUGLA Mersis No: 063200044500017 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 95	GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Altıncaık Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi Blok No: 129 İç Kapı No:12 Konaklı M.B. Gordion V.D. 421 039 3156 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:042103931500011 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03	MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. Büyükesal Mah. Mehmetma Gandhi Caddesi No:93A Çalkaya - ANKARA Cumhuriyet Vekil Dairesi No: 614 014 0057 Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019 Tel: 0312 406 81 75 Faks: 0312 436 38 38		

Finansal Borçlar	835.277.336	719.625.642	544.381.127	552.273.256
Nakit ve Nakit Benzerleri	(43.460.907)	(125.754.914)	(72.015.344)	(81.433.508)
Net Borç / (Net Nakit)	791.816.429	593.870.728	472.365.783	470.839.748
Toplam Özkaynak	185.278.552	94.124.452	107.397.653	99.987.951
Yatırılan Sermaye	977.094.981	687.995.180	579.763.436	570.827.699
Net Borç / Yatırılan Sermaye Oranı	%81,04	%86,32	%81,48	%82,48

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla net borç / yatırılan sermaye oranı 2018 yılsonu itibarıyla %82,48, 2019 yılsonu itibarıyla %81,48, 2020 yılsonu itibarıyla %86,32 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla ise net borç / yatırılan sermaye oranı %81,04 olarak gerçekleşmiştir.

5.4.2. Likidite Riski

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlar karşılayabilir.

Şirket'in 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 841.090.946 TL olup, söz konusu tutarın 816.183.765 TL tutarındaki kısmı kiralama yükümlülüklerinden, 19.093.571 TL tutarındaki kısmı banka kredilerinden, 5.631.613 TL tutarındaki kısmı ticari borçlardan ve 181.997 TL tutarındaki kısmı diğer borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2020 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 736.633.412 TL olup, söz konusu tutarın 695.998.400 TL tutarındaki kısmı kiralama yükümlülüklerinden, 23.627.242 TL tutarındaki kısmı banka kredilerinden, 5.022.150 TL tutarındaki kısmı ticari borçlardan ve 11.985.620 TL tutarındaki kısmı diğer borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2019 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 549.051.709 TL olup, söz konusu tutarın 544.381.127 TL tutarındaki kısmı kiralama yükümlülüklerinden, 4.590.069 TL tutarındaki kısmı ticari borçlardan ve 80.513 TL tutarındaki kısmı diğer borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2018 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 543.479.345 TL olup, söz konusu tutarın 476.376.152 TL tutarındaki kısmı kiralama yükümlülüklerinden, 61.788.517 TL tutarındaki kısmı finansal borçlardan, 3.979.023 TL tutarındaki kısmı ticari borçlardan, 964.692 TL tutarındaki kısmı diğer borçlardan ve 370.961 TL tutarındaki kısmı çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni İlhan (Etili) Caddesi
 No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
 MİKAS V.D. 632 000 8475 / T.C. Sic.No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No:13 Konak/İZMİR
 Karadeniz V.D. 421 000 3498
 T.C. Sic.No: 10908 Mersis No:0421039319800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Maratma Gandhi Caddesi
 No:964 Çankaya/ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 T.C. Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 466 8175 Faks: 0312 436 38 38

MARUF CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükesat Mah. Maratma Gandhi Caddesi
 No:964 Çankaya/ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 T.C. Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 466 8175 Faks: 0312 436 38 38

5.4.3. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket, piyasalarda yaşanacak döviz kuru ve faiz oranı dalgalanmaları nedeniyle finansal risklere maruz kalabilir.

5.4.3.1. Yabancı Para (Kur) Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riski olarak adlandırılmaktadır. Şirket'in parasal döviz yükümlülükleri, parasal döviz varlıklarını aşması ve döviz kurlarının yükselmesi durumunda veya parasal döviz yükümlülükleri, parasal döviz varlıklarından düşük olması ve döviz kurlarının düşmesi durumunda Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları cinsinden varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in ABD Doları para birimi dışındaki para birimi cinsinden hizmet alım ve satımı yapmasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in maruz olduğu kur riski, nakit ve benzerlerinden, ticari alacaklarından ve borçlarından ve kullanmış olduğu kredilerinden kaynaklanmaktadır.

5.4.3.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler fiyatların değişmesi dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in finansal yükümlülükleri kapsamında faizli broçlanmaları, finansal varlıkları kapsamında faiz içeren varlıkları bulunmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıda sunulmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar				
- Vadeli Mevduatlar	43.336.163	125.443.405	71.999.694	81.399.277
- Finansal Borçlar	835.277.336	719.625.642	544.381.127	538.164.669

5.4.4. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacak riski ve bankalarda tuttuğu mevduatları

1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan SK. Beybir Gü. Plaza
No:1 K:2 D:5-6 Çankaya - Sıhhiye - ANKARA
Müstak V.D. : 385 004 332 Tic. Sic. No: 270189
www.1capital.com.tr
Mersis No: 036500433200015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İmarat (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas/ MUĞLA
Müstak V.D. : 632 000 8193 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 37

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Akıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalaşı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 BonaklıZMİR
Kordon V.D. : 421 032 4398
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319880011
Tel: 0 32 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Manşana Çançhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0814014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı kredi riski tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (TL)					
Finansal Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduatlar & Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
01.01.2021-30.06.2021	2.341.867	78.053.465	149.830.719	41.053	43.460.907
2020	2.319.268	46.227.359	-	80.255	125.754.914
2019	4.891.996	28.280.732	9.778.446	105.155	72.015.344
2018	2.108.302	51.315.317	15.806.446	925.072	81.432.577

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri Anonim Şirketi'dir.

Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Milas Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	5076

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket NRT-Ark Turizm Girişimleri Anonim Şirketi ticaret unvanıyla 18.08.1989 tarihinde Ankara ticaret siciline tescil edilerek kurulmuş olup süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	Türkiye
Merkez adresi	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA
İnternet adresi	www.portofgulluk.com
Telefon	+90 252 522 40 35
	+90 252 522 40 37

A CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 50/A - Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 080000352100018

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50/A - Güllük Mah. / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavayeli İş Merkezi
Blok No: 378 Kapı No: 12 Kat: 2. Kat
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 10908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 312 406 81 75

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yürü Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 406 81 75 Faks: 0312 436 38 38

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. 1989 yılında NRT-Ark Turizm Girişimleri A.Ş. unvanıyla Ankara'da kurulmuştur.

Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne izafeten Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. arasında 05.03.2013 tarihinde imzalanan Kiralama Sözleşmesi uyarınca Şirket, 24.01.2015 tarihinden itibaren 24.01.2038 tarihine kadar 23 yıl boyunca Güllük Limanı'nı işletme hakkına sahip olup bu süre, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli, 21491294-050.01-383 sayılı ve 342 numaralı kararı ile 15 yıl daha uzatılmıştır. Dolayısıyla, Şirket'in Güllük Limanı'nı kullanım hakkı 24.01.2053 tarihine kadar devam edecektir. Şirket, liman işletmeciliği faaliyetini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından yayınlanan Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul, Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Kılavuzluk ve Römorkörcülük Hizmetleri Hakkında Yönetmelik ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde aldığı izinler kapsamında sürdürmektedir.

Şirket ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında, Güllük Limanı'nın işletilmesini konu alan 05.03.2013 tarihli kiralama sözleşmesi dışında, limanın geri sahası olarak nitelendirilen alanlar üzerinde Şirket'in 49 yıl boyunca sözleşmenin tanımış olduğu haklardan faydalanmasına olanak veren ve 09.06.1989 tarihinde imzalanmış olan Kira, Yapım ve İşletme Sözleşmesi bulunmakta olup sözleşmenin imza tarihinde Şirket'in unvanı NRT-Ark Turizm Girişimleri A.Ş.'dir. İlgili sözleşmeye ek 07.12.2011 tarihli ve 2 numaralı Protokol ile sözleşmenin süresi 15 yıl daha uzatılmıştır.

Bu Sözleşme'nin konusunu, Sözleşme'de kararlaştırılan İdare'ye ait taşınmazların, Şirket tarafından Sözleşme süresinin sona ermesine kadar turizm, rekreasyon ve liman geri sahası depolama alanı olarak veya imar planında belirlenecek diğer kullanım kararlarına uygun biçimde kullanılmak üzere kiralanması; bu taşınmazlar üzerinde alt ve üst yapıdaki inşaatların her türlü tasarruf ve üst kullanım hakkına sahip olunarak yapılması; yapılan tüm tesislerin Şirket tarafından projelendirilip inşa edilerek işletilmesi ve süre sonunda İdare'ye devredilmesi oluşturmaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi, 09.07.2018 tarihli ve 342 numaralı kararı ile, liman ve geri sahanın kullanımı için imzalanmış olan sözleşmelerin sona erme tarihlerinin ve kiracı tarafının aynı olmasını, iki alan arasındaki verimliliğin artırılmasını gerekçe göstererek geri saha için Ek Protokol 2 ile kabul edilen 15 yıllık süre uzatımının Güllük Limanı için de geçerli olacağına oybirliği ile karar vermiştir.

Şirket, 24.01.2053 yılına kadar Güllük Limanı'nı işletme hakkına sahip olup, limanın işletilmesi faaliyetlerine devam etmektedir.

2006 yılında unvan değişikliği yapılmış ve Şirket'in unvanı Güllük Akın Turizm Girişimleri A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

2011 yılında ise Şirket bugünkü unvanı olan Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri

A.Ş. unvanını almıştır.
**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Muğla
Mikto V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mh. Atatürk Cad. Kavata İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Kat: 2. Kat
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 212 452 62 55 Fax: 0 212 462 61 00

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mısır Çarşısı No: 17/11
No: K 2 D 3-8 Beşiktaş Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 338 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0380004352100016

Şirket 2016 yılında Güllük Liman İşletmeciliği İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmiştir. Şirket'in devralan, Güllük Liman İşletmeciliği İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ise devrolunan olduğu birleşme işlemi sonucunda Şirket'in 3.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi 8.000.000 TL'ye yükselmiştir. Şubat 2021'de ise Şirket'in 8.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi, tamamı 2020 yılı dönem karından karşılanmak üzere 142.000.000 TL artırılarak 150.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Sermaye artırımını suretiyle elde edilecek halka arz gelirlerinin kullanım yerlerinin belirlendiği Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.09.2021 tarihli toplantısında halka arz gelirlerinin aşağıda açıklanan alanlarda kullanılmasına karar verilmiştir:

(1) Liman Vinci ve İş Makinesi Yatırımları

Şirket tarafından işletilen Güllük Mandalya Limanı'nda hali hazırda kullanılmakta olan liman vinci ve iş makinelerine ilave olarak, faaliyetlerin daha verimli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla yeni liman vinci kurulması ve yeni iş makinesi yatırımları yapılması planlanmaktadır. Bu çerçevede, Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek net gelirin %30'unun liman vinci yatırımları ile iş makinesi yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

(2) İskele Tamiratları ve İlave İskele Yatırımları

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %20'sinin Şirket tarafından işletilen Güllük Mandalya Limanı'nda kullanılmakta olan mevcut iskelelerin tamiratları ve ilave iskelelerin kurulması ihtiyaç duyulan fonun finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

(3) Geri Saha Açık ve Kapalı Depo Yatırımı

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 T.c.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500015
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 9

**GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Araççak Mh. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Ronak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 2329
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:95/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No:061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks:0312 436 38 38

**A CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Atatürk Sk. Beşiktaş Plaza
No:1 Kat:2/D:3/3 Beşiktaş - İSTANBUL
Maslak V.D.: 388 004 352 T.c.Sic.No:270189
www.acapital.com.tr
Mersis No: 038800435200019

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %25'inin liman geri sahasında bulunan açık ve kapalı depoların yenilenmesi ve genişletilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

(4) GES Yatırımlarının Finansmanı

Liman geri sahasında hali hazırda bulunan kapalı depo alanları ile halka arzdan elde edilecek gelirle inşa edilmesi planlanan kapalı depo alanlarının çatılarına güneş enerjisi santrallerinin kurulması planlanmakta olup, söz konusu yatırımın halka arzdan elde edilecek net gelirin %10'unu oluşturması beklenmektedir.

(5) Diğer Kullanım

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %15'inin ileride doğabilecek muhtemel fırsatların Şirkete kazandırılabilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez SKI, Büyükdere Plaza
No:1 K.2 D. 5/1 Maslak Kat:Yeni Şişli/ŞİŞLİ
Maslak V.D. 389 004 35011 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0322004352100015

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yenı Caddesi
No:50-A - GÜLLÜK - MUĞLA / MUĞLA
Mikto V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 063200084950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konak ZMİR
Kordon V.D. 421 668 3198
Tic.Sic.No: 410908 Mersis No:0421030319800011
Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Veritü Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234904 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 36 38 38

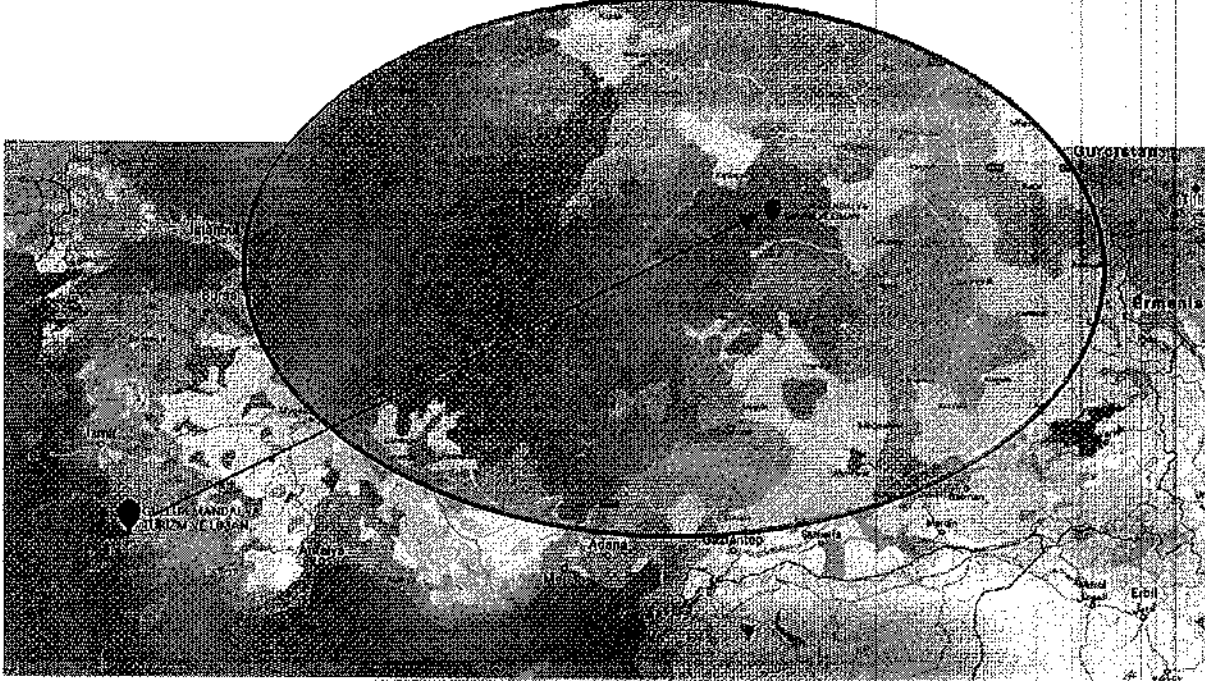
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Vakıflar Genel Müdürlüğü ile varılan anlaşma gereği 38+15 yıl süreyle 23 Ocak 2053 yılına kadar Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş.¹ tarafından işletilmekte olan Güllük Limanı, güneybatı Anadolu bölgesinde yer alan tek nakliye limanıdır. Enlem 37° 15,3' Kuzey ve Boylam 27° 36,3' Doğu koordinatları konumlanan Güllük Limanı, Muğla şehir merkezine 2km, Bodrum Milas Havaalanına ise 10 km uzaklıkta olup, bulunduğu bölgeye en yakın yükleme-boşaltma limanı 260 km kuzeyde yer alan İzmir Aliğa Limanı, ile 400 km güneyde ise Antalya Limanıdır.

Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.



Şirket'in ana faaliyeti liman işletmeciliği kapsamında gerçekleştirilen tüm işlemlerdir. Şirket'in işvereni olduğu çalışanları ve sahibi olduğu/kullanım hakkına sahip olduğu makine — ekipman vasıtası ile Güllük Limanı sahası üzerinde verdiği başlıca hizmetler; yüklere verilen hizmetler, gemilere verilen hizmetler ve alan kiralalamaları olarak üç ana grupta toplanabilir. Söz konusu üç ana grup altında yer alan hizmetler; Boşaltma, Yükleme, Terminal, Pilotaj, Römorkaj, Depo

¹ Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş., 1989 yılında NRT-Ark Turizm Girişimleri A.Ş. altında kurulmuş olup, edimi 2011 yılında bugünkü haliyle değiştirmiştir.

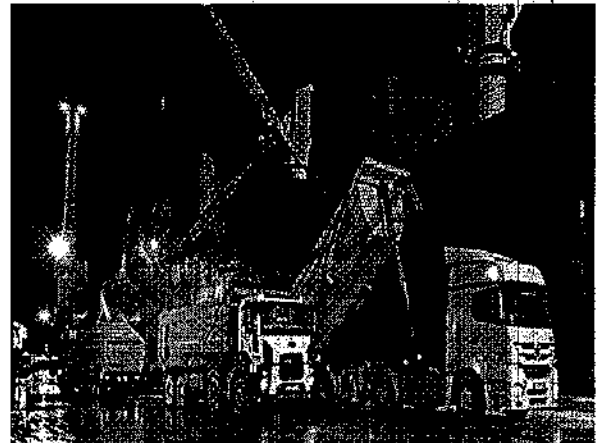
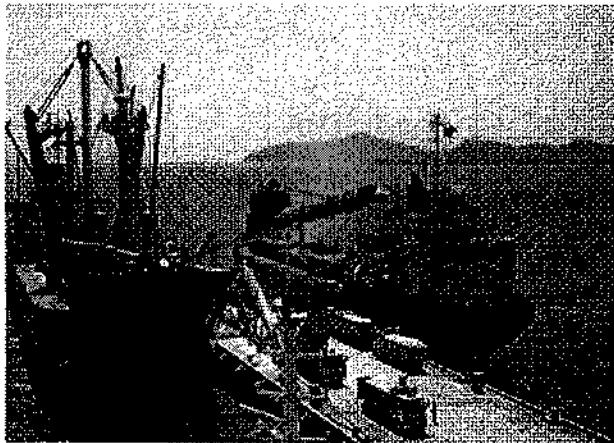
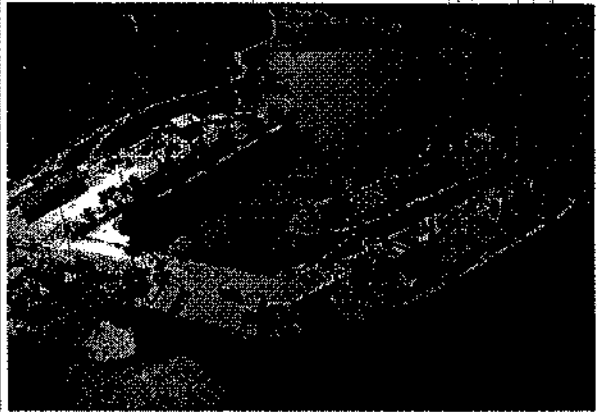
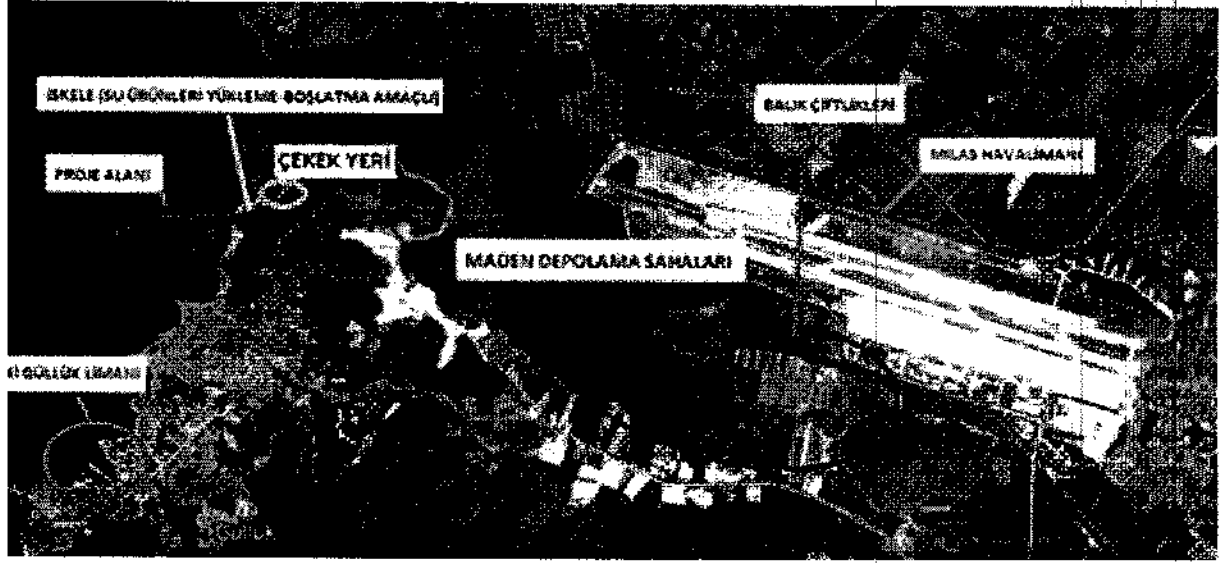
**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Eni) Caddesi
No: 50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8435 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500015
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavata İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KonakZMİR
Kordon V.D. 421 030 3333
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 231954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 435 81 75 Faks: 0312 435 38 38

AY CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. Eryol Ofis Plaza
No: 1/2 D: 5/1 Metak-Siberis/İSTANBUL
Maslak V.D. 343 004 3521 Tic.Sic.No: 270189
www.aycapital.com.tr
Tic.Sic.No: 0388094352 00015

Sahası Kiralama, Barınma, Su olarak sayılabilir. Şirket'in elde ettiği gelirler, döviz bazlı olarak hazırlanmış olan tarife üzerinden faturalandırılmaktadır.



GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLLAS / MUĞLA
Millas V.D. 632 000 445 T.C. Sic.No: 2076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alahtak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378/1c Kapı No:12 KONAĞIZMIR
Kordon V.D. 421400 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesen Mah. Mehmet Ali Gandhi Caddesi
No:964 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 114 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aktekin Mah. Boyer Çarşısı
No:1/2 5/B Çarşısı-Sarıyeri/İSTANBUL
Maslak T.C. Sic.No: 270189
www.a1capital.com.tr
Tic.Sic.No: 035800435400015

Liman'ın kapasite bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Faaliyet Türü	Kapasite Bilgileri	
	Birim	Kapasite
Elleçleme	Ton/Yıl	10.000.000
Depolama	Ton/Yıl	2.000.000
Gemi Kabul	DWT	60.000

Boşaltma ve Yükleme Hizmetleri

Boşaltma hizmeti; deniz yolu ile limana gelen yüklerin, gemilerden alınarak liman sahasına indirilmesi ve/veya taşıma araçlarına aktarılmasıdır. Yükleme hizmeti ise liman sahasında ve/veya taşıma araçlarında bulunan yüklerin alınarak gemilere aktarılmasıdır. Güllük Limanı sahip olduğu makine - ekipman ve yer üstü düzenleri ile general kargo, dökme katı, dökme sıvı, dolu-boş konteyner, tekerlekli — paletli araçlar gibi yükleri elleçlemektedir. Liman'da elleçlenen toplam yük hacminin yaklaşık %95'ini dökme katı yükler oluşturmaktadır. Boşaltma ve Yükleme Hizmeti verilirken Şirket'in kullandığı yer üstü düzenleri listesi aşağıda yer almaktadır.

Güllük Limanının Yer Üstü Düzenleri				
Rahımlar	Birim	Uzunluk	Yükseklik	Derinlik
Tür 1				
[İskele/Yanaşma yeri · 1 No]	Metre	124	2,5	6,5 - 9,5
[İskele/Yanaşma Yeri · 2 No]	Metre	131	2,5	7,5 - 10,5
[İskele/Yanaşma Yeri · 3 No]	Metre	204	2,5	10,8- 15
[İskele/Yanaşma Yeri · 4 No]	Metre	212	2,5	12,5-15
[Rahıtım/Yanaşma Yeri . 5 No]	Metre	170	2,5	6,2-6,5
Tür 2				
[Rahıtım/ Ro-Ro rampası]	Metre	131	2,5	7,5 - 10,5

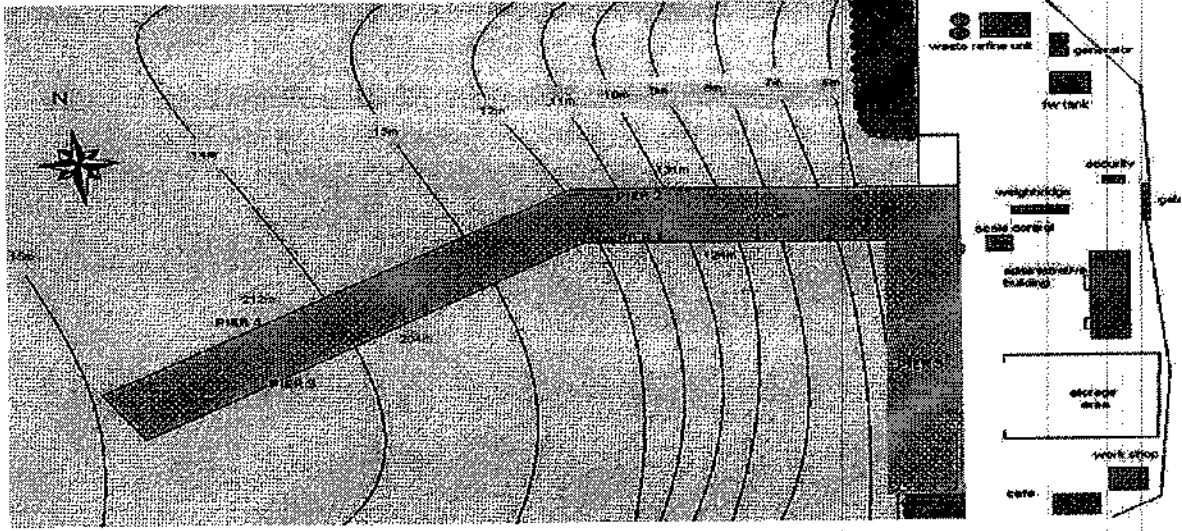
MARUF CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
No: 22 D: 16 Halkın Sahibi: ABUL
Maslak V.D. 983 004 331 T. Sic. No 270189
www.maruf.com.tr
Mersis No: 0312 406 81 75

GÜLLÜK MANDALMA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8115 T. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 512 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mh. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
No: 100 V.D. 421 055 3195
T. Sic. No: 140908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mh. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yolu / Darısı No: 614/014 0057
T. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 406 81 75 Faks: 0312 406 38 38

Güllük Liman Krokisi



Bulunduğu bölge itibarıyla olumsuz hava koşullarına karşı doğal bir korunak sağlayan Güllük Limanı, seramiğin hammaddesi olan ve yoğun olarak cam endüstrisinde kullanılan feldispat madenin² ihracatının gerçekleştirildiği ana merkez durumundadır. Boşaltma ve yükleme hizmeti verilirken Şirket'in kullandığı makine — ekipman listesi aşağıda yer almaktadır:

Boşaltma –Yükleme Hizmetlerinde Kullanılan Ekipman Listesi

Ekipman	Adet	Kapasite (ton)
Mobil Vinç (Lastikli)	3	15, 36, 64
Mobil Vinç (Paletli)	1	20
Forklift	2	3, 16
Miniloder	3	0.65, 0.75
Loder	2	6, 8
Kazıcı Yükleyci Lastikli (Bekoloder)	1	3.5
Kazıcı Yükleyci Paletli (Ekskavatör)	1	14
Konveyör Bant	6	300/saat

Liman'da verilen boşaltma hizmetleri, yüklerin tabi olduğu rejimlere göre farklı fiyatlanmaktadır. Liman'da boşaltma hizmeti verilen yüklerin tabi olduğu iki farklı rejim bulunmaktadır. Bunlar; dahili ve ithal rejimlerdir. Güllük Limanının bulunduğu coğrafyanın yakınında serbest bölge olmadığı için transit yük ticareti yapılamamaktadır. Bu nedenle, transit rejim uygulanmamaktadır. Dahili Rejim'e tabi olan yükler aynı ülkenin iki limanı arasında hareket

Güllük Limanı
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Niğde / MUGLA
Miyas V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No:18076
Mersis No: 063200034950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 9

GÜLLÜK LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atsancak Mah. Atatürk Cad. Rayalat İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak ZMİR
Kordon V.D. 421 000 3138
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Miyas V.D. 632 000 8493
No:1 K. D. 230043321 Tic.Sic.No:270189
Maslak V.D. 230043321 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Tic.Sic.No: 023200392100918
MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:9/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 284954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

etmektedir. İthal Rejim'e tabi olan yükler ise yabancı bir ülke limanından gelerek, boşaltıldığı ülkeye giriş yapmaktadır.

Liman'da yükleme hizmetleri verilen yüklerin tabi olduğu iki farklı rejim bulunmaktadır. Bunlar; dahili ve ihrac rejimleridir. İhrac rejime tabi olan yükler başka bir ülke limanında boşaltılmak üzere ihracatı gerçekleştiren ülke limanında gemilere yüklenmektedir.

Güllük Limanı, bölgenin ve hinterlandının² ürettiği feldispat başta olmak üzere Boksit, Mermer, Calsit, Kuartz, zımpara taşı elleçlemektedir. Elleçlenen söz konusu yükler değerlendirildiğinde bölgenin ve hinterlandının dinamikleri itibarıyla feldispat'ın öne çıktığı gözlemlenmektedir.

Liman, hinterlandında bulunan feldispat madeninin ihracatının gerçekleştirildiği en önemli noktalardan biridir. Bu itibarla Liman'ın yük hacminin en büyük kısmı ihrac yüklerden ve buna bağlı olarak da gelirlerinin en büyük bölümü yükleme faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Dahili ve ithal yükler ise liman hacminde en düşük paya sahiptir.

Liman'da elleçleme yüklere uygulanan işlemler, rejime ve ürün gruplarına göre dağılımlara ilişkin gelişmeler aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

Ton / Yıl	Elleçlenen Yük Miktarı				
	2016	2017	2018	2019	2020
Miktar	5.914.971	6.870.342	7.293.076	6.809.989	5.872.003
Yıllık Değişim		16,2%	6,2%	-6,6%	-13,8%

Ton / Yıl	Elleçlenen Yük Miktarı	
	01.01.2020-30.06.2020	01.01.2021-30.06.2021
Miktar	2.740.618	3.927.103
Yıllık Değişim		%43

AK CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Çayırı Caddesi No: 55 Kat: 5
Maslak Y.D. 383 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.akcapital.com.tr
Mersis No: 0388000352100015

² Hinterland, deniz veya okyanus kıyılarında bulunan limanların arkasında bulunan toprak parçasıdır. İlk kullanım tarihi 1888 olan hinterland, dar ve geniş olmak üzere ikiye ayrılır. Yapılan ticaretlerin kolaylık derecesini belirleyen hinterland eğer büyükse geniş hinterland ismini alır. Ancak dar ve zorlu yollara sahipse dar hinterland olarak kabul edilir. Hinterlandın geniş olduğu limanlarda yapılan ticaretler daha ekonomiktir. Gemilerin indirilen yüklerin taşınması için ekstra ücretlerin ödenmesine gerek kalmaz. Ancak dar hinterlandlar sahip oldukları olumsuz koşullar nedeniyle pahalıdır, bu nedenle daha az tercih edilir.

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük - Muğla
Mihalas M.D. 632 000 8495 T.C. No: 3076
Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 376 T. Kapı No: 52 Köneklü ZMİR
Kordon V.D. 421 025 5555
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 0393 9800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234054 Mersis No: 06 14014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Elleçlenen Yüklerin Uygulanan İşleme Göre Dağılımı

Ton/yıl	2017		2018		2019		2020	
	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %
Boşaltma	131.854	1,9	123.700	1,7	100.798	1,5	95.999	1,6
Yükleme	6.738.487	98,1	7.169.375	98,3	6.709.191	98,5	5.775.964	98,4
Toplam	6.870.342	100,0	7.293.075	100,0	6.809.989	100,0	5.871.963	100,0

Elleçlenen Yüklerin Uygulanan İşleme Göre Dağılımı

Ton/yıl	01.01.2020-30.06.2020		01.01.2021-30.06.2021	
	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %
Boşaltma	42.041	1,5	36.447	0,9
Yükleme	2.698.576	98,5	3.890.656	99,1
Toplam	2.740.617	100,0	3.927.103	100,0

Elleçlenen Yüklerin Uygulanan Rejime Göre Dağılımı

Ton/yıl	2017		2018		2019		2020	
	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %
İthalat	131.854	1,9	123.700	1,7	100.798	1,5	95.999	1,6
Dahili	176.000	2,6	128.112	1,8	8.849	0,1	8.495	0,1
İhracat	6.562.486	95,5	7.169.375	96,5	6.700.341	98,4	5.767.468	98,2
Toplam	6.870.342	100,0	7.293.076	100,0	6.809.989	100,0	5.871.963	100,0

Elleçlenen Yüklerin Uygulanan Rejime Göre Dağılımı

Ton/yıl	01.01.2020-30.06.2020		01.01.2021-30.06.2021	
	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %
İthalat	42.041	1,5	36.447	0,9
Dahili	1.900	0,01	0	0
İhracat	2.696.676	98,49	3.890.656	99,1
Toplam	2.740.617	100,0	3.927.103	100,0

Elleçlenen Yüklerin Ana Ürün Grupları Bazında Dağılımı

Ton/yıl	2017		2018		2019		2020	
	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %	Miktar	Pay %
Dökme Katı								
Yükler	6.557.939	95,45%	6.979.987	95,71%	6.453.267	94,76%	5.513.279	93,89%

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Çankırı Mh. Yeni İliman Yolu Caddesi
 No:50-A - Güllük - Mhps - MUĞLA
 Mhps Y.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 2076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fdx: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Akarçak Men. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konak/İZMİR
 Kordon V.D. 421 000 3138
 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:042103931000011
 Tel: 0232 463 60 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No:90/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic.Sic.No: 231954 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Sk. Eryülür Gr. Kat:2
 No:1 K.2 Kat:5-6 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
 Mersis V.D.: 383 004 5021 Tic.Sic.No: 270189
 www.a1capital.com.tr
 Mersis No: 0383004502100015

Genel Kargo									
Yükler	260.583	3,79%	236.414	3,24%	273.958	4,02%	274.105	4,67%	
Blok Mermer	51.819	0,75%	76.673	1,05%	82.763	1,22%	84.628	1,44%	
Toplam	6.870.341	100,00%	7.293.074	100,00%	6.809.988	100,00%	5.871.963	100,00%	

Elleçlenen Yüklerin Ana Ürün Grupları Bazında Dağılımı

Ton/yıl	01.01.2020-30.06.2020		01.01.2021-30.06.2021	
	Miktar	Pay	Miktar	Pay
Dökme Katı Yükler	2.582.464	95,2	3.707.124	94,5
Genel Kargo Yükler	129.216	4,7	164.398	4,1
Blok Mermer	28.937	0,1	55.581	1,4
Toplam	2.740.617	100,0	3.927.103	100,0

Terminal Hizmetleri:

Terminal hizmetleri, yükleme öncesi veya boşaltma sonrası liman sahası üzerinde yüklemeye ilişkin tüm hareketleri kapsamaktadır. Örneğin bir gemiden liman sahasına boşaltılan bir ürünün; kamyonu yüklenmesi, kamyonla ambara taşınması ve kamyonun ambara istiflenmesi üç terminal hareketi anlamına gelmektedir. Bu minvalde liman, elleçlenen yük hacmine ve yük sahibinin ilgili yüke ilişkin tasarrufuna bağlı olarak belirlenen tarifeler üzerinden terminal hizmetleri gelirleri elde etmektedir. Şirket terminal hizmetinin çoğunluğunu (%95'ini) dökme yüke sağlamaktadır. Dökme yüke sağlanan terminal hizmeti geçtiğimiz yıllarda artış trendi gösterse de 2020 yılı sonu itibarıyla toplam elleçlenen yük içinde sadece %10,2 seviyesine ulaşabilmıştır.

Terminal Hizmetleri

Ton/yıl	2017		2018		2019		2020	
	Miktar	Pay	Miktar	Pay	Miktar	Pay	Miktar	Pay
Dökme Yük	300.000	4,4	350.000	4,8	500.000	7,3	600.000	10,2

Terminal Hizmetleri

Ton/yıl	01.01.2020-30.06.2020		01.01.2021-30.06.2021	
	Miktar	Pay	Miktar	Pay
Dökme Yük	160.000	16,1	240.000	15,4

Şirket, terminal hizmetlerini sağlarken aktifinde bulunan ya da kiraladığı makine ekipmanları kullanmaktadır. Söz konusu araçlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

M CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: İncekaya Caddesi
No: 2/2 D: 1/6 Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 230189
Mersis No: 0308000000000000015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Müh. V.D. 632 000 84951 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 063200004950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 30

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 67/11c Kapı No: 12 Konaklız MİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 170908 Mersis No: 0421 039379800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mehmetpaşa Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Veresi Dairesi No: 611 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Terminal Hizmetlerinde Kullanılan Ekipman Listesi

Ekipman	Adet	Kapasite (ton)
Loder	2	8

Plotaj ve Römorkaj Hizmetleri

Güllük Limanı'nda 24 saat kılavuzluk (pilotaj) ve römorkaj hizmetleri verilmektedir. Liman yönetmeliğine göre; limandaki rıhtımlara yanaşacak veya ayrılacak 1.000 GT ve daha büyük Türk Ticaret gemileri ile 500 GT üzerindeki yabancı bayraklı gemiler kılavuz kaptan ile aşağıdaki tabloda belirtilen esaslarda römorkaj hizmetleri sağlanmaktadır.

Gemi Türü	Plotaj ve Römorkaj Hizmetleri	
	Plotaj	Römork
[2000] - [5000] GT Gemiler	1	En az 1 adet 16 Ton
[5000] - [15000] GT Gemiler	1	Her biri en az 16 ton 2 adet
[15001] - [30000] GT Gemiler	1	Her biri en az 30 ton 2 adet
[30000] - [45000] GT Gemiler	1	Her biri en az 30 ton toplam 75 ton 2 adet

Aşağıdaki tabloda Güllük Limanı'nda hizmet verilen yük gemilerine ilişkin bilgi yer almaktadır.

Güllük Limanında Hizmet Verilen Yük Gemileri Sayıları					
	2016	2017	2018	2019	2020
Liman İçi Sahada	501	514	454	408	356

Güllük Limanında Hizmet Verilen Yük Gemileri Sayıları		
	01.01.2020-30.06.2020	01.01.2021-30.06.2021
Liman İçi Sahada	160	229

Pilotaj ve römorkaj hizmet gelirleri Şirket gelir grupları arasında 2020 sonu itibarıyla ikinci sırada yer almaktadır. Güllük Limanı'nda Pilotaj ve Römorkaj Hizmetleri aşağıdaki listede yer alan deniz vasıtaları ile sağlanmaktadır.

Güllük Limanı'nda Pilotaj ve Römorkaj Hizmetleri Sağlayan Deniz Vasıtaları

Deniz Vasıtası

Miktar

Beygir Gücü

GÜLLÜK M. DALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Menfi Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8496 Tic.Sic.No: 50
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 52

GÜLPÖRT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Balçacak Mh. Atatürk Cad. Karşıyaka İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KÖNÜK / ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3799
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0427039940800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

30 ton ve 45 ton
MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mh. Mustafa Kemal Caddesi
No:96/1 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Veli Dairesi No: 61/014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miyadlar Sok. Ayvazlar Bina
No:122 U.016 Mh.İzmir - KATMANSUL
Maslak V.D. 328 004 3521 Tic.Sic.No: 270189
www.capitalyatirim.com.tr
Mersis No: 033800432100015

Kılavuz Motoru	1	400 HP
Marin Bot(Palamar)	1	200 HP

Şirket'in 3.300,25 HP ve 2.200 HP beygir gücüne sahip olan Güllük ve Mandalya isimli römorkörleri Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne kayıtlıdır. 23.06.2000 tarih ve 24088 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Uluslararası Gemi Sicili Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin a) fıkrasının 1. bendi uyarınca TUGS'a tescilli gemilerin ve yatların işletilmesinden ve devrinden sağlanan kazançlar gelir ve kurumlar vergisi ile fonlardan istisnadır. Şirket, römorkaj hizmetlerinin büyük kısmı TUGS'a tescilli Güllük ve mandalya römorkörleri ile sağladığından söz konusu hizmetten elde ettiği kazançlarda önemli ölçüde vergi avantajı elde etmektedir.

Gemilere seyir ve manevra yardımı yapmak üzere verilen kılavuzluk ve römorkörcülük hizmetinin verilmesine ilişkin esaslar, 10.07.2018 tarihli ve 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 479 uncu ve 490 ıncı maddelerine dayanılarak çıkarılan Kılavuzluk ve Römorkörcülük Hizmetleri Hakkında Yönetmelik ile düzenlenmiştir. Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 12.11.2020 tarih ve 2020/476 sayılı kararı ile söz konusu Yönetmeliğin yürütmesi durdurulmuştur. Söz konusu yargı kararının Şirketin pilotaj ve römorkaj faaliyetleri üzerinde bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Katı ve Sıvı Atıkların Toplanması:

Güllük Limanı, ihtiyaç duyulması halinde gemilere sintine suyu, kirli içme suyu, sıvı atık toplama ve arıtma hizmetleri sağlamaktadır. Katı atıklar, Güllük belediye çöp kamyonları ile toplanmaktadır. Ayrıca içme ve kullanma suyu ihtiyaçları da limandan karşılanabilmektedir.

Açık — Kapalı Alan Kiralamaları, Geçici Depolama

Güllük Limanı geri sahası, kurulu olduğu 1.500.000 metrekare üzerinde alan ile Türkiye'nin en önemli büyüklüğe sahip limanlarından biridir. Liman sahasının büyüklüğü, ihtiyaç duyan müşterilere açık- kapalı alan kiralamaları yapılmasına ve bu alan üzerinde ardiye ve geçici depolama hizmeti verilmesine olanak sağlamaktadır. Şirket'in, müşteri ihtiyaçlarına cevap vermek üzere Liman 124.000 metrekare arsa üzerinde bulunan, toplam büyüklükleri 12.400 metrekare olan 10 adet kapalı ambarın 150.000 ton depolama kapasitesi mevcuttur. Kapalı depolama kapasitesine ek olarak, yaklaşık 100.000 metrekare alanda 250.000 ton açık depolama kapasitesi bulunmaktadır. Dolayısıyla, Liman'ın toplam metrekaresi düşünüldüğünde mevcut durumda aktif bir şekilde kullanılan alana ek olarak, ileride oluşacak müşteri taleplerini karşılamak üzere 250.000 metrekare açık alan bulunmaktadır.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / MİT / M.Ş.A
Milas Y.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 063200084950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜL PORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Aısancak Mh. Atatürk Cad. Kavatağı İş Merkezi
Blk No: 375 İç Kapı No:42 KONAĞIZMIR-
Kordon V.D.421 055 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesa Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:46/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234964 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Kapasite Kullanım Oranı:

Şirketin 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki elleçleme kapasite kullanım oranları (KKO) aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in elleçleme kapasitesi 2018, 2019 ve 2020 yıllarında 10.000.000 ton/yıl'dır. Kapasite kullanım oranları ise sırasıyla %73, %68, %59'dur.

Elleçleme Kapasite Kullanım Sonuçları									
(000 ton)	Kapasite (ton)	2018		2019			2020		
		Fiili Üretim (ton)	KKO (%)	Kapasite (ton)	Fiili Üretim (ton)	KKO (%)	Kapasite (ton)	Fiili Üretim (ton)	KKO (%)
Elleçlenen Yük	10.000	7.293	73	10.000	6.810	68	10.000	5.872	59

Ürün Bazında Yükleme Boşaltma Bilgisi

Güllük Limanından yapılan yükleme ve boşaltma işlemleri aşağıdaki tabloda ürün bazında yer almaktadır.

Yıllar	Feldispat Dökme	Güllük Limanı Yükleme / Boşaltma Miktar Gelişimi (000 ton)						Boşaltma	Toplam
		Feldispat Bigbag	Diğer Zımpara Taşı	Boksit	Mermer	Calsit	Kuartaz		
2018	6.241	177	14	205	52	0	62	120	6.870
2019	6.351	187	40	413	77	14	92	119	7.293
2020	5.145	191	8	301	85	3	51	96	5.872
01.01.2020-30.06.2020	2.420	92	0,7	130	28	0	25	42	2.740
01.01.2021-30.06.2021	3.445	134	39	177	55	0	38	36	3.927

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin 7.1.1. maddesinde yer alan Ürün Bazında Yükleme / Boşaltma Bilgisi

tablosundan da anlaşıldığı üzere yükleme işlemlerin %90'ından fazlası soğuk feldispat'ta

Yüklenen Ürünler: GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş. GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş. GÜLLÜK Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA

Yüklenen Ürünler: GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Alibeylik Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi Blok No: 578 İç Kapı No: 12 Köşk ZMİR Kordon V.D. 421 639 3195

Yüklenen Ürünler: MAKOP İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. Büyükesat Mah. Mehmetpaşa Çarşısı Caddesi No:96/4 Çarşaya - ANKARA Cumhuriyet Yolu Dairesi No: 614 014 0057

Yüklenen Ürünler: TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 0393 19800011 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

Yüklenen Ürünler: MAKOP İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

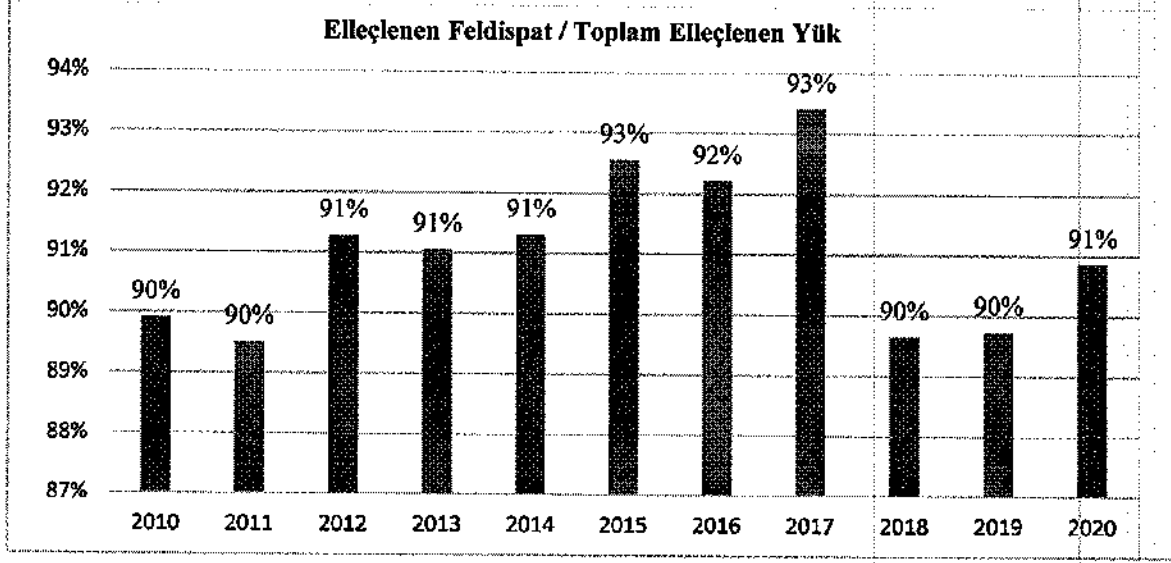
Mİ CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sk. Beşiktaş / İstanbul
No: K2 D 3 Kat: İstanbul Sarıyer İSTANBUL
Meslek V.D.: 339/001352 Tic. Sic. No: 270189
www.micapital.com.tr
Mersis No: 039800435000015

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic. Sic.No: 5076
Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alibeylik Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi Blok No: 578 İç Kapı No: 12 Köşk ZMİR Kordon V.D. 421 639 3195
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 0393 19800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MAKOP İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mehmetpaşa Çarşısı Caddesi No:96/4 Çarşaya - ANKARA
Cumhuriyet Yolu Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

gerçekleşmektedir. Bir diğer anlatımla, sodyum feldispat Güllük Limanında elleçleme işlemlerinin ana kaynağını teşkil etmektedir.



Feldispat cam ve seramik imalatının yanı sıra kaynak elektrotları ve boya sanayisinde de kullanılan önemli bir endüstriyel hammaddedir. Özellikle sodyum ve potasyumlu feldispatlar olmak üzere, dünya feldispat üretiminin % 60'ı cam, %35'i seramik sanayiinde, %5'i kauçuk, plastik ve boya sanayilerinde dolgu malzemesi olarak kullanılmaktadır.⁴ Türkiye'de üretilen feldispatların en büyük tüketim alanı seramik ve cam sanayiidir. Dolgu malzemesi olarak kullanımından dolayı boya ve kaynak elektrotlar imalatında düşük oranda kullanılan feldispatın, ayrıca plastik sanayiinde de tüketimi mevcuttur.

Feldispat Türkiye'de seramik sektörü, ürün kalitesi ve üretim miktarı bakımından Avrupa ile yarışacak hale gelmiş olup, fayans ve seramik imalatında temel hammaddelerden biri olan feldispatın kalitesi yüksek düzeydedir. Türkiye'de çıkarılan feldispat'ın ihracatı büyük ölçüde Güllük Limanı'ndan yapıldığı için, feldispat ihracatının Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı açısından önemli katkı sağladığı gözlenmektedir.

Dünya Feldispat Rezervleri

Bölge Adı	Rezerv (milyon Ton)
Kuzey Amerika (Kuzey Carolina)	200-350
Güney Amerika	200
Avrupa	250
Afrika	200
Türkiye	240 ⁵

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. Beşiktaş Giriş Plaza
No:1 Kat:5 Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis: V.D. 397 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 033800435210001

⁴ <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/feldispat>

⁵ TMMOB' Maden Mühendisleri Odası'nın raporuna göre güncelleştirilmiş feldispat rezervlerimizi 240 milyon ton seviyesinin çok üzerindedir.

TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş. GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
Güllük İm. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500015
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsarçak Mah. Atatürk Cad. Kavafeli İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konaklı MİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Menemene Çarşısı Caddesi
No:984 Çarşaya - ANKARA
Cumhuriyet Verji Dairesi No: 6 / 4 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Asya	500
Toplam	1.740

Kaynak : Industrial Minerals and Minerals Yearbook

Düşük demir ve titanyum içeriği ve yüksek kalitesiyle bilinen sodyum feldispat, Türkiye’de en çok Manisa, Kütahya, Aydın ve Muğla illerinde çıkarılmaktadır. TMMOB Maden Mühendisleri Odası tarafından yayınlanan Feldispat Raporu’una göre Dünya toplam feldispat rezervi 1.740 milyon ton olup Türkiye 240 milyon tonluk rezerv ile dünya feldispat rezervinin %14’ünü oluşturmaktadır⁶.

World Mining Data 2019 Yıllık Raporuna² göre, 2017 yılında 10.273.573 metric ton³ üretimle toplam dünya feldispat üretiminin %29,38’sini elinde tutan Türkiye’nin 2018 yılındaki feldispat üretimi 27 Nisan 2021 tarihinde yayınlanan World Mining Data 2021 Yıllık Raporuna² göre %17,6 oranında düşerek 11.474.040 tondan 9.447.810 seviyesine gerilerken dünya üretimi içinde aldığı pay %36,8’den %31,7ye gerilemiştir. Türkiye 2019 itibarıyla 6 milyon tonu aşan feldispat ihracatı ile feldispat madenciliğinde dünya lideridir. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre 2019 yılında bir önceki yıla göre %14,89 artarak 4.979.348.154 ABD dolarına ulaşan madencilik sektörü ihracatında feldispat cevherleri 6,34 milyon ton ve 266,5 milyon ABD dolarlık değer ile beşinci sırada yer almıştır. Ana ihracat pazarları arasında İspanya, İtalya, Rusya, Lübnan, Mısır, Almanya, Polonya, İsrail, Cezayir, Romanya ve Asya ülkeleri bulunmaktadır.

Hammadde Türleri	ENDÜSTRİYEL HAMMADDELER (2020)			
	İHRACAT		İTHALAT	
	MİKTAR (KG)	DEĞER (ABD Doları)	MİKTAR (KG)	DEĞER (ABD Doları)
TUZLAR	489.868.400	38.020.041	81.829.214	4.221.657
KAVRULMAMIŞ DEMİR PİRİTLERİ	4.811.955	455.720	713.502	330.910
KÜKÜRT	92.553.114	11.758.691	255.278.768	19.740.997
GRAFİT	1.327.132	943.626	11.601.185	9.958.386
KUM	153.979.523	7.027.039	988.610.229	38.981.291
KUVARS	455.714.180	68.231.057	3.290.858	889.524
KUVAZİT	188.366	33.311	15.355	51.664
KAOLİN VE KAOLİNLİ KİLLER	308.458.515	8.499.982	303.920.516	48.116.114
BENTONİT	924.909.337	96.275.371	2.079.291	1.403.052
REFRAKTER KİLLER	377.978.641	7.261.850	272.601.526	27.354.922
ANDALUZİT, DİSTEN, SİLLİMANİT	50.400	36.303	8.240.207	13.312.758
FOSFATLAR	1.404	2.746	1.100.548.767	86.046.358

⁶ Kaynak: https://www.maden.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=6158&tipi=5&sube=0

² Kaynak: <https://www.world-mining-data.info/wmd/downloads/PDF/WMD2019.pdf>

³ 1 metrik ton = 1.000 kg

⁴ Kaynak: <https://www.world-mining-data.info/wmd/downloads/PDF/WMD2021.pdf>

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük - Muğla / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 507
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Maden Fak. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 377 Tic Kapı No:12 Köşk / ZMİR
Miras V.D. -421 035 3498
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 035319800011
Tel: 0 232 463 62 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mustafa Kemal Caddesi
No:98/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 14.014 0057
Tic.Sic.No: 234984 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MARUF DEĞERLER
Menkul Değerler A.Ş.
No:1 K.Ö. D. Büyükesat Mah. Mustafa Kemal Caddesi
Maslak V.D. : 399 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038600439200015

BARİT	173.821.554	25.096.817	7.580.782	2.927.122
TRİPOLİT, DİATOMİT, KİSELGUR	416.243	122.650	2.643.847	1.967.091
POMZA (SÜNGER TAŞI)	485.494.749	24.825.535	8.214	18.692
ZIMPARA TAŞI VE DİĞER TABİHAŞINDIRICILAR	58.769.549	4.338.067	3.321.158	1.130.400
ÇAKILTAŞI, ÇAKMAKTAŞI, MICİR, CÜRUF, MOLOZ	908.709.944	14.207.692	995.735	486.379
DOLOMİT	69.312.846	3.402.798	4.153.161	1.276.778
MANYEZİT	335.770.563	79.334.777	67.342.627	44.755.040
ALÇI TAŞI, ALÇILAR	1.690.363.708	83.208.849	39.123.418	3.133.390
KİREÇ VE KİREÇTAŞLARI	3.392.454.245	21.426.269	2.866.429	715.796
MİKA	970.757	284.103	597.419	543.574
TALK	6.082.322	2.066.347	33.588.432	10.040.668
TABİİ BORATLAR VE KONSANTRELERİ	510.770.899	146.580.499	5.032	13.133
FELDİSPAT	5.613.396.041	202.575.243	31.817.463	3.022.030
FLORİT	1.442.547	462.834	88.769.013	14.373.131
LÖSİT, NEFELİN VE SİYENİT NEFELİN	1.920.349	263.559	3.675.839	1.336.313
PERLİT	449.528.476	29.191.733	225.772	79.684
VERMİKÜLİT	407.140	91.079	4.021.104	1.493.338
LÜLE TAŞI	5.400	8.309	8	2.515
BOYA HAMMADDELERİ	31.183	3.673	132.002	46.894
SÜS TAŞLARI	30.742	38.071.929	52.212	121.988.868
ZİRKONYUM SİLİKAT	164.668	308.130	25.308.315	40.495.286
TABİİ SODYUM SÜLFAT	6.002	1.481	2.000	3.654
STRONSİYUM SÜLFAT(SELESTİN)	20.235.000	1.943.462	0	0
DİĞER ENDÜSTRİ MİNERALLERİ	310.709.562	15.530.230	19.274.800	7.412.487
TOPLAM	16.840.655.456	931.891.802	3.364.314.200	497.669.896

Kaynak : <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/turkiyede-madencilik/2020-yili-maden-dis-ticaret.pdf>

Maden İhracatında İlk 10 Tür (2020)

(ton)	ABD Doları	%'lik Pay
İşlenmiş Mermer	883.140.012	21,7%
Mermer Tarverten Ham Blok	672.969.053	16,5%
Bakır Cevherleri	304.947.938	7,5%
Çinko Cevherleri	289.567.727	7,1%
Feldispat	202.575.243	5,0%
Diğer Kıymetli Metal Cevherleri	190.323.489	4,7%
Demir Cevherleri	190.293.716	4,7%

GÜLLÜK MANDALYA
TÜRİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLAS / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 4495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Köşek TAMİR
Kordon V.D. 421 036 3100
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:80/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No:14 014 0057
Tic.Sic.No: 23495 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 435 81 75 Faks: 0312 435 38 38

Kurşun Cevherleri	172.394.270	4,2%
Tibbi Boratlar ve Konsantreler	146.580.499	3,6%
İşlenmiş Traverten	131.488.928	3,2%
Diğer Madenler	883.347.924	21,7%
Toplam	4.067.628.799	100,0

Kaynak : <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/turkiyede-madencilik/2020-yili-maden-dis-ticaret.pdf>

Feldispat ihraç edilen ülkeler (2020)		
	Miktar (Ton)	Tutar (ABD Doları)
İspanya	2.161.227	74.041.038
İtalya	2.084.812	62.448.389
Rusya	251.204	9.020.412
Mısır	106.513	6.168.267
Bulgaristan	172.133	5.805.429
Polonya	137.491	5.158.907
Ukrayna	102.594	5.134.521
ABD	135.208	4.508.961
Hollanda	46.184	2.800.147
Diğer Ülkeler (168)	416.030	27.489.172
Toplam	5.613.396	202.575.243

Kaynak : <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/turkiyede-madencilik/2020-yili-maden-dis-ticaret.pdf>

2020 yılında 5,3 milyon ton feldispat yüklemesi yapan Güllük Limanı, Türkiye'nin toplam feldispat ihracatının %95'ini gerçekleştirmiştir. Pandemi öncesinde yılda 6 milyon tonun üzerinde¹⁰ ihraç edilen sodyum feldispat madenleri (2019: 6,1 milyon ton; 2018: 6,5 milyon ton) Güllük limanına 25 - 50 km uzaklıkta bulunmaktadır. Güllük limanından ihraç edilen Feldispat madeninin yaklaşık % 90'ı başta İtalya ve İspanya olmak üzere Avrupa ülkeleri ile Karadeniz ülkeleri ve ABD'ye yöneliktir.

AK CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gayri Menkul Değerler
No: 102 D-5/5 Mecidiyeköy Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 339 004 3521 No: 270189
www.akcapital.com.tr
Mersis No: 0383004352100015

¹⁰ Kaynak : <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/turkiyede-madencilik/2020-yili-maden-dis-ticaret.pdf>

GÜLLÜK LİMANI TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (16M) Caddesi
No:50-A - Güllük - Nilüfer / MÜĞLA
Mersis V.D. 632 000 849 6 T.C. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancık Mah. Atatürk Cad. Katılar İş Merkezi
Blk.No: 373 İç Kapı No: 12 Konaklı ZMR
Kordon V.B. 421 036 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 0396 19800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çarşı Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vardi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38



(<http://www.mta.gov.tr>)

Manisa, Kütahya, Aydın ve Muğla illerinden çıkarılan sodyum feldispat'ın yüksek kalitesine ek olarak yüklemenin yapıldığı Güllük Limanına olan mesafenin kısalığı lojistik maliyetleri düşük tutmaktadır. Bölgedeki feldispat, mineral kalitesine göre cazip fiyatı nedeniyle uluslararası seramik ve cam üreticileri tarafından talep edilmektedir.

Güllük Limanından İhracat Yapan Başlıca Firmalar:

- 1- Esan Eczacıbaşı Madencilik A.Ş.
- 2- Kaltun Madencilik A.Ş.
- 3- Sibelco Madencilik A.Ş.
- 4- Camiş Madencilik A.Ş.
- 5- Straton Madencilik A.Ş.

Bölgeden çıkarılan sodyum Feldispat'ı kullanan yurtdışındaki en büyük seramik üreticilerinden bazıları

Marazzi Ceramic (<https://www.marazzigroup.com/>): Bölgede üretilen feldispatı kullanmakta olup, İtalya, İspanya ve birçok ülkede fabrikasına bu bölgeden feldispat alımı yapmaktadır.

Atlas Concorde (<https://www.atlasconcorde.com/it/>): Bölgede üretilen feldispatı kullanmakta olup, İtalya, İspanya ve birçok ülkede fabrikasına bu bölgeden feldispat alımı yapmaktadır.

Pamessa Ceramica (<https://www.pamesa.com/index.html>): Bölgede üretilen feldispatı kullanmakta olup, İspanyadaki fabrikasına bu bölgeden feldispat alımı yapmaktadır.

AA CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Serbest Bölgelerden Gözlenmiş
 No:1/2 D:5/1 Mecidiyeköy Sarıyeri Şişli
 Maslak Y.D:34108/3521 Tic.Sic.No:270189
 www.aacapital.com.tr
 Tic.Sic.No: 038510652100015

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mah. Yeni İnanç (Yeni) Caddesi
 No:50-A - Güllük / Muğla / MÜSİA
 M.H.S.Ş.D. 632 000 8195 Tic.Sic.No: 50
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kayaaltı İş Merkezi
 Blok No: 276 İç Kapı No: 12 Beşiktaş/İSTANBUL
 Kordon V.D. 421 035 3398
 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039930800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Sandık Caddesi
 No:96/A Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic.Sic.No: 234994 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 476 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Euro Atomizado Grup (<https://grupeuroatomizado.com/>): Bölgede üretilen feldispatı kullanmakta olup, İspanyadaki fabrikasına bu bölgeden feldispat alımı yapmaktadır.

Porcelanosa Grup (<https://www.porcelanosa.com/>) Bölgede üretilen feldispatı kullanmakta olup, İspanyadaki fabrikasına bu bölgeden feldispat alımı yapmaktadır.

Güllük Limanı'nın yıllık hacminin yaklaşık% 90'ını feldispat elleçlemesi oluştururken, Şirket, kömür ve diğer mineraller gibi diğer ürünlerin payını artırarak faaliyetlerini çeşitlendirmeyi hedeflemektedir.

Küresel Sektör Görünümü

Koronavirüs Pandemisi¹¹: 2020 yılına damgasını vuran koronavirüs pandemisinin olumsuz etkilerinin hissedildiği sektörlerin başında küresel taşımacılık sektörü geliyor. COVID-19 virüsünün fiziksel temas ile yayılması sebebiyle ülkelerin kendi vatandaşlarını korumak amacıyla aldıkları tedbirlerden ilki sınırlarını araç ve insan geçişlerine kapatmak veya bu geçişler için sınırlandırmak oldu. 2020 yılının Mart ayı sonrası virüsün etkilerinin Avrupa'da da hissedilmeye başlaması, yılbaşı sonrası Çin'de alınan önlemler ile birlikte uluslararası ticaretin büyük ölçüde yavaşlamasıyla sonuçlandı. Küresel tedarik zincirinde lider üretici olarak önemli rol üstlenen Çin'de pandemi sebebiyle üretim faaliyetlerinin yavaşlaması, Çin odaklı küresel arz-talep dengesi üzerinde daha önce benzeri görülmemiş bir baskı yaratmıştır.

Çin'in sadece bir üretim merkezi olarak ele alınması pandeminin uluslararası ticarete olan etkilerini anlamakta eksik kalacaktır. Çin'in dünyanın en kalabalık ülkesi olması sebebiyle önemli bir pazar olduğu gerçeği de göz önüne alınmalıdır. Önce Çin ve daha sonra tüm dünyada alınan önlemler, kısıtlamalar ve karantina uygulamaları küresel sağlık krizinin bir ekonomik krize dönüşmesine sebebiyet verirken, küresel tedarik zincirinin aksamaya başlaması nedeniyle hammadde ve girdi ihtiyaçlarının öngörülebilirliği ve planlanabilirliği zora girmiştir. Koronavirüs pandemisinin getirmiş olduğu belirsizlik tedarik zincirinin üreticiler, dağıtıcılar, alıcılar, lojistik hizmet sağlayıcılar, depocular vb. gibi unsurlarını geciken sevkiyatlar, artış gösteren lojistik maliyetler ve finansal mutabakatlardaki gecikmeler sebebiyle öngörülmesi ve planlanması zor bir süreç ile karşı karşıya bırakmıştır.

Böyle bir ortamda, 2016 yılından itibaren artarda iki yıl boyunca kesintisiz büyüyen küresel mal ticareti, WTO¹² data bankasına göre 2019 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık %2,7 küçülmüştür. Yine WTO verilerine göre, Koronavirüs pandemisinin etkisi ile 2020 yılında bir önceki yıla kıyasla %7,5 oranında küçülme olmuştur. Koronavirüs pandemisinin dünyanın ekonomik büyüme oranı üzerinde oldukça büyük etkisi oldu. 2020 yılında küresel GDP büyüme oranı %4,4 oranında negatif olarak gerçekleşmiştir¹³.

M1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanlık, Beybiç/ Plaza
No: K-2 D: 05/1 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Maliye V.D.: 389 034 2521 Tic. Sic. No: 270189
www.m1capital.com.tr
Mersis No: 0388004338100015

¹¹ Kaynak: <https://www.utikad.org.tr/images/HizmetRapor/utikadlojistiksektoruraporu2020-53923.pdf>

¹² <https://data.wto.org/>

¹³ Kaynak: <https://www.utikad.org.tr/images/HizmetRapor/utikadlojistiksektoruraporu2020-53923.pdf>

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Meniş Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşağıcağ Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 3 Köhne ZİMLER
Kordon V.D. 421 030 3399
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 0393 9800011
Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Özalp Caddesi
No:96/1 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Koronavirüs pandemisinin Çin dışına yayılması ve giderek küresel bir sağlık krizine dönüşmesi ile ülkelerin aldıkları tedbirlerin başında ülkelere giriş ve ülkelerinden çıkış hareketlerini sınırlandırmak ve çoğu zaman tamamen durdurmak oldu. Ancak tedarik zincirinin aksamaması ile sanayi hammaddeleri, sağlık/hijyen malzemeleri, gıda ve temel ihtiyaç maddelerinin tedarikinde ortaya çıkan veya ortaya çıkması muhtemel sorunların giderilmesi ve önlenmesi amacıyla ülkeler gerekli olmadıkça insan hareketliliğine izin vermezken tedarik zinciri faaliyetlerine kontrollü olarak izin verdiler ve hatta Avrupa Birliği'nde olduğu gibi sınır geçişlerinde önceliklendirdiler. Bu süreçte lojistik faaliyetlerin doğrudan insan hayatını tehdit eden küresel bir olgu ile mücadeledeki stratejik önemi ve rolü ortaya kondu.

Küresel ticaretin hacmen %80'den ve değer bazında %70'den fazlasının denizyolu ile taşındığı göz önüne alındığında denizyolu taşımacılığında koronavirüs pandemisi sebebiyle deneyimlenen olumsuzlukların etkisi daha iyi anlaşılabilir. Uluslararası denizyolu taşımacılığında meydana gelen aksamlar ve sorunlar denizyolu bağlantılı diğer taşımacılık operasyonları ve dolayısıyla tüm dünyadaki ticari faaliyetleri etkileyebilmektedir. Hammadde taşımalarının büyük oranda denizyolu ile gerçekleştirilmesi, küresel ticaret ve üretim faaliyetleri açısından denizyolu taşımacılığının önemini ortaya koymaktadır.

Küresel tedarik zincirinde önemli bir ithalat ve ihracat merkezi olan Çin'de salgın sebebiyle limanlardaki faaliyetlerin durma noktasına gelmesi ile birlikte uluslararası denizyolu taşımacılığı da olumsuz yönde etkilenmiştir. Ülkeler tarafından alınan önlemler gereği gemilerin limanlara kabul edilmemesi gibi sebeplerle ortaya çıkan uğrak iptalleri de lojistik akışlarda aksamlara sebep oldu. Dünyanın en büyük ihracatçısı konumundaki Çin'in üretim kapasitesindeki düşüş sebebiyle ihracat hacmindeki azalmanın küresel yankıları oldu. Dünyadaki en yoğun 10 limandan 7'sinin Çin'de bulunması Çin'in gerek küresel ticaretteki ve gerekse küresel tedarik zincirindeki önemli konumunun işaretçisidir.

Dünya Limanlarındaki Genel Gelişmeler 2018 yılında dünya ticareti değer olarak % 10 oranında artış göstererek 19.5 trilyon dolara ulaşmıştır. Çin, ABD ve Almanya en fazla ihracat yapan ülkeler olmuştur. Çin % 12.8 pay ve 2.5 trilyon dolar, ABD 1.7 trilyon, Almanya 1.6 trilyon dolar mal ihracatı yapmıştır.

Dünyanın En Fazla Yük Elleçleyen İlk 10 Limanı (Milyon Ton)

Sıra	Limani Adı	Ülke	2017	2018	Değişim
1	Ningbo-Zhousan	Çin	1.007	1.084	7,6%
2	Shanghai	Çin	751	730	-2,8%
3	Tangshan	Çin	573	637	11,2%
4	Singapore	Singapur	628	630	0,3%
5	Guangzhou	Çin	590	613	3,9%
6	Qingdao	Çin	508	540	6,3%
7	Suzhou	Çin	608	532	-12,5%
8	Port Hedland	Avustralya	505	516	2,6%
		Çin	501	508	1,4%

A1 CAPITAL YATIRIM
ENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddi Menkul Değerler A.Ş.
Kıta: 349 Maslak Seri: 100
Maslak D. 384 064 3521 T. C. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 036200435210001

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yolu Caddesi
No: 50/A - Güllük - MUGLA
M. No: 632 000 8473 T. C. No: 5076
Mersis No: 063200084950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Köprübaşı İş Merkezi
Blok No: 2/8 İç Kapı No: 12 Kat: ZMİR
Kordon V.D. +21 035 3 398
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 19800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Yargı Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 486 81 75 Faks: 0312 436 38 38

10	Rotterdam	Hollanda	467	469	0,4%
----	-----------	----------	-----	-----	------

Kaynak: Deniz Ticaret Odası Denizcilik Sektör Raporu 2020

2018 yılında Şangay limanı en fazla konteyner elleçleyen liman unvanını % 4.4 artış ve 42 milyon TEU¹⁴ ile sürdürmüştür. Singapur ve Ningbo limanları % 8.7 ve % 6.9 artış oranı ile ilk üçteki yerlerini korumuştur. 2018 yılında 6 liman 20 milyon TEU'nun, 15 liman 10 milyon TEU'nun üzerinde konteyner elleçlemiştir.

Dünyada En Fazla Konteyner Elleçleyen İlk 20 Liman (1000 TEU)				
Sıra	Liman Adı	2017	2018	Değişim (%)
1	Shangai	40.230	42.010	4,4
2	Singapore	33.670	36.600	8,7
3	Ningbo-Zhousan	24.640	26.350	6,9
4	Shenzhen	25.210	25.740	2,1
5	Guangzhou	20.370	21.920	7,6
6	Busan	20.490	21.660	5,7
7	Hong Kong	20.770	19.600	-5,6
8	Qingdao	18.310	19.320	5,5
9	Tianjin	15.060	16.000	6,2
10	Dubai	15.400	14.950	-2,9
11	Rotterdam	13.730	14.510	5,7
12	Port Klang	11.980	12.030	0,4
13	Antwerp	10.450	11.100	6,2
14	Xiamen	10.380	10.700	3,1
15	Kaohsiung	10.270	10.450	1,8
16	Dalian	9.710	9.770	0,6
17	Los Angeles	9.340	9.340	1,3
18	Tanjung Pelepas	8.260	8.790	6,4
19	Hamburg	8.800	8.780	-0,2
20	Leam Chabang	7.780	8.070	3,7

Kaynak: Deniz Ticaret Odası Denizcilik Sektör Raporu 2020

14 TEU: 20 feet'lik konteyneri ifade etmektedir ve 34 metrekiplük bir hacme sahiptir. TEU terimi İngilizce "Twenty-foot Equivalent Unit" kelimelerinin kısaltması olup, konteynerlenmiş yükler için bir endüstri standardı olarak kullanılmaya başlandı.

11 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. Boylu Çiçeği
No: K.2 D.5/5-6 Beşiktaş-Ser. Çarşı KANBUL
Maslak V.D. : 085 004 3521 Tic.Sic.No:270189
www.11capital.com.tr
Mersis No: 0363004352100015

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Gülport Limanı, Yeni Liman, Yeni V. Caddesi
No: 50/A - Güllük, Milas / MUĞLA
Milas V.D. : 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asancak Mah. Atatürk Cad. Közalan İş Merkezi
Blok No: 3/38 İç Kapı No: 12 KonaklıZAMİR
Yordan V.D. : 421 039 8195
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 03931980011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mustafa Kemal Caddesi
No: 96/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Varlığı Dairesi No: 14 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 98

Çin'in ihracatındaki daralma sebebiyle armatörler tarafından azaltılan sefer sayıları ise dünyanın diğer bölgelerindeki ihracatçıların konteyner taleplerinin karşılanamamasına sebebiyet veren önemli bir unsur oldu. Uluslararası Denizcilik Örgütü'nün 2020 yılı itibarı ile yürürlüğe aldığı düşük sülfürlü yakıt uygulaması denizyolu navlunlarını artırırken boş konteyner sorunu da navlun artışındaki bir diğer faktör olarak ortaya çıktı. Yük gemilerinin uğrak iptalleri sebebiyle limanlarda biriken yükler hem kapasite hem de demuraj¹⁵ ücretleri sorunlarını gündeme getirdi. Limanlara indirilemeyen yüklerin hinterlanlara taşımalarının gerçekleştirilememesi sebebiyle yüklerde gecikmeler meydana geldi. 2008 küresel krizindekine benzer bir şekilde denizyolunda %10 oranında hacim kaybının gerçekleşmesi halinde 2020 yılı için toplam hacim kaybının 17 milyon TEU olacağı tahmin edildi.

Drewry tarafından hazırlanan Küresel Konteyner Endeksi (Global Container Index) verilerine göre 40'lık konteynerin spot navlun fiyatlaması 21 Ocak'ta ortalama 5,340.30 ABD Doları'na kadar yükseldi. Bu fiyatlama bir yıl öncesine kıyasla %198 oranında artışa denk gelmektedir¹⁶. Yeni kısıtlamaların uygulamaya alınmaya başlaması ile denizyolu navlunlarında düşüş gerçekleşmesi öngörülememekle beraber armatörlerin 2021 yılı Ocak ayı için Çin'den Kuzey Avrupa'ya 40'lık HC konteyner için 10.000 ABD Doları spot fiyat teklifi verdikleri bilinmektedir¹⁷.

Dünya Deniz Ticaret Taşımacılığı

İMEAK¹⁸ Deniz Ticaret Odası'nın Denizcilik Sektörü 2020 Raporu'na¹⁹ göre, 2018 yılına nazaran 2019 yılında global deniz ticareti gelişimi %0,7 oranında artmış, 11.903 milyon tona ulaşmıştır. Ton Mil olarak artış ise %1,3 olarak gerçekleşmiştir. Aynı rapora göre, mevcut projeksiyonlar, global deniz ticareti gelişiminin 2020 yılında % 2,2 oranında sabit kalacağını ve deniz ticaretinin toplam 12,167 milyar ton, 2021 yılında da 12,446 milyar ton olarak gerçekleşeceğini göstermektedir.

Deniz Ticaret Odası'nın Denizcilik Sektörü 2021 Raporu'na göre, koronavirüs pandemisi küresel ekonomik eğilimlerde ve deniz ticaret taşımacılığında önemli bir belirsizlik unsuru olarak kalmaya devam ederken, Brezilya-Çin demir cevheri hacminin geri kazanılması ve ABD'nin Asya'ya enerji ihracatında devam eden büyümenin desteğiyle, 2021'de Dünya deniz yolu taşımacılığının hem milyon ton ölçüsünde hem de ton-mil ölçüsünde büyümeye devam etmesi beklenmektedir.

¹⁵ Demuraj: Dış ticaret işlemlerinde konteynerdeki yükün boşaltılması için alıcı (ithalataçı) ve satıcının (ihracatçı) yaptığı anlaşmayla belirlenen sürenin aşılması halinde, konteyner başına alıcı tarafından (navlun dışı) ödenen gecikme bedelidir.

¹⁶ Drewry, World Container Index: detailed assessment

¹⁷ Mike Wackett, Asia-North Europe rates pass \$10,000 – wait till it's our turn, say forwarders.

¹⁸ İstanbul ve Marmara, Ege, Akdeniz, Karadeniz

¹⁹ <https://www.denizticaretodasi.org.tr/media/SharedDocuments/sektorraporu/DenizcilikSektorRaporu>

A CAPITAL YATIRIM
MURUK DEĞERLER A.Ş.
Açık Halk İşleri Ofisi
No:1/2 D:5/1 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Mersis No: 359 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.acapital.com.tr
Mersis No: 0329004352100015

2021
GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni Caddesi)
No:50-A - Güllük Mahallesi - MÜĞLA
Mersis No: 632 000 8495 49500019
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Büyücek Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KÖNİKİZMİR
Kordon V.D. 421 000 0000
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 19800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 274951 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Dünya Denizyolu Taşımacılığı (Milyon Ton)	2018	2019	2020	2021(*)	2022(*)
Demir Cevheri	1.476	1.456	1.504	1.545	1.564
Kömür	1.263	1.292	1.168	1.223	1.244
Tahıl	475	477	508	518	532
Minör Dökmeyük	2.009	2.023	1.957	2.041	2.102
Ham Petrol	2.028	2.006	1.855	1.920	1.986
Petrol Ürünleri	1.086	1.032	917	968	1.011
Gaz	432	478	483	507	528
Kimyasal	368	373	365	377	391
Konteyner	1.840	1.877	1.851	1.959	2.032
Diğer Kuruyük	914	927	903	937	960
Toplam	11.891	11.940	11.511	11.994	12.350
Yıl Bazında Değişim	2,7%	0,4%	-3,6%	4,2%	3,0%

Kaynak : İMEAK Deniz Ticaret Odası'nın Denizcilik Sektörü 2020 Raporu

Dünya Deniz Ticaret Filosu

2020'nin başında dünya ticaret filosunun (300 GT ve üzeri) gemi sayısı 56.899 ve toplam tonajı 2,03 milyar DWT seviyesinde gerçekleşmiştir.

Dünya Deniz Ticaret Filosunun Gemi Tipleri İtibariyle Adet ve DWT Gelişimi (300 GT ve Üzeri)						
Yıllar	Tanker	Dökme Yük	Konteyner	Kuru Yük	Yolcu	Toplam
2006	387.707	341.720	111.663	97.417	5.991	944.498
2007	411.319	363.646	128.174	100.322	6.062	1.009.523
2008	439.291	386.650	144.552	102.784	6.062	1.079.339
2009	463.287	414.431	161.945	106.820	6.062	1.152.545
2010	501.573	451.223	169.514	105.781	6.062	1.234.153
2011	523.608	528.126	183.722	107.049	6.062	1.348.567
2012	547.390	605.757	196.885	105.284	6.442	1.461.759
2013	555.181	666.861	206.409	104.531	6.282	1.539.263
2014	567.933	705.826	216.275	107.983	6.358	1.604.375
2015	579.205	738.612	227.674	109.139	6.378	1.661.008
2016	600.130	752.936	244.186	112.306	6.530	1.716.088
2017	636.364	771.086	245.555	112.773	6.659	1.772.137
2018	668.696	791.691	252.692	113.626	6.842	1.832.547
2019	680.185	813.197	265.094	116.035	7.078	1.881.589
2020	524.750	849.314	274.659	118.583	7.325	1.774.631
2021	538.819	881.717	281.440	119.665	7.472	1.829.113

Kaynak:

<https://www.denizticaretodasi.org.tr/media/SharedDocuments/sektorraporu/DenizcilikSektorRaporu021.pdf>

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / MİLLİ MÜHÜR
MİLLİ Y.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 063200084950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 07

GÜLPORTLIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksentak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 376 Tc Kapı No: 12 KÖNÜK ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3108
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 039319000011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 07

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çandırı Caddesi
No:96/1 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Dünya ticaret filosusunun DWT bazında %90'ını oluşturan Tanker, Dökme Yük, Konteyner, Kuru Yük, Yolcu gemi tiplerinin toplamı 2021 yılında bir önceki yıla göre %3,1 artış göstererek 1.829.113 DWT olmuştur. Yunanistan, Çin ve Japonya kapasite bazında Dünyanın en büyük ticaret filosuna sahip ülke olmaya devam etmektedir. Dünya tonajının yaklaşık %48'ini kontrol etmektedirler. Panama 335 milyon DWT ve 6.612 gemi ile dünyanın en büyük sicile sahip ülkesi olmayı sürdürmektedir. Bunu 294 milyon DWT ile Liberya 266 milyon DWT ile Marshall Adaları takip etmektedir.

2021 yılında Tanker, Dökme Yük, Konteyner, Kuru Yük, Yolcu gemi tiplerinin toplamı 1.829.113 DWT olarak ölçülmüştür. Bu gemi tipleri içerisinde DWT bazında en fazla paya sahip olan gemi tipi %48,2 ile Dökme Yük gemi tipidir.

Türk Deniz Ticaret Filosu: DWT ve Adet Gelişimi 150 groston ve üzeri gemi cinslerine göre Türk deniz ticaret filusunda 2012 yılından bu yana DWT ve adet bazında kapasite düşüştü mevcuttur. Konteyner gemileri hariç sıvı gaz tanker, dökme yük ve kuru yük gemilerinin tümünün sayısı azalma eğilimindedir. Konteyner gemilerinin sayısı incelenen dönemde 2015 yılında en yüksek seviyeye ulaştı ve sayıları 78 oldu. 2018 yılında 70 olan konteyner gemisi sayısı 2019 yılında yaklaşık %19 azaldı ve 57'ye düştü. 2010 yılında toplam sayısı 899 olan kuru yük ve dökme yük gemileri, konteyner ve sıvı gaz tanker gemilerinin sayısı 2019'da yaklaşık %34 azaldı ve 589 oldu. DWT bazında ise azalış yaklaşık %25 oldu ve 2010 yılında 8.645.351 DWT olan kapasite 2019 yılında 6.506.656 DWT oldu.

Türk Deniz Ticaret Filosu	Kuru Yük Gemileri (Genel Kargo)	Dökme Yük Gemileri	Konteyner	Sıvı Gaz Tanker	Toplam Filo Sayısı	Toplam DWT
2010	500	106	70	223	899	8.645.351
2011	496	115	70	221	902	9.629.262
2012	489	115	72	214	890	10.125.938
2013	473	109	72	213	867	9.083.826
2014	447	102	74	196	819	8.912.159
2015	390	85	78	194	747	8.433.007
2016	379	80	72	190	721	8.124.944
2017	353	64	75	184	676	7.794.224
2018	323	64	70	184	641	7.254.724
2019	298	56	57	178	589	6.506.656

Kaynak : <https://www.utikad.org.tr/images/HizmetRapor/utikadojistiksektoruraporu2020-53923.pdf>

ATLANTIC CAPITAL YATIRIM
MİLLİ DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sırtı, Çarşı Çarşısı
No: 21, 3. Kat, Etiler, Şişli, İstanbul
Maslak V.D. No: 23, Çarşı Çarşısı, Şişli, İstanbul
www.atlanticcapital.com.tr
Mersis No: 08940032100015

UNCTAD verilerine göre 2020 yılında Türkiye'de yabancı bayraklı 1.079 geminin toplam kapasitesi 21.433.413 DWT'dir; milli bayraklı gemiler ile birlikte toplam DWT bazında Türkiye dünyada 16. sırada olup Türk ve yabancı bayraklı gemiler, tüm dünyadaki DWT kapasitesinin %1,37'sini teşkil etmektedir. İlk sırada dünyadaki toplam DWT kapasitesinin

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman / Çarşı Çarşısı
No: 50-A - Güllük / Mihalıç / MUĞLA
Tic. Sic. V.D. No: 632 000 8496 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşancak Mah. Atatürk Cd. Kavalaşı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / ZİĞİR
Kordon V.D. No: 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
Tel: 0 232 463 62 55 Fax: 0 232 463 62 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 9/4 Çarşaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

%17,77'sine sahip Yunanistan, ikinci sırada %11,38'ine sahip Japonya ve üçüncü sırada %11,15'ine sahip konumda olan Çin bulunmaktadır²⁰.

Limanlarda Elleçlenen Yük

2010 yılından 2020 yılının ilk üç çeyreğine kadar olan dönemde Türkiye limanlarında elleçlenen yükler yıllar içerisinde TEU bazında hacmen artış gösterdi. 2010 yılında elleçlenen TEU 5.743.455 iken 2019 yılında yaklaşık %102 artış gösterdi ve 11.591.838 oldu. Aynı dönem içerisinde ton bazında aynı oranda büyüme gerçekleşmedi; 2010 yılında Türkiye limanlarında 348.635.867 ton yük elleçlenirken 2019 yılında 2010 yılına kıyasla yaklaşık %39 artış oldu ve 484.168.412 ton yük elleçlendi. TEU ve ton bazında aynı süre içerisinde farklı büyüme oranlarını konteynerleşmenin bir sonucu olarak değerlendirmek mümkündür. Transit taşımalarda TEU bazında yıllar içerisinde önemli gelişmeler olmadı ve ton bazında transit yük miktarı çok büyük gelişme kaydetmedi. TEU bazında 2010 yılında elleçlenen yüklerin yaklaşık %15'i transit yükü; 2019 yılı sonunda ve 2020 yılının ilk üç çeyreği sonunda bu oran yaklaşık olarak aynı kaldı. TEU bazında transit yüklerin oranı 2010 yılından 2019 yılına kadar olan süreçte transit yük TEU bazında %95 arttı. Ton bazında transit yük doğrusal bir gelişme göstermedi; 2010 yılında ağırlık bazında transit yük miktarı 64.122.710 tondur, 2019 yılında ise sadece 74.294.298 ton oldu. Ton bazında payı 2010 yılında yaklaşık %18 olan transit yükün payı 2019 yılında %15,4'e 2020 yılının ilk üç çeyreğinde ise %14,8'e geriledi.

TEU Bazında Türkiye Limanlarında Elleçlenen Yük

	İthalat ve İhracat	Kabotaj	Transit	Toplam Hacim
2010	4.660.891	208.325	874.239	5.743.455
2011	5.461.078	305.256	757.171	6.523.506
2012	5.821.683	472.345	898.368	7.192.396
2013	6.365.622	544.496	989.816	7.899.933
2014	7.069.819	527.065	754.238	8.351.122
2015	6.848.854	606.064	691.481	8.146.398
2016	7.150.890	738.312	872.772	8.761.974
2017	7.842.079	935.521	1.232.937	10.010.536
2018	8.419.153	935.661	1.489.184	10.843.998
2019	9.134.849	753.267	1.703.722	11.591.838
2020	9.098.697	731.352	1.796.601	11.626.650

Kaynak: Denizcilik Genel Müdürlüğü.

AA CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
No: 12 / 2. D. / 3. Kat / Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Mersis No: 348 004 3521 110 00189
www.aacapital.com.tr
Mersis No: 0383004352100015

TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8496 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 91 Fax: 0 252 522 39

GULPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşçıcağ Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: 2. Kat
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
Tel: 0222 463 62 55 Fax: 0222 463 83 02

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çarşıaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Ton Bazında Türkiye Limanlarında Elleçlenen Yük²¹

	İthalat ve İhracat	Kabotaj	Transit	Toplam Hacim
2010	246.522.116	37.991.041	64.122.710	348.635.867
2011	255.323.090	43.644.483	64.379.150	363.346.723
2012	283.782.414	46.919.387	56.724.431	387.426.232
2013	277.335.605	53.937.938	53.657.215	384.930.758
2014	283.316.220	50.731.578	49.072.821	383.120.619
2015	300.478.930	52.472.668	63.085.097	416.036.695
2016	309.937.639	53.300.216	66.963.307	430.201.162
2017	347.348.092	60.396.079	63.429.725	471.173.896
2018	328.969.455	59.555.845	71.628.260	460.153.560
2019	353.081.390	56.112.724	74.974.298	484.168.412
2020/9	270.571.661	42.575.795	54.495.207	367.642.663

Kaynak: Denizcilik Genel Müdürlüğü

Ro-Ro ile Taşınan Çekici, TIR, TIR Tankeri, Treyler ve Yük Vagonları

Yurt dışı bağlantılı düzenli Ro-Ro hatları ile Türkiye'den giden çekici, TIR, TIR tankeri, treyler ve yük vagonu sayıları 2012 ve 2019 yılları hariç olmak üzere Avrupa yönünde doğrusal olarak artmaktadır. 2011 yılında Ro-Ro ile giden toplam araç sayısı 170.492 iken 2019 yılında bu sayı yaklaşık %89 arttı ve 321.700 oldu. Aynı dönemde Avrupa yönünde giden araç sayısındaki artış yaklaşık %74, Karadeniz'de %146 ve Akdeniz'de %127 oldu. 2019 yılı sonunda toplam giden araç sayısı 321.700 iken 2020 yılının ilk üç çeyreği sonunda toplam giden araç sayısı 177.393 oldu.

Türkiye'ye Ro-Ro ile gelen çekici, TIR, TIR tankeri, treyler ve yük vagonlarının toplam sayısı 2010 ve 2019 yılları arasında sadece %40 arttı. 2011 ve 2019 yılları arasındaki gelişim incelendiğinde Avrupa limanlarından Türkiye'ye Ro-Ro ile gelen araç sayısı yaklaşık %52 oranında artış gösterdi ve Avrupa limanlarından Türkiye'ye Ro-Ro ile gelen araç sayısı 224.253 oldu. Karadeniz ve Akdeniz limanlarından Türkiye'ye gelen araç sayısı doğrusal bir gelişme göstermedi ve Türkiye'ye gelen araç sayısında Avrupa limanları 2011'de gelen tüm araçlar içerisinde %77 oranında pay sahibiydi; 2019 yılında bu oran %83, 2020 yılının ilk üç çeyreği sonunda ise %70 oldu.

Türkiye'nin Dış Ticareti ve Denizyolu Taşımacılığı

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. Büyükdere Çayırbaşı
Nispetiye Sok. 84. Kat Kat: 84. Kat Kat: 84. Kat Kat: 84. Kat
Mevlânâ V.D. 063 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1cap.net.tr
Mersis No: 036200352100005

²¹ Ton bazında elleçlenen yüke ait veriler TEU bazında elleçlenen yüklerin ve konteyner ile taşınmayan yüklerin toplamından oluşmaktadır.
GÜLLÜK MAMULLERİ TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Sütlük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUGLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GULFPORT LIMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Nispetiye Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köhük / MİR
Kordon V.D. 421 039 4307
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 93 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/A Çankaya / ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 401 4005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Türkiye'nin 2010 ve 2020 yılının üçüncü çeyreğine kadar olan dönemde denizyolu ile taşınan ithalat yükleri 2019 yılına kadar %60'larda seyretti; 2014 ve 2015 yıllarında payı %69'a kadar yükseldi. Ancak 2020 yılında ilk kez payı %60'ın altına indi ve %52,31 oldu. Değer bazında ihracat taşımalarında ise denizyolu taşımacılığı incelenen dönemde payını 2015-2018 yılları arasında sürekli artırdı ve 2018 yılında ihracat taşımalarında değer bazında payı incelenen dönemin en yüksek oranı olan %63,31'e kadar yükseldi. İthalatta olduğu gibi ihracatta da denizyolu taşımacılığının değer bazındaki payı 2020 yılında %60'ın altında kaldı ve %59,48 olarak gerçekleşti.

İthalat ve İhracatta Taşıma Türlerinin Yıllara Göre Yüzdese Payları (Değer Bazında)

Yıl	Karayolu		Havayolu		Denizyolu		Demiryolu	
	İthalat	İhracat	İthalat	İhracat	İthalat	İhracat	İthalat	İhracat
2010	26,75	40,88	9,54	6,84	62,16	51,41	1,55	0,88
2011	21,97	37,60	10,62	6,42	65,85	55,05	1,57	0,93
2012	20,26	33,35	12,23	14,40	66,31	51,57	1,21	0,67
2013	18,69	35,66	15,21	8,61	65,28	55,10	0,83	0,64
2014	18,23	35,29	12,07	9,01	69,11	55,11	0,59	0,59
2015	19,09	32,70	11,11	12,10	69,14	54,64	0,65	0,56
2016	19,16	31,62	12,83	12,54	67,22	55,39	0,80	0,45
2017	18,01	29,59	16,33	10,98	65,10	58,99	0,56	0,44
2018	17,88	28,00	14,40	8,25	67,09	63,31	0,62	0,44
2019	20,56	30,36	16,17	8,28	62,47	60,82	0,80	0,54
2020	19,08	31,32	17,88	7,51	52,31	59,48	0,98	0,76

Kaynak : TÜİK

Son 10 yıla ait dış ticaret faaliyetlerinin taşıma türlerine göre ağırlık bazında incelenmesi de birtakım eğilimleri ortaya koymakta ve koronavirüs pandemisinin 2020 yılındaki etkisini göstermektedir.

2010-2020 Taşıma Türü İtibariyle Türkiye'nin Dış Ticaret Taşımaları Miktar Yüzdeleri (%)

Yıllar	Denizyolu	Demiryolu	Karayolu	Havayolu	Boru Hattı ve Diğer
2010	85,6	0,8	12,5	0,3	0,8
2011	85,8	0,8	11,8	0,4	0,2
2012	87,0	0,6	10,6	0,4	0,2
2013	86,4	0,5	11,4	0,4	0,2
2014	86,2	0,4	11,2	0,5	0,7
2015	87,7	0,5	10,7	0,4	0,7
2016	88,0	0,5	10,8	0,3	0,4

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 24 Çiz. B3/2
No: K2 O. 5-8 Maslak - Beşiktaş / İSTANBUL
Mersis No: 036800433200015
www.a1capital.com.tr

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - MİDL / MUĞLA
Mersis No: 0632000849500018
Tic. Sic. No: 5076
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 30

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavajalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köhük / MİR
Kordon V.D. 421 039 3188
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Vakfı Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 614 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 401405700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

2017	88,5	0,4	10,3	0,3	0,5
2018	88,7	0,4	10,3	0,4	0,2
2019	88,6	0,4	10,3	0,4	0,3
2020	88,8	0,6	9,4	0,2	1,14

Kaynak : İMEAK Denizcilik Sektör Raporu 2021

2020 Yılında dünya deniz ticaretinin %90'ı, Türkiye'nin dış ticaretinin %88,8'i denizyoluyla taşınmıştır. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine istinaden, 2020 yılında Türkiye'nin dış ticaret hacminin (miktar olarak) %88,8'i denizyolu ile %9,4'ü karayolu ile, %0,6'sı demiryolu ile, %0,2'si havayolu ile ve %1,1'i ise sabit ulaşım sistemi ile taşınmıştır.

TÜİK'ten alınan bilgilerde, 2020 yılı yollar itibariyle Türkiye'nin dış ticaret hacmi miktar ve değer tablosunda ithalat rakamına ilaveten 18 milyar ABD \$ belirlenemeyen bir değer yer almakta olup bu değer hangi yolla taşındığı belirtilmediğinden toplama ilave edilememiştir. 2020 yılında Türkiye'nin dış ticaret hacminin değer olarak %58,2'si denizyolu ile %25,6'sı karayolu ile %0,9'u demiryolu ile %14,0'i havayoluyla ile ve %1,3'ü sabit ulaşım sistemi ile taşınmıştır.

Yıl	Türkiye'nin Dış Ticaretinde Denizyolu Taşımacılığının Değer Bazında	
	İthalatta Denizyolu Taşımacılığının Payı (%)	İhracatta Denizyolu Taşımacılığının Payı (%)
2010	62,16	51,41
2011	65,85	55,05
2012	66,31	51,57
2013	65,28	55,10
2014	69,11	55,11
2015	69,14	54,64
2016	67,22	55,39
2017	65,10	58,99
2018	65,10	63,31
2019	62,47	60,82
2020	52,31	59,48

Kaynak : TÜİK

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Mevzuat: BİST Borsası
 No: K 2 27 6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
 Mersis V.D.: 083 002 3501 100 00 00000000000
 T.C. Sicil No: 270189
 Mersis No: 0368003621000005

Değer bazında denizyolu ile taşınan ihracat yüklerinin toplam değeri 2015 yılı harici sürekli artış göstermektedir. 2010 yılında 57,784,065,000 ABD Doları tutarındaki denizyolu ihracat yükünün değeri 2019 yılında 2010 yılına kıyasla %89 artış gösterdi ve 109,116,015,000 ABD Doları oldu. Denizyolu ile taşınan ithalat yüklerinin toplam değeri ihracat yüklerinin toplam değerinden incelenen tüm yıllarda fazladır; ancak söz konusu farkın 2019 yılında oldukça

güçlendiği görülmektedir. Değer bazında denizyolu ile taşınan ithalat yüklerinin toplam değeri

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 TURİZİM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Saitlik Mah. Yeni Liman Yolu Caddesi
 No: 50/A - Güllük - Milas / MUĞLA
 Milas V.D. : 032 000 8495 T.C. Sic. No: 6076
 Mersis No: 0632000449500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 99

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
 TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Aisancak Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi
 Blok No: 3754c Kapı No: 12 Köşek ZMİR
 Kordon V.D.: 421 659 3198
 T.C. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 19800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Malatya Çarşısı Caddesi
 No: 26/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 T.C. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

2010 yılında 98,629,933,000 ABD Doları iken 2019 yılının sonunda 2009 yılına kıyasla yaklaşık %15 oranında artış gösterdi ve 112,966,094,000 ABD Doları oldu. 2018 yılında denizyolu ile taşınan ithalat yüklerinin değeri toplam 132,850,601,000 ABD Doları iken 2019 yılında bir önceki yıla kıyasla %15 oranında azalma yaşandı.

Değer Bazında Uluslararası Denizyolu Taşımacılığının		
Yıl	İhracat	İthalat
2010	57.784.065	98.629.933
2011	73.576.384	133.440.245
2012	77.983.403	129.029.330
2013	82.930.885	139.927.201
2014	86.304.496	141.381.287
2015	78.036.876	124.439.886
2016	78.400.026	120.376.825
2017	91.315.378	136.672.358
2018	105.511.781	132.850.601
2019	109.116.015	112.966.094
2020	100.907.927	114.838.355

Kaynak : TUIK (Bin Dolar)

Denizyolu taşımacılığının Türkiye'nin dış ticaretindeki önemli rolü, dış ticarete ağırlık bazında denizyolu taşımalarının payı incelendiğinde daha net anlaşılabilir. 2010 yılı ve 2020 arasındaki dönemde ağırlık bazında denizyolu taşımacılığının tüm ithalat taşımalarındaki payında önemli değişiklikler gözlemlenmemekle beraber denizyolunun payı tüm yıllarda yapılan ithalat taşımalarında yaklaşık %95'tir. Aynı dönemde ihracat taşımalarında ağırlık bazında denizyolu taşımacılığı 2015 yılı itibarı ile payını sürekli artırmaktadır. 2010 yılında denizyolu ihracat taşımalarının tüm ihracat taşımalarındaki payı %74,01 iken 2019 yılı sonunda payı %81,09 oldu. 2020 yılının üçüncü çeyreğine kadar olan dönemde ise denizyolu ihracat taşımalarının tüm ihracat taşımalarındaki payı incelenen dönemin en yüksek seviyesine ulaştı ve %82,84 oldu. Koronavirüs pandemisi sürecinde denizyolu taşımacılığı 2019 yılı sonuna kıyasla hem ithalatta hem de ihracatta ağırlık bazında payını artırmıştır.

Ağırlık Bazında Uluslararası Denizyolu Taşımacılığı

Yıl	İthalatta Denizyolu Taşımacılığının Payı (%)	İhracatta Denizyolu Taşımacılığının Payı (%)
2010	94,07	74,01
2011	94,75	73,84
2012	95,38	75,83
2013	95,27	74,38

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 No:1 Kat: 5/3 Maslak Seriye:10 KAT:10 Maslak
 Maslak V.D. 329704 5521 Tic Sic No:270189
 www.a1capital.com.tr
 Mersis No: 039800433000015

GÜLLÜK MANDALYAS, 27
 TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Çamlık Mah. Yeni İlman Yerli Sitesi
 No:20-A - GÜLLÜK - MİRCİ / MUĞLA
 MİMOB Y.B. 632 000 8493 Tic Sic No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
 TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
 Blok No: 376 İç Kapı No: 12 Kat: 12
 Kordon V.D. 424 039 3198
 Tic Sic No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
 Tel: 0 312 436 81 75 Fax: 0 312 436 81 75

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No:95/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vardi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

2014	95,60	74,41
2015	95,76	73,69
2016	95,78	74,19
2017	95,56	76,49
2018	95,48	78,25
2019	95,12	81,09
2020/9	95,35	82,84

Kaynak : TÜİK

2010 ve 2020 yılının üçüncü çeyreğine kadar olan dönemde ithalat taşımalarında denizyolu ile taşınan yüklerin ağırlığı 2018 yılı hariç olmak üzere artış göstermektedir. 2010 yılında 137.189.982 ton yük denizyolu ile ithal edildi ve 2019 yılı sonunda bu hacim yaklaşık %49 artış göstererek 203.964.109 ton oldu. Denizyolu ile Türkiye'den ihracatı yapılan yüklerin ağırlığı 2015 yılından itibaren artmaktadır. 2010 yılında 69.524.195 ton yük denizyolu ile Türkiye'den ihraç edilirken 2019 yılı sonunda ihracat yüklerinin ağırlığı yaklaşık %75 artış göstererek 121.926.178 ton oldu.

2020 Yılı Denizyolu Taşımacılığı Verileri

2020 yılının ilk üç çeyreğinde uluslararası denizyolu taşımacılığının değer bazında aylara göre dağılımında Nisan ve Mayıs aylarında hem ihracat hem de ithalatta azalma söz konusudur. Bu dönemde ihracatta ithalata oranla daha büyük bir düşüş yaşandı. Haziran ayı itibarı ile toparlanma söz konusu olsa da Ağustos ayında hem ihracatta hem de ithalatta daralma söz konusu oldu. Takip eden aylarda ise deniz yük taşımacılığının gerek ihracat ve gerekse ithalat ayağında nispi toparlanma olmuştur.

2020 Yılında Değer Bazında Uluslararası Denizyolu Yük Taşımacılığı		
Yıl	İhracat	İthalat
Ocak	8.886.801	9.717.090
Şubat	8.501.294	9.022.623
Mart	8.501.213	9.763.408
Nisan	5.563.488	8.321.560
Mayıs	5.659.845	7.773.005
Haziran	7.808.163	8.705.181
Temmuz	8.721.627	9.352.731
Ağustos	7.115.712	8.965.936
Eylül	9.453.086	10.137.707
Ekim	10.167.197	10.126.568
9 Ocak	9.630.350	10.934.912

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. Boyunluiz Tüneli
No: 1 K: 2 D: 3-5 Nişantaşı Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 389 004 3027 Tic Sic No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388304362100915

GÜLLÜK KASIRINDA
TÜRKİYE VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mersis No: 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Faks: 0 252 522 39 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavayalı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Köşak/İZMİR
Kordon V.D. 421 885 5185
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Mersis No: 0421 039319800011 Faks: 0232 452 82 00

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 23495 Mersis No: 0614 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Aralık

10 890 550

11 991 966

*Kaynak : TÜİK (Bin Dolar)***Denizyolu Taşımacılığı: İlk 5 Ülke**

2020 yılında Türkiye'nin denizyolu ile ihracatını yaptığı yüklerin değer bazında sıralamasında yer alan ilk 5 ülkeden ABD hariç tümü Avrupa'dadır. İhracat yüklerinin ağırlık bazında sıralamasında ise değer bazında ikinci ülke olan ABD ilk sıradadır. ABD hariç İtalya ve İspanya ihracatta hem değer hem de ağırlık bazında ilk 5 ülke arasında yer almakta olup İspanya hem ağırlık hem de değer bazında beşinci ülke konumundadır. Ağırlık bazında Çin ihracatta dördüncü ülkedir.

Sıralama	Değer	Ağırlık
1	Birleşik Krallık	ABD
2	ABD	İsrail
3	Almanya	İtalya
4	İtalya	Çin
5	İspanya	İspanya

Kaynak: TÜİK

Denizyolu ithalat taşımalarında ağırlık bazında ilk 5 ülke arasında yer almayan Çin, değer bazında ithalat taşımalarında birinci ülkedir. Rusya ve ABD ithalatta hem değer hem de ağırlık bazında ilk 5'te yer alan ülkelerdir.

Kabotaj Yük Taşımaları

Türk liman ve iskelelerinde kabotaj yük taşıması miktarları yükleme ve boşaltma arasındaki farklılıklar sebebiyle sadece yükleme miktarları dikkate alınmıştır. ÖTV'si indirilmiş yakıt dağıtımı denizyolu kabotaj yük, yolcu ve araç taşımacılığı payının yükselmesini ve teşvik edilmesini sağlamıştır.

Yıl	Kabotaj Yükleme (Ton)	Değişim
2010	19.434.485	-0,26
2011	22.389.570	15,21
2012	22.869.458	2,14
2013	27.868.157	21,86

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sk. Boylu Gizli Kat
No:1 K:2 D:15 Mecidiyeköy-Sarıyer-İSTANBUL
Maslak V.D. : 083 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0385000302100015

Kabotaj Yük Taşımacılığı

GÜLLÜK MANDALYA
TÜRKİYE VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - MİTİS - MUĞLA
Mitas V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 2076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 0

25.753.831 7.50
GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alaçkak Mah. Atatürk Cad. Kavayeli İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köhük/İZMİR
Kordon V.D. 421 020 3196
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Manafıya Gandhi Caddesi
No:964 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic.No: 234944 Mersis No: 061 401 005700019
Tel: 0312 476 81 75 Faks: 0312 436 38 38

2015	26.578.284	3,20
2016	27.050.225	1,78
2017	29.898.010	10,50
2018	29.550.554	-1,16
2019	28.251.017	-4,40
2020	29.763.556	5,4

Kaynak : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

2020 yılında kabotajda bir önceki yıla oranla %5,35 artış ile 29.763.556 ton yük taşınmıştır. 2010-2020 Yılları arasında kabotaj taşımacılığı %53 artmıştır.

2020 Yılı Kargo Tipleri İtibariyle Kabotaj Taşımacılığı (mton)				
Kargo Tipi	Kabotaj Yükleme	Kabotaj Boşaltma	Kabotaj Elleçlemesi	Pay (%)
Katı Dökme Yük	6.462.154	6.502.237	12.964.391	22,0
Genel Kargo	5.241.887	4.990.637	10.232.524	17,4
Sıvı Dökme Yük	13.620.965	13.322.114	26.943.079	45,8
Konteyner	4.432.731	4.217.330	8.650.061	14,7
Araç	5.819	1.510	7.329	0,0
Toplam	29.763.556	29.033.828	58.797.384	100,0

Kaynak : Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

Kabotaj da en fazla elleçlenen kargo tipleri, %46 ile Sıvı Dökme Yük, %22 ile Katı Dökme Yük, %17 ile Genel Kargo, %15 ile Konteyner ve %0,1 Araç olarak gerçekleşmiştir. 2019 Yılı limanlar itibariyle kabotaj elleçlemesinde %20 ile Kocaeli limanı, %15 ile Aliğa ve %11 ile İskenderun limanları ilk üç sırada yer almıştır.

2020 Yılında Kabotaj Elleçlemesi Yapılan Limanlar (mton %)				
Liman Başkanlığı	Kabotaj Yükleme	Kabotaj Boşaltma	Toplam Elleçleme	Toplam Elleçleme %
Kocaeli	4.733.716	6.905.884	11.639.600	19,8
Aliğa	6.900.197	2.322.055	9.222.252	15,6
İskenderun	4.920.526	1.659.476	6.580.002	11,2
Tekirdağ	1.148.265	3.120.080	4.268.345	7,3
Botaş	2.052.251	1.483.666	3.535.917	6,0
Gemlik	1.270.262	1.174.055	2.444.317	4,2
Ambarlı	969.572	1.395.970	2.365.542	4,0
Mersin	344.830	1.856.485	2.201.315	3,7
Samsun	795.066	1.352.063	2.147.129	3,7
Antalya	707.513	1.292.408	1.999.921	3,4
Karadeniz	627.174	1.201.591	1.828.765	3,1

A15 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 No: 24/2019-1/159/Alışveriş Sicil No: 270189
 Maslak V.D. 33/004/521 T.C. Sic. No: 270189
 İstanbul - Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
 Mersis No: 0333001435210015

GÜLLÜK MAH. TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
 No: 50/A - Güllük - Muğla
 Milas V.D. 632 000 8495 T.C. Sic. No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 30

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Altıncağ Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
 Blok No: 374 İç Kapı No: 12 Konaklı ZMİR
 Jordon V.D. 421 039 3408
 T.C. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03931800011
 Tel: 0 222 463 80 55 Fax: 0 222 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No: 96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
 T.C. Sic. No: 234951 Mersis No: 0610 014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

İstanbul	106.383	1.515.702	1.622.085	2,8
Karabiga	704.215	701.851	1.406.066	2,4
İzmir	379.425	611.240	990.665	1,7
Çanakkale	675.380	278.681	954.061	1,6
Marmara Adası	841.167	1.982	843.149	1,4
Ünye	537.810	145.112	682.922	1,2
Bandırma	463.988	199.062	663.050	1,1
Tuzla	351.175	247.034	598.209	1,0
Hopa	407.970	111.026	518.996	0,9
Rize	5.500	435.077	440.577	0,7
Tirebolu	0	423.749	423.749	0,7
Zonguldak	221.437	137.780	359.217	0,6
Trabzon	207.480	127.759	335.239	0,6
İnebolu	208.871	20.365	229.236	0,4
Yalova	108.950	92.144	201.094	0,3
Bartın	48.433	66.568	115.001	0,2
Marmaris	0	48.234	48.234	0,1
Çeşme	0	23.002	23.002	0,0
Taşucu	0	21.609	21.609	0,0
Karasu	0	17.575	17.575	0,0
Alanya	0	16.000	16.000	0,0
İğneada	12.450	0	12.450	0,0
Güllük	10.780	34	10.814	0,0
Silivri	0	10.500	10.500	0,0
Göcek	0	7.950	7.950	0,0
Fatsa	0	6.878	6.878	0,0
Amasra	2.770	0	2.770	0,0
Erdek	0	2.191	2.191	0,0
Sürmene	0	990	990	0,0
Genel Toplam	29.763.556	29.033.828	58.797.384	100,0

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

Kabotajda Taşınan Araç Sayısı / Araç-Mil (Ton-Mil)

Yıllar	Taşınan Araç Sayısı	Yıllık Değişim (%)	Araç (Adet x Mil)	Yıllık Değişim (%)
2010	9.400.735	0,91%	83.607.444	1,23%
2011	10.402.917	10,66%	83.283.519	-0,39%
2012	10.710.645	2,96%	77.785.568	-7,07%
2013	11.318.561	5,68%	85.096.902	8,59%
2014	12.166.505	5,68%	89.322.962	4,93%
2015	13.042.399	7,20%	95.505.115	6,87%
2016	13.050.241	0,06%	92.267.227	-3,39%
2017	12.638.289	-3,15%	95.185.009	3,16%
2018	13.159.820	4,13%	92.868.442	-1,40%
2019	13.420.802	1,98%	92.289.144	-1,62%

A1 CAĞIRI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 No: 17/2010/2012 Plaza
 No: 12 D: 133 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
 Mersis No: 0335001552100015

GÜLLÜK MANDALINA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni İliman (Yeni) Caddesi
 No: 50-A - GÜLLÜK - MİĞLA / MUĞLA
 MİĞLA V.D. 632 000 6493 Tic. Sic. No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
 Blok No: 378 Çı Kapı No: 12 Köhük/İZMİR
 Kordon V.D. 421 039 3408
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03931900011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 07

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mustafa Kemal Caddesi
 No: 96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic. Sic. No: 234964 Mersis No: 0614 014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

2020 10.892.467 -18,84 70.059.483 -24,09%

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

Kabotajdaki araç taşımacılığı tablosunda 2010 yılından 2020 yılına kadar araç sayılarındaki gelişim ve değişimlerde yer almaktadır. Covid-19 etkisiyle getirilen kısıtlamalar kapsamında 2020 yılında araç sayısında %18,8'lik, adet x mil'de ise %24'lük düşüş gerçekleşmiştir. 2010-2020 yıllarında taşınan araç sayısı %16 artmıştır.

Uluslararası Taşımalarındaki Gelişmeler

Uluslararası taşımalar, ülkemiz limanlarından yüklenen ve boşaltılan ihracat ve ithalat yüklerinin yanında, yine limanlarımızda yüklenen ve boşaltılan başka ülkelere ait transit yükleri kapsamaktadır. Dış ticaret yüklerinin taşınmasında, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve Türkiye İstatistik Kurumu verileri dikkate alınmıştır. 2020 yılında Türkiye'nin denizyoluyla yapılan ithalatı 226.539.473 ton, ihracatı ise 138.902.823 ton olarak gerçekleşmiştir.

Dış Ticaret Taşımalarının Yük Cinslerine Göre Dağılımı

Türkiye'nin 2020 yılı ihracat ve ithalat taşımaları miktar olarak en fazla ithalat ve ihracat yapılan kargo cinsleri dikkate alınarak aşağıdaki tablolar düzenlenmiştir. Dış ticaret taşımacılığı ihracat yüklemesinde en fazla taşınan kargo sıralamasında, %38 ile konteyner ve dökme katı yük, %13 ile genel kargo, %8 ile sıvı dökme yük ve %4 araç olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye'nin 2020 yılı ihracat ve ithalat taşımaları miktar olarak en fazla ithalat ve ihracat yapılan kargo cinsleri dikkate alınarak aşağıdaki tablolar düzenlenmiştir. Dış ticaret taşımacılığı ihracat yüklemesinde en fazla taşınan kargo sıralamasında, %38 ile konteyner ve dökme katı yük, %13 ile genel kargo, %8 ile sıvı dökme yük ve %4 araç olarak gerçekleşmiştir.

2020 Kargo Tipleri Bazında İhracat + Transit Yükleme (mton)

Kargo Tipi	Türk Bayraklı İhracat	Yabancı Bayraklı İhracat	Toplam İhracat	İhracat (%)	Transit Yükleme	Toplam Yükleme
Katı Dökme Yük	3.749.631	48.664.886	52.414.517	38%	126.874	52.541.391
Genel Kargo	1.253.763	16.380.122	17.633.885	13%	40.626	17.674.511
Sıvı Dökme Yük	577.007	10.221.284	10.798.291	8%	49.048.421	59.846.712
Konteyner	4.229.831	48.711.526	52.941.357	38%	11.274.336	64.215.693
Araç	3.770.679	1.344.094	5.114.773	4%	0	5.114.773
Toplam	13.580.911	125.321.912	138.902.823	100	60.490.257	199.393.080

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

2020 Kargo Tipleri Bazında İthalat + Transit Boşaltma (mton)

Kargo Tipi	Türk Bayraklı İthalat	Yabancı Bayraklı İthalat	Toplam İthalat	İthalat (%)	Transit Boşaltma	Toplam Boşaltma
------------	-----------------------	--------------------------	----------------	-------------	------------------	-----------------

GÜLPORT MANDALİYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yenij Caddesi
No:50-A - Güllük / MİĞLA
MİĞLA V.D. 632 000 3495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 38 00 Faks: 0 252 522 38 00

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kabalalı İş Merkezi
Blok No: 374 İç Kapı No:12 Konak /İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3398
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 039319400011
Tel: 0 222 463 83 55 Faks: 0 222 463 83 02

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesa Mah. Mustafa Gandhi Caddesi
No:98/4 Çarşaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 264954 Mersis No: 061 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

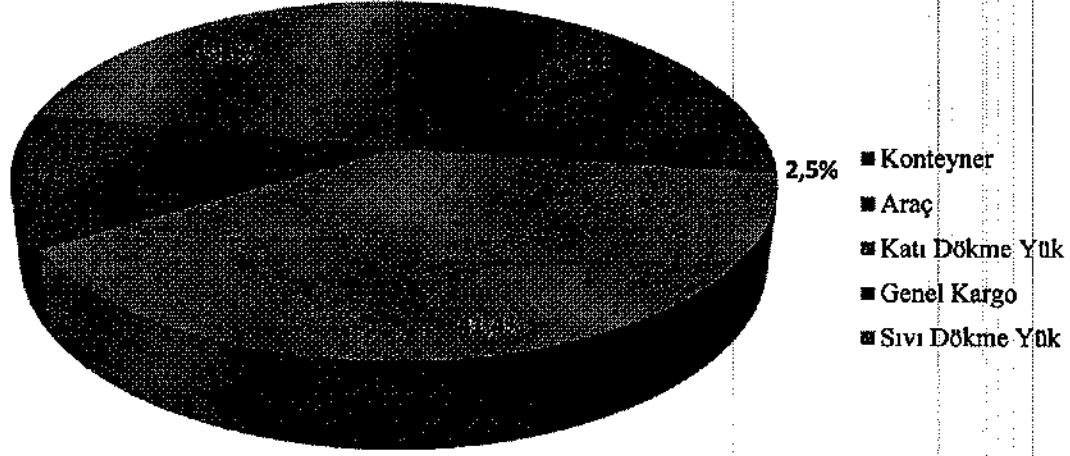
AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. Beyliközü / Beşiktaş / İZMİR
No:17/2 Ü.Ç.Ş. Menk. Sic. No: 279100
Mersis No: 088200428000000279100
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 08820042800000027910015

İhracat

Katı Dökme Yük	4.104.645	94.787.106	98.891.751	44%	81.590	98.973.341
Genel Kargo	1.455.726	25.251.162	26.706.888	12%	13.477	26.720.365
Sıvı Dökme Yük	4.464.576	54.648.324	59.112.900	26%	749.705	59.862.605
Konteyner	2.441.485	35.335.766	37.777.251	17%	11.067.943	48.845.194
Araç	3.631.817	418.866	4.050.683	2%	0	4.050.683
Toplam	16.098.249	210.441.224	226.539.473	100%	11.912.715	238.452.188

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

2020 Yılı Denizyolu İhracat ve İthalatının Yük Cinslerine Yüzdellik Dağılımı



Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

Bölgeler (ton)	Bölgeler İtibariyle Toplam Elleçleme				Genel Toplam	
	Karadeniz	Marmara	Ege	Akdeniz	Genel Toplam	
İhracat	6.159.976	48.903.817	34.607.346	42.005.439	131.876.578	
Kabotaj Yükleme	2.952.262	11.189.053	6.415.230	7.694.472	28.251.017	
Transit Yükleme	71.627	11.235.819	18.570	53.634.715	64.960.731	
Toplam Yükleme	9.183.865	71.328.689	41.041.146	103.334.626	224.888.326	
İthalat	28.714.626	81.398.238	46.835.797	64.456.151	221.404.812	
Kabotaj Boşaltma	4.410.620	14.819.399	2.191.088	6.440.600	27.861.707	
Transit Boşaltma	0	9.394.022	20.389	599.156	10.013.567	
Toplam Boşaltma	33.125.246	105.611.659	49.047.274	71.495.907	259.280.086	
Toplam Elleçleme	42.309.111	176.940.348	90.088.420	174.830.533	484.168.412	

A1 CAPITAL YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Misafirlik Bld. Büyükdere Çarşısı
No: K2 D: 5/6 Maslak Sarıyer/İSTANBUL
Maaşık V.D. : 088 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 0388004382700018

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Limon (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Maaşık V.D. : 632 000 8493 Tic. Sic. No: 2076
Mersis No: 0632000649500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜL PORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Altıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 72 KonaklıZMİR
Kordon V.D. : 421 039 3498
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 0393 1000011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vardi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 081 1014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

İhracat	5%	37%	26%	32%	100%
Kabotaj Yükleme	10%	40%	23%	27%	100%
Transit Yükleme	0%	17%	0%	83%	100%
Toplam Yükleme	4%	32%	18%	46%	100%
İthalat	13%	37%	21%	29%	100%
Kabotaj Boşaltma	16%	53%	8%	23%	100%
Transit Boşaltma	0%	94%	0%	6%	100%
Toplam Boşaltma	13%	41%	19%	28%	100%
Toplam Elleçleme	9%	37%	19%	36%	100%

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

Limanelar İtibariyle İhracat, İthalat ve Transit Elleçleme

Limanelar Adları	İhracat	Transit Yükleme	İthalat	Transit Boşaltma	Toplam Dış Ticaret
Kocaeli	24.113.654	528.124	39.832.004	404.243	64.878.025
Botaş	5.507.703	48.519.675	9.031.626	248.080	63.307.084
Aliğa	20.598.308	59.852	39.032.358	33.231	59.723.749
İskenderun	17.533.339	515.157	35.810.246	530.492	54.389.234
Mersin	16.135.054	330.530	18.767.082	318.452	35.551.118
Ambarlı	9.857.493	4.558.078	10.069.226	5.044.995	29.529.792
Tekirdağ	3.082.091	5.904.170	13.723.299	5.278.405	27.987.965
Karabiga	1.953.534	0	10.570.010	0	12.523.544
Gemlik	6.259.053	1.558	5.569.612	17.331	11.847.554
Zonguldak	1.265.494	0	9.742.303	0	11.007.797
Samsun	2.879.022	0	7.969.689	0	10.848.711
KDZ Ereğli	1.257.757	0	7.591.726	0	8.849.483
İzmir	4.333.261	30.914	4.035.172	0	8.399.347
Güllük	5.750.656	0	1.014	0	5.751.670
Bandırma	1.165.596	0	3.832.517	0	4.998.113
Taşucu	3.714.877	0	555.146	0	4.270.023
Tuzla	1.882.655	0	1.995.047	0	3.877.702
Çanakkale	3.439.226	0	317.761	0	3.756.987
Yalova	801.666	0	1.373.196	0	2.174.862
Trabzon	33.680	1.291	1.960.517	0	1.995.488
Bartın	938.647	0	930.387	0	1.869.034
Karasu	398.918	0	965.671	0	1.364.589
Çeşme	654.088	0	559.314	0	1.213.402
Giresun	387.647	0	429.876	0	817.523
Marmara A.	678.274	0	0	0	678.274
Ünye	597.307	0	63.368	0	660.675
İstanbul	188.045	5.757	339.893	2.543	536.238
Dikili	451.759	0	46.258	0	498.017
Hopa	0	35.151	342.477	34.943	412.571
Rize	82.000	0	126.427	0	208.427
Alanya	0	0	164.278	0	164.278

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marufiye Gandhi Caddesi
No: 9/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 011 014 0057
Tic. Sic. No: 234994 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 435 81 75 Faks: 0312 436 38 38

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni İlimin (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Tic. Sic. No: 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 06320008495000118
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Ajakürk Cad. Kavayalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konaklı ZMİR
Kofidon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

Fatsa	68.593	0	50.997	0	119.590
İnebolu	28.247	0	78.560	0	106.807
Tirebolu	0	0	2.491	0	2.491
Ayvalık	1.295	0	25	0	1.320
Marmaris	50	0	1	0	51
Genel Toplam	138.902.823	60.490.257	226.539.472	11.912.715	437.845.267

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü

2020 Yılında limanlarımızda gerçekleşen dış ticaret elleçlemesinde 30 milyon tonun üzerinde yük elleçleyen beş limanın yüzdeleri sırasıyla Kocaeli %15, Botaş ve Aliğa %14, İskenderun %12, Mersin %8'dir. Türkiye'nin 437 milyon ton olarak dış ticaret elleçlemesinin ihracat, ithalat ve transitinin %63'ü beş limanda elleçlenmiştir.

LİMANLAR

Limn ve İskelelerin Mevcut Durumları

8333 kilometre kıyı şeridine sahip Ülkemizde 180 adet liman ve iskele bulunmakta olup, bunlardan 6 tanesi Türkiye Denizcilik İşletmeleri tarafından, 2 tanesi de Türkiye Devlet Demir Yolları tarafından işletilmektedir. Limanlar İşletilen Kurumlar açısından 3 kısma ayrılmaktadır:

Mülkiyetine Göre Limanlar	Limn Sayısı
Kamu Limanları	20
Beldiye Limanları	23
Özel Limanlar	137

Kaynak: İMEAK Deniz Ticaret Odası'nın Denizcilik Sektörü 2020 Raporu

Limnlar ticarete konu olan malların ekonomiye giriş çıkış yaptığı üsler olarak ifade edilebilir. Bütün dünyada olduğu gibi ülkemizde de uluslararası ticaretin büyük bir bölümü halen en ekonomik sistem olan deniz yolu ile gerçekleştirilmektedir. Taşıma zincirinin deniz ayağını oluşturan limnların da ülke ekonomisinin gelişmesindeki önemli rolü göz önüne alınarak, hizmetlerin en iyi şekilde yapılması, AB'ne entegrasyon sürecinde kısa ve uzun vadeli tüm önlemlerin alınması gerekmektedir.

2015 Limnlar Geri Saha Karayolu ve Demiryolu Bağlantıları Master Plan Çalışması Sonuç Raporuna göre Türkiye Limnları'nın Mevcut Teorik Kapasitesi aşağıdaki gibidir:

Yük Tipi	Teorik Kapasite
Konteyner	25.543.028 TEU

GÜLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Gülük Mah. Yeni Limn (Meniş) Caddesi
No:50-A - Gülük - MİSİS / İMUGLA
MİSİS V.D. 632 000 8491 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancık Mah. Atatürk Cad. Kavayeli İş Merkezi
Blk No: 378 İç Kapı No: 12 Kofak / ZMR
Kordon V.D. 421 039 3326
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0427 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:9/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yolu Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 40 4005700019
Tel: 0312 435 81 75 Faks: 0312 435 38 38

MARUF CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Malkoclar Sok. İnceyol Çarşısı
No: 2 D: 3 B Blok Kat: Kat: 3 ÇANBBUL
Master V.D. 609 104 3821 Tic.Sic.No: 270189
www.marufcapital.com.tr
Mersis No: 036600409100015

dışında; İlave yatırımlar ile özelleştirildikten sonra İzmir Limanı'nın kapasitesinin 2,500,000 TEU'ya ulaşması planlanmaktadır. Mevcut Derince Limanı'nın doğusunda dolgu alan üzerine kurulacak olan Derince Konteyner Terminali 1,000,000 TEU kapasite artışı sağlayacaktır. (Derince Konteyner Limanı özelleştirilen Safi Derince Limanı'nın bir parçasıdır)

Türk Limanlarından Yapılan Yükleme-Boşaltma Faaliyetleri						
TAŞIMA CİNSİ		2015	2016	2017	2018	2019
İHRACAT	T.C. GEMİSİ	13.754.810	15.272.855	15.138.335	15.660.122	14.132.161
	YAB. GEMİ	78.397.812	79.532.265	98.553.733	94.764.513	117.544.417
	TOPLAM	92.152.622	94.805.120	113.692.068	110.424.635	131.676.578
İTHALAT	T.C. GEMİSİ	22.724.776	23.350.424	21.677.485	19.850.109	13.763.576
	YAB. GEMİ	185.601.532	191.782.095	211.978.539	198.694.711	207.641.236
	TOPLAM	208.326.308	215.132.519	233.656.024	218.544.820	221.404.812
KABOTAJ	YÜKLEME	25.894.384	26.249.991	29.898.010	29.550.554	28.251.017
	BOŞALTMA	26.578.284	27.050.225	30.498.069	30.005.291	27.861.707
	TOPLAM	52.472.668	53.300.216	60.396.079	59.555.845	56.112.724
TRANSİT	YÜKLEME	58.597.204	61.436.179	55.544.396	63.081.077	64.960.731
	BOŞALTMA	4.487.893	5.527.128	7.885.329	8.547.183	10.013.567
	TOPLAM	63.085.097	66.963.307	63.429.725	71.628.260	74.974.298
TOPLAM	TOPLAM	416.036.695	430.201.162	471.173.896	460.153.560	484.168.412

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

Ülkemiz liman ve iskelelerinde, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı verilerine göre 2019 yılında 484.168.412 ton yük elleçlenmiştir. 2019 yılında elleçlenen toplam yükün;

- % 27,2 si olan 131.676.578 tonu ihracat,
- % 45,7 si olan 221.404.812 tonu ithalat,
- % 11,6 sı olan 56.112.724 tonu kabotaj,
- % 15,5 i olan 74.974.298 tonu transit

olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında elleçlenen 484.168.412 ton yükün, yük cinslerine göre dağılımları ise aşağıdaki gibidir;

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sok. Akbi Gaz Plaza
No: 22 Kat: 11. Kat İstanbul - BEŞİKÖZ / İSTANBUL
Mersis No: 383 004 852 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004352100015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - GÜLLÜK / NİLİS / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8498 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0633000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / İZMİR
Kordon V.D. 42 0099 3498
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 854 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 28489 Mersis No: 0611014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Yük Tipi	Toplam Elleçlenen Yükün Dağılımı	
	Toplam Elleçleme (Ton)	
Katı Dökme Yük	150.344.563	
Genel Kargo	52.672.991	
Sıvı Dökme Yük	155.253.914	
Konteyner	118.768.010	
Araç	7.128.934	

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

	Elleçlenen Konteyner Miktarları					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
İhracat	3.394.508	3.543.804	3.866.874	4.160.124	4.594.647	5.904.017
İthalat	3.454.345	3.607.086	3.975.205	4.259.029	4.540.201	5.722.633
Kabotaj	606.064	738.312	935.521	935.661	753.267	731.352
Transit	691.481	872.772	1.232.937	1.489.184	1.703.722	1.796.601
Toplam	8.146.398	8.761.974	10.010.537	10.843.998	11.591.838	11.626.650

Kaynak: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

2020 yılında ülkemiz liman ve iskelelerinde, elleçlenen konteyner miktarı 11.626.650 TEU olmuştur. Konteyner elleçlemesinin;

- %39,7'si (4.618.225 TEU) ihracat,
- %38,5'i (4.480.472 TEU) ithalat,
- %6,3'ü (731.352 TEU) kabotaj,
- %15,5'i (1.796.601 TEU) transit olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında 2019 yılına kıyasla limanlarımızda elleçlenen konteyner miktarı %0,3 (34.812 TEU) artmıştır.

Türkiye'de devlete bağlı kuruluşlara veya özel sanayi şirketlerine ait sanayi iskeleleri; Ege Bölgesi'nde Alağa çevresinde, Akdeniz Bölgesi'nde İskenderun çevresinde ve Marmara Bölgesi'nde Ambarlı çevresi ve İzmit Körfezi'nde yer almaktadır. Türkiye limanlarının yapılanmaları, bir yük türünde uzmanlaşmış limanlardan çok birçok farklı yük türüne hizmet verebilecek farklı ekipmanlarla donatılan konvansiyonel türde liman özelliği göstermektedir. Bu da dünya limanlarında görülen uzmanlaşma eğilimi ile ters düşmektedir.

145 Türkiye limanlarının Akdeniz ve Karadeniz pazarlarında rekabet edebilmeleri için yapılanmalarında değişikliklere gidilmesi ve belli yük türlerinde uzmanlaşma ve/ya konteyner

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER Y.Ş.
Nispetiye Sok. Beyoğlu / İstanbul
No: K.Ü.Ş. 388 004 3 121 Tic.Sic.No: 279189
Mantak V.D. 388 004 3 121
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388004388000015

GÜLLÜK MANTAKALARI
TURİZİM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Terakki) Caddesi
No: 50-A - Güllük / Mihalıççık / MUĞLA
Mantak V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 500018
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alancak Mah. Atatürk Cad. Kavayeri İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KÖNÜKİZMİR
Kordon V.D. 421 039 3788
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 88/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 06 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

taşımacılığına yönelik yeni limanların oluşturulması projeleri üzerinde durulması gerekmektedir. Marmara Bölgesi'nde yer alan özel limanlar içinde konteyner operasyonu konusunda uzmanlaşmış konteyner terminaleri de çoğalmakta ve elleçleme miktarlarını da hızla artırmaktadır.

Geo-stratejik açıdan denizyolu taşımacılığına son derece uygun olan Türkiye'nin uluslararası pazarlara ulaşmasında ve ülkenin ekonomik, sosyal ve ticari yapısı üzerinde, ulusal ulaştırma sisteminin son noktası olan limanlar oldukça etkilidir. Küreselleşme ile birlikte limanlar sadece bölgesel yüke hizmet veren limanlar olmaktan çıkmış ve bir bölgenin limanı olmaktan çok bölgedeki yük trafiğinin limanı olma yönünde gelişme göstermiştir. Limanlar yapılanmalarını bölgelerindeki aktarma yüklerinden daha fazla pay almak için düzenlemektedir.

Türkiye limanları, Doğu Akdeniz ve Karadeniz denizcilik hatlarında stratejik konumda yer almakta ve Doğu-Batı ve Kuzey-Güney yönlü uluslararası ulaştırma koridorlarının kesişim noktasında bulunmaktadır. Buldukları avantajlı konum ile aktarma/transit yükleri çekebilecek özelliktedirler. Türkiye'nin her bir bölgesinde bulunan limanları farklı ulaştırma ağlarına hizmet verebilecek konumda yer almaktadır. Akdeniz ve Ege Bölgesi'ndeki limanlar, kısa sapma mesafeleri ile Akdeniz'den geçen Asya-Avrupa ana denizcilik hattının yüklerini çekebilecek konumda yer almaktadır. Özellikle Akdeniz Bölgesi'nde bulunan limanlarımız Orta Doğu ve Merkezi Asya ülkelerine ana denizcilik hattından gelen yüklerin iletilmesinde aktarma/transit limanı işlevi görebilecek konuma sahiptir. Avrupa Birliği tarafından oluşturulan Trans-Avrupa ve Pan-Avrupa ulaştırma koridorlarının Türkiye bağlantısı ve bu koridorların Doğu'ya uzatılması açısından ise Marmara Bölgesi'ndeki limanların önemi büyüktür.

Türkiye'ye ulaşan Pan-Avrupa 4. koridoru ile Avrupa ülkelerinden Marmara limanlarına gelen yüklerin karayolu, demiryolu veya denizyoluyla Doğu ülkelerine iletilmesi sağlanabilecektir. Denize kıyısı olmayan Merkezi Asya ülkelerinin Avrupa ile ticaretinde en önemli ulaşım alanı olan Karadeniz'deki ticaret ve taşımacılık hacminin büyümesi sonucu bölgedeki limanlarımızın önemi daha da artmıştır. Limanlarımız yoluyla Avrupa merkezli yükler Kuzey-Güney Ulaştırma Koridoru doğrultusunda İran ve Hindistan'a ulaştırılabilmektedir. Ancak, limanların denizcilik hatları tarafından tercih edilmesinin tek nedeni coğrafi konum değildir. Liman operasyonlarının verimliliği, hizmet kalitesi, uygun liman altyapı ve üstyapı fonksiyonları, liman tarifeleri ve liman emniyeti de hatların dikkate aldıkları diğer etkenlerdir.

Bir liman rekabet edebilmek için uygun altyapıya, kaliteli işgücüne ve yüksek teknolojiye sahip olabilir; ancak hizmet sunduğu art alana ulaşımında karayolu ve demiryolu bağlantıları yetersiz ise bunların hiçbir önemi kalmayacaktır. Bu açıdan bakıldığında özel sektör tarafından işletilen limanların demiryolu bağlantısına sahip olmayışı en önemli altyapı eksikliği olarak ortaya çıkmaktadır. Özellikle konteyner trafiğinde % 90 paya sahip olan özel limanların demiryolu bağlantılarının bulunmaması, kombine taşımacılığın maliyet avantajlarından yararlanılamamasına yol açmaktadır. Halbuki demiryolu ulaşımı konteynerin deniz dışındaki ulaşımı için en ideal ulaştırma modlarından birisidir. Türkiye'de elleçlenen yükün yaklaşık % 38'i, konteynerin % 63'ü Marmara Bölgesinde gerçekleşmektedir.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLAS / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 51
Mersis No: 06.12.00849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blk No: 778 İç Kapı No:12 Koşak / ZİĞİR
Kordon V.D. 421 039 3196
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421 03931960011
Tel: 0 352 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesen Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No:1614 014/0057
Tic. Sic. No: 234964 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Avantajlar ve Dezavantajlar

Güllük Limanı'nın bulunduğu coğrafi konum, karayolu bağlantıları değerlendirildiğinde; Ege ve Akdeniz bölgesi ile İç Anadolu Bölgesi'nin ihtiyaçlarını karşılayan bir ihracat ve ithalat limanıdır.

Güllük Limanı uzun yıllardır konusunda uzman ve tecrübeli bir yönetim tarafından yönetilmektedir. Hem limancılık, hem de bölgenin ihtiyaç ve potansiyellerine son derece hakim bir yönetimin idaresi, Liman'a rekabet avantajı sağlamaktadır.

Güllük Limanı İzmir Aliağa Limanına 260 km, Antalya Limanı'na ise 400 km uzaklıktadır. Dolayısıyla, Güllük Limanına bölgede rekabet açısından dezavantaj yaratabilecek başka bir yükleme – boşaltma limanı bulunmamaktadır.

Güllük, kötü hava koşullarına karşı korunan doğal liman özelliğinde olup Milas, Söke ve Aydın Çine olmak üzere 3 ayrı sanayi bölgesine hizmet vermektedir. Feldispat madenlerine olduğu kadar bölgedeki bahk çiftliklerine ve mermer rezervlerine de yakın mesafede bulunmaktadır.

Güllük Limanı sahasının içine kadar girmesi planlanan Denizli-Aydın-Çine-Yatağan-Milas-Güllük demiryolu projesiyle limanın gelirlerine ciddi katkı olacaktır. 159 km'lik bu projede fizibilite ve etüt çalışmaları tamamlanmış olup ihale süreci için Ulaştırma Bakanlığı'na sunulmuştur. Proje hayata geçtiğinde Denizli ve Aydın'ın, başta madenleri olmak üzere her türlü ihraç ürünleri Güllük Limanı'na İzmir'e göre çok daha az maliyetle taşınabilecektir.

Faaliyete geçmesi için gerekli olan izinleri alınan Ro-Ro terminali ise Şirket'in gelirlerini artıracak bir diğer proje olarak dikkat çekmektedir. Akdeniz'e sınır olan Kuzey Afrika ülkelerine tır taşınmasına olanak sağlayan Ro-Ro terminalinin faaliyete geçmesi için görüşmeler devam etmektedir.

60 DWT'ye kadar olan gemileri karşılayan 5 yanaşma yerine sahiptir. Planlanan konteyner terminali 5 yıl içinde faaliyete geçtiğinde 100 DWT'ye kadar gemilere ev sahipliği yapabilecektir.

Muğla/Milas şehri sahip olduğu doğal ve tarihi eserleri ile önemli bir turizm merkezidir. Muğla'nın turizm merkezi oluşu Güllük Limanı için de geçmişten bu yana önemli bir avantaj yaratmaktadır.

Güllük limanı çevresinde yeni bir liman kapasitesinin ortaya çıkması kısa ve orta vadede beklenmemektedir. Düşük rekabet ve yeni kapasite tehdidinin bulunmaması Liman'ın yük hacimlerinin istikrarlı bir şekilde devam etmesi açısından bir avantaj sağlamaktadır.

Liman'ın faaliyet gelirlerinin tamamı yabancı para cinsi (ABD Doları) üzerindedir. Liman'ın faaliyet giderleri ise büyük ölçüde Türk Lirası üzerindedir. Bu durum ABD Doları'nın Türk Lirası karşısında değer kazandığı dönemlerde Liman karlılığı açısından avantaj sağlamaktadır.

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - GÜLLÜK / MILAS / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 5495 Tc.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000549500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRTE LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Karalalı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Köşak ZMİR
Kordon V.D. 232 463 63 55
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 0393 19800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükeşev Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: E14 014 0057
Tic.Sic.No: 28495 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:127/2-5-6 Sımsak Sarayca SİTİ/ANKARA
389 004 3527 T.C. Sic. No: 270189
www.ticportai.com.tr
Mersis No: 0386004358 00015

Diğer	85.300	210.852	217.064	359.374
Toplam	122.852.775	176.751.947	204.661.817	216.378.189

Ton / Yıl	Hizmet Bazında Elde Edilen Gelirler	
	01.01.2020-30.06.2020	01.01.2021-30.06.2021
Yükleme	73.911.394	131.323.701
Kantar	7.036.872	12.555.382
Römorkör	3.058.024	5.101.389
Boşaltma	2.756.476	2.497.093
Pilotaj	2.217.384	3.705.421
Depo Sahası Kiralama	1.682.605	2.830.352
Barınma	562.032	976.515
İşgaliye-Yük Beklemesi	277.015	391.407
Makine Çalışması	282.209	629.655
Gemi Atık	247.521	462.716
Palamar	248.011	406.372
Su Doldurma	161.882	183.612
İhrakiye (Kumanya)	23.142	33.130
Diğer	60.893	575.209
Toplam	92.525.460	161.671.954

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Deprem, savaş, iç savaş, politik çalkantılar, gibi olağan üstü durumların ortaya çıkması halinde satışlar düşebilecek ve İhraççı negatif olarak etkilenebilecektir. Ayrıca İzahname'nin 5 nolu bölümünde detaylandırılmış olan riskler de Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, smaj-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özel bilgi:

Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne izafeten Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. arasında 05.03.2013 tarihinde imzalanan kiralama sözleşmesi uyarınca Şirket, 24.01.2015 tarihinden itibaren 24.01.2038 tarihine kadar 23 yıl boyunca Güllük Limanı'nı işletme hakkına sahip olup bu süre, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli, 21491294-050.01-383 sayılı ve 342 numaralı kararı ile 15 yıl daha uzatılmıştır. İlgili karar çerçevesinde, Şirket'in Güllük Limanı'nı kullanım hakkı 24.01.2053

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:60-A - GÜLLÜK / MİLAS / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8498 Tic.Sic.No: 16076
Mersis No: 0632000449500014
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blk.No:378 İç Kapı No:12 Köknar ZALP
Kordon V.D. 42TÜ39 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 6T4 014 0057
Tic.Sic.No: 274954 Mersis No: 061 401 4005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 83 38

AK CAPITAL YATIRIM
ŞİRKETLERİ A.Ş.
Sakarya Bulvarı No: 15
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Miras V.D. 334 004 5581 Tic.Sic.No: 270189
www.akcapital.com.tr
Mersis No: 0368004362100015

faйдalanmasına olanak sağlayan 2013 tarihli Kiralama Sözleşmesi'nin 24. Maddesi uyarınca, Sözleşme ve eklerinde belirlenen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait avadanlık, alet ve ekipmanlar işletme süresi sonunda, bedelsiz olarak bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda her türlü borç ve taahhütten arı olarak İdare'ye devredilecektir. Dolayısıyla, 24.01.2053 tarihini takip eden dönemler için süre uzatımına dair Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi kararı veya ek bir protokol olmadıkça Şirket'in Güllük Limanı'nı işletme hakkı sona erecek olup liman işletmeciliği dışında başka bir ticari faaliyetinin bulunmaması halinde ticari faaliyetinin sona erme ihtimalinden bahsedilebilir.

Belirtmek gerekir ki Şirket ile Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında, Güllük Limanı'nın işletilmesini konu alan 05.03.2013 tarihli kiralama sözleşmesi dışında, limanın geri sahası olarak nitelendirilen alanlar üzerinde Şirket'in 49 yıl boyunca kiracı olmasına olanak veren ve 09.06.1989 tarihinde imzalanmış olan bir kiralama sözleşmesi daha bulunmaktadır ki bahsi geçen sözleşmenin süresi, sözleşmeye ek 07.12.2011 tarihli ve 2 numaralı Protokol ile 15 yıl daha uzatılmış olup söz konusu alanlar üzerinde de Şirket'in 2053 yılına kadar kullanım hakkı bulunmaktadır. Kiracı sıfatını haiz Şirket, üçüncü kişilere depolama ve terminal hizmetleri vermek suretiyle geri saha üzerinde ticari bakımdan fayda sağlamaktadır. 2053 yılında geri sahadan ticari bakımdan faydalanarak ondan gelir elde etme hakkı sona erecek olan Şirket'in ilgili tarihte başkaca ticari faaliyetinin olmaması ihtimalinde de ticari faaliyetinin sona ereceğinden bahsetmek mümkündür.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahname'nin 7.2.1. bölümünde yer verilen açıklamalar:

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

www.uab.gov.tr

Türkiye İstatistik Kurumu

www.tuik.gov.tr

İMEAK Deniz Ticaret Odası'nın Denizcilik Sektörü 2020 Raporu:

https://www.denizticaretodasi.org.tr/media/SharedDocuments/sectorraporu/sector_raporu_tr_2020.pdf

UTIKAD Lojistik Sektörü Raporu 2020

<https://www.utikad.org.tr/images/HizmetRapor/utikadlojistiksektoruraporu2020-53923.pdf>

Ulaşan ve Erişen Türkiye 2020

https://www.uab.gov.tr/uploads/pages/bakanlik-yayinlari/revize-ulasan-ve-erisen-turkiye/2020_202101191100631.pdf

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mik. D. 632 000 8497 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Araçsak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 3/6 İç Kapı No: 80 Koşak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319800044
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/A Çankaya/ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0814014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü
No:1 K. A. D. 5. Kat. Mıracak Sarayları/ENBUL
Maslak V.D. : 389 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Tic. Sic. No: 270189

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA)

<https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/turkiyede-madencilik/2019-yili-maden-dis-ticaret.pdf>

World Mining Data 2020

http://www.wmc.org.pl/sites/default/files/WMD2020_0.pdf

UNCTAD Review of Maritime Transport 2020

https://unctad.org/system/files/official-document/rmt2020_en.pdf

adreslerinden temin edilmiştir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı ya da iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Şirket sermayesinde %53,38 oranında pay sahibi olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu, lojistik, depolama ve dış ticarettir. Şirket ile Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. arasındaki ticari ilişki Gülport A.Ş.'nin Güllük Limanından almakta olduğu liman hizmetine dayanmakta olup, iki şirket arasında başkaca bir ticari ilişki bulunmamaktadır. Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oran (%)
GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş. Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi No:50-A - Güllük - MİDLA / MUĞLA Mersis V.D. 632 000 8499 Tic.Sic.No: 5076 Mersis No: 0632000849500018 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98	GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Alışçak Meh. Atatürk Cad. Kavalaj İş Merkezi Blok No: 328 İç Kapı No: 12 Konak /İZMİR Kordon V.D. 421 030 3456 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 03931900011 Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03	MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. Büyükesat Mh. Mandalya Çandı Caddesi No:50A Çamlıyaya - ANKARA Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 612 014 0057 Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4614005700019 Tel: 0312 436 61 75 Faks: 0312 436 38 38

Batınak Denizcilik Holding A.Ş.	2.849.700	7,5
Hakan SEVDİŞAN	950.000	2,5
Serkan ÇELİK	950.000	2,5
Mustafa Ertan SEVDİŞAN	13.299.867	35
Nevzat BALKIR	9.975.217	26,25
Tuna İPEKKAN	4.987.608	13,125
İsmail İPEKKAN	4.987.608	13,125
TOPLAM	38.000.000	100

Şirket sermayesinde %21,62 oranında pay sahibi olan Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu gemi işletmeciliği, lojistik ve dış ticarettir. Şirket ile Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. arasında mevcut bir ticari ilişki bulunmamaktadır. Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Batınak Denizcilik Holding A.Ş.	3.769.500	99,75
Mustafa Ertan SEVDİŞAN	100	0,05
Nevzat BALKIR	100	0,05
Tuna İPEKKAN	100	0,05
İsmail İPEKKAN	100	0,05
Sıdıka İPEKKAN	100	0,05
TOPLAM	3.770.000	100

ALP CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katılım Sektörü: Gayrimenkul Yatırım
 No: K.Z.13/3/9/İstatistik Kurumu/İSTANBUL
 Maslak V.D. 343 014 352 110 c. Şişli No:270189
 www.alpcapital.com.tr
 Tic. Sic. No: 279253/00015

Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde %7,5 oranında ve Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde %99,75 oranında pay sahibi olan Batınak Denizcilik Holding A.Ş.'nin faaliyet konusu holding faaliyetleridir. Şirket ile Batınak Denizcilik Holding A.Ş. arasında mevcut bir ticari ilişki bulunmamaktadır. Batınak Denizcilik Holding A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Batınak Denizcilik Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mustafa Ertan SEVDİŞAN	20.000	40
Nevzat BALKIR	15.000	30

GÜLLÜK MİNDALYA
 TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
 No:30-A - Güllük Mah. MİĞLA
 Milas Z.D. 632 000 8498 Tic.Sic.No: 5176
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
 TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kağıthane İş Merkezi
 Blok No: 7/8 İç Kapı No: 12 KoşakIZMİR
 Kordon V.D. 421 030 4488
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421 039948800011
 Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No:96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Tuna İPEKKAN	7.250	14,50
İsmail İPEKKAN	7.250	14,50
Burcu İPEKKAN	500	1
TOPLAM	50.000	100

Şirket sermayesinde %25,00 oranında pay sahibi olan Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu inşaat, drenaj vb faaliyetlerdir. Şirket ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında mevcut bir ticari ilişki bulunmamaktadır. Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oran (%)
Fatma GÜNEŞ	400.000	4
Maruf GÜNEŞ	2.400.000	24
Murat GÜNEŞ	2.400.000	24
Ferhat GÜNEŞ	2.400.000	24
Serhat GÜNEŞ	2.400.000	24
TOPLAM	10.000.000	100

8.2. İhraçının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı ya da iştiraki bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraçın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları ile bu varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
 No:50-A - GÜLLÜK - İZMİR / MUĞLA
 Mülk. V.D. 632 000 8494 Tic.Sic.No: 5076
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 37B İç Kapı No: 12 Blok Kat: 11. KAT
 Katon V.D. 421 039 3198
 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 039319500011
 Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No:96H Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614014 0057
 Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 401 4005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

11 CAPITAL YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No:96H Çankaya - ANKARA
 Mersis No: 061 401 4005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Fax: 0312 436 38 38

Maliyet Değeri (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Makine, Tesis ve Cihazlar	44.541.635	36.483.974	29.351.704	25.926.329
Taşıtlar	69.109.803	54.735.641	44.234.103	48.086.883
Döşeme ve Demirbaşlar	5.455.087	4.378.632	3.405.279	2.821.298
Özel Maliyetler	116.097.280	98.138.543	81.453.485	71.189.394
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.076.390	1.065.664	895.942	395.056
Toplam	237.280.195	194.802.454	159.340.513	148.418.960
Birikmiş Amortismanlar				
Makine, Tesis ve Cihazlar	38.171.470	31.623.781	24.500.208	20.625.937
Taşıtlar	44.427.460	36.089.959	26.668.847	29.030.586
Döşeme ve Demirbaşlar	3.955.359	3.162.155	2.263.245	1.685.581
Özel Maliyetler	78.089.668	65.485.551	52.207.071	45.489.245
Toplam	164.643.957	136.361.446	105.639.371	96.831.349
Net Defter Değeri				
Makine, Tesis ve Cihazlar	6.370.165	4.860.193	4.851.496	5.300.392
Taşıtlar	24.682.343	18.645.682	17.565.256	19.056.297
Döşeme ve Demirbaşlar	1.499.728	1.216.477	1.142.034	1.135.717
Özel Maliyetler	38.007.612	32.652.992	29.246.414	25.700.149
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.076.390	1.065.664	895.942	395.056
Toplam	72.636.238	58.441.008	53.701.142	51.587.611

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kiraya vermiş olduğu maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

Şirket tarafından edinilmesi planlanan bir maddi duran varlık yoktur.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. Beşiktaş Plaza
No: 2 D: 8-9 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 381 004 3521 Tic.Sic.No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038600352100015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman, Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLAS / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8195 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 373 İç Kapı No:12 Konak/İZMİR
Konak V.D. 421 034 3108
Tic.Sic.No: 110998 Mersis No:042103931900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gazi Caddesi
No:98/4 Çankaya-ANKARA
Cumhuriyet Yargı Dairesi No: 614 044 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Bina	1.4.2016-31.12.2023	Kiraya Verene	2.664	Depo	Tayyibe Çalış
Bina	1.4.2016-31.12.2023	Kiraya Verene	5.328	Depo	Hatice Balkır
Bina	1.11.2018-31.12.2023	Kiraya Verene	3.364	Depo	Nimetullah Polat
Araç	1.1.2019-28.2.2021	Kiraya Verene	6.232	Şirket İçi Kullanım	Garanti Filo
Araç	1.3.2020-28.02.2023	Kiraya Verene	33.800	Şirket İçi Kullanım	Adnan Özen İnşaat
Araç	1.8.2020-31.07.2023	Kiraya Verene	31.572	Şirket İçi Kullanım	Adnan Özen İnşaat
Araç	1.4.2020-31.03.2022	Kiraya Verene	26.214	Şirket İçi Kullanım	Towers Rent A Car
Araç	1.12.2019-30.10.2021	Kiraya Verene	39.286	Şirket İçi Kullanım	Garanti Filo
Liman Sahası	24.1.2015-24.1.2053	Kiraya Verene	24.400.000	Şirket İçi Kullanım	Vakıflar Genel Müdürlüğü

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Limanların konumu, sınıfı, operasyonu yoğunluğu, elleçlenen yük çeşitleri ve yüklerin özellikleri, bunların çevresel etkileri üzerinde belirleyici etkiye sahip olmakla birlikte, çevre mevzuatına ve ilişkili diğer mevzuatlara uygun hareket edilmemesi halinde sayılan ayırımlara gidilmeksizin dahi salt liman faaliyetlerinden kaynaklı çevresel problemler ile karşı karşıya kalınması kaçınılmazdır. Limanların deniz, su, hava ve hatta gürültü kirliliğine neden olmaması amacıyla çevrenin korunması hakkında kanunlar ve bunları takip eden ikincil mevzuat düzenlenmiş olup bu kapsamda liman işletmelerine, hava veya suya madde tahliye edilmesini, tehlikeli maddelerin ve atıkların yönetimini ve imhasını, kirlenmiş sahaların temizlenmesini ve doğal hayatın korunmasını konu olan kanunlara ve diğer tüm mevzuata uyma yükümlülüğü getirilmiştir.

Çevrenin korunmasına ilişkin temel kurallar, 09.08.1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ile düzenlenmiş bulunmaktadır.

Çevre Kanunu'nun "İzin Alma, Arıtma ve Bertaraf Etme Yükümlülüğü" başlıklı 11. maddesinin 22. fıkrası uyarınca: Liman, tersane, gemi bakım-onarım, gemi söküm, marina gibi kıyı tesisleri; kendi tesislerinde ve gemi ve diğer deniz araçlarında oluşan petrolü, yağlı katı atıklar ve sıvı, kırıltı, kırıltı balast, slaç, slop gibi sıvı atıklar ile evsel atıksu ve katı atıkların alınması,

GÜLLÜK VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İliman Yerli Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 065200084950001
Tel: 0 252 522 39 99 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köhük / MİR
Kordon V.D. 421 039 3158
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 0393 9800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marafina Ganche Caddesi
No:95/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061401005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Yükümlülük
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sı. Büyükdere Çiz. 1/1
No:1 K/1 D: 5/6 Kat:10 Sarıyer - İSTANBUL
Maslak / D: 385 004 3527 Tic. Sic. No: 270189
Tic. Sic. No: 03550104352700015

depolanması, taşınması ve bertarafı ile ilgili işlemleri ve tesisleri yapmak veya yaptırmakla yükümlüdürler. İlgili fıkranın devamında, bu yükümlülüklerle ilişkin usul ve esasların Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

İşletmekte olduğumuz limanın tabii olduğu temel mevzuattan biri olan 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi'nin dayanak teşkil ettiği birbirinden farklı yönetmelikler düzenlenmiş bulunmaktadır.

Bunlardan biri olan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenmiş olup 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İşletmekte olduğumuz Güllük Limanı, ilgili Yönetmelik kapsamında olup çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabii işletmeler arasındadırlar. Limanların faaliyette bulunabilmeleri için öncelikle geçici faaliyet belgesi almaları gerekmekte olup geçici faaliyet belgesinin düzenlenmesini takiben bir yıl içerisinde de çevre izni veya çevre izin veya lisansı almaları zorunludur. Şirketimiz, Muğla Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve 26.10.2018 ile 26.10.2023 tarihleri arasında geçerli olan çevre izin ve lisans belgesine sahiptir.

Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi'nin dayanak teşkil ettiği ve Liman işletmemizin tabii olduğu bir diğer ikincil mevzuat ise, 26.12.2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'dir (Değişik: 18.03.2010- 27525 R.G.). Şirketimize bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından 07.08.2020 tarihinde, 05.08.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere atık kabul tesisi onay belgesi verilmiştir. Limanımızda Entegre Çevre Bilgi Sistemi üzerinden Denizcilik Atıkları Uygulamasına ("DAU") kayıt olunmuştur ve gemilerden atık alınırken DAU üzerinden atık transfer formu doldurulmakta ve gemilerden alınan atıklar bertaraf edilmektedir.

Limanımızın tabii olduğu bir diğer ikincil mevzuat ise 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'dir. (Mülga: 06.06.2002 tarihli ve 24777 sayılı R.G.'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik) İlgili yönetmeliğin dayanağı ise Çevre Kanunu'nun 10. Maddesi'dir. Kanun'un ilgili maddesine göre, gerçekleştirmeyi plânladıkları faaliyetleri sonucu çevre sorunlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler, çevresel etki değerlendirmesi raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler. Bunun sonucu olarak, çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği, proje için yatırıma başlanamayacağı ve ihale edilemeyeceği ilgili maddede hüküm altına alınmıştır. İlgili hükmün dayanak teşkil ettiği yönetmelik, çevresel etki değerlendirmesinin yapılması gerekli olan projelere uygulanarak düzenlenecek olan çevresel etki raporlarının türlerini, bu raporların içeriklerini, çevresel etki değerlendirmesi süresince geçerli olan idari ve teknik esas ve usulleri, çevresel etki değerlendirmesi sürecinin çevresel yönetime etkin ve kapsamlı şekilde uygulanmasını ve kurumsal yapının güçlendirilmesi için gerekli eğilimleri düzenlemektedir. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü, Güllük/Gemi

GÜLLÜK MANDANA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Muğla
Mülga V.D. 632 000/8495 T.C. Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asancak Mah/Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Sic.No: 278 İç Kapı No:12 KonağIZMİR
London V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 170908 Mersis No:0427 0393 4800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:95/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergü Dairesi No: 614 01 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Plaza
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 333 000 0001 21 00000001
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 038200430000015

Yanasma İskelesi” projesi hakkında 23.10.2003 tarihinde “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı” vermiştir.

Şirket’in faaliyet gösterdiği tesisler Güllük, Milas’da bulunmaktadır. Şirket’in ticari faaliyeti için gerekli olan ruhsat ve izinler, ilgili makam ve mercilerden almış olup bunlara ilişkin bilgiye aşağıda yer verilmiştir:

İzin ve Belge Türü	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No.	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Kıyı tesisi geçici işletme izin belgesi	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü	4807-G5	22.10.2020	22.10.2021
ISPS Kod Belgesi (“Uluslararası Gemi ve Liman Tesisleri Güvenlik Kodu Belgesi”)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	2948178	03.06.2016	Limana ilişkin ISPS Kodu belgesinin geçerlilik tarihi 02.06.2021 tarihinde sona ermiş olup güncel belge için ilgili Bakanlığa başvurulmuştur. Belgenin düzenlenmesi amacıyla ilgili Bakanlık, Şirket tarafından bir takım eksikliklerin giderilmesini tavsiye etmiş olup bu eksikliklerin giderilmesi için 6 aylık süre vermiştir. Genel tavsiye niteliğindeki eksiklikler tamamlanma aşamasındadır. Bakanlık 05.07.2021

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50/A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8498 Tic.Sic.No: 26076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜL PORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Beşalar İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 83 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAATİVE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Manafıpa-Çançrı Caddesi
No: 96/A Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 8/4 014 0057
Tic.Sic.No: 274954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

				tarifli yazisi uyarınca, eksikliklerin giderilmesine kadar geçecek olan süreçte limanın uluslararası faaliyetine Güvenlik Deklarasyonu (DoS) ile devam etmesini uygun görmüştür.
Özel Güvenlik İzin Belgesi	Muğla Valiliği	2006/75	04.09.2019	Valilik tarafından düzenli olarak denetim yapılmakta olup belgenin bir geçerlilik süresi yoktur.
Atık Kabul Tesisi Onay Belgesi	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü	-	07.08.2020	05.08.2023
ÇED Olumlu Belgesi	T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü	Karar No. 861	23.10.2003	-
Çevre İzin ve Lisans Belgesi	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	223151262.0.1	26.10.2018	26.10.2023
Kıyı Tesisi Risk Değerlendirmesi ve Acil Müdahale Planı Onay Formu	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre	-	06.03.2018	Herhangi bir geçerlilik süresi olmayıp altı ayda bir yapılan tatbikat sonucu

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Sok. Beşiktaş/İstanbul
 No:1 Kat:2 Dk:7-6/Levent-Sarıyer/İSTANBUL
 Mersis No: 03850000952100015
 www.a1capital.com.tr

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman / Yeni Caddesi
 No:50-A - Güllük / Muğla
 Mersis V.D. 632 000 8197 Tic.Sic.No: 5876
 Mersis No: 0632000849500015
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kalyon İş Merkezi
 Blok No: 378 Tc Kapı No:12 Konak/İZMİR
 Kat:1 Dk:333
 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319500011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesel Mah. Mandıra Çarşısı Caddesi
 No:96A Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

	Yönetimi Genel Müdürlüğü			İlgili Bakanlığa bildirilmektedir.
Kıyı Tesisi Tehlikeli Madde Uygunluk Belgesi	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Denizcilik Genel Müdürlüğü	BKN.85.3437.KTTMUB.362	30.09.2020	22.10.2021
Kılavuzluk ve Römorkörcülük Hizmet İzin Belgesi	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğü	KLV-RÖM.9	11.06.2019	10.06.2029
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Stok Sahası A Blok)	T.C. Milas Belediye Başkanlığı	Sıra No. 42	31.08.2018	-
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Stok Sahası B Blok)	T.C. Milas Belediye Başkanlığı	Sıra No. 43	31.08.2018	-

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'e ait Mandalya isimli açık deniz römorkoru üzerinde Millî Savunma Bakanlığı tarafından getirilmiş sefer görev emri mevcut bulunmaktadır. Bunu dışında maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir kısıtlama yoktur. 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	561.440	469.641	378.454	285.423
Günlük Pay	518.041	425.071	319.026	259.967

GÜLPORT MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İliman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000/8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksacak Mah. Atatürk Cad. Kavaylı İş Merkez
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Köhük ZMİR
Lordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042202211000011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:26/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/114 0057
Tic.Sic.No: 274954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Net Defter Değeri	43.399	44.570	58.928	25.456
-------------------	--------	--------	--------	--------

Diğer maddi olmayan duran varlıklar, Şirket'in sahip olduğu program ve yazılımlara ilişkin lisans maliyetlerden meydana gelmektedir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklara bağlı değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden itfa payı karşılığı düşülerek net defter değerleri üzerinden ölçülmektedir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan herhangi bir sözleşme veya diğer kısıtlayıcı hükümler bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye bulunmamaktadır.

AY CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. 103/3-3 Kat: Plaza
No:1 K2 D: 5-5/İncirlik Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 386 104 1321 Tic.Sic.No:270189
www.aycapital.com.tr
Mersis No: 0338004352100015

10. FAALİYETLERİ VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhracının İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablolarında fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirket'in gelir ve operasyonel maliyetleri incelendiğinde faaliyetleri üzerinde ABD Doları'nın

ölkisi önemi ve Şirket yönetiminin, yönetsel karar almasını sağlayan yönetim raporlaması

GÖLLÜK MANGALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Sulluk Mh. Yeni Liman Yerli Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Maks V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 6076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GULFPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asarçak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blk. No: 378 İç Kapı No:12 Köhük/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 4343
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Malatya Çandıri Caddesi
No:98/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234154 Mersis No: 061 401 005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

ABD Doları para biriminden hazırlanması nedenleri ile fonksiyonel para birimini ABD Doları olarak belirlenmiştir.

Yasal kayıtlarını fonksiyonel para birimi dışında bir para biriminde tutulması durumunda, finansal tablolar öncelikli olarak fonksiyonel para birimine çevrilmekte, ardından ise Şirket'in sunum para birimi olan TL'ye geri çevrilmektedir. Türkiye'deki şirketler için, yasal kayıtların tutulduğu TL'den fonksiyonel para birimi olan ABD Doları'na aşağıda açıklanan esaslar çerçevesinde çevrim yapılmıştır;

- Parasal olan aktif ve pasif hesaplar, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.
- Parasal olmayan kalemler ise işlem tarihinde geçerli TCMB döviz alış kurları ile fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.
- Gelir tablosu hesapları dönem ortalama kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.
- Sermaye tarihsel maliyetlere göre takip edilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden gelirler/giderler hesap grubu altında kaydedilmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

TL	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal Durum Tablosu Kalemleri				
Dönen Varlıklar	275.200.437	176.203.592	115.530.895	152.068.992
-Nakit ve Nakit Benzerleri	43.460.907	125.754.914	72.015.344	81.433.508
-Ticari Alacaklar	80.395.332	48.546.627	33.172.728	53.423.619
-İlişkili Taraflardan	2.341.867	2.319.268	4.891.996	2.108.302
-İlişkili Olmayan Taraflardan	78.053.465	46.227.359	28.280.732	51.315.317
-Diğer Alacaklar	149.871.023	79.506	9.883.125	16.731.042
-İlişkili Taraflardan	149.830.719	-	9.778.446	15.805.970
-İlişkili Olmayan Taraflardan	40.304	79.506	104.679	925.072
-Peşin Ödenmiş Giderler	1.081.416	1.442.173	220.441	62.159
Duran Varlıklar	778.567.755	665.414.359	552.679.203	500.199.215
-Maddi Duran Varlıklar	72.636.238	58.441.008	53.701.142	51.387.611
-Kullanım Hakkı Varlıkları	681.906.877	591.440.260	487.775.245	445.053.553
-Ertelenmiş Vergi Varlığı	23.980.492	15.487.559	11.141.974	3.525.119
Toplam Varlıklar	1.053.768.192	841.617.951	668.210.098	652.261.207
Kısa Vadeli Yükümlülükler	71.517.170	61.277.844	42.481.939	98.131.703
-Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	27.561.213
-Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.286.424	10.272.120	-	34.227.304
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	31.677.390	25.725.467	27.934.942	23.412.988
	5.631.613	5.022.150	4.590.069	3.979.023

GÜLLÜRCAN TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman Yolu Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Miles V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Asancıl Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 578 İç Kapı No: 12 Konaklız MİR
Kordon V.D. 421 030 3152
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergü Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 23 954 Mersis No: 061 40 40005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Tb	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
-İlişkili Taraflara	-	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	5.631.613	5.022.150	4.590.069	3.979.023
-Diğer Borçlar	181.997	11.985.620	80.513	964.692
-İlişkili Taraflara	-	11.790.906	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	181.997	194.714	80.513	964.692
-Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	22.823.598	7.775.704	9.187.565	6.969.174
Uzun Vadeli Yükümlülükler	796.972.470	686.215.655	518.330.506	454.141.553
-Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.807.147	13.355.122	-	-
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	784.506.375	670.272.933	516.446.185	452.963.164
-Uzun Vadeli Karşılıklar	3.518.361	2.373.470	1.884.321	1.178.389
Özkaynaklar	185.278.552	94.124.452	107.397.653	99.987.951
-Ödenmiş Sermaye	150.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
-Sermaye Düzeltme Farkları	12.973.939	12.973.939	12.973.939	12.973.939
-Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	88.245.581	72.558.178	31.044.102	26.518.273
-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.000.811	4.000.811	4.000.811	4.000.811
-Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	(145.408.476)	(90.955.787)	(54.686.986)	(29.712.090)
-Net Dönem Karı veya Zararı	75.466.697	87.547.311	106.065.787	78.207.018
Toplam Kaynaklar	1.053.768.192	841.617.951	668.210.098	652.261.207

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 152.068.992 TL olan dönen varlıkları 2019 yılında %24,03 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 115.530.895 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %52,52 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 176.203.592 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in dönen varlıkları 2020 yıl sonuna göre %56,18 oranında artarak 275.200.437 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıklarının büyük bölümünü nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve ilişkili taraflardan diğer alacaklar oluşturmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 81.433.508 TL olan nakit ve nakit benzerleri 2019 yılında %11,57 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 72.015.344 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %74,62 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 125.754.914 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 2020 yıl sonuna göre %65,44 oranında azalarak 43.460.907 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin 42.835.886 TL tutarındaki kısım Şirket'in ABD Doları cinsinden vadeli mevduatlarından oluşmakta olup, söz konusu vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı %1,42'dir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in nakit ve nakit benzerlerindeki azalma başlıca Şirket'in ilişkili taraflarına söz konusu dönemde vermiş olduğu 149.830.719 TL tutarındaki borçtan kaynaklanmaktadır. Şirket tarafından Şirket'in 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket ortaklarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye vermiş olduğu borç sonucunda 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar altında sınıflandırılan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'den 114.865.741 TL ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den 34.964.978 TL alacağı söz konusudur. Şirket'in ortaklarından olan alacaklarının tamamı ABD Doları cinsindedir. İzahname'nin 27.3. numaralı bölümünde

Günlük olarak sağlandığı üzere Şirket ortakları Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ile
GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Aısancak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: 12/12
 Kordon V.D. 421 039 3 98
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
 Tel: 0 252 522 39 91 Fax: 0 252 522 39 98

Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
 No: 96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 614 014 0057
 Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 081 4014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından ortak satışı suretiyle halka arz edilecek payların satışından elde edilecek halka arz gelirleri ile halka arzın tamamlanmasının ardından söz konusu borçların Şirket'e ödenerek kapatılacağı taahhüt edilmiştir.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 53.423.619 TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2019 yılında %37,91 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 33.172.728 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %46,34 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 48.546.627 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in ticari alacakları 2020 yıl sonuna göre %65,60 oranında artarak 80.395.332 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının %97,08'i ilişkili olmayan taraflardan olup, ticari alacakların ortalama tahsil süresi 60-90 gün aralığındadır. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in ticari alacaklarında meydana gelen artışın sebebinin Şirket'in artan ticaret hacmi ve döviz kurunda meydana gelen artış sonucunda Şirket'in ticari alacaklarının Türk Lirası cinsinden değerinde meydana gelen artış oluşturmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 500.192.215 TL olan duran varlıkları 2019 yılında %10,49 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 552.679.203 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %20,40 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 665.414.359 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in duran varlıkları 2020 yıl sonuna göre %17,00 oranında artarak 778.567.755 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in duran varlıklarının büyük bölümünü kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlıkları oluşturmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 445.053.553 TL olan kullanım hakkı varlıkları 2019 yılında %9,60 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 487.775.245 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %21,25 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 591.440.260 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 2020 yıl sonuna göre %15,30 oranında artarak 681.906.877 TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları, Şirket'in Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait liman sahasına ilişkin 23.01.2053 tarihine kadar olan kullanım izin sözleşmeleri kapsamında Şirket'in finansal tablolarında muhasebeleştirilen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait liman sahasına ilişkin kullanma izin sözleşmeleri kapsamında kullanma izin süresi 23 Ocak 2053 tarihinde sona erecek taşınmazların değeri, ilk hesaplamadaki USD borçlanma oranı olan %4,90 ile indirgenerek bugünkü değerinde ölçülmüş ve 23 Ocak 2017 tarihinden itibaren finansal durum tablosunda kullanım hakkı varlıkları hesabında muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca, kullanma izin süreleri 3 yıl ve 5 yıl süreleri ile değerlendirilerek ilk hesaplamadaki borçlanma oranı USD %4,90 oranı dikkate alınarak indirgenmiş bugünkü değerinden ölçülmüş bina ve araç kiralama sözleşmeleri de yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda muhasebeleştirilmiştir. Bu kapsamda, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Maliyet Değeri (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	818.393.875	700.767.963	560.052.451	496.006.859
Binalar	585.052	500.964	400.389	347.198

GÜLPORT MANTALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman Yolu Caddesi
No: 50/A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksa Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konaklı/3.MB
Kordon V.D. 421 039 4998
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
Tel: 0232 463 83 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahmutîye Gandhi Caddesi
No: 90/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 018 0057
Tic. Sic. No: 234854 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Taşıtlar	1.109.420	949.966	759.211	348.850
TOPLAM	820.088.347	702.218.893	561.212.031	496.703.007
Birikmiş Amortismanlar (TL)				
Arsalar	136.905.478	109.685.369	72.745.097	51.383.757
Binalar	332.344	281.217	168.001	98.800
Taşıtlar	943.648	812.047	523.688	166.897
TOPLAM	138.181.470	110.778.633	73.436.786	51.649.454
Net Defter Değeri (TL)				
Arsalar	681.488.397	591.082.594	487.307.354	444.623.102
Binalar	252.708	219.747	232.368	248.498
Taşıtlar	165.772	137.919	235.523	181.953
TOPLAM	681.906.877	591.440.260	487.775.245	445.053.553

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 51.587.611 TL olan maddi duran varlıkları 2019 yılında %4,10 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 53.701.142 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %8,83 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 58.441.008 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in maddi duran varlıkları 2020 yıl sonuna göre %24,29 oranında artarak 72.636.238 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk altı aylık döneminde Şirket'in maddi duran varlıklarında yeni girişler 6.748.101 TL tutarında olup, söz konusu dönemde maddi duran varlıklardaki artışın büyük bölümü Şirket'in finansal tablolarının fonksiyonel para biriminin ABD Doları olması nedeniyle maddi duran varlıkların değerinde çevrim farklarından oluşan artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 98.131.703 TL olan kısa vadeli yükümlülükleri 2019 yılında %56,71 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 42.481.939 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %44,24 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 61.277.844 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2020 yıl sonuna göre %16,71 oranında artarak 71.517.170 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin büyük bölümünü uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar ve dönem karı vergi yükümlülükleri oluşturmaktadır.

Şirket'in banka kredilerinden oluşan ve 31.12.2018 tarihi itibarıyla 34.227.304 TL olan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2019 yılında tamamen sonlanmış, 31.12.2020 tarihi itibarıyla ise 10.272.120 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 10.286.428 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu yükümlülüğün kaynağı olan banka kredisi, 14 Mayıs 2020 tarihinde 25.000.000 TL tutarında kullanılmış olup, COVID-19 sebebiyle Şirket'lere sağlanan düşük faizli finansman olanağından yararlanılmıştır. Kredinin vadesi 15 Mayıs 2023 olup, faiz oranı %7,5'tir.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 23.412.988 TL olan kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri 2019 yılında %19,31 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 28.034.944 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %7,91 oranında azalarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 26.034.944 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükleri 2020 yıl sonuna göre %7,31 oranında artarak 27.812.170 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülüklerinin büyük bölümünü uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, ticari borçlar ve dönem karı vergi yükümlülükleri oluşturmaktadır.

GÜLLÜK VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İnanç Yeni Çarşısı
No:50-A - Güllük Mah. / MÜĞLA
M.G.S.V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0682000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alaçanak Mah. Atatürk Cad. Karahallı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3199
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427039319890011
Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/7 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No:61 014 0057
Tic.Sic.No: 234914 Mersis No: 061 414005700019
Tel:0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

23.01.2053 tarihine kadar olan kullanım izin sözleşmeleri kapsamında Şirket'in finansal tablolarında muhasebeleştirilen borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanmaları bulunmamakla birlikte, 31.12.2020 tarihi itibarıyla 13.355.122 TL tutarında uzun vadeli borçlanmaları bulunmaktadır. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise uzun vadeli borçlanmaların bakiyesi 8.807.147 TL'dir. Söz konusu yükümlülüğün kaynağı olan banka kredisi, 14 Mayıs 2020 tarihinde 25.000.000 TL tutarında kullanılmış olup, COVID-19 sebebiyle Şirket'lere sağlanan düşük faizli finansman olanağından yararlanılmıştır. Kredinin vadesi 15 Mayıs 2023 olup, faiz oranı %7,5'tir.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla 99.987.951 TL olan özkaynakları 2019 yılında %7,41 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 107.397.653 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %12,36 oranında azalarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 94.124.452 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in özkaynakları 2020 yıl sonuna göre %96,84 oranında artarak 185.278.552 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in TFRS'ye göre hazırlanan finansal tabloları kapsamında, faaliyetleri sonucunda 2018 yılında 78.207.018 TL, 2019 yılında 106.065.787 TL, 2020 yılında 87.547.311 TL, 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise 75.466.697 net dönem karı elde edilmiştir. Şirket'in 11.02.2021 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde, Şirket'in 8.000.000 TL tutarındaki sermayesi, tamamı 2020 yılı hesap dönemi karından karşılanmak suretiyle 150.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Ortaklıkların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli borçlar baz alınmaktadır.

a) **Cari Oran:** İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b) **Nakit Oran:** İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde ödeme kaynağı olarak sadece hazır değerler dikkate alınır.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Likidite Oranları		2021/6	2020	2019	2018
Cari Oran	Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,85	2,88	2,72	1,55
Nakit Oran	Nakit ve Nakit Benzeleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,61	2,05	1,70	0,83

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. Şirket bilançosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Cad. No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8496 Tic.Sic.No: 2076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Arıçak Mah. Atatürk Cad. Kavayalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kabağızlar
Kordon V.D. 421 033 3498
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marafın Çarşı Caddesi
No:96/4 Çarşı - ANKARA
Cumhuriyet Vtg/ Davası No: 614/014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:112 D.01. Kat:1. Kat: Sarıyer/İSTANBUL
Mersis No: 28860438910001270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0388000382100015

a-) **Kaldıraç Oranı (Yabancı Kaynaklar / Toplam Varlıklar):** Şirketin toplam yükümlülüklerinin yani borçlarının toplam varlıklarına bölünmesi ile bulunur. Şirketin varlıklarının ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) **Özkaynaklar/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklarla fonlandığını gösterir.

c-) **Duran Varlıklar/Özkaynaklar:** Şirketin duran varlıklarının ne kadarının özkaynaklarla ile finanse edildiğini gösterir.

d-) **Dönen Varlıklar/Özkaynaklar:** Şirketin dönen varlıklarının ne kadarının özkaynaklarla ile finanse edildiğini gösterir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali yapı oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mali Yapı Oranları		30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yabancı Kaynaklar / Toplam Varlıklar	Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,82	0,89	0,84	0,85
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,18	0,11	0,16	0,15
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	Duran Varlıklar / Özkaynaklar	4,20	7,07	5,15	5,00
Dönen Varlıklar / Özkaynaklar	Dönen Varlıklar / Özkaynaklar	1,49	1,87	1,08	1,52

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan gelir tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Gelir Tablosu Kalemleri	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2020-30.06.2020	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
Hasılat	161.538.587	91.935.076	215.530.002	201.067.921	175.359.631
Satışların Maliyeti	(32.305.606)	(23.019.814)	(49.760.662)	(49.831.278)	(40.422.356)
Brüt Kar/Zarar	129.232.981	68.915.262	165.769.340	151.236.643	134.937.275
Genel Yönetim Giderleri	(7.197.640)	(4.537.702)	(9.607.503)	(9.774.750)	(8.166.893)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.192.127	1.369.261	1.236.291	10.545.619	17.041.154
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(43.858)	(53.711)	(695.194)	(761.104)	(1.283.126)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	123.183.610	65.693.110	156.702.934	151.246.408	142.528.410
Finansman Gelirleri	122.670	79.859	97.839	704.782	3.689.861
Finansman Giderleri	(16.939.306)	(16.581.851)	(34.477.363)	(26.503.259)	(43.259.531)
Vergi Öncesi Kar	107.691.367	49.671.126	124.223.417	134.879.102	103.361.282
Vergi Giderleri	(32.224.670)	(19.549.292)	(36.676.106)	(28.813.409)	(25.154.264)

GÜL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRİZM VE ZİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Gülük Mah. Yeni İliman (Keni) Caddesi
No:80-A - Gülük - Mh. ANKARA
Mikis V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

**GÜLPÖRTE İMAM HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Aisancık Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 Çı Kapı No:12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 486 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Net Dönem Karı/Zararı	75.466.697	30.121.834	87.547.311	106.065.787	78.207.018
-----------------------	------------	------------	------------	-------------	------------

Şirket'in 2018 yılında 175.359.631 TL olan hasılatı 2019 yılında %14,66 oranında artarak 201.067.921 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %7,19 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 215.530.002 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in hasılatı 2020 yılının aynı dönemine göre %75,71 oranında artarak 161.538.587 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı ağırlıklı olarak ABD Doları cinsinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Şirket'in 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde hasılatında meydana gelen artış Şirket'in artan ticaret hacmi ve döviz kurunda meydana gelen artıştan kaynaklanmıştır.

Şirket'in 2018 yılında 40.422.356 TL olan satışların maliyeti 2019 yılında %23,28 oranında artarak 49.831.278 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %0,14 oranında azalarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 49.760.662 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise satışların maliyeti 2020 yılının aynı dönemine göre %40,34 oranında artarak 32.305.606 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyetinde 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde 2020 yılının aynı dönemine göre meydana gelen artış oransal olarak hasılatta meydana gelen artıştan daha az olup, bu durumun nedenini hasılat ağırlıklı olarak ABD Doları cinsinden elde edilmekte iken maliyetlerin büyük ölçüde Türk Lirası cinsinden gerçekleşmesi ve bu kapsamda döviz kurunda meydana gelen artışlar hasılatı yükseltirken satışların maliyetinde etkisinin sınırlı olmasıdır.

Bu kapsamda, Şirket'in 2018 yılında 134.937.275 TL olan brüt karı 2019 yılında %12,08 oranında artarak 151.236.643 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %9,61 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 165.769.340 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in brüt karı 2020 yılının aynı dönemine göre %87,52 oranında artarak 129.232.981 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2018 yılında 8.166.893 TL olan genel yönetim giderleri 2019 yılında %19,69 oranında artarak 9.774.750 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %1,71 oranında azalarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 9.607.503 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in genel yönetim giderleri 2020 yılının aynı dönemine göre %58,62 oranında artarak 7.197.640 TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderlerinin toplam hasılatı oranı 2018 yılında %4,66 seviyesinde iken 2019 yılında %4,86, 2020 yılında ise %4,46 seviyesinde gerçekleşmiştir. Genel Yönetim giderlerinin içerisindeki en yüksek pay personel giderleridir. Personel giderlerinin genel yönetim giderlerinin içerisindeki payı 2018 yılında %68,31, 2019 yılında %63,69, 2020 yılında ise %64,53 olarak gerçekleşmiştir.

Bu kapsamda, Şirket'in 2018 yılında 142.528.410 TL olan esas faaliyet karı 2019 yılında %6,12 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 151.246.408 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %3,61 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 156.702.934 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in esas faaliyet karı 2020 yılının aynı dönemine göre %87,51 oranında artarak 123.183.610 TL olarak gerçekleşmiştir.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük/İh. Yeni Liman (Keni) Caddesi
 No:50-A - Güllük / Nilüfer / MUĞLA
 Mhıs. V.D. 632 000 8498 Tic.Sic.No: 5076
 Mersis No: 0832000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 Alsencak Mah. Atatürk Cad. Karayolları İş Merkezi
 Blok No: 578 İç Kapı No:12 Köşk/İZMİR
 Kordon V.D. 421 039 3198
 Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Malatya Sarıdı Caddesi
 No:96/4 Çarşamba - ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 624 014 0057
 Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014 005700019
 Tel: 0312 486 81 75 Faks: 0312 438 38 38

AK CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye SK. Beşiktaş Çarşısı
 No:101/1 Beşiktaş/İSTANBUL
 Tic.Sic.No:270189
 Mersis No:08090032100015

Şirket'in 2018 yılında 43.259.531 TL olan finansman giderleri 2019 yılında %38,73 oranında azalarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 26.503.259 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında %30,09 oranında artarak 31.12.2020 tarihi itibarıyla 34.477.363 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in finansman giderleri 2020 yılının aynı dönemine göre %2,16 oranında artarak 16.939.306 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında Şirket'in söz konusu finansman giderlerinin 32.639.911 TL tutarındaki kısmı kira yükümlülüğüne ilişkin faiz giderlerinde, 1.453.078 TL tutarındaki kısmı finansman nitelikli faiz giderlerinden 384.374 TL tutarındaki kısmı ise diğer borçlanma giderlerinden oluşmaktadır.

Yukarıda özetlenen faaliyet sonuçları kapsamında, Şirket'in 2018 yılında 78.207.018 TL olan net dönem karı 2019 yılında %35,62 oranında artarak 106.065.787 TL olarak gerçekleşmiş, 2020 yılında ise %17,46 oranında azalarak 87.547.311 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise Şirket'in net dönem karı 2020 yılının aynı dönemine göre %150,54 oranında artarak 75.466.697 TL olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları: Şirketin kârlılığının (rantabilitesinin) yeterli olup olmadığını gösteren oranlardır.

a-) Brüt Kar Marjı: Şirketin satış ve üretim performansını ölçen bir orandır.

b-) Faaliyet Kar Marjı: Şirketlerin verimliliğini gösteren bir oran olup, benzer firmalarla kıyaslama amacıyla tercih edilmektedir.

c-) Net Kar Marjı: Şirketin net karının net satışlar içindeki oranıdır. Bu oranın yüksek olması şirketin verimli olduğunu gösterir.

Karlılık Oranları	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Kar Marjı	%80,00	%74,96	%76,91	%75,22	%76,95
Faaliyet Kar Marjı	%76,26	%71,46	%72,70	%75,22	%81,28
Net Kar Marjı	%46,72	%32,76	%40,61	%52,75	%44,60

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in ana faaliyeti liman işletmeciliği kapsamında gerçekleştirilen tüm işlemlerdir. Şirket'in Güllük Limanı sahası üzerinde verdiği başlıca hizmetler; yüklere verilen hizmetler, gemilere verilen hizmetler ve alan kiralalamaları olarak üç ana grupta toplanabilir. Söz konusu üç ana grup altında yer alan hizmetler; Boşaltma, Yükleme, Terminal, Pilotaj, Römorkaj, Depo Sahası

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Mandır (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Mandır / MUĞLA
Müh. V.D. 632 000 8495 Tic.Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000649500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLRÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Nisancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 578 /c Kapı No: 12 Köprübaşı /İZMİR
Kordon V.D. 421 039 2159
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Sandık Caddesi
No:56/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MARUF İNŞAAT VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ
MERKEZİ DEĞERLER A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Sandık Caddesi
No:56/4 Çankaya - ANKARA
Müh. V.D. 632 000 8495 Tic.Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000649500018

Kiralama, Barınma, Su olarak sayılabilir. Şirket'in elde ettiği gelirler, döviz bazlı olarak hazırlanmış olan tarife üzerinden faturalandırılmaktadır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla satış gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	2021/6	2020/6	2020	2019	2018
Yükleme Gelirleri	131.323.701	73.911.394	172.754.608	163.958.644	141.751.165
Kantar Gelirleri	12.555.382	7.036.872	16.964.610	16.093.752	13.257.954
Römorkör Gelirleri	5.101.389	3.058.024	6.867.148	6.398.139	5.727.138
Boşaltma Gelirleri	2.497.093	2.756.476	6.108.189	5.671.620	4.364.816
Pilotaj Gelirleri	3.705.421	2.217.384	5.075.306	4.720.204	4.129.787
Depo Sahası Kira Gelirleri	2.830.352	1.682.605	4.184.403	3.612.282	2.898.244
Barınma Gelirleri	976.515	562.032	1.354.466	1.208.198	1.146.940
İşgaliye-Yük Beklemesi Gelirleri	391.407	277.015	372.542	761.971	1.155.629
Makine Çalışması Gelirleri	629.655	282.209	723.939	579.479	779.745
Gemi Atık Gelirleri	462.716	247.521	643.490	544.133	544.706
Palamar Gelirleri	406.372	248.011	562.307	515.281	460.331
Su Doldurma Gelirleri	183.612	161.882	350.257	324.315	278.347
İhrakiye (Kumanya) Gelirleri	33.130	23.142	57.550	56.735	46.293
Diğer Gelirler	575.209	60.893	359.374	217.064	210.852

Şirket'in en önemli gelir unsuru olan yükleme gelirleri, 31.12.2018 tarihi itibarıyla 141.751.165 TL olarak gerçekleşirken, 2019 yılında %15,67 oranında artarak 31.12.2019 tarihi itibarıyla 163.958.644 TL olarak, 2020 yılında ise %5,36 oranında artarak 172.754.608 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde yükleme gelirleri 2020 yılının aynı döneminde göre %77,68 oranında artarak 131.323.701 TL olarak gerçekleşmiştir. Yükleme gelirleri 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in toplam hasılatının %81,23'ünü oluşturmuştur.

10.2.3. İhraççının, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler izahnamenin 5 numaralı riskler bölümünde yer almaktadır.

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gözüklü Mh. Yeni Çarşı Çarşısı
No: 1/2 D: 2/1 (Tasitlik) Sıhhiye/ANKARA
Maslak V.D. 36 / 064 0521 / T.C. Sic. No: 270189
www.a1capitalat.com.tr
Mersis No: 0312004352100015

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8 195 / T.C. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Nisancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı V3 Merkezi
Blok No: 178 İç Kapı No: 12106600011
Kordon V.D. 421 035 3395
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 13800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 95/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Veliği Dairesi No: 614 044 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014 005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (TL)	30.06.2021
Kısa vadeli yükümlülükler	71.517.170
Garantili	-
Teminatl	4.430.850
Garantisiz/Teminatsız	67.086.320
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	796.972.470
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	796.972.470
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	868.489.640
Özkaynaklar	185.278.552
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	150.000.000
Yasal yedekler	4.000.811
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	1.053.768.192
A. Nakit	124.744
B. Nakit Benzerleri	43.336.163
C. Ahm Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	43.460.907
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	10.286.424
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	10.286.424
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-33.049.739
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	8.807.147
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	8.807.147
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-24.242.592

İzahnamenin imza tarihi itibarıyla Şirket'in son finansal tablo tarihine göre (30.06.2021) finansman yapısı ve borçluluk durumunda önemli bir değişim olmamıştır.

A1 KAPİTAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Yeni İşhanı Kat: 5
No: 1 Kat: 5 D: 30 Maslak/Şişli/İstanbul
Mastek No: 389 004 351 Tic. Sic. No: 231189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038800422109017

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman/Şişli/İstanbul
No: 20-A - Güllük - Maslak/Şişli/İstanbul
Mastek No: 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500017
Tel: 0212 262 522 39 97 Faks: 0212 262 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalılık Merkezi
Blk No: 379 İç Kapı No: 12 Konaklı ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3129
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042103991000011
Tel: 0232 463 83 55 Faks: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gökni Caddesi
No: 96/4 Çankaya/ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 79 Faks: 0312 436 31 38

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Kısa Vadeli Fon Kaynakları	71.517.170	61.277.844	42.481.939	98.131.703
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	-	27.561.213
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.286.424	10.272.120	-	34.227.304
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	31.677.390	25.725.467	27.934.942	23.412.988
Ticari Borçlar	5.631.613	5.022.150	4.590.069	3.979.023
-İlişkili Taraflara	-	-	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	5.631.613	5.022.150	4.590.069	3.979.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	612.339	348.197	454.768	370.961
Diğer Borçlar	181.997	11.985.620	80.513	964.692
-İlişkili Taraflara	-	11.790.906	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara	181.997	194.714	80.513	964.692
Ertelenmiş Gelirler	303.809	148.586	234.082	646.348
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	22.823.598	7.775.704	9.187.565	6.969.174
Toplam Uzun Vadeli Fon Kaynakları	796.972.470	686.215.655	518.330.506	454.141.553
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.807.147	13.355.122	-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Uzun Vadeli Yükümlülükler	784.506.375	670.272.933	516.446.185	452.963.164
Ertelenmiş Gelirler	140.587	214.130	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.518.361	2.373.470	1.884.321	1.178.389
Özkaynaklar	185.278.552	94.124.452	107.397.653	99.987.951
Ödenmiş Sermaye	150.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12.973.939	12.973.939	12.973.939	12.973.939
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	88.245.581	72.558.178	31.044.102	26.518.273
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.000.811	4.000.811	4.000.811	4.000.811
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	-145.408.476	-90.955.787	-54.686.986	-29.712.090
Net Dönem Karı veya Zararı	75.466.697	87.547.311	106.065.787	78.207.018
Toplam Kaynaklar	1.053.768.192	841.617.951	668.210.098	652.261.207

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla Şirket bilançosunun kaynaklar bölümünün büyük kısmını kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler oluşturmaktadır olup, kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2018 tarihi itibarıyla %69,45, 31.12.2019 tarihi itibarıyla %77,29, 31.12.2020 tarihi itibarıyla %79,51, 30.06.2021 tarihi itibarıyla ise %74,45 oranındadır. Söz konusu kiralama yükümlülükleri, Şirket'in Vakıflar Genel Müdürlüğü ne ait liman sahasına ilişkin 23.01.2053 tarihine kadar olan kullanım izin sözleşmeleri kapsamında Şirket'in finansal tablolarında muhasebeleştirilen yükümlülükten oluşmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri dışında Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla bilanço kaynaklarının başlıca kalemlerini özkaynaklar, uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları oluşturmaktadır. 30.06.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in özkaynaklarının toplam kaynaklara oranı %17,58 olarak gerçekleşmiştir.

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük / MİĞİC
MİĞİC V.D. 632 000 8495 T.C. Sic. No: 15076
Mersis No: 063200084950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İle Merkezi
Blok No: 378 K Katı No: 12 Köhük / İZMİR
Kordon V.D. 424 638 3196
No: Sic. No: 140908 Mersis No: 042103931900011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 044 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 401 4005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla özet nakit akış tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akış Tabloları (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	128.814.019	164.154.504	88.129.986
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	1.420.320	8.037.938	(2.722.277)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	(118.959.911)	(185.091.389)	(80.036.096)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Net Nakit Akışları	11.274.428	(12.898.947)	5.371.613
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	42.467.554	3.480.783	49.562.453
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Artış	53.741.982	(9.418.164)	54.934.066
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	72.012.932	81.433.508	26.499.442
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	125.754.914	72.015.344	81.433.508

Özet Nakit Akış Tabloları (TL)	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	(78.252.438)	75.765.889
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	(5.431.513)	129.369
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	(35.145.111)	(110.462.385)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Net Nakit Akışları	(118.829.062)	(34.567.127)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	36.535.055	14.452.626
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Artış	(82.294.007)	(20.114.501)
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	125.754.914	72.012.932
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	43.460.907	51.898.431

Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 2018 yılsonu itibarıyla 81.433.508 TL, 2019 yılsonu itibarıyla 72.015.344 TL, 2020 yılsonu itibarıyla 125.754.914 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılının ilk 6 aylık döneminde Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 51.898.431 TL olarak gerçekleşirken, 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde 43.460.907 TL olarak gerçekleşmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	835.277.336	719.625.642	560.812.445	552.273.256
Nakit ve Nakit Benzerleri	-43.460.907	-125.754.914	-72.015.344	-81.433.508
Net Borç	791.816.429	593.870.728	488.797.101	470.839.748
Toplam Özkaynak	185.278.552	94.124.452	107.397.653	99.987.951
Toplam Sermaye	977.094.981	687.995.180	596.194.754	570.827.699
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	0,81	0,86	0,82	0,82

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE İZAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yerli) Maddesi
No:50-A - Güllük - MİĞLA
Miras V.D. 332 000 8495 Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalak İş Merkezi
Blok No: 379 İç Kapı No: 12 Kat: 5. KAT
Kordon V.D. 421 430 2396
Tic. Sic. No: 10908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 02 22 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahama Sırtı Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614014.0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 051 4014005700019
Tel: 0312 486 81 75 Faks: 0312 486 38 38

Şirket'in gerçekleştirmeyi planladığı yeni projeler ve faaliyetlerinin büyütülmesi kapsamında fon ihtiyacının oluşabilecektir. Halka arzdan elde edilecek fonun kullanıma ilişkin detaylı açıklamalar izahnamenin 28.2. numaralı bölümünde yer almaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları finansal tabloları çerçevesinde net işletme sermayesi, dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla işletmenin net işletme sermayesi durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	275.200.437	176.203.592	115.530.895	132.068.992
Kısa Vadeli Yükümlülükler	71.517.170	61.277.844	42.481.939	98.131.703
Net İşletme Sermayesi	203.683.267	114.925.748	73.048.956	53.937.289

Şirket'in net işletme sermayesi 2018 yılsonu itibarıyla 53.937.289 TL, 2019 yılsonu itibarıyla 73.048.956 TL, 2020 yılsonu itibarıyla 114.925.748 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi 203.683.267 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in işletme sermayesinin izahname tarihini müteakip en az 12 aylık dönem içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla verilen teminat, rehin ve ipotekler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen Teminatlar	4.430.850	4.280.850	4.391.975	4.159.925
Verilen İpotekler	-	-	-	-
Verilen Rehinler	-	-	-	-
Toplam	4.430.850	4.280.850	4.391.975	4.159.925

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla verilen teminatları, Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Madenköy Bulvarı, Gölbaşı Mahallesi, No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 088500438000018

GÜLLÜK MANDALYALI
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük İM. Yeni Liman, Yeni Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8496 Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 0632000849600018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Altıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 578 İç Kapı No: 12 Konaklı ZMİR
Kordon V.D. 421 000 0405
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Sançlı Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Verdi Dairesi No: 514/014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 401 400 5700019
Tel: 0312 466 81 75 Faks: 0312 436 38 38

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle araştırma ve geliştirme gideri ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinliği bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Güllük Limanını Ülkemizdeki diğer limanlardan farkı kılan en önemli özelliklerinden biri bir boşaltma değil bir yükleme limanı olmasıdır. Dolayısıyla ihracatını arttırmak için Ülkemizin seferber olduğu bir ortamda Güllük Limanının ithalat yüklerinin çok az olması ve nerdeyse %95 ihracat limanı olmasının yüklenme tonajlarında hacim olarak artışlar sağlamaya devam edeceği değerlendirilmektedir.

Limanın elleçlenen yüklerinin tamamına yakını dökme katı yüklerin yüklenmesinden oluşmasının sebebi hinterlandında bulunan feldispat madeni ocaklarının ve işleme tesislerinin limana çok yakın olmalarıdır. Limandan 2018 yılında 6.418.000 ton, 2019 yılında 6.538.000 ton ve 2020 yılında 5.336.000 ton feldispat madeni yüklemesi yapılmıştır. Yıllık olarak artış halinde devam eden feldispat madeni 2020 yılında yaşanan pandemi dolayısıyla gerilemiş olup, önümüzdeki dönemde tekrar artışla devam etmesi beklenmektedir. 2021 yılının ilk 6 ayında 3.580.000 ton yükleme gerçekleşmiş olup pandemi öncesi dönemlerdeki gibi artışla devam etmektedir.

Dahili ve ithal yükler ise liman hacminde en düşük paya sahiptir. İthal yükler bölgedeki balık üretimi yapan firmalara gelen yem hammaddeleri kapsamakta olup, üretimi artış gösteren ve buna bağlı olarak da hammadde girişlerinde artışlar olmaktadır.

Limanın geri saha büyüklüğü gözönüne alındığında ülkemizdeki limalar içerisinde en büyük geri sahaya sahip limanlardan biri olması dikkat çekmektedir. Geri sahada verilen terminal ve ardiye hizmetlerinin yıllar içerisinde artarak devam ettiği ve yeni gelecek taleplere cevap verebilecek kapasiteye sahip olduğu değerlendirilmektedir.

13.2. İhracçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektöre ilişkin detaylı olarak belirtilen riskler ve izahnamenin 23. bölümünde yer alan davalar ve hukuki takibatlar dışında ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler

veya olaylar bulunmadığı değerlendirilmektedir.

GÜLLÜK ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Fen) Döğdesi
No:50A - Güllük - Milas - MUĞLA
Adres V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alıncak Mah. Atatürk Cad. Kayalar İş Merkezi
Blok No: 379 İç Kapı No:12 Kat:1ZİMİR
Kordon V.D. 421 030 3150
Tic. Sic. No: 140908 Mersis No:042103931400011
Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
Tic. Sic. No: 234934 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ateşçimenlik Bulvarı Gölçüçe
No:1 K.2 D.5: B44Bistik Sarayın Önünde
Maslak V.D. 3356/04 3521 Tic. Sic. No: 278189
www.tca.gov.tr

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/Beşiktaş/Beşiktaş
No: 1 K/2 D: 8/11 Nispetiye Sarayı/STANBUL
Mazlak V.D.: 069 007 5521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No:038600432100013

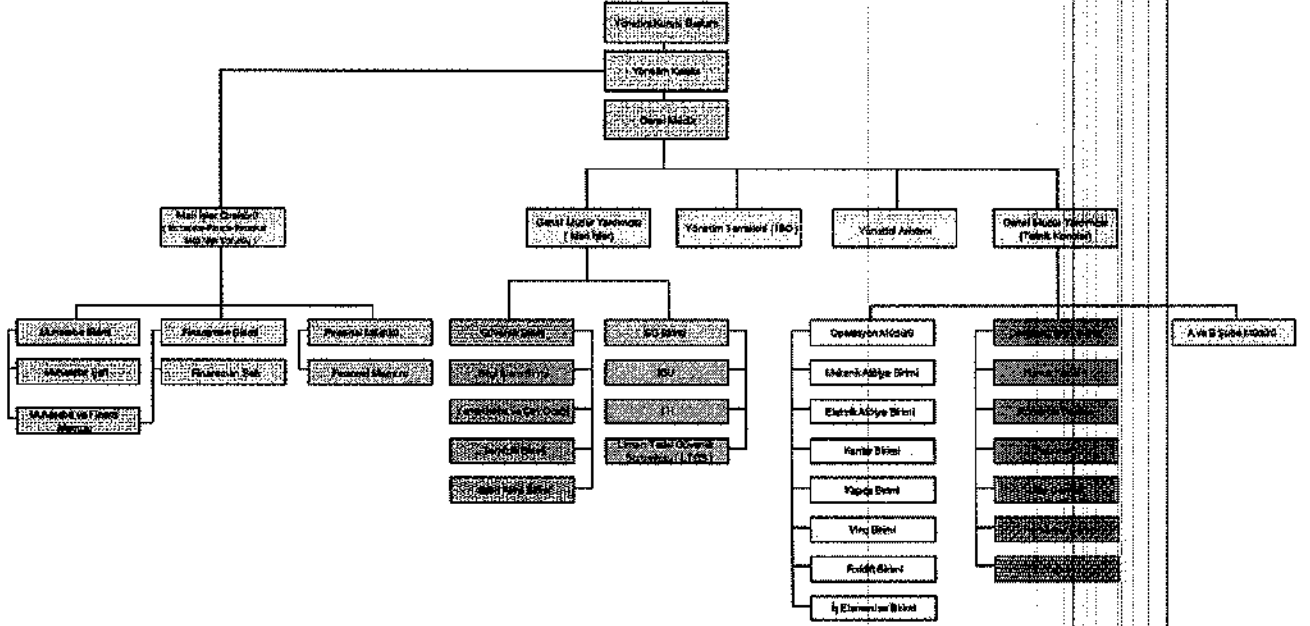
GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İliman Yeni Caddesi
No:50/A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mitas V.D./632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavajalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Kat:KIZMIR
Kordon V.D. 421 838 2198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421 039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Gülport Liman Hizmetleri A.Ş. (Temsilci Mustafa Ertan SEVDİŞAN)	Yönetim Kurulu Başkanı	1456 Sok. 10/1 Kat: 10 Daire: 7 Alsancak İzmir	Yönetim Kurulu Başkanlığı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	80.063.250	53,37 55
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Temsilci Maruf GÜNEŞ)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Mahatma Gandhi Cad. No. 96/4 Çankaya Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	37.500.000	25,00

AY CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 34/7 Kat: 7
Maslak V.D. 33834 Kat: 7 No: 3470189
www.aycapital.com.tr
Mersis No: 038800435210015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Merkezi) Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas - MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 1076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 93

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalar İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KonaklıZMİR
Kordon V.D. 421 099 319
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 042103931900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Verhi Dairesi No: 514 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. (Temsilci Nevzat BALKIR)	Yönetim Kurulu Üyesi	Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi Blok No. 378 İç Kapı No. 61 Konak İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	32.436.750	21,62 45
Tuna İPEKKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	1456 Sok. 10/1 Kat: 10 Daire: 7 Alsancak İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	-	-
İsmail Arda İPEKKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi Blok No. 378 İç Kapı No. 61 Konak İzmir	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	-	-
Ayşe Pervin SOYDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	-	-

Şirket yönetim kurulu üyeleri Şirket'in 21.05.2021 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıllığına görev yapmak üzere seçilmiştir. Şirket'in tüzel kişi yönetim kurulu üyelerinin gerçek kişi temsilcilerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mustafa Ertan SEVDİŞAN Gülport Liman Hizmetleri A.Ş.'nin gerçek kişi temsilcisi	Yönetim Kurulu Başkanı (gerçek kişi temsilcisi)	Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi Blok No. 378 İç Kapı No. 61 Konak İzmir	Yönetim Kurulu Başkanı (gerçek kişi temsilcisi)	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	-	-

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
TÜZEL KİŞİ
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Miras No: 0632000849500018
Tic. Sic. No: 5076
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak İzmir
Kordon V.D. 421 035 4308
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319000011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyükesat Mah. Mahatma Gazi Caddesi
No:96/4 Çayyaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 511 014 0057
Tic. Sic. No: 231954 Mersis No: 0611 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Maruf GÜNEŞ Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin gerçek kişi temsilcisi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (gerçek kişi temsilcisi)	Mahatma Gandhi Cad. No. 96/4 Çankaya Ankara	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (gerçek kişi temsilcisi)	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	-
Nevzat BALKIR Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin gerçek kişi temsilcisi	Yönetim Kurulu Üyesi (gerçek kişi temsilcisi)	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Yönetim Kurulu Üyesi (gerçek kişi temsilcisi)	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay	-

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevlere ilişkin detaylı bilgiye İzahname'nin 15.4. numaralı bölümünde yer verilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Cafer Tuncay Kaçar	Genel Müdür	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Genel Müdür	-	-
Rıza Ulukuş	Mali İşler Direktörü (muhasabe, finans, personel müdüründen sorumlu)	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Mali İşler Direktörü	-	-
Türker Kutlu	Genel Müdür Yardımcısı (operasyon ve teknik işlerden sorumlu)	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Genel Müdür Yardımcısı	-	-

11 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alpagut Mah. Meydan Çiz. No: 2 Kat: 93 Etiler Sarayı İSTANBUL
Mersis V.D.: 08100435210001189
www.11capital.com.tr
Mersis No: 0383004352100015

GÜLLÜK MANDALYA TURİZMİ ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük Mah. / MUĞLA
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 512 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi Blok No: 378 İç Kapı No: 121 Kat: ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 710908 Mersis No: 0422039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 644 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 08 38

Ali Uyav	Operasyon Müdürü	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Operasyon Müdürü	-	-
Nurhayat Ulukuş	Personel Müdürü	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Personel Müdürü	-	-
Kubilay Şener	Genel Müdür Yardımcısı (İdari İşlerden Sorumlu)	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Burç Meşelik	Liman Tesis Güvenlik Sorumlusu	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Liman Tesis Güvenlik Sorumlusu	-	-
Harun Aykal	A ve B Şube Müdürü	Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA	Stok Sahaları A ve B Blok Şube Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket NRT-ARK Turizm Girişimleri Anonim Şirketi ticaret unvanıyla 18.08.1989 tarihinde Ankara ticaret siciline tescil edilerek kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden Tuna İpekkan ile İsmail Arda İpekkan kardeş olup bu kişiler dışında kalanların aralarında bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Unvanı	İş Tecrübesi (Yıl)	Eğitim Durumu
Gülport Liman Hizmetleri	Yönetim Kurulu Başkanı	50	Üniversite mezunu

GÜLLÜK MANDALYALI TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas/MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 / Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500011
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alparslan Mah. Atatürk Cad. Köşek İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KonağIZMIR
Kordon V.D. 421 039 3888
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Verdiği Tarih: No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234994 Mersis No: 061 401 4005700019
Tel: 0312 476 81 75 Faks: 0312 436 38 38

(Temsilci Mustafa Ertan SEVDİŞAN)			
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Temsilci Maruf GÜNEŞ)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	13	Üniversite mezunu
Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. (Temsilci Nevzat BALKIR)	Yönetim Kurulu Üyesi	40	Lise mezunu
Tuna İPEKKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	25	Üniversite mezunu
İsmail Arda İPEKKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	11	Üniversite mezunu
Ayşe Pervin SOYDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	37	Üniversite mezunu

Yönetim Kurulu Başkanı Gülport Liman Hizmetleri A.Ş.'nin Gerçek Kişi Temsilcisi Mustafa Ertan SEVDİŞAN -

Evli ve iki çocuk babası olan Mustafa Ertan Sevdışan 1974 yılında İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1971 yılında Sark Ekspres Uluslararası Gemi Acenteliği'nde başlamış olup 1989 yılına kadar ilgili firmada çalışmalarını sürdürmüş olup 1989 yılında Batınak Denizcilik A.Ş.'yi kurmuştur. Ertan Sevdışan'ın, başta Gülport Liman Hizmetleri A.Ş. olmak üzere Batınak Denizcilik Holding A.Ş., Batınak Denizcilik A.Ş., İasos Den. ve Nak. Tic. A.Ş., Gülnak Den. ve Nak. Tic. A.Ş., Gülnak Den. ve Nak. Tic. A.Ş. ünvanlı şirketlerde yönetim kurulu üyelikleri devam etmektedir. İngilizce, Yunanca ve İtalyanca bilmektedir.

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Gerçek Kişi Temsilci Maruf GÜNEŞ

1983 Şanlıurfa doğumlu olan Maruf Güneş, 2000 yılında Ankara Arı Fen Lisesi'ni, 2002 yılı İngiltere Bournemouth and Poole College'de Business and Management Bölümünü tamamlayıp, 2008 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, İç Mimarlık Bölümü'nü başarıyla tamamlamıştır.

2008 yılından bu yana inşaat, enerji, turizm ve liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren Güneş Grup Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmektedir. Ayrıca Ayyansaray Üniversitesi Mütevelli Heyeti üyeliği ve Galatasaray Sportif Sınai ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyeliği görevlerinde bulunmaktadır. 16515 numaralı Galatasaray Spor Kulübü Genel Kurul üyesidir. İngilizce bilmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

www.ayyansaray.com.tr
MİMARLIK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gânî Caddesi
No:96/4 Çankaya ANKARA
K:2 D: 6/6 Dışişler Bakanlığı Binası
Maslak V.D. 368 004 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.ayyansaray.com.tr
0015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLLÎSİ MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8499 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asancak Mah. Atatürk Cad. Kavalak 11 Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 2011 ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3195
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042 2 0393 9800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gânî Caddesi
No:96/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Yönetim Kurulu Üyesi Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin Gerçek Kişi Temsilcisi Nevzat BALKIR

Güllük, Milas doğumlu olan Nevzat Balkır, 1981 yılında Milas Ticaret Lisesi'nden mezun olduktan sonra iş hayatına Arkas Denizcilik ve Nakliyat A.Ş.'de çalışarak başlamış olup 1984 yılında Güllük'de Sark Ekspres Uluslararası Gemi Acenteliği'nin Güllük ofisinde çalışmaya başlamıştır. 1989 yılında ise İzmir'de kurulu olan Batınak Denizcilik A.Ş.'nin Güllük temsilciliğini üstlenmiştir. Halihazırda, başta Gülport Liman Hizmetleri A.Ş. olmak üzere Batınak Denizcilik Holding A.Ş., İsasos Den. ve Nak. Tic. A.Ş., Gülnak Den. ve Nak. Tic. A.Ş., Gülmar Den. ve Nak. Tic. A.Ş. ve Genmar İnş. Den. Tur. Taş. San. Tic. A.Ş. ünvanlı şirketlerde yönetim kurulu üyelikleri devam etmektedir. İleri seviyede İngilizce bilmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

Tuna İPEKKAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Evli ve iki çocuk babası olan Tuna İpekkan, 1996 yılında Avrupa Lefkoşa Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. Üniversiteden mezun olmasını takiben Ultramar Denizcilik'in gemi operasyonu departmanında çalışmaya başlamış olup 1997 ile 1998 yılları arasında Batı Nakliyat Tic. A.Ş.'de satış müdürü yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 1999 yılından itibaren ise Batınak Denizcilik A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği görevine başlamıştır. Başta Gülport Liman Hizmetleri A.Ş. olmak üzere Batınak Denizcilik Holding A.Ş., İsasos Den. ve Nak. Tic. A.Ş., Gülnak Den. ve Nak. Tic. A.Ş., Gülmar Den. ve Nak. Tic. A.Ş., Batınak Denizcilik A.Ş. ve Genmar İnş. Den. Tur. Taş. San. Tic. A.Ş. ünvanlı şirketlerde yönetim kurulu üyelikleri devam etmektedir. İngilizce ve Yunanca bilmektedir.

İsmail Arda İPEKKAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Evli ve iki çocuk babası olan İsmail Arda İpekkan, 2010 yılında İzmir Ekonomi Üniversitesi Bilgisayar Bilimleri Fakültesi'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına İsasos Den. ve Nak. Tic. A.Ş.'de başlayan İsmail Arda İpekkan, Şirketimiz yönetim kurulu üyeliğinin yanında Batınak Den. A.Ş. ünvanlı şirkette de yönetim kurulu üyeliğine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Ayşe Pervin SOYDEMİR – Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden 1983 yılında mezun olan Ayşe Pervin Soydemir, lisans üstü eğitimini Dil Tarih ve Coğrafya Fakültesi Halk Bilim Bölümü'nde tamamlamıştır.

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Sk. Etiler Çiftliği
No: K.2 D: 5/3 Kat: 5/3 Sarıyeri/34390 ANKARA
Mersis No: 0833004392100018
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0833004392100018

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mah. Yeni Liman Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas Y.D. 632 000 8495 T.C.Sic.No: 3076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalan İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: 12/12
Kordon V.D. 421 039 3798
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03937980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyüksat Mah. Maratma Garhı Caddesi
No:9/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 414 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 40 14005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 88

İş yaşamına 1984 yılında Vakıfbank A.Ş. Para, Hisse Senedi ve Tahvil Müdürlüğünde uzman yardımcısı olarak başlamıştır. Banka yapılanmasında Menkul Kıymetler ve Fon Yönetimi Müdürlüklerinin kuruluş çalışmalarında yer almış, 1989-1991 yılları arasında Menkul Kıymetler Müdürlüğü Müdür Yardımcısı, 1991-1994 arasında da Fon Yönetimi Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

1994 yılında Global Menkul Değerler A.Ş. ekibine Müdür Yardımcısı olarak katılan Soydemir, 1998-2002 yılları arasında Ankara Şube (Bilkent-Kayseri-Trabzon) Müdürlüğü görevini yürütmüştür. 2002 yılı sonrasında Inter Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı ve Unicorn Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdürlük görevlerinde bulunmuştur. Deren Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ege Teknoloji Ltd.'de yönetim kurulu danışmanlığı yapmıştır. Sermaye piyasası danışmanlığını sürdüren Ayşe Pervin Soydemir, halen Global Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Mustafa Ertan Sevdışan'ın Yönetiminde Olduğu Diğer Şirketler				
Şirket Ünvanı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Görevi	Durumu
Gülmar Den. Ve Nak. Tic. A.Ş.	23.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir
Gülport Liman Hizmetleri A.Ş.	15.12.2020	03.11.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir
Batınak Denizcilik Holding A.Ş.,	20.07.2020	08.07.2023	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni liman Yolu Caddesi
No:50-A - GÜLLÜK - MİDLA / MUĞLA
Wilayah V.D. 632 000 8195 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 063200184250001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşçıoak Meh. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blk. No: 378 İç Kapı No: 2 No: 12112
Kordon V.D. 421 039 3190
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042103931900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:95/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614014 0057
Tic. Sic. No: 234854 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. Etiler Kat: 5
No:1 Kat: 5 06220 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No: 06050043601 Tic. Sic. No: 276189
Web: www.atcapital.com.tr
Mersis No: 0605004360115

Batınak Denizcilik Ticaret A.Ş.,	25.06.2021	18.06.2024	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir
İasos Den. ve Nak. Tic. A.Ş.,	16.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir
Gülnak Den. ve Nak. Tic. A.Ş.,	15.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir
Güllük Denizcilik ve Lojistik Hizm. Tic. A.Ş.	23.12.2020	12.11.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir

Nezhat Balkır'ın Yönetiminde Olduğu Diğer Şirketler

Şirket Ünvanı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Görevi	Durumu
Gülport Liman Hizmetleri A.Ş.	15.12.2020	03.11.2023	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir
Batınak Denizcilik Holding A.Ş.,	20.07.2020	08.07.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir
İasos Den. ve Nak. Tic. A.Ş.,	16.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Tesvi Caddesi
No:50A - Güllük / Milas / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 2076
Mersis No: 0632000849500015
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşağcak Mh. Atatürk Cad. Kavalat İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köhük / ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3195
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319500011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mh. Mahatma Çarşısı Caddesi
No:96A Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 2449 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Boydun Sok. No: 1/2
No: 1 Kat: D: 5 Kat: S: 5
Maslak / Beşiktaş / İstanbul
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 038300382100045

Gülnak Den. ve Nak. Tic. A.Ş.,	15.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir
Gülmar Den. Ve Nak. Tic. A.Ş.	23.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir
Genmar İnş. Den. Tur. Taş. San. Tic. A.Ş.	31.12.2020	15.12.2023	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir
Güllük Denizcilik ve Lojistik Hizm. Tic. A.Ş.	23.12.2020	12.11.2023	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir

Tuna İpekkan'ın Yönetiminde Olduğu Diğer Şirketler

Şirket Ünvanı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Görevi	Durumu
Gülport Liman Hizmetleri A.Ş.	15.12.2020	03.11.2023	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir
Batınak Denizcilik Holding A.Ş.,	20.07.2020	08.07.2023	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir
İasos Den. ve Nak. Tic. A.Ş.,	16.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas/ MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksançak Mah. Atatürk Cad. Kavayalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Kat:1ZEMİN
Kordon V.D. 421 039 3100
Tic. Sic. No: 119908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 312 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Bahatma Çandı Caddesi
No:95A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 61 014 0057
Tic. Sic. No: 23495 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Gülnak Den. ve Nak. Tic. A.Ş.,	15.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir
Gülmar Den. Ve Nak. Tic. A.Ş.	23.12.2020	27.11.2023	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir
Genmar İnş. Den. Tur. Taş. San. Tic. A.Ş.	31.12.2020	15.12.2023	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir
Güllük Denizcilik ve Lojistik Hizm. Tic. A.Ş.	23.12.2020	12.11.2023	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir
Batınak Denizcilik Ticaret A.Ş.	25.06.2021	18.06.2024	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir

İsmail Arda İpekkın'ın Yönetiminde Olduğu Diğer Şirketler

Şirket Ünvanı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Görevi	Durumu
Batınak Denizcilik Ticaret A.Ş.	25.06.2021	18.06.2024	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevki: Mersis No: 0610014005700019
No: K 2 D. 5/1 Mahalle: Çarşı Mahallesi
Mevki: V.D. 421 039 3188
Mersis No: 0388004301100019

GÜLLÜK MANGALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50/A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mersis No: 0632000849500019
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 2/2 İç Kapı No: 12 Köpek/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3188
Tic. Sic. No: 10908 Mersis No: 0421 039 3188 0011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyüksat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/A Çarşı Mahallesi - ANKARA
Cumhuriyet Merdi Dairesi No: 61/014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0610014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Maruf Güneş'in Yönetiminde Bulunmakta Olduğu Diğer Şirketler

Şirket Ünvanı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Görevi	Durumu
Mehmet Güneş İnş.Yat. San. ve Tic.A.Ş.	21.01.2021	21.01.2024	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
Murat HES Enj. Elek.Ürt.ve Tic. A.Ş.	08.04.2019	08.04.2022	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
Güner Enj. Elek. Ürt. San.ve Tic. A.Ş.	25.03.2021	08.10.2022	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
Balıkesir Şamlı RES Elk.Ürt. ve Tic. A.Ş.	15.10.2019	15.10.2022	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
Çanakkale Ayvacık RES Elek.Ürt. ve Tic. A.Ş.	17.10.2019	17.10.2022	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
Aydın Söke RES Elek.Ürt. ve Tic..A.Ş.	15.10.2019	15.10.2022	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
FMS Otel İşl.Trz.San. ve Tic.A.Ş.	02.04.2021	02.04.2024	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
Ordu Melet HES Enj.Ürt.San.ve Tic.A.Ş.	27.02.2020	27.02.2023	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir
GÖK-SU Enj.Elek.Ürt. ve Tic. A.Ş.	08.10.2019	08.10.2022	Yönetim kurulu üyesi	Devam etmektedir

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı, Çayır O. 21
No: 23/954 S. Maifak/Sarıyer/İSTANBUL
Mevlak V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 277189
Mersis No: 0312436817510001

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman Yolu Caddesi
No: 50-A Güllük / MİLAZ / MUĞLA
Mersis V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000349500011
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asarçak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blk No: 378/4 Kapı No: 12 Köpük Zilli
Kordon V.D. 421 030 3198
Tic.Sic.No: 119908 Mersis No: 0427 039319800011

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Manafıya Gandili Caddesi
No: 96/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vekil Dairesi No: 61A/014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312/436 81 75 Faks: 0312/436 38 38

Ayşe Pervin Soydemir'in Yönetiminde Bulunmakta Olduğu Diğer Şirketler				
Şirket Ünvanı	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Görevi	Durumu
Global Menkul Değerler A.Ş.	30.03.2021	30.03.2022	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççıda ki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son

GÜLEPORT LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.

GÜLEPORT LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Fenik) Caddesi
No:50-A - Güllük / MİT / MUĞLA
Mh. No: 632 000 8499 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLEPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alancak Mah. Atatürk Cad. Kavata İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 KonaklıZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 93

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

Büyükeser Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:86/4 Çayyaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/014 0057
Tic. Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 10
No: 1 K 2/5 Şişli Mah. Sakarya Bulvarı
Menkul V.D. / 387/004 31 71 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0183004352100015

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Son yıllık hesap dönemi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıda belirtilmektedir.

(TL)	
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	355.266,95
Üst Yönetime Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı	1.702.565,59
TOPLAM	2.057.832,5

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni İmarat, Yenil Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mik. V.D. 632 000 8499 Tic. Sic. No: 50
Mersis No: 08320008495000011
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 178 İç Kapı No: 12 K: 20 KIZILIRMAZI
Kordon V.D. 421 039 3199
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Caddesi
No:96/4 Çankaya- ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 612 014 0057
Tic. Sic. No: 234964 Mersis No: 0614005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine emeklilik aylığı, kıdem tazminatı ve benzeri menfaatlerin ödenebilmesi için ayrılmış veya tahakkuk ettirilmiş bir tutar bulunmamaktadır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu		
Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Gülport Liman Hizmetleri A.Ş. (Temsilci Mustafa Ertan SEVDİŞAN)	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Temsilci Maruf GÜNEŞ)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. (Temsilci Nevzat BALKIR)	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Tuna İPEKKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
İsmail Arda İPEKKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Ayşe Pervin SOYDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay

Yönetimde Söz Sahibi Personel			
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Göreve Başlama Tarihi	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi
Cafer Tuncay Kaçar	Genel Müdür	22.03.2021(son atanma tarihi)	1 Yıl/10 Ay
Rıza Ulukuş	Mali İşler Direktörü (muhasabe ,finans, personel müdüründen sorumlu)	26.03.2019	Süresiz
Türker Kutlu	Genel Müdür Yardımcısı (operasyon ve teknik işlerden sorumlu)	26.03.2019	Süresiz
Ali Uyav	Operasyon Müdürü	26.03.2019	Süresiz
Nurhayat Ulukuş	Personel Müdürü	26.03.2019	Süresiz
Kubilay Şener	Genel Müdür Yardımcısı (İdari işlerden sorumlu)	26.03.2019	Süresiz
Burç Meşelik	Limn Tesis Güvenlik Sorumlusu	26.03.2019	Süresiz
Harun Aykal	A ve B Stok Sahaları Depo Müdürü	26.03.2019	Süresiz

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi:
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Miles V.D. 632 000 8495 T.c. Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500016
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 KonaKIZILIR
Kordon V.D. 424 000 0000
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014 005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 88 38

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in yönetimde söz sahibi personeline, akdedilmiş iş sözleşmelerinin sona ermesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilmekte olup, bunların haricinde herhangi bir yasal yükümlülük yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yukarıda sunulmaktadır. Şirket tarafından denetimden sorumlu komite, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu Kararı alınmamıştır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halukarda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

GÜNLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Günlük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük - Muğla / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 T.C. Sic.No: 5076
Mersis No: 061200084950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 97

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavajalı İş Merkezi
No:10 No: 378 İç Kapı No:12 K:10 HAKKIZMİR
Etiler V.D. 421 039 3498
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:042703931980011
Tel: 0332 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAATİ VE TİCARET A.Ş.
Buyükesat Mah. Mahatma Çankaya Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyeti Vergi Dairesi No: 61 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPEERLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler 32 Kat: 32
No:1 Kat:2 D: 58 Mülkiyeli Sermaye İŞTANBUL
Maslak V.D. 0212 220 00 00 T.C. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 036800455200015

- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30.06.2021 tarihli finansal tablo dönemleri itibarıyla dönem sonu personel sayıları organizasyon bölümleri itibarıyla aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

Organizasyon Bölümleri	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İdari Bölüm	19	15	13	14
Muhasebe Finans	4	5	6	6
Teknik Atölye	15	13	14	16
Liman Elleçleme	86	83	84	77
Kılavuzluk	31	31	33	29
Mutfak Temizlik	15	14	15	14
Güvenlik	14	15	16	16
TOPLAM	184	176	181	172

Şirket personelinin tamamı Muğla ilinde istihdam edilmektedir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük/İm. Yeni Liman/ Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük - Muğla/ MUĞLA
Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Asancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Konaklızınır
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çankaya Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

**MARUF CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Mecidiyeköy/Şişli/Beşiktaş/İstanbul
No:17/2 DİS. Akisler Sok. No:101/101/101
Maslak V.D.:383 C/11/3521 Tic.Sic.No:270180
www.marufcapital.com.tr
Mersis No: 0312004352100015

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in mevcut 150.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin son genel kurul tarihi ve izahname tarihi itibarıyla ortakları arasındaki dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Tarihi İtibarıyla (21.05.2021)			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.	80.063.250	53,38	53,38	80.063.250	53,38	53,38
Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.	32.436.750	21,62	21,62	32.436.750	21,62	21,62
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.	37.500.000	25,00	25,00	37.500.000	25,00	25,00
TOPLAM	150.000.000	100,00	100,00	150.000.000	100,00	100,00

Şirket sermayesinde %53,38 oranında pay sahibi olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Batınak Denizcilik Holding A.Ş.	2.849.700	7,5
Hakan SEVDİŞAN	950.000	2,5

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yenilik Caddesi
No:50-A - Güllük - MİNASI MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklık İş Merkezi
Box No: 378 İç Kapı No: 12 Könek/İZMİR
Kordon V.D. 421 038 3195
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042 103 3195 00011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marufina Ganchi Caddesi
No:96 Kat:Çarşaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 64 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 GANCIHAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miras V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
www.gulport.com.tr
Mersis No: 3383004302100000

Serkan ÇELİK	950.000	2,5
Mustafa Ertan SEVDİŞAN	13.299.867	35
Nevzat BALKIR	9.975.217	26,25
Tuna İPEKKAN	4.987.608	13,125
İsmail İPEKKAN	4.987.608	13,125
TOPLAM	38.000.000	100

Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin sermayesinde %7,5 oranında pay sahibi olan Batınak Denizcilik Holding A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Batınak Denizcilik Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mustafa Ertan SEVDİŞAN	20.000	40
Nevzat BALKIR	15.000	30
Tuna İPEKKAN	7.250	14,50
İsmail İPEKKAN	7.250	14,50
Burcu İPEKKAN	500	1
TOPLAM	50.000	100

Şirket sermayesinde %21,62 oranında pay sahibi olan Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Batınak Denizcilik Holding A.Ş.	3.769.500	99,75
Mustafa Ertan SEVDİŞAN	100	0,05
Nevzat BALKIR	100	0,05
Tuna İPEKKAN	100	0,05
İsmail İPEKKAN	100	0,05
Sıdıka İPEKKAN	100	0,05
TOPLAM	3.770.000	100

Şirket sermayesinde %25 oranında pay sahibi olan Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Batınak Denizcilik Holding A.Ş.	3.769.500	99,75
Mustafa Ertan SEVDİŞAN	100	0,05
Nevzat BALKIR	100	0,05
Tuna İPEKKAN	100	0,05
İsmail İPEKKAN	100	0,05
Sıdıka İPEKKAN	100	0,05
TOPLAM	3.770.000	100

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ö. S. No: 2709/2007
No: 11553/2011
No: 21 TL/2011
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0288004302100015

GÜLHAK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Gülük Mh. Yeni Liman Yenil. Caddes.
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mh. V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5016
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsuncak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İşmerkezi
Blok: 10. 378 İç Kapı No: 42 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039913800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 61/014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 401 4005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 456 38 38

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı-Soyadı	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Fatma GÜNEŞ	400.000	4
Maruf GÜNEŞ	2.400.000	24
Murat GÜNEŞ	2.400.000	24
Ferhat GÜNEŞ	2.400.000	24
Serhat GÜNEŞ	2.400.000	24
TOPLAM	10.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in halka arz öncesinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 48.000.000 adet (A) grubu nama ve 102.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki (A) ve (B) grubu payların ortaklar arasında dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Adı Soyadı	Pay Grubu	İmtiyaz	Nominal Tutar (TL)	(%)
Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.	(A)	Var	25.620.240	17,08
	(B)	Yok	54.443.010	36,30
Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.	(A)	Var	10.379.760	6,92
	(B)	Yok	22.056.990	14,70
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.	(A)	Var	12.000.000	8,00
	(B)	Yok	25.500.000	17,00
TOPLAM			150.000.000	100,00

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun üç üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni İlman (Yeni) Oğdusu
No: 20-A - Güllük - Milas - MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 252 522 39 97 Fax: 252 522 38 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atıncak Mah. Atatürk Cad. Kavalaşı Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3130
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042709930800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 00

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gahani Caddesi
No: 964 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 914 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 438 81 75 Faks: 0312 438 38 38

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	- Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı - Genel kurul toplantısında 5 oy hakkı imtiyazı	1,00	48.000.000	32,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	102.000.000	68,00
			TOPLAM	150.000.000	100,00

Şirket sermayesindeki 48.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların 25.620.240 TL nominal değerli kısmı Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye, 10.379.760 TL nominal değerli kısmı Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'ye, 12.000.000 TL nominal değerli kısmı Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye, Şirket sermayesindeki 102.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 54.443.010 TL nominal değerli kısmı Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye, 22.056.990 TL nominal değerli kısmı Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'ye, 25.500.000 TL nominal değerli kısmı Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye ait olup, imtiyazlar hakkında detaylı bilgi izahnamenin 21.15. numaralı bölümünde yer almaktadır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesindeki (B) Grubu paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir. (A) Grubu payların devri ise öncelikli olarak (A) Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede (A) Grubu payların üçüncü kişiler tarafından satın alınmasına yönelik teklif, satışa konu pay tutarı ve beher pay fiyatı belirtilmek suretiyle yazılı olarak yönetim kuruluna bildirilerek diğer (A) Grubu pay sahiplerine teklif edilir ve aynı şartlardaki teklifin (A) Grubu pay sahipleri tarafından olumlu karşılanması halinde devir öncelikli (A) Grubu pay sahiplerine yapılır. Tekliften itibaren on beş gün içerisinde (A) Grubu pay sahipleri arasından teklife yazılı olarak olumlu cevap veren çıkmaması halinde (A) Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamıştır. Ayrıca, Şirket paylarının halka arzı ile Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık ortaklık statüsünde olacağından, bu nitelikteki ortaklıklara özgü denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek tedbirler arasında olduğu değerlendirilmektedir. Bunun yanında, Şirket'in halka arz sonrasında finansal raporlarını periyodik olarak kamuya açıklama

GÜLLÜK MANTALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Çarşısı
No:50-A - Güllük / Mihalıççık / EĞLA
Mihalıççık V.D. 632 000 8493 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000649500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Nisancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 35 Konağı İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çarşısı Caddesi
No:96/A Çarşamba / ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 44 0057
Tic. Sic. No: 234934 Mersis No: 061404005700019
Tel: 0312 416 81 75 Faks: 0312 416 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşısı No: 27
No 1 Kat: D: 5. Kat: Etiler Seriye 15 KATLILIK
Maslak V.D. 339 064 3621 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 338306435200015

zorunda olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek tedbirler arasında sayılabileceği değerlendirilmektedir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesindeki (B) Grubu paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir. (A) Grubu payların devri ise öncelikli olarak (A) Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede (A) Grubu payların üçüncü kişiler tarafından satın alınmasına yönelik teklif, satışa konu pay tutarı ve beher pay fiyatı belirtilmek suretiyle yazılı olarak yönetim kuruluna bildirilerek diğer (A) Grubu pay sahiplerine teklif edilir ve aynı şartlardaki teklifin (A) Grubu pay sahipleri tarafından olumlu karşılanması halinde devir öncelikli (A) Grubu pay sahiplerine yapılır. Tekliften itibaren on beş gün içerisinde (A) Grubu pay sahipleri arasından teklife yazılı olarak olumlu cevap veren çıkmaması halinde, (A) Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili tarafları ile yapılan işlemleri aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar;

İlişkili Taraf (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Güllük Denizcilik ve Lojistik Hizmetler Ticaret A.Ş.	353.740	337.311	264.400	186.948
Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.988.127	1.981.957	4.627.596	1.921.354
TOPLAM	2.341.867	2.319.268	4.891.996	2.108.302

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar;

İlişkili Taraf (TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.	114.865.741	-	7.496.757	10.212.459
Asaş Otomotiv İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	133.276
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.	34.964.978	-	2.281.689	5.460.235
TOPLAM	149.830.719	-	9.778.446	15.805.970

GÜLLÜK MANTALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50/A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mh. V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mh. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 Köhük/İZMİR
Kordon V.D. 421 336 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 614 0057
Tic. Sic. No: 234564 Mersis No: 061 4014 005700019
Tel: 0 312 436 81 75 Faks: 0 312 436 38 38

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. İnançlı Değerler A.Ş.
No:1 K. Kat. Etiler Sektörü Sırtıyolu TAMBUL
Maslak Y. D. 339 794 4021 Tic. Sic. No: 270189
www.ticariportal.com.tr
Mersis No: 0388004352100010

- Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolarında ilişkili taraflarından finansman gelirleri, finansman amaçlı olarak verilen borçlara ilişkin faiz gelirlerinden oluşmaktadır.
- Şirket'in ilişkili taraflarından kısa vadeli alacaklarının tamamı ABD Doları cinsinden olup, söz konusu alacaklar için %1,26 faiz oranı üzerinden adat işletilmektedir. Ayrıca, İzahname'nin 27.3. numaralı bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere Şirket ortakları Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından ortak satışı suretiyle halka arz edilecek payların satışından elde edilecek halka arz gelirleri ile halka arzın tamamlanmasının ardından söz konusu borçların Şirket'e ödenerek kapatılacağı taahhüt edilmiştir.
- İzahnamede yer alan son finansal tablo dönemi ile izahname tarihi arasında ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerde önceki dönemlere göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla ilişkili taraflardan gelirlerin Şirket'in net satış hasılatına oranı aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

(TL)	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Taraflardan Gelirler	13.876.822	30.790.961	35.162.818	23.300.881
Toplam Hasılat	161.538.587	215.530.002	201.067.921	175.359.631
İlişkili Taraflardan Gelirler / Toplam Hasılat	0,09	0,14	0,17	0,13

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 48.000.000 TL nominal değerli 48.000.000 adet (A) grubu nama ve toplam 102.000.000 TL nominal değerli 102.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kemal Bulvarı Çarşı Çarşısı
No:1 Kat:6/6 Kat:6/6 Kat:6/6 Kat:6/6
Maslak Y.D. 329 004 3021 T.C.Sic.No:27/1189
www.a1capital.com.tr
Mersis No:0358004352100015

GÜLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Gülük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Gülük - MİLAZ / MUĞLA
Milaz V.D. 632 000 8496 T.C.Sic.No:15076
Mersis No: 06320007640500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No:378 İç Kapı No:12 Konaq ZMİR
Kordon V.D. 421 639 3198
Tic.Sic.No: 119908 Mersis No:042 7039349800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah/ Mahatma Gandhi Caddesi
No:36/4 Çarşıya ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 6140114 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4011005700019
Tel: 0312 439 81 75 Faks: 0312 436 38 38

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 11.02.2021 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde, Şirket'in 8.000.000 TL tutarındaki sermayesi, tamamı 2020 yılı hesap dönemi karından karşılanmak suretiyle 150.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	Genel Kurul Tarihi	Önceki Sermaye (TL)	Nakit Sermaye Artışı (TL)	İç Kaynaklardan Sermaye Artışı (TL)	Yeni Sermaye (TL)
11.02.2021	16.02.2021	10268	11.02.2021	8.000.000	-	142.000.000	150.000.000

Ayrıca, Şirket'in 21.05.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile onaylanan esas sözleşme değişikliği ile Şirket sermayesindeki paylar arasında grup ayrımı oluşturulmuş olup, bu kapsamda Şirket'in 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 48.000.000 TL nominal değerli 48.000.000 adet (A) grubu nama ve toplam 102.000.000 TL nominal değerli 102.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki imtiyazlı paylara ilişkin bilgiler İzahnamenin 21.15. numaralı bölümünde yer almaktadır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

GÜLLÜOKTAN DALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni İliman Yeni Caddesi
No: 50-A - Güllük - Muğla / MUĞLA
M.G.S. No: 632 000 8495 Tic. Sic. No: 2076
Mersis No: 0632 000 8495 0001 0
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLRÖFLİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atilanlık Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: GÜZLİZİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042 1000 110908 0001
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 81 00

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 884 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vargı Dairesi No: 61 414 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 401 40057 00019
Tel: 0 312 436 61 75 Faks: 0 312 436 38 38

21.10. İhraçcının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda başka açık bir ortaklık ise ihraçcının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi izahname ekinde yer almaktadır. Esas sözleşmeye ve iç yönergeye ilişkin özet bilgiler aşağıda verilmektedir.

Şirket'in amaç ve konusu esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.13. numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in sermayesi, sermayesindeki paylar ve payların devrine ilişkin esaslar esas sözleşmenin 6'ncı maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.15., 21.16., 21.18. ve 21.19. numaralı bölümlerinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket yönetim kuruluna ilişkin hükümler esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi, "Şirketin Yönetimi, Temsil ve İlzamı" başlıklı 9'uncu maddesi ve "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararları" başlıklı 10'uncu maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.14. numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in genel kuruluna ilişkin hükümler esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.17. numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in 26.03.2019 tarihinde ticaret siciline tescil edilen Yönetim Kurulu iç yönergesi Şirket Yönetim Kurulunun çalışma esas ve usullerini Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre düzenlemektedir. Şirket yönetiminin düzenlenmesine ilişkin iç yönergenin 3. maddesi uyarınca Şirket'in yönetiminde yetkili, sorumlu ve görevli olmak üzere Şirket nam ve hesabına hareket edecek kimselerin görev sıfatları belirlenmiştir. TTK m. 367'ye uygun olarak çıkarılmış olan Şirket iç yönergesinin ilgili maddesine göre Şirket yönetimi şu görev başlıklarından oluşmaktadır: Genel müdür, mali işler direktörü (muhasebe- finans- personel müdüründen sorumlu), genel müdür yardımcısı (operasyon ve teknik işlerden sorumlu), operasyon müdürü,

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman Yenil Cad. No: 50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Milas V.D. 432 000 8495 T.C. Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500019
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Asancak Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / ZMİR
Kordon V.D. 421 000 3198
Tic. Sic. No: 440908 Mersis No: 0427039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marufpa Gahni Caddesi
No: 96/1 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 112 D. 3. Katık-Sımsık S. ANKARA
Masraf ID: 580 001 6821 Tic. Sic. No: 270180
www.ganyal.com.tr
0312 436 4352 009 15

personel müdürü, genel müdür yardımcısı (idari işlerden sorumlu), liman tesis güvenlik sorumlusu, iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi, stok sahaları A ve B blok şube müdürü.

İç yönergenin devam eden maddelerinde her bir yöneticinin görev tanımı, sorumluluklarının kapsamı ve sınırları, görev yerleri ve Şirket yönetiminde bağlı olacağı birimler ve kişiler detaylı bir şekilde düzenlenmiş bulunmaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve başlıca faaliyet konuları şunlardır:

1. Faaliyet konusu ile ilgili palamar şamandıraları kurup işletmek, kılavuz kaptanlık, kılavuzluk, römorkörcülük ve palamarlık işleri yapmak.
2. Faaliyet konusu ile ilgili her türlü yük, yolcu ve turizm acentelik ve temsilcilik işlerini yapmak.
3. Faaliyet konusu ile ilgili gemilerden her türlü sıvı ve katı atıkları almak, arıtmak, depolamak, aktarmak, satmak, bu işler için gerekli tesisler, ekipman ve teçhizat almak, kurup işletmek, kurulmuşları kiralamak, işletme haklarını almak.
4. Faaliyet konusu ile ilgili yükleme, boşaltma, aktarma ve terminal hizmetlerini yapmak ve bu işler için gerekli tesisleri kurup işletmek.
5. Faaliyet konusu ile ilgili gazino, lokanta, büfe, emanet odası, park yerleri, satış yerleri, kafeteryalar gibi yolcu ihtiyaçlarını karşılayacak tesisler ve servisler kurup işletmek.
6. Faaliyet konusu ile ilgili her türlü navlun sözleşmelerinin her sıfatla akit ve ifası ile bu işlemlere aracılık, brokerlik, komisyonculuk işlerini yapmak.
7. Faaliyet konusu ile ilgili gemilere tatlı su, yakıt, kumanya ve her türlü ihtiyaç vermek, temin etmek, yüklemek, boşaltmak, aktarmak ve bu işler için gerekli tesisleri kurup işletmek, bu amaçla yeni şirket ve kuruluşlar kurmak, kiralamak, işletme haklarını almak.
8. Faaliyet konusu ile ilgili deniz kıyılarında kurulmuş ve kurulacak olan fenerleri, radyo farları, deniz işaretlerini, sis düdüklüklerini ve diğer emniyet cihaz ve tesislerini ve can kurtarma istasyonlarını işletmek.
9. Faaliyet konusu ile ilgili her türlü ürünün ithalatını ve ihracatını yapmak bu amaca yönelik kurulmuş şirketlere ortak olmak, konsorsiyum oluşturmak.
10. Faaliyet konusu ile ilgili faaliyet alanlarındaki eğitim, araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak, yaptırmak, bu konuda gerek kendi limanına gerekse başka limanlara hizmet

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Mik. V.D. 632 000 8493 Tic. Sic. No: 6076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alempark Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No:378/1 Kapı No:12 Kat:KIZILIR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 178908 Mersis No:042103931900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyüksal Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 264964 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Katip Çelebi Caddesi No: 133 Kat: 9
Maslak - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279900 Mersis No: 349900000000015
Mersis No: 038300138210015

vermek, yaptığı hizmet ve üretimlerin kalite ve güvenlik kontrollerinin yapılmasını sağlamak.

11. Turizm alanında her türlü girişim, yatırım ve faaliyette bulunmak.

12. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı tutulmak kaydıyla, yurt içi ve yurt dışında şirket kurmak, ortaklık yapmak, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak etmek, devralmak, devretmek kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, paylarını, kamu kesimi ve özel sektör borçlanma araçlarını ve diğer menkul kıymetlerini satın almak veya satmak, devretmek ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak.

13. Turistik ve turizme elverişli yerlerde gerçek ve tüzel kişilerden ve devletten arsalar ve araziler kiralamak veya satın almak veya Şirket lehine intifa veya irtifak hakkı ve üst hakkı (inşaat hakkı) tesis ettirmek devretmek bu arsa arazi ve tesisleri turistik maksatlarda kullanmak amacıyla yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilere kiralamak, satmak veya devretmek intifa veya irtifak hakkı tesis edilenlere bu maksatla kiralamak kiralanana veya üst hakkı tesis edilen arsa ve arazilere geçici veya sabit turistik tesisler devre mülk ve devre tatil sistemleri ve kamplar kurmak işletmek işlettirmek veya kiraya vermek devretmek.

14. Faaliyet konusu ile ilgili olarak her türlü menkul ve gayrimenkul malları almak, iktisap etmek, satmak, kiralamak ve kiraladığı tesisleri başkalarına kiraya vermek, mal varlığına dahil menkul ve gayrimenkul üzerinde şirket adına rehin ve ipotek almak ve vermek, ipotekleri fek etmek, her türlü alacak, borç ve gelirleri üzerinde temlik ve temellükte bulunmak yoluyla terk, rızai taksim, tevhit ve ifraz işlemleri yapmak, kat irtifakı cins tahsisi muameleleri yapmak, taşınmazlar üzerinde kendi borçlarını temin için irtifak, intifa ve diğer aynı hakları tesis etmek, tesis edilmiş bu hakları terkin ve fek etmek, Şirket lehine işletme rehni, menkul rehni, kefalet ve banka garantisi şeklinde aynı veya şahsi her türlü teminatı almak.

15. Şirket'in ihtiyaç duyacağı her nevi gayrimenkulleri satın almak, gerektiğinde satış vaadi sözleşmeleri ile satın almayı vadetmek, her türlü gayrimenkulleri kiralamak, kiraladığı gayrimenkullerin tapu kütüğüne kira sözleşmelerini şerh ettirmek, irtifa hakkını kullanmak, aynı şekilde Şirket'e ait gayrimenkulleri kiraya vermek.

16. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uymak kaydıyla, Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermek veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmek, kredi veren yerli ve yabancı kuruluşlar ile bankalara borçlanmak, kredi sözleşmeleri yapmak, borçlarına karşılık olarak alacaklarını temlik etmek.

17. Şirketin faaliyetleriyle ilgili veya bu faaliyetler için yararlı bulunan telif hakları ve ihtira beratlarını imtiyazlar patent ve alameti farikalarını marka lisans know-how royalty teknik yardım anlaşmaları yapmak ve benzeri madde ve fikri hak ve imtiyazları kredi kartı ticaret unvanlarını sinai resim ve modelleri iktisap etmek kullanmak satın almak satmak tamamen

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Muğla / MUĞLA
Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0832000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asancak Mh. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No:378 İç Kapı No:12 Köpek / ZMİR
Korfez V.D. 421 025 3498
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyüksat Mh. Mehmetiye Çarşısı Caddesi
No:264 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 25495 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

veya kısmen devretmek sözleşmeler yapmak bedelli veya bedelsiz kiralamak ve bu konularla ilgili yerli ve yabancı kuruluşlarla işbirliği yapmak.

18. Turizm alanında çalıştırmak amacıyla kalifiye personel yetiştirmek için yurt içinde ve yurt dışında okullar kurs ve seminerler açmak işletmek veya işlettmek.

19. Faaliyet konusu ile ilgili olarak kurulmuş ve/veya kurulmakta olan veya kurulacak şirketler, yerli ve yabancı kuruluşlar, tüzel ve gerçek kişiler, resmi kuruluşlar belediyeler, bağlı kuruluşlar iştirak müessesese ve işletmeler nezdinde her türlü is ve işlemleri yapmak ihalelere katılmak, taahhütte bulunmak.

20. Şirket faaliyetleriyle ilgili ihtiyacı için her türlü demirbaşları taşıt ve malzemeleri satın almak satmak kiralamak kiraya vermek devretmek.

21. Faaliyet konusu ile ilgili olarak tesisler imalathaneler enstitüler kurmak.

22. Faaliyet konusu ile ilgili her türlü yük, yolcu ve turizm acentelik ve temsilcilik işlerini yapmak, liman geri sahasında yapılacak depolar ve antrepolar oluşturmak, konteynır ve elleçleme hizmetleri vermek, marina, yat limanı, çekek yeri oluşturmak ve bunlarla ilgili her türlü hizmeti vermek, yurt içi ve yurt dışı nakliye ve turizm organizasyonları kurmak, işletmek, devretmek.

23. Faaliyet konusu ile ilgili yükleme, boşaltma, aktarma ve terminal hizmetlerini yapmak ve bu işler için gerekli tesisleri kurup işletmek.

24. Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulu kararı ile Şirket bu işleri de yapabilecektir. Şirket amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca özetle:

- Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun üç üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.
- Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olur. Ayrıca tescil ve ilanın yapıldığı Şirket'in

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. T. C. D. Etiler
No:11/2 D:9 Kat:2 Beşiktaş/İSTANBUL
Merkez V.D. 339 04 3421 İş. Sic. No: 210189
Yatırım Menkul Değerler
Mersis No: 03180043000100000

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE İMALAT HİZMETLERİ
Güllük Mh. Yeni Liman Fren Caddesi
No: 20-A - Güllük - İVİCİ / MUĞLA
Mikis V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kızıllat İş Merkezi
Blok No: 376 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3495
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 284954 Mersis No: 061 40 4005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

- Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.
- Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve başkanın bulunmadığı zamanlarda başkana vekâlet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir.
- Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri saklıdır.
- Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.
- Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ve diğer mali haklar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Genel Kurul'ca belirlenir.
- Yönetim Kurulu üyeleri, esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Yönetimi, Temsil ve İlzamı" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca özetle:

- Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurul'un kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirket'in idaresinde görevli ve yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde yer alan devredilemez görev ve yetkileri saklı kalmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesi hükümleri uyarınca, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu'nun bir veya birden fazla üyesine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin

Gülsürümlü ve İnşaat
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - MİDİS - MUĞLA
Maks V.D. 632 000 8495 T.C. Sic.No: 2076
Mersis No: 0632000149500018
Tic.No: 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

Gülsürümlü ve İnşaat
GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aisencak Mah. Atatürk Cad. Kavelah İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köhne/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3195
Tic.No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 86/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vercel Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234951 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371'inci, 374'üncü ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

- Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir.
- Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya Yönetim Kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararları" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca özetle:

- Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.
- Yönetim Kurulu, Şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar.
- Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda Yönetim Kurulu üyesinin, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla Yönetim Kurulu karar alabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine

GÜLLÜK İYANDIYA
TURİZM VE İMAMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni İliman (Yeni) Caddesi
No:50/A - Güllük - Niğde / NIĞLA
Mas V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:14 Kat:1ZMR
Kordon V.D. 421 039 3109
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:042103931980011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAATİVE TİCARET A.Ş.
Buyüksat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 274954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

AT CARİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sı. Teyiz Çarşı Za
Maslak V.D. 347 14011 Sanayi Caddesi
No:27/189
06550 00000

yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

- Yönetim Kurulunca alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler saklıdır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz öncesinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 48.000.000 adet (A) grubu nama ve 102.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki 48.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların 25.620.240 TL nominal değerli kısmı Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye, 10.379.760 TL nominal değerli kısmı Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'ye, 12.000.000 TL nominal değerli kısmı Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye, Şirket sermayesindeki 102.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 54.443.010 TL nominal değerli kısmı Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye, 22.056.990 TL nominal değerli kısmı Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.'ye, 25.500.000 TL nominal değerli kısmı Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun üç üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oyluk hakkı (B) Grubu her bir payın ise bir oyluk hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'nci maddesi uyarınca Şirket sermayesindeki (B) Grubu paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir. (A) Grubu payların devri ise öncelikli olarak (A) Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede (A) Grubu payların üçüncü kişiler tarafından satın alınmasına yönelik teklif, satışa konu pay tutarı ve beher pay fiyatı belirtilmek suretiyle yazılı olarak yönetim kuruluna bildirilerek diğer (A) Grubu pay sahiplerine teklif edilir ve aynı şartlardaki teklifi (A) Grubu pay sahipleri tarafından olumlu karşılanmadıkça devir öncelikli olarak (A) Grubu pay sahiplerine yapılır. Tekliften itibaren on beş gün içerisinde (A) Grubu pay sahipleri tarafından devir talebi sunulmaz ise devir (B) grubu pay sahiplerine yapılır.

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:30-A - Güllük - Nilüfer / MÜĞLA
Maks. V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 0076
Mersis No: 0632000649500076
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. K4 Galatasaray Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: 2/2
Kordon V.D. 421 000 3322
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 07

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Malatya Çarşısı Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vefi Dairesi No: 5/1 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0 312 436 81 75 Faks: 0 312 436 38 38

AK CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1/1
Maslak / D. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
No: 1 K/2 D: 5/1 Maslak Sarıyer / KESTANE BUL
Maslak / D. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
www.akcapital.com.tr
Mersis No: 0365004352100015

pay sahipleri arasından teklife yazılı olarak olumlu cevap veren çıkmaması halinde, (A) Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinde pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine yönelik bir hüküm bulunmamakta olup, söz konusu işlemlerde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri esas alınır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanunu ve Genel Kurul iç yönerge hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre gerçekleştirilir. Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

(a) Davet Şekli: Toplantılara davet, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Genel Kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

(b) Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket'in işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

(c) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

(ç) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır. Oy kullanırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Vekaleten oy kullanma konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

(d) Toplantı ve Karar Yeter Sayıları: Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

(e) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurul Toplantılarında, (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır. Oy kullanırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Vekaleten oy kullanma konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Gülport Liman, Yeni Liman, Yenil Caddesi
No:50-A - Gölük - Mihalçık / MUĞLA
Mihalçık V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 93

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalak İş Merkezi
Blk. No: 376 İç Kapı No: 12 Kat: 2. Kat
Kordon V.D. - 421039 3398
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0 312 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çandı Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Var. Dairesi No: 614/014 0057
Tic.Sic.No: 234054 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çandı Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Var. Dairesi No: 614/014 0057
Tic.Sic.No: 234054 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın konuya ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket Genel Kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

(f) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesindeki (A) Grubu payların devri öncelikli olarak (A) Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede (A) Grubu payların üçüncü kişiler tarafından satın alınmasına yönelik teklif, satışa konu pay tutarı ve beher pay fiyatı belirtilmek suretiyle yazılı olarak yönetim kuruluna bildirilerek diğer (A) Grubu pay sahiplerine teklif edilir ve aynı şartlardaki teklifin (A) Grubu pay sahipleri tarafından olumlu karşılanması halinde devir öncelikli (A) Grubu pay sahiplerine yapılır. Tekliften itibaren on beş gün içerisinde (A) Grubu pay sahipleri arasından teklife yazılı olarak olumlu cevap veren çıkmaması halinde, (A) Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir.

Söz konusu esas sözleşme hükmü dışında, Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri esas alınır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesindeki (B) Grubu paylar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri doğrultusunda serbestçe devredilebilir. (A) Grubu payların devri ise öncelikli olarak (A) Grubu pay sahipleri arasında gerçekleştirilebilir. Bu çerçevede (A) Grubu payların üçüncü kişiler tarafından satın alınmasına yönelik teklif, satışa konu pay tutarı ve beher pay fiyatı belirtilmek suretiyle yazılı olarak yönetim kuruluna bildirilerek diğer (A) Grubu pay sahiplerine teklif edilir ve aynı şartlardaki teklifin (A) Grubu pay sahipleri tarafından olumlu karşılanması halinde devir öncelikli (A) Grubu pay sahiplerine yapılır. Tekliften itibaren on beş gün içerisinde (A) Grubu pay sahipleri arasından teklife yazılı olarak olumlu cevap veren çıkmaması halinde, (A) Grubu paylar üçüncü kişilere devredilebilir.

MEKUL DEĞERLENDİRİM A.Ş.
No:1 K. D. Etiler Mah. Çarşı Çarşısı
Maslak V.D. 08104 321 T.Ş. No:270189
www.mekul.com.tr
Mersis No: 0382004352100015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük / Milas / MUĞLA
Midas V.D. 632 000 8495 Fide Sic.No: 2076
Mersis No: 0632000649500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 69 93

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM (ŞİRKETİ)
Altıncağ Mah. Atatürk Cad. Kalkalılı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köşak/İLMİR
Kordon V.D. 421 039 2483
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 1800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya / ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234934 Mersis No: 0614 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler genel olarak şunlardan oluşmaktadır: (i) Vakıflar Genel Müdürlüğü ile liman için imzalanan kiralama sözleşmesi ile geri saha için imzalanan kira, yapım ve işletme sözleşmesi; (ii) finansman sözleşmeleri; (iii) müşteri sözleşmeleri; (iv) çalışan sözleşmeleri; (v) sigorta sözleşmeleri ve poliçeleri.

22.1. Kiralama Sözleşmeleri

22.1.1. Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne İzafeten Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü ("İdare") ile Akdedilen Kiralama Sözleşmesi

Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin B.02 1. VGM.0.05.00.00/128 sayılı, 112 karar numaralı ve 18.02.2013 tarihli kararı uyarınca, Şirket ile İdare arasında, Güllük Limanı'nın 24.01.2015 tarihinden itibaren Şirket tarafından kullanılmak üzere kiralanmasına ilişkin sözleşmenin imzalanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket ile İdare arasında 05.03.2013 tarihinde imzalanan kiralama sözleşmesinin konusunu, Güllük Limanı'nın işletilmesi, işletme süresi boyunca gerekli bakım ve onarımın, gerektiğinde yeni yatırımların yapılması ve sözleşme süresi sonunda her türlü borçtan arı, bakımlı ve kullanılabilir durumda bedelsiz İdare'ye devri oluşturmaktadır.

Bahsi geçen kiralama sözleşmesi uyarınca Şirket, 24.01.2015 tarihinden itibaren 24.01.2038 tarihine kadar 23 yıl boyunca Güllük Limanı'nı işletme hakkına sahip olup bu süre, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 09.07.2018 tarihli, 21491294-050.01-383 sayılı ve 342 numaralı kararı ile 15 yıl daha uzatılmıştır. İlgili karar çerçevesinde, Şirket'in Güllük Limanı'nı kullanım hakkı 24.01.2053 tarihine kadar devam edecektir.

Söz konusu kiralama sözleşmenin önemli maddeleri aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- Şirket, 24.01.2015 ile 23.01.2020 tarihleri arasındaki beş yıllık kira dönemi bedelleri toplamını, ilgili sözleşmenin imzalanmasını takiben on beş gün içerisinde peşin olarak ödemiştir.
- 24.01.2020- 23.01.2021 döneminden başlamak üzere yıllık kira bedelleri, sözleşme süresinin sonuna kadar her yıl dolar bazında %4 artırılarak kira dönemi başında (her kira döneminin en geç 5. günü mesai sonuna kadar) İdare'ye peşin olarak ödenecektir.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZİM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 20-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas / D. 632 000 8495 T.C. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 93

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 49 Konak / ZİMR
Kordon V.D. 424 000 3333
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 039319000011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çankaya Caddesi
No: 56/1 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 814 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 06 814014005700019
Tel: 0 312 436 61 75 Faks: 0 312 436 38 38

- Kiralanan taşınmaz/alan üzerinde kiralama sözleşmesi süresince yeni tesislerin oluşturulması halinde, bu tesislerin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın %2 oranındaki pay İdare'ye ait olacaktır.
- Sözleşme süresince yapılacak olan ek tesis ve/veya sistemlerin gerçekleştirilmesi; İdare'nin uygun görüşü ve sözleşme tarihindeki liman işletme kapasitesi esas alınarak liman işletme kapasitesinin büyüme oranında kira bedelinin artırılması ve Sözleşme'de öngörülen diğer şartların gerçekleşmesi halinde mümkün olacaktır.
- Şirket, Güllük Limanı'nda uygulanacak ücret tariflerini, yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirler ve bu tarifeler üzerinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre değişiklik yapar.
- Sözleşme ve eklerinde belirlenen tesis, teçhizat, tesisat ve sistemler ile bunlara ait avadanlık, alet ve ekipmanlar işletme süresi sonunda, bedelsiz olarak bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda her türlü borç ve taahhütten arı olarak İdare'ye devredilecektir.
- Sözleşme, ita amirinin yazılı onayı ile üçüncü bir kişiye devredilebilir. Yazılı onay alınmaksızın yapılan devir sonucunda sözleşme bozulur ve Şirket hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 62. maddesi uygulama alanı bulur.

22.1.2. Vakıflar Genel Müdürlüğü ("İdare") ile Akdedilen Kira, Yapım ve İşletme Sözleşmesi

Şirket ile İdare arasında, Güllük Limanı'nın işletilmesini konu alan 05.03.2013 tarihli kiralama sözleşmesi dışında, limanın geri sahası olarak nitelendirilen alanlar üzerinde, Şirket'in 49 yıl boyunca üst ve işletme hakkı sahibi olmasına olanak veren ve 09.06.1989 tarihinde imzalanmış olan "Kira, Yapım ve İşletme Sözleşmesi" bulunmaktadır.

Bu Sözleşme'nin konusunu, Sözleşme'de kararlaştırılan İdare'ye ait taşınmazların, Şirket tarafından Sözleşme süresinin sona ermesine kadar turizm, rekreasyon ve liman geri sahası depolama alanı olarak veya imar planında belirlenecek diğer kullanım kararlarına uygun biçimde kullanılmak üzere kiralınması; bu taşınmazlar üzerinde alt ve üst yapıdaki inşaatların her türlü tasarruf ve üst kullanım hakkına sahip olunarak yapılması; yapılan tüm tesislerin Şirket tarafından projelendirilip inşa edilerek işletilmesi ve süre sonunda İdare'ye devredilmesi oluşturmaktadır.

Taraflar, Sözleşme'nin ayrılmaz parçası olan üç adet ek Protokol imzalamışlardır. 01.11.2015 tarihli ve 1 numaralı Protokol ile Şirket'in, Sözleşme'ye konu taşınmazlar üzerinde yapmayı taahhüt ettiği tesisler etaplara bölünmüş olup aynı tarihli 2 numaralı Protokol ile Sözleşme'nin süresi 2053 yılına kadar 15 yıl daha uzatılmıştır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisi'nin 19.12.2016 tarihli, 21491294-05001-772 sayılı ve 606 karar numaralı kararı ile, Sözleşme'ye konu İdare'ye ait taşınmaz parselleri üzerinde

Güllük Limanı Değişikliği yapılmasına, imar planında rekreasyon alanı ve konut alanı olarak
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Caddesi
 No: 60-A - Güllük - MİĞLA MUĞLA
 Mersis No: 0632000849500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
 TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
 Alsancık Mh. Atatürk Çk. 50. Katlı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: ZMİR
 Kordon V.D. 421 000 51 50
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 03931 0800011
 Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesat Mah. Mahatma Çankaya Caddesi
 No: 96/A Çankaya / ANKARA
 Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
 Tic. Sic. No: 234964 Mersis No: 061 4014005700019
 Tel: 0 312 436 81 75 Faks: 0 312 436 38 38

belirtilen yerlere GES (Güneş Enerji Santrali) kurulmasına, depolama alanı ile turizm tesis alanlarının ise lojistik alan olarak kullanılmasına ilişkin olarak Şirket'in yapmış olduğu teklif oybirliği ile kabul edilmiş olup bu kararı takiben İdare ile Şirket arasında 3 numaralı ve 22.12.2016 tarihli Protokol imzalanmıştır.

3 numaralı Protokol'de, GES ve lojistik alan projelerinin 1 numaralı Protokol'de ikinci ve üçüncü etap kapsamında yapılması taahhüt edilen tesisler yerine yapılabilmesinin gerekçesi ve bu yeni projelerin gerçekleştirilmesinde izlenecek yöntemler belirlenmiştir.

Şirket halihazırda, işbu Kira, Yapım ve İşletme Sözleşmesi'ne ek 1. Protokol'de taahhüt etmiş olduğu birinci etabı tamamlamış olup oluşturmuş olduğu stok sahaları ve depolama alanları üzerinde üçüncü kişilere depolama ve terminal hizmetleri vermek suretiyle bu alanlardan ticari bakımdan fayda sağlamaktadır.

22.2. Finansman Sözleşmeleri

Şirket, 31.10.2016 tarihli ve 2016/9538 sayılı Kredi Garanti Kurumlarına Sağlanan Hazine Desteğine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Kredi Garanti Fonu A.Ş. ("KGF") arasında ve KGF ile Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ("Banka") arasında imzalanan protokollere göre (Hazine Destekli Kefalet Mevzuatı) "İşe Devam Ekonomik Destek Paketi" kapsamında KGF'nin Hazine destekli kefaleti ile Banka'dan 25.000.000,00 TL tutarında 36 ay vadeli krediyi kullanmak üzere talepte bulunmuş ve taahhütname imzalamış olup ilgili kredi 14.05.2020 tarihinde Şirket'in kullanımı için açılmış bulunmaktadır. Şirket'in, İşe Devam Kredisi kullanımına ilişkin beyan ve taahhütleri aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- Kredi, hammadde/ticari mal alımı, personel maaşı, piyasa ödemesi, gibi ticari faaliyetinin devamına yönelik olarak sabit ve değişken maliyet unsurlarının finansmanı amacıyla kullanılacaktır.
- Kredi, yukarıda belirtilen amaç doğrultusunda şu kalemler için kullanılacaktır: Maaş ödemesi, vergi- kamusal borç ödemesi, yurtiçi ticari mal alımı, yurtdışı ticari mal alımı, ticari borç ödemesi.
- Kredi, mevduat, döviz/altın alımı, refinansman, gayrimenkul alımı gibi amaçlar dışında kullanılmayacak olup spekülasyon işlemlere konu edilmeyecektir.
- Döviz alımı söz konusu olduğunda, Şirket'in ticari faaliyeti için gerekli olan ithalat tutarı ile alınacak dövizin uyumlu olduğunun tespiti Banka'ya tanınacak olup Şirket ilgili uyumluluğu belgelendirecektir ve söz konusu transfer Banka aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- İlgili krediden, Şirket'in ticari işlerinden dolayı üçüncü kişiler ve firmalara yapılacak ödemelerde bu kimselerin Banka nezdinde açılmış olan hesaplarına ödemenin yapılması esastır. Banka'da hesabı olmayan veya hesap açmak istemeyen firmalara yapılacak olan ödemeler için ise gerektiğinde fatura ve/veya sözleşme gibi kanıtlayıcı belgeler ibraz edilecektir.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye S/İ. Beşiktaş/İSTANBUL
No:1 K2 Kat:336/2 Katlık Sermayesi 75000 TL
Mastak No: 085300012113000000270189
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 0300004352100015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Treni Caddesi
No: 50-A - Güllük - Mihalıççık/NUĞLA
Mersis V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Mâtürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 7/8 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 082 3398
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 03931900011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya/ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 400 4005700019
Tel: 0312 476 81 75 Faks: 0312 476 38 38

Sayılan sözleşme dışında Şirket, Türkiye Garanti Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu çeşitli genel kredi sözleşmeleri kapsamında, kullanma hakkını haiz olduğu gayri nakdi krediler vasıtasıyla Banka tarafından düzenlenen teminat mektuplarını kullanmaktadır. Şirket'in güncel durumda, ilgili Banka'nın Bodrum Şubesi tarafından farklı muhataplara farklı tarih ve tutarlarda düzenlenmiş olduğu sekiz adet teminat mektubu bulunmakta olup söz konusu teminat mektuplarının toplam tutarı, 4.430.850,00 TL'den oluşmaktadır.

22.3. Müşteri Sözleşmeleri

Şirket'in Güllük Limanı'nda, başta yükleme, boşaltma, kılavuzluk, römorkaj, palamar, barınma olmak üzere müşterilerine sağlamakta olduğu liman hizmetlere ilişkin sözleşmeler, uluslararası denizcilik uygulamalarının da etkisiyle yazılı hizmet sözleşmeleri akdedilerek değil, Liman'ın operasyon departmanı tarafından Liman'dan hizmet almayı talep eden müşteri acentelerine veya doğrudan müşterilere, elektronik posta yoluyla hizmetlere ilişkin tarifelerin paylaşılması ve müşterilerin veya acentelerinin de operasyon departmanına sözlü bildirimleri ile kurulmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu kapsamında her iki tarafın da tacir olduğu bu ticari ilişkide, elektronik posta yazışmaları ile başta liman hizmetinin kapsamı ve uygulanacak olan tarifeler olmak üzere sözleşmenin diğer esaslı hüküm ve koşulları müşteriye veya müşterinin acentesine bildirilmektedir. Ticari ilişkinin belirli bir süreye dayanması halinde de tarifelerde meydana gelen değişiklikler, müşteriye düzenli olarak elektronik posta yoluyla bildirilmektedir.

Şirket'in geri sahada vermekte olduğu depolama ve terminal hizmetlerine ilişkin sözleşmeler de operasyon departmanının, hizmet talep eden müşterilere veya acentelerine elektronik posta yoluyla hizmet içeriği ve tarifeler başta olmak üzere sözleşmenin diğer esaslı unsurlarına ilişkin bilgi sunumuyla ve müşterilerin veya müşteri acentelerinin sözlü kabulü ile kurulmaktadır.

22.4. Çalışan Sözleşmeleri

Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 184 olup çalışanlar ile akdedilen iki tip iş sözleşmesi bulunmaktadır. Bunlardan birincisi, 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca hazırlanmış olan belirsiz süreli iş sözleşmesidir.

Diğeri ise 854 sayılı Deniz İş Kanunu'na uygun olarak hazırlanmış olan belirsiz süreli iş sözleşmesidir. Şirket çalışanlarının 153'ü 4847 sayılı Kanun kapsamında çalışmakta iken 31 kişilik personel ise 854 sayılı Kanun kapsamında çalışmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu olan liman işletmeciliği gereği yükleme veya yük tahliye etmek üzere limandan hizmet alan gemilerin limana demirlemesinden limandan ayrılmasına kadarki süreçte çalışmak üzere 854 sayılı Kanun kapsamında istihdam edilen 31 personelin belirsiz süreli iş sözleşmeleri, çalışma süreleri, fazla çalışma ücreti, yıllık ücretli izin ve sair hususlarda 4857 sayılı İş Kanunu'na göre hazırlanan iş sözleşmesinden farklılık arz etmektedir.

GÜLLÜK MANDALYA
TÜRİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - GÜLLÜK - MİLLİ MUĞLA
MİMOŞ Y.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000841500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 42 Konaklızın
Kordon V.B. 42 F059 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marufpa Çarşısı Caddesi
No: 96/4 Çarşaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 644 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0514014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MERSİS NO: 0514014005700019
No: 96/4 Çarşaya - ANKARA
Mersis V.D. 0514014005700019
Tic. Sic. No: 234954
0312 436 81 75
0312 436 38 38

22.5. Sigorta Sözleşmeleri ve Poliçeleri

Şirket gerek liman işletmesinde gerekse geri sahada yer alan stok sahalarında yürütmekte olduğu ticari faaliyetlerin gereği olarak her bir ilgili mevzuatın öngörmüş olduğu kapsam ve limitlerde sigorta sözleşmeleri imzalamaktadır.

Sigorta sözleşmelerinin ve bu sözleşmelere ait poliçelerin geçerlilik süreleri bir takvim yılı olmakla birlikte bu sürenin sonunda sözleşmeler yenilenmektedir. Şirket, süresi sona ermekte olan sigorta sözleşmelerine konu korunmaya değer menfaatler için düzenli olarak yeni riskleri belirlemekte ve risklere uygun klozları içeren poliçeleri sağlayacak olan sigorta şirketleri ile görüşmeler düzenlemektedir. Şirket'in taraf olduğu sigorta sözleşmeleri uyarınca düzenlenen poliçeler aşağıda sıralanmaktadır:

Sigorta Türü	Geçerlilik Tarihi
Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi (Liman İşletmesi)	25.02.2022
Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi (Depolar ve Stok Sahası)	25.02.2022
Makine Kırılması Sigorta Poliçesi (Sabit makine)	25.05.2022
Makine Kırılması Sigorta Poliçesi (Hareketli makine)	25.02.2022
Grup Ferdî Kaza Sigorta Poliçesi (İş Kanunu'na tabi personel)	25.02.2022
Grup Ferdî Kaza Sigorta Poliçesi (Deniz İş Kanunu'na tabi personel)	25.02.2022
İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi	25.02.2022
Özel Güvenlik Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	27.01.2022
Tekne Sigorta Poliçesi (Güllük)	30.05.2022
Tekne Sigorta Poliçesi (Güllük Pilot)	09.05.2022
Tekne Sigorta Poliçesi (Mandalıya)	09.05.2022

GÜLLÜK MANDALİYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas/ MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tic. Sic. No: 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mh. Atatürk 533 Kavalalıns Merkezi
B Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak ZMİR
Kordon V.D. 421 636 2300
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 0393 19800011
Tic. Sic. No: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 02

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesa Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 264954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Bireysel Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi	27.11.2021
Liman ve Terminal İşletenleri Sorumluluk Sigorta Poliçesi	09.05.2022
Kıyı Tesisi Deniz Kirliliği Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi	13.05.2022
Birleşik Kasko Sigorta Poliçesi (Genişletilmiş Kasko)	10.10.2021

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Şirket'in kurumsal internet adresinden (www.portofgulluk.com) ulaşılabilir. Ayrıca, söz konusu finansal raporlar ile bağımsız denetim raporları izahname ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tabloları Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. Şirket'in 2020 yılı ile 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tabloları ise Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
-----------------------	---	-------------------------------------	--	---------------

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Meri) Caddesi
No: 80-A - Güllük - Mihalıççık / YIGLA
Mihalıççık D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Çad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak ZİMR
Kordon V.D. 421 030 3196
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/1 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vardiye Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

ATILGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Çiftliği
No: 1/2 D: 10 Kat: 10/10 Sıhhiye ANKARA
Mersis V.D. 083 100 372 100 00000001
www.atilgan.com.tr
Mersis No: 083100372100015

01.01.2021-30.06.2021	Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş.	Çukurambar, Muhsin Yazıcıoğlu Cad.1451. Sok. Hayal Apt. No:4 D:1-4, 06520 Çankaya/Ankara	Taner ALTAN	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020				
01.01.2019-31.12.2019	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Büyükdere Cad.No:243 Kat: 25-26-28 34398 Sarıyer / İstanbul	Birgül DEMİR	Olumlu
01.01.2018-31.12.2018				

Şirket tarafından Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi için Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. yetkilendirilirken, 2020 yılı ile 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tabloların bağımsız denetimi için Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. yetkilendirilmiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, Şirket'in finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler bulunmamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile Şirket tarafından ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karından, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

GÜLÜK İMARET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TÜRKİYE TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Gülük Yn. Yeni İliman Yeni Caddesi
No: 30-A - Gülük - Milas / MUĞLA
Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Faks: 0 252 522 39 98

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Çağ. Karajalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KonaklıZMİR
Nispetiye Y.D. 421 039 3188
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 04210391300011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MERKUL DEĞERLER A.Ş.
No:1 K. D: 5/1 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak Y.D: 334 134 3011 Tic. Sic. No: 279 439
Mersis No: 032900439210015

MERKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükesat Mah. Manisa Çançi Caddesi
No: 90/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yel. Dairesi No: 61 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

(ç) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(d) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılmak istenmesi halinde, Genel Kurul kararıyla ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Yönetim Kuruluna kar payı avansı dağıtımına karar vermek üzere yetki verilmesi zorunludur.

Ayrıca, Şirket'in kar dağıtım politikası Şirket'in 21.05.2021 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında onaylanmış olup, Şirket'in kar dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejileri, Şirket'in finansal gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu ile ekonomik şartlar dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kar payı, nakit veya karın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından

yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kar payı avansı

GÜLLÜK İMANKOL TURİZM VE İLİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni İliman Caddesi
No: 20-A - Güllük - MİSİS - MUĞLA
Mersis No: 063200049500018
Tic. Sic. No: 063200049500018
Tel: 0252 522 39 97 Faks: 0 252 522 39 98

GÜLPORTLIMAN HİZMETLERİ
TİCARETANONİM ŞİRKETİ
Alsanlık Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Könek/İZMİR
İzmir V.D. 421 030 9450
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 03931900011
Tel: 032 463 63 55 Faks: 032 463 63 00

MARUP İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Mahatma Çandırı Caddesi
No: 9/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Veli Dairesi No: 64/014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 40 4005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

dağıtılabilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

Şirket'in 11.02.2021 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde, Şirket'in 8.000.000 TL tutarındaki sermayesi, tamamı 2020 hesap dönemi karından olmak üzere iç kaynaklardan 142.000.000 TL tutarında artırılarak 150.000.000 TL yükseltilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççı Tarafından Açılan Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme ve Dosya Numarası	Dava Konusu	Dava Değeri	Gelinen Aşama
Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş.	Ömer Akın (Ögeday Akın)	Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2014/405 E. 2017/73 K. sayılı dosyası	İtirazın iptali davası	203.000,00 TL + faiz ve yargılama giderleri	Dava Şirketimiz lehine sonuçlanmış olup davalı tarafın istinaf yoluna başvurması üzerine dosya İzmir Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmiş olup ilk derece mahkemesinin kararı, Bölge Adliye Mahkemesi tarafından onanarak lehimize kesinleşmiştir.
Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş.	Milas Belediye Başkanlığı	Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015/1396 E., 2015/1253 K. sayılı dosyası	Şirketimiz tarafından Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2015 / 1396 E. Sayılı dava dosyası ile Milas Belediye Başkanlığı aleyhine açılan bu davanın konusunu, Belediye makamları tarafından şirket aleyhine düzenlenen idari para cezası iptali talebimiz oluşturmaktadır.		Dava Şirketimiz lehine sonuçlanmış olup Danıştay denetiminden geçerek kesinleşmiştir.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sok. No: 1 Kat: 5/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100
Maslak V.D. 808 Kat: 3321 Teş.Sic.No: 270186
Kavacık Sokağı No: 10 Kat: 3321 Teş.Sic.No: 270186
Mersis No: 0833004352000015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Maddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Müd.V.D. 632 000 8495 V.C. No: 5076
Mersis No: 0632000049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fcx: 0 252 522 39 93

GÜL PORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aisancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 42 Kökük / ZMİR
Kordon V.D. 424 039 3193
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039310800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marafıya Gandhi Caddesi
No:96/A Çankaya / ANKARA
Cumhuriyet Veyi Dairesi No: 611 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 486 38 38

İhraççı Tarafından Başlatılan İcra Takipleri

Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	İcra Müdürlüğü ve Dosya Numarası	Takip Konusu	Takip Değeri	Gelinen Aşama
Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş.	Ömer Akın (Ögeday Akın)	Bodrum 2. İcra Müdürlüğü	Teminat senedi alacağı	203.000 TL + faiz ve yargılama giderleri	Borçlu tarafından takibe itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Tarafımızca takibin devamı için itirazın iptali davası açılmıştır. Dosya borcu tahsil edilmiştir.

İhraççı Aleyhine Açılan Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme ve Dosya Numarası	Dava Konusu	Dava Değeri	Gelinen Aşama
Yaşar Akarsu	1-Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. 2-Vakıflar Genel Müdürlüğü	Milas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017 / 1483 E. sayılı dosyası	Davacı Yaşar Akarsu tarafından Milas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2017 / 1483 E. Sayılı dava dosyası ile Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. ve Vakıflar Genel Müdürlüğü aleyhine ikame edilen dava, şirketin hisse ve ortaklık yapısı ile unvan değişikliğinden önce, kullanım hakkı 49 yıllığına Şirketimize devredilen arazi üzerine inşa edilen tesislerde, 3. kişilere sözleşme ile verilen devre tatil hakkının gereği gibi kullandırılmaması sebebiyle hak sahibi davacı tarafından Şirketimiz	19.000,00 Euro + faiz ve yargılama giderleri	Dava derdest durumda olup yargılama devam etmektedir. Dosya sözleşmenin geçerliliği ve sair hususlarda inceleme yapmak ve rapor düzenlemek üzere bilirkişilere tevdi edilmiştir. Bilirkişiler raporlarını düzenlemes ve dosyayı Mahkemeye iade etmes beklenmektedir.

A1 CA 1111 YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
M. Kemal Bulvarı No: 10 Kat: 10.11
No: 1 K.2 / 10.11 Kat: 10.11
Maslak V.D. 23110/15521 Tic. Sic. No: 27100
www.1esulim.com.tr No: 27100
Mersis No: 0388004852100015

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50/A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas / 0632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0252 522 39 97 Fax: 0252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Çarş. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421.039.3490
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319500011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mandalya Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet J.ing. Dairesi No: 614-014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

			aleyhine açılan tazminat davasıdır.		
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	1-Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. 2-Lukman Güner	Milas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2014 / 1149 E. ve 2016/182 K. sayılı dosyası	Sosyal Güvenlik Başkanlığı tarafından Milas 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2014 / 1149 E. sayılı dava dosyası ile Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. ve Lukman Güner aleyhine ikame edilen dava, Şirketimizin yönetiminde bulunan işyerinde meydana gelen iş kazası sebebiyle Sosyal Güvenlik Kurumunun hak sahibi için yapmış olduğu yardım ve giderler sebebiyle uğramış olduğu zararının tazmini talebine dayanmaktadır.	6.143,36 TL + faiz ve yargılama giderleri	Davacının tazminat talebi Mahkeme tarafından kısmen kabul edilmiş, dava tarafımızca kısmen kazanılmış ve karar Yargıtay denetiminden geçerek kesinleşmiştir.
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş.	Milas İş Mahkemesi'nin 2020/492 E. sayılı dosyası	Kurumun işveren sıfatını haiz Şirketimizden, çalışan sigortalı İbrahim Yılmaz'a yaptığı ödemenin rücu tahsil talebini içeren tazminat davasıdır.	13.041,83 TL	Tarafımızca 7256 sayılı Kanun'da öngörülen yapılandırma yoluna başvurulmuştur. SGK'ya yapmış olduğumuz yapılandırma başvurusundan sonra Kurum tarafından ödeme planı çıkartılmış olup toplam alacak olan 13.041,84 TL ödenmiş ve Mahkemeye dilekçe sunulmuştur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman, Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8493 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000819500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavatahış Mevkisi
Blok No: 378 İç Kapı No: 13 Konak ZMİE
Kordon V.D. 4210393300
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:95/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Vardi Dairesi No:614/014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 33 38

AT CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydanı No: 10/10/2000
No: 10/10/2000
Maslak V.D. 381000021 T.C.Sic.No:270189
www.atcapital.com.tr
Mersis No: 008100432100018

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 24.000.000 TL olup, bu payların 7.200.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek (B) grubu Şirket paylarından, 16.800.000 TL nominal değerli kısmı ise mevcut ortaklara ait halka arz edilecek paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda özetlenmektedir.

Sermaye artırımını suretiyle ihraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	7.200.000	6,59	1,00	7.200.000	4,58

Mevcut ortaklardan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ait halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	12.600.000	11,54	1,00	12.600.000	8,02

Mevcut ortaklardan Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye ait halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	4.200.000	3,85	1,00	4.200.000	2,67

Şirket'in halka arz öncesinde mevcut çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 48.000.000 adet (A) grubu nama ve 102.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 150.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Sermaye artırımını suretiyle halka arz edilecek 7.200.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket paylarının halka arz sonrası oluşacak 109.200.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %6,59 olurken, halka arz sonrası oluşacak 157.200.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %4,58 olacaktır.

Mevcut ortaklara ait halka arz edilecek 16.800.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket paylarının halka arz sonrası oluşacak 109.200.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman, Yeni Caddesi
No: 3076 - Güllük - Marmara / MUĞLA
Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 0632000449300018
Tel: 0252 522 39 97 Faks: 0252 522 39 98

GÜLPÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aisancak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 002 Konaklızınır
Kordon V.D. 424 030 3258
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0427 039319600011
Tel: 0232 463 63 55 Faks: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahmutiye Çandırı Caddesi
No: 8614 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

oranı %15,39 olurken, halka arz sonrası oluşacak 157.200.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %10,69 olacaktır.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun üç üyesi (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) Grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) Grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Miles V.D. 632 000 8495 T.C. Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000419300018
Tel: 0 252 522 39 97 Faks: 0 252 522 39 93

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konya / KIZILIRMAK
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Faks: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çarşısı Caddesi
No: 834 Çankaya / ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği hükümleri uyarınca:

- Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesinin 13'üncü maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla kar payı alma hakkı elde ederler.

b) Zaman aşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 51/15158 Beşiktaş / İstanbul
No: 1 K/ D: 5/9 Maslak - Beşiktaş / İSTANBUL
Müşlik V.D. : 381 004 5221 Tic.Sic.No: 10189
www.hicajel.com.tr
Mersis No: 0382004332100015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yenil Caddesi
No:50-A - Güllük - MİĞİS / MUGLA
Mikro V.D. : 632 000 8195 Tic. Sic. No: 15076
Mersis No: 0632000819500015
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Katalan İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 42 Kat: 1ZMİR
Kordon V.D. : 42 1038 3138
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marmara Gandhi Caddesi
No: 664 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Verili Defteri No: 664 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü kar payı ve temettü avansı Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

c) Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

ç) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif maliyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. 129/6 Ç. Plaza
Maslak V.D. 334 007 3321 T.Şişli/İSTANBUL
www.a1capital.com.tr
Tic.Sic.No: 270189
K.0015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yenı Cad. Besi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Tic.Sic.No: 06320008493
Mersis No: 063200084930001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavajalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köhük/İZMİR
Kordon V.D. 42009 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0427039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 07

MARUF İNŞAATİVE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marufpa Zamanı Caddesi
No: 954 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 23195 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket esas sözleşmesinin 10'uncu maddesi uyarınca olağan ve olağüstü Genel Kurul toplantılarında her bir (A) Grubu pay, sahibine pay başına 5 (beş) oy hakkı, her bir (B) Grubu pay sahibine pay başına 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporları, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 088800436100019
No: 1 K2 D: 51 Tunalıkkıyısıyanı SİĞİRDUL
Mersis V.D: 343 004 321 16 Sic No: 270129
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 088800436100019

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yarı Caddesi
No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mih. Y.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 18 Konak / ZAMIR
Kordon V.D. 421 039 3192
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 059349800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Manatma Çarşısı Caddesi
No: 96/1 Çarşısı - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 23495 Mersis No: 0614 014005700019
Tel: 0312 438 81 75 Faks: 0312 36 38 38

hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 10
Maslak V.D. 388 034 5021 T.C. No: 27 099
Mersis No: 088900435000015

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 90-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Miles V.D. 632 000 8495 T.C. No: 5076
Mersis No: 0632000849300018
Tel: 0 252 522 39 97 Faks: 0 252 522 39 98

GÜL PORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksaray Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 3/8 İç Kapı No: 12 Konaklı ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 170908 Mersis No: 088210393100011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marmara Garihi Caddesi
No: 96/4 Çankaya/ ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0611404005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKa md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.09.2021 tarih ve 13 sayılı toplantısında:

- 1) Şirket'in 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 150.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 7.200.000 TL tutarında artırılarak 157.200.000 TL'ye çıkartılmasına,
- 2) Arttırılmasına karar verilen her biri 1 TL nominal değerli toplam 7.200.000 TL nominal değerli payların tamamının (B) Grubu pay olarak ihraç edilmesine,
- 3) İhraç edilecek 7.200.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
- 4) Şirket ortaklarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 12.600.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 4.200.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların da Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
- 5) Halka arza aracılık ve konsorsiyum liderliği için A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,
- 6) Halka arzın Borsa Dışında Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemiyle Satış yöntemiyle yapılmasına,
- 7) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına,

CAPIRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:1 Kızılkaya Sokak - Sarıyer - İSTANBUL
Mersis No: 083300130210001000100010
Tic. Sic. No: 270196

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Çarşısı
No:50-A - Güllük - Mihalıççık / YÜZGATA
Mihalıççık Y.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aksancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kaç. No: 12 Korlak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421039519800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mehmetna Gândi Caddesi
No:98/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 61 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 1175 Faks: 0312 436 38 38

8) Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle arttırılmayacağı, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmayacağı hususlarında gerekli taahhütlerin verilmesine,

9) Yukarıdaki maddeler kapsamında toplam 24.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,

10) Gerekli diğer işlemlerin yapılması, SPK, Borsa İstanbul A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar tarafından talep edilecek beyanların, halka arz kapsamındaki gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Ertan SEVDİŞAN ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Maruf GÜNEŞ'in müştereken atacakları imza ile Şirket'i temsil konusunda yetkilendirilmesine

karar verilmiştir.

Halka arz eden pay sahibi Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 03.09.2021 tarih ve 2021/07 sayılı toplantısında:

1) Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarından Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olunan toplam 54.443.010 TL nominal değerli (B) Grubu paylardan 12.600.000 TL nominal değerli kısmının 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

2) Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya sermayesinde sahip olduğu payları, Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağı ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı, söz konusu payların bir yıl içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı, söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceği hususunda taahhüt verilmesine,

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Abdesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Tic.Sic.V.D. 632 000 8498 Tic.Sic.No: 3076
Mersis No: 0632000819500018
Tel: 0252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mh. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blot No: 378 İç Kapı No:12 KonaklıZMİR
Kordon V.D.1 627 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:042400213600011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mh. Mahatma Gandhi Caddesi
No:95/1 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No:614 014 0057
Tic.Sic.No: 23495 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

3) Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya sermayesinde sahip olduğu payları, Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak, 180 gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satılmayacağı ve bu payların Borsa'da satış sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı, ayrıca Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceği hususunda taahhüt verilmesine,

4) Halka arz edilecek olan payların Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arzına aracılık ve konsorsiyum liderliği için A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,

5) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine,

6) Gerekli diğer işlemlerin yapılması, SPK, Borsa İstanbul A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar tarafından talep edilecek beyanların, halka arz kapsamındaki gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat Balkır ile Ertan Sevdışan'ın müştereken/münferiden atacağı/atacakları imza ile Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'yi temsil konusunda yetkilendirilmesine

karar verilmiştir.

Halka arz eden pay sahibi Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 03.09.2021 tarih ve 2021/12 sayılı toplantısında:

1) Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin iştiraklerinden Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş. sermayesinde sahip olunan toplam 25.500.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylardan 4.200.000 TL nominal değerli kısmının 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri çerçevesinde halka arz edilmesine,

2) Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya sermayesinde sahip olduğu payları, Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satılmayacağı ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı, söz konusu payların bir yıl süre içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı, söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceği hususunda taahhüt verilmesine,

3) Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya sermayesinde sahip olduğu payları, Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak, 180 gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satılmayacağı ve bu payların

GÜLLÜK MANDALYA TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Menfi Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Mh. No: V.D. 632 000 8493 Tic. Sic. No: 3076
Mersis No: 0632000849300018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. 63/Vali İş Merkezi
Blok No: 778 İç Kapı No:12 Konak /İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No:0421 039319800011
Tel: 0232 463 53 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:95/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vatan Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

ve bu payların Borsa'da satış sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağı, ayrıca Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceği hususunda taahhüt verilmesine,

4) Halka arz edilecek olan payların Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arzına aracılık ve konsorsiyum liderliği için A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,

5) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine,

6) Gerekli diğer işlemlerin yapılması, SPK, Borsa İstanbul A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar tarafından talep edilecek beyanların, halka arz kapsamındaki gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için Yönetim Kurulu Başkanı Maruf Güneş'in münferiden atacağı imza ile Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'yi temsil konusunda yetkilendirilmesine

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un, pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca

belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte

TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MÜĞLA
Tic.Sic.No: 063200049500018
Tic.Sic.No: 0252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 49 Konak / İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tic. 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Makalima Saraylı Caddesi
No:98/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 6144440057
Tic.Sic.No: 234964 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 466 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:1 Kızılkaya Caddesi
3881002321 T.C.Sic.No: 270189
Tic.Sic.No: 23500435270005

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 24.000.000 TL olup, bu payların 7.200.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek (B) grubu Şirket paylarından, 16.800.000 TL nominal değerli kısmı ise mevcut ortaklara ait halka arz edilecek paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda özetlenmektedir.

Sermaye artırımını suretiyle ihraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	7.200.000	6,59	1,00	7.200.000	4,58

Mevcut ortaklardan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ait halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	12.600.000	11,54	1,00	12.600.000	8,02

Mevcut ortaklardan Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye ait halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
(B)	Hamiline	Yoktur	4.200.000	3,85	1,00	4.200.000	2,67

Şirket'in halka arz öncesinde mevcut çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerinde 48.000.000 adet (A) grubu nama ve 102.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 150.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Sermaye artırımını suretiyle halka arz edilecek 7.200.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket paylarının halka arz sonrası oluşacak 109.200.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %6,59 olurken, halka arz sonrası oluşacak 157.200.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %4,58 olacaktır.

Mevcut ortaklara ait halka arz edilecek 16.800.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket paylarının halka arz sonrası oluşacak 109.200.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %15,39 olurken, halka arz sonrası oluşacak 157.200.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %10,69 olacaktır.

Bu kapsamda, sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların Şirket'in halka arz sonrasındaki çıkarılmış sermayesine oranı %15,27 olacaktır.

GÜLLÜK MANDALYA
TIRZİM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yerli Caddesi
No:30-A - GÜLLÜK - MİDYO - MUĞLA
Tic.Sic.No: 632 000 8495 Tis.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 7/8 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Gordon V.D. 421 039 2198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039219800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Manisa Çarşını Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 644 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 06404005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Satışın 2021 yılı içinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİAŞ onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet adresinde (www.portofgulluk.com) ve halka arza aracılık eden A1 Capital'in kurumsal internet adresinde (www.a1capital.com.tr) kamuya duyurulacaktır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, A1 Capital liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar ve aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hâsılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerindeki diğer kuruluşlar.

TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman Yeni Caddesi
No:50-A - GÜLLÜK - MİRAZ MUĞLA
M.K.S. Y.D. 632 000 8495 İc.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0252 522 39 97 Fax: 0252 522 39 98

TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Kat: 12 MİR
Kordon Y.D. 421 039 3136
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 039313600011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Muhamed Gandhi Caddesi
No:96/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Verisi Dairesi No:614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014 005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 88 38

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükesat Mah. Uzun Çarşı Caddesi
No:122 D:506 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL
Maslak Y.D. 34397 100 4521 Tic.Sic.No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0382004352100016

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'da tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Halka arzdan pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ise A1 Capital'in merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece A1 Capital'e başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

- Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Kurumsal Yatırımcılar ödememe riskinin, aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedelini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

GÜLLÜK MANDALI
TÜRKİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İliman (Fahri) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas - MUĞLA
Milas V.D. 632 000 8496 İc.Sic.No: 2076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Çarşı Kavalak İş Merkezi
No:378 İç Kapı No:12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. İnanççı Çarşısı Caddesi
No:96/4 Çantaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/014 0057
Tic.Sic.No: 234254 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

YURT İÇİ VE YURT DIŞI KURUMSAL YATIRIMCILARIN TALEP FORMU
Konsorsiyum Üyeleri: A1 CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Ofis: Büyükesat Mah. İnanççı Çarşısı Caddesi No: 96/4 Çantaya - ANKARA
Milas V.D. 632 000 8496 İc.Sic.No: 2076
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0632000849500018

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (Vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarası içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağı yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında A1 Capital, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına A1 Capital, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri birlikte karar vereceklerdir.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına A1 Capital, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri birlikte karar vereceklerdir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırı altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında A1 Capital, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

A1 Capital, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir.

Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü

dağıtım listesini A1 Capital'e bildirecektir.

GÜLLÜK MANTARCI
TARIZMA VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - MİRAZ - MUĞLA
Mila V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 0076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

İÇİŞİLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Havalalanış Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 KonaKIZILAR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesal Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çayyaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 14 014 0057
Tic. Sic. No: 284954 Mersis No: 061 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Talep Bedeli, talep edilen pay adedi ile Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen halka arz satış fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıfta ve bozduzmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozulumunda Uygulanacak Fiyat
[•]	[•]	[•]	[•]

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni liman (Yeni) Çarşısı
No:50-A - Güllük - Niğde / MUĞLA
Niğde V.D. 632 000 8493 T.C. Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konaklı MİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 03981800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:93/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yeriği Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0814014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almaya hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almaya hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum Üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece A1 Capital'e başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen A1 Capital'in başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak

kazandıkları payların bedellerini A1 Capital'e ödemekten imtina edemezler.

GÜLLÜK MANGALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Tic. Sic. No: 0632000449500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

SÜPER TİCARET HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak / ZMİR
Kordon V.D. 421 038 333
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 0393 9800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İN SAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Atatürk Çarşısı Caddesi
No: 96/A Çarşaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 514 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0611014005700019
Tel: 0612 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 22
No: 11/2 - 56. Mah. Sıhhiye / ANKARA
Maslak V.D. 084 904 3521 Tic. Sic. No: 270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 09380004502100015

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar A1 Capital'e ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece A1 Capital'e başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar A1 Capital'e ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşu tarafından A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait ilgili banka hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedellerinin tahsilatı tamamlandıktan sonra halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan A1 Capital tarafından tahsil edilen pay bedelleri halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Suretiyle Halka Arz Edilen Payların Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Bilgileri:

Hesap Sahibi	Güllük Mandalya Turizm ve Liman Hizmetleri A.Ş.
Banka	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Şube	Bodrum Şubesi
IBAN Numarası	TR95 0006 2000 3090 0006 2905 35

Ortak Satışı Suretiyle Halka Arz Edilen Payların Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Bilgileri:

Hesap Sahibi	Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.
Banka	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Şube	2616- İzmir Girişimci Şubesi
IBAN Numarası	TR51 0001 0026 1666 8447 0930 91

Hesap Sahibi	Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Banka	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Şube	Ankara Ticari Şubesi
IBAN Numarası	TR82 0006 2000 1700 0006 2913 67

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50-A - Güllük - MİĞLA
Mh. V.D. 632 000 8495 Mersis No: 0076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 89 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 KonağIZMİR
Kordon V.D. 421 039 3100
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 4800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesen Mah. Mehmet Ali Paşa Caddesi
No: 9/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 014 014 0057
Tic. Sic. No: 27491 Mersis No: 0611014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece A1 Capital tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sk. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İSTANBUL

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, Kadıköy, Zekeriyaköy, Kurtköy, Maltepe, Ankara, Ankara-Çankaya, Bursa, Mersin, Antalya, Kayseri, Denizli, Eskişehir, Çanakkale şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

[İllerleyen aşamalarda eklenecektir.]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
[•]	[•]
[•]	[•]

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak Plaza Meydan Sk. No:1 Kat:2 D:5-6 Maslak
Maslak V.D. 34398/04 3521716 Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 038000304100015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Muğla / MUĞLA
Kordon V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 3076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPÖRTİ LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Karı 12 Kat:12 ZMR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükebat Mah. Mustafa Kemal Atatürk Caddesi
No:98/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde halka arz iptal edilebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle İhraççının ve aracı kurumun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek doğal afet veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Halka Arz Edenler veya A1 Capital tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı, varsa İhraççı'nın pay sahibi olduğu ortaklıkları, İhraççı'nın yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını, halka arz fiyatını veya payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzeri hukuki ihtilafların ortaya çıkması,

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeşil) Caddesi
No: 20-A - Güllük - MİDLİS/ MUĞLA
Müş. V.D. 632 000 84953 Tic. Sic. No: 6076
Mersis No: 0632000449500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLBÖRT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavayalar İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Koçak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 03931900011
0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAATİVE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çankaya Caddesi
No: 95/A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Veli Dairesi No: 51/14 0657
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0514004005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

- Talep toplama süresinin başlangıcından önce Halka Arz Edenler ve/veya A1 Capital tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Halka Arz Edenler tarafından karara bağlanır. Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda sermaye artışına konu olan payların halka arzı öncelikli olacaktır. Bu kapsamda yeterli gelmeyen talep ortak satışına konu edilen pay adedinden düşülecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine teslim edilmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci ~~durdurulabilir~~.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPK'n'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

GÜLLÜK MANDALYA
TÜRKİYE ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman Yeni Çarşısı
No:50-A - Güllük - Altı / MUĞLA
Millet V.D. 632 000 8495 T.C. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 93

SÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Köknar / ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042105930800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesa Mah. Nispetiye Çarşısı Caddesi
No:96/4 Çarşıkaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 514 014 0057
Tic. Sic. No: 264954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşısı Caddesi
No:96/4 Çarşıkaya - ANKARA
Mersis No: 0614014005700019
Tic. Sic. No: 264954
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0614014005700019

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arzın sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilen kısmına ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Kurum
Nevzat Balkır	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Maruf Güneş	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Mustafa Ertan Sevdışan	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Tuna İpekkan	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
İsmail Arda İpekkan	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Ayşe Pervin Soydemir	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Rıza Ulukuş	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Bureu İpekkan	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Gülümser Balkır	Güllük Mandalya Turizm ve Liman İşletmeleri A.Ş.
Ayşe Terzi	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Kordon V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No: 5096
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 93

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 778 İç Kapı No:12 Kat:2. Kat
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mustafa Kemal Caddesi
No:994 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/14 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061401005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kordon Mah. No:50-C Çizim
No: K2 D:06 Kat:10-11 İSTANBUL
Maslak V.D. 581 004 5521 Tic.Sic.No:270189
www.a1capital.com.tr
Mersis No: 0380004302100015

Ahmet Hulusi Konuk	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Dönmez	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sertan Kargın	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halil Doğru	Doğru Hukuk Bürosu
Uğur Kaylan	Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş.
Erdal Özçimen	Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş.
Cemil Kassas	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;

- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

GÜLLÜK MAMİDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
 Güllük Mh. Yeni Liman Yenilenebilir Enerji Caddesi
 No: 50-A - Güllük - Milas / MUĞLA
 Tic. Sic. V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 3076
 Mersis No: 0632000819500018
 Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
ŞİRKETİ ANONİM ŞİRKETİ
 Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
 Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
 Kordon V.D. 421 038 3193
 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
 Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
 Büyükesal Mah. Nihalpaşa Barışlı Caddesi
 No: 96/4 Çankaya - ANKARA
 Cumhuriyet Yeri Kurumları No: 814 014 0057
 Tic. Sic. No: 23497 Mersis No: 0613014005700019
 Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ankara Et. Bayındır Plaza
 No: 12 D: 15 Kat: Kat: SırtıwıSTANBUL
 Masraflı V.D: 38 044 3121 Tic. Sic. No: 279189
 www.a1invest.com.tr
 Mersis No: 0389004300000006

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve A1 Capital'in kararı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresi sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve A1 Capital'in kararı ile tahsis edilen tutarı %20'den daha fazla azaltmamak üzere herhangi bir gruba tahsis edilen tutar azaltılabilir ve diğer gruplara kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara dağıtım oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek. daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşığı yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında A1 Capital, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına A1 Capital ve Halka Arz Edenler tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

**GÜLLÜK MANDALYA
TUNİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman Yolu Caddesi
No:50-A - Güllük - MİLCİ/ MUĞLA
Miras V.D. 632 000 8195 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 42 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3108
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:042103951000011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükeser Mah. Ahalimne Gandhi Caddesi
No:95/4 Çarşı - ANKARA
Cumhuriyet Yolu No: 114 014 0057
Tic.Sic.No: 23495 Mersis No: 06 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Miyapın Sok. No: 62 Kat: 9
No:11 Beşiktaş/İstanbul
Miras V.D. 2014 3721 Tic.Sic.No: 270169
Ticaret Sicil No: 270169
Mersis No: 332504382 00015

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu gruptaki yatırımcılara birer adet pay dağıtıldıktan sonra kalan miktar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması halinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki 1 adet payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiştir.

AVRUPA KAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:1 Kız. D. 6/11. Kat. M. H. Fakih Caddesi / ANKARA
Maslak Y.D. 385001322 T.İ.Ş. No:270139
WWW.B1SAPLIK.COM
Mersis No: 083300332100015

GÜLLÜK MANDALYA
TUNZİM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İliman / Yeni Caddesi
No:50-A - Güllük / Nilüfer / MUĞLA
Miras V.D. 632 000 4495 T.İ.Ş. No: 5076
Mersis No: 0632000849500015
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavatalı İş Merkezi
Blok No:378 İç Kapı No:344 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3195
Tic.Sic.No: 10908 Mersis No:0427039319500011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No:90/4 Çarşıya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 014 014 0057
Tic.Sic.No: 284954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

[İlerleyen aşamalarda sunulacaktır.]

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından Şirket'in doğrudan, mevcut ortakların ise dolaylı olarak menfaat sağlayacakları değerlendirilmektedir. Sermaye artırımını suretiyle halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortakların ise dolaylı yoldan menfaat elde edebileceği değerlendirilmektedir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca, halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri bısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka Arza Aracılık edecek yetkili Kuruluşlar hakkında bilgi:

**GÜLLÜK MANDALYA
TÜZEL VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman Çerçeve Caddesi
No:50-A - Güllük - Mihalıççık/UMUĞLA
Mihalıççık V.D. 632 000 8493 Tic. Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLCRORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 22 Konağı ZİMR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 03931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyüksat Mah. Mahatma Çarşısı Caddesi
No:98/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 64 014 0057
Tic.Sic.No: 274954 Mersis No: 081 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

AI CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşısı
No:1 K2 D/5 M. Paşa Sok. No:1 ANKARA
Mihalıççık V.D. 06100 5217 Tic. Sic. No: 270199
www.aicapital.com.tr
Mersis No: 03880003210015

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum lideri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş olan A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 13.09.2021 tarihli "Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile izahnamenin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi'nin konusu, Şirket tarafından sermaye artırımını suretiyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 7.200.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payları ile mevcut ortaklardan Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ait 12.600.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket payları ile mevcut ortaklardan Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye ait 4.200.000 TL nominal değerli (B) grubu Şirket paylarının halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket'in mevcut ortaklarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. halka arzda yapacakları mevcut payların satışı ile pay satış geliri elde edeceklerdir.

Halka arz kapsamında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arz aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketlerinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

A1 Capital'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak hissarın dışına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. A1 Capital ile

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Güllük Mh. Yeni İlçesi
No:50-A - Güllük - MİĞLA
Mh. No: 632 000 8491 Tic. Sic. No: 26076
Mersis No: 0632000849500019
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Aısancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 3/8 İç Kapı No: 12 Konaklızlık
London V.D. 421 039 2400
Tic. Sic. No: 170908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükeşel Mah. Maruf İnce Caddesi
No:96/4 Çankaya ANKARA
Cumhuriyet Yargı Dairesi No: 614 014 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında "Halka Arza Aracılık ve Satış Sözleşmesi" dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve halka arzda danışmanlık yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan Doğru Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Doğru Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Doğru Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Doğru Hukuk Bürosu ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Doğru Hukuk Bürosu halka arzla ilişkin sunulan hukukçu raporunun hazırlanması hizmeti için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alan 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket'in izahnamede yer alan 2020 yılı ile 01.01.2021-30.06.2021 dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş. ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin Kurul tarafından onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yayınladığı duyuru ile belirlenecektir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Mh. / MİTİGA
Mh. V.D. 632 000 8495 Tic.Sic.No:15076
Mersis No: 063100384930001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 578 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 033 3130
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Deyimi Caddesi
No:90/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Mey. Dairesi No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234054 Mersis No: 061 401005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

ARCA TİCARET VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Etiler 7. Blok
No: 20/10 Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat Kat: 10. Kat
Maslak V.D. 352 002 3221 Tic.Sic.No: 270189
www.arca.com.tr
Mersis No: 0284014352100012

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz, Şirket hissedarlarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ait toplam 12.600.000 TL nominal değerli 12.600.000 adet (B) grubu paylar ile Şirket hissedarlarından Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye ait 4.200.000 TL nominal değerli 4.200.000 adet (B) grubu payların satışı ile Şirket sermayesinin 150.000.000 TL'den 157.200.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek olan toplam 7.200.000 TL nominal değerli 7.200.000 adet (B) grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirketin halka arz öncesinde ve halka arz sonrasında ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Ticaret Unvanı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.	A	25.620.240	17,08	A	25.620.240	16,30
	B	54.443.010	36,30	B	41.843.010	26,62
Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş.	A	10.379.760	6,92	A	10.379.760	6,60
	B	22.056.990	14,70	B	22.056.990	14,03
Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.	A	12.000.000	8,00	A	12.000.000	7,63
	B	25.500.000	17,00	B	21.300.000	13,55
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	24.000.000	15,27
TOPLAM		150.000.000	100,00		157.200.000	100,00

27.3. Halka arzdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.09.2021 tarihli toplantısında, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca Şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bedelsiz sermaye artırımları hariç olmak üzere dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmayacağı hususlarında gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket sermayesinde mevcut ortaklar Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş., Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş., Şirket sermayesinde sahip oldukları payları;

**GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM ve LIMAN HİZMETLERİ A.Ş.**
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Otobanı
No:50-A - GÜLLÜK - MİTİ / UÜĞLA
Mh. D. 632 000 8495 Tel. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 375 İç Kapı No: 12 Kat: 2
Kordon V.D. 41 8089 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Meriççe Çarşı Caddesi
No:95/1 Çarşı - ANKARA
Cumhuriyet Veyi Darısı No: 614/014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061404005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

- Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların bir yıl süre içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını, söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini,
- Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak, 180 gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların Borsa'da satışı sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, ayrıca Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceklerini

taahhüt etmişlerdir.

Şirket ortaklarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin 09.09.2021 tarihli beyanı ile, Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından sahip olunan Güllük Mandalya paylarının halka arzından elde edilecek gelirle, Güllük Mandalya'nın 30.06.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolarında yer alan 114.865.741 TL karşılığı Amerikan Doları tutarındaki Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya olan borçlarının tamamının, borcun ödeneceği tarihe kadar işleyecek faiziyle birlikte, Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin halka arzdan elde edeceği gelirin Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin hesaplarına aktarılmasını takip eden azami 5 iş günü içinde nakden ve defaten ödeneceği, ayrıca Güllük Mandalya'nın halka arzından sonra ise Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrası hükmü dolanılacak şekilde Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya karşı yeniden borçlandırılmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket ortaklarından Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 07.09.2021 tarihli beyanı ile, Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından sahip olunan Güllük Mandalya paylarının halka arzından elde edilecek gelirle, Güllük Mandalya'nın 30.06.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolarında yer alan 34.964.978 TL karşılığı Amerikan Doları tutarındaki Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya olan borçlarının tamamının, borcun ödeneceği tarihe kadar işleyecek faiziyle birlikte, Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin halka arzdan elde edeceği gelirin Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin hesaplarına aktarılmasını takip eden azami 5 iş günü içinde nakden ve defaten ödeneceği, ayrıca Güllük Mandalya'nın halka arzından sonra ise Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrası hükmü dolanılacak şekilde Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya karşı yeniden borçlandırılmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İlmer, Yeni İl Ç. Adesi
No: 607A - Güllük - MİĞLA
Mıs. V.D. 632 000 8495 T.C. Sic. No: 5276
Mersis No: 063200049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 93

GÜLPORT LIMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. 190/Alat İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 22 98
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 0393 19000011
Tel: 0 232 463 83 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mehmetiye Çarşısı Caddesi
No: 96/4 Çarşısı ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/174 0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Şirket sermayesinde mevcut ortaklar Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş., Gülnak Denizcilik Nakliyat ve Ticaret A.Ş. ve Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş., Şirket sermayesinde sahip oldukları payları;

- Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların bir yıl süre içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını, söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini,
- Güllük Mandalya paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak, 180 gün süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların Borsa'da satışı sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, ayrıca Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceklerini

taahhüt etmişlerdir.

Şirket ortaklarından Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin 09.09.2021 tarihli beyanı ile, Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından sahip olunan Güllük Mandalya paylarının halka arzından elde edilecek gelirle, Güllük Mandalya'nın 30.06.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolarında yer alan 114.865.741 TL karşılığı Amerikan Doları tutarındaki Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya olan borçlarının tamamının, borcun ödeneceği tarihe kadar işleyecek faiziyle birlikte, Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin halka arzdan elde edeceği gelirin Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin hesaplarına aktarılmasını takip eden azami 5 iş günü içinde nakden ve defaten ödeneceği, ayrıca Güllük Mandalya'nın halka arzından sonra ise Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrası hükmü dolanılacak şekilde Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya karşı yeniden borçlandırılmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

Şirket ortaklarından Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin 07.09.2021 tarihli beyanı ile, Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından sahip olunan Güllük Mandalya paylarının halka arzından elde edilecek gelirle, Güllük Mandalya'nın 30.06.2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolarında yer alan 34.964.978 TL karşılığı Amerikan Doları tutarındaki Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya olan borçlarının tamamının, borcun ödeneceği tarihe kadar işleyecek faiziyle birlikte, Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin halka arzdan elde edeceği gelirin Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin hesaplarına aktarılmasını takip eden azami 5 iş günü içinde nakden ve defaten ödeneceği, ayrıca Güllük Mandalya'nın halka arzından sonra ise Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrası hükmü dolanılacak şekilde Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin Güllük Mandalya'ya karşı

yeniden borçlandırılmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 50/A - Güllük - Muğla
Tic. Sic. No: 632 000 8 95 / Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Alsancak Mah. Matürk Cd. Kavala İş Merkezi
Etk. No: 372 /c Kapı No: 12 Konak /İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3900
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0 232 483 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Çarşısı Caddesi
No: 90/4 Çarşısı - ANKARA
Cumhuriyet Yeri Dairesi No: 614 814 0057
Tic. Sic. No: 234054 Mersis No: 061 4014 0057 00019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan [●] TL tutarında brüt fon elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden, Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. halka arzdan [●] TL tutarında, Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. halka arzdan [●] TL tutarında brüt fon elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] milyon TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem sermaye artırımını yoluyla hem de mevcut ortakların paylarının satışı yoluyla gerçekleştirilecek olmasından dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, Borsa İstanbul İşlem görme başvuru ücreti ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, halka arz edilen payların birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile Şirket tarafından karşılanacaktır. İhraççının sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Şirket tarafından karşılanacak olan toplam maliyetin yaklaşık [●] TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet Kalemi	Karşıllayan Taraf	Tutar (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	[●]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[●]
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	[●]
SPK Kurul Ücreti* (halka arz fiyatı ile nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Matürk Cad. Kavata İş Merkezi
Blok No: 178 İç Kapı No: 12 Konaklız MİR
Bordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marufiye Gandhi Caddesi
No: 96A Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Vardi Dairesi No: 61 41014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061401005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Matürk Cad. Kavata İş Merkezi
Blok No: 178 İç Kapı No: 12 Konaklız MİR
Bordon V.D. 421 039 3198
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 03

	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]	
	Şirket	[●]	
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]	
Toplam Maliyet		[●]	
Pay Başına Maliyet		[●]	

Bu kapsamda, Şirket'in halka arzdan [●] TL tutarında net gelir elde edeceği, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden, Gülport Liman Hizmetleri Ticaret A.Ş. halka arzdan [●] TL tutarında, Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş. halka arzdan [●] TL tutarında net gelir elde edeceği tahmin edilmektedir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arzın gerekçesine ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzı ile Şirketin liman vinci ve iş makinası yatırımları, iskele tamiratları ve ilave iskele yatırımı, geri saha açık ve kapalı depo yatırımı, güneş enerjisi santrali yatırımı ve ileride doğabilecek fırsatların Şirkete kazandırılabilmesi için ihtiyaç duyulan nakdin karşılanması, sermaye artırımının halka arz yoluyla yapılarak Şirketin adil piyasa değerinin belirlenmesi, kurumsallaşma ve Şirket bilinirliğinin artırılması ve Şirket kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Sermaye artırımını suretiyle elde edilecek halka arz gelirlerinin kullanım yerlerinin belirlendiği Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.09.2021 tarihli toplantısında halka arz gelirlerinin aşağıda açıklanan alanlarda kullanılmasına karar verilmiştir:

(1) Liman Vinci ve İş Makinesi Yatırımları

Şirket tarafından işletilen Güllük Mandalya Limanı'nda hali hazırda kullanılmakta olan liman vinci ve iş makinelerine ilave olarak, faaliyetlerin daha verimli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla yeni liman vinci kurulması ve yeni iş makinesi yatırımları yapılması planlanmaktadır. Bu çerçevede, Şirket tarafından halka arzdan elde edilecek net gelirin %30'unun liman vinci yatırımları ile iş makinesi yatırımlarının finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

(2) İskele Tamiratları ve İlave İskele Yatırımları

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %20'sinin Şirket tarafından işletilen Güllük Mandalya Limanı'nda kullanılmakta olan mevcut iskelelerin tamiratları ve ilave iskelelerin kurulması ihtiyaç duyulan fonun finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

(3) Geri Saha Açık ve Kapalı Depo Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %25'inin liman geri sahasında bulunan açık ve kapalı depoların yenilenmesi ve genişletilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

(4) GES Yatırımlarının Finansmanı

GÜLLÜK MANDALYA
HİZMETLERİ VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman Yeri Caddesi
No: 37/A - Güllük Mah. MUĞLA
Tic. Sic. No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alaçnak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 37/8/c Kapı No: 3 KonaklıZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 140908 Mersis No: 0421039319800011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0 232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahmutpaşa Çarşısı Caddesi
No: 264 Çarşısı - ANKARA
Cumhuriyet Vencii Dairesi No: 514 014 0057
Tic. Sic. No: 264954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Fax: 0312 436 38 38

Liman geri sahasında hali hazırda bulunan kapalı depo alanları ile halka arzdan elde edilecek gelirle inşa edilmesi planlanan kapalı depo alanlarının çatılarına güneş enerjisi santrallerinin kurulması planlanmakta olup, söz konusu yatırımın halka arzdan elde edilecek net gelirin %10'unu oluşturması beklenmektedir.

(5) Diğer Kullanım

Halka arzdan elde edilecek net gelirin yaklaşık %15'inin ileride doğabilecek muhtemel fırsatların Şirkete kazandırılabilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

[Açıklama ilerleyen aşamalarda eklenecektir]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

[Açıklama ilerleyen aşamalarda eklenecektir]

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Doğru Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	2018 ve 2019 Yılları Finansal Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri
Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş.	2020 Yılı Finansal Tablolarına İlişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de sektör yayımlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayımlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

GÜLÜK MANDALYA
TÜRKİYE VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Gülük Mh. Yeni Liman Yeri, Caddesi
No:50-A - GÜLÜK - Milas / MUĞLA
Mh. V.D. 632 000 8496 T.C.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000849500011
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsacak Mah. Atatürk Cad. Kavalalıs Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No:12 KONAĞIZNIR
Kordon V.D. 421 039 342
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427 039319600011
Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mehmet Çanlı Caddesi
No:96/4 Çankaya - ANKARA
Cumhuriyet Yergi No:614 014 0057
Tic.Sic.No: 264954 Mersis No: 061 014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildiler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan A1 Capital ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tabloları Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır. Şirket'in 2020 yılına ilişkin finansal tabloları ise Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2021-31.06.2021	Denge Ankara Bağımsız Denetim YMM A.Ş.	Çukurambar, Muhsin Yazıcıoğlu Cad.1451. Sok. Hayal Apt. No:4 D:1-4, 06520 Çankaya/Ankara	Taner ALTAN	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020				
01.01.2019-31.12.2019	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower Büyükdere Cad.No:243 Kat: 25-26-28 34398 Sarıyer / İstanbul	Birgül DEMİR	Olumlu
01.01.2018-31.12.2018				

Şirket tarafından Şirket'in 2018 ve 2019 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi için Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. yetkilendirilirken, 2020 yılına ilişkin finansal tabloların bağımsız denetimi için Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. yetkilendirilmiştir.

Şirket'in halka arz başvurusuna ilişkin olarak hazırlanan Hukukçu Raporu Doğru Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış olup, izahname ekinde sunulmaktadır.

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270159
Mersis No: 038800435200015

Doğru Hukuk Bürosu	
Avukat	Halil Doğru
Adresi	Mumhane Sok. No. 4/3 Arnavutköy Beşiktaş İstanbul 34845
Telefon	0212 327 00 32/ 0532 321 20 82
GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ Alsancak Mah. Atatürk Çarşı Kavala İş Merkezi Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: 2ZMR Kordon V.D. 421 030 3408 Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0427 03931980011 Tel: 0 232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 07	
MARUF İNŞAAT VE TİCARİET A.Ş. Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi No:96/4 Çankaya/ ANKARA Cumhuriyet/Verigil Dairesi No: 614 044 0057 Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 081 401405700019 Tel: 0312/436 81 76 Faks: 0312 436 88 38	

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Gülük Mah. Yeni Liman Yeni Zadeesi
No:50-A - Güllük - Yırcı - MUĞLA
Milas V.D. 632 DD0 4497 Tic.Sic.No: 5076
Mersis No: 0632000649500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Türkiye’de Vergilendirme Hakkında Genel Bilgi

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname’nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

Paylar ile ilgili vergilendirme esasları, sırasıyla payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi ve kar payları ile kar payı avanslarının vergilendirilmesi şeklinde iki ana başlık altında incelenmiştir. Her iki vergilendirme usulünde, yatırımcıların gerçek kişi ya da kurum olmasının yanında tam mükellef ya da dar mükellef olmaları önem arz etmektedir.

Gelir Vergisi Kanunu (“GVK”) ve alt mevzuatı uyarınca, gelir vergisi yükümlülüklerinin tespitinde iki ana vergi mükellefiyeti statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik kişi ve kurumlar tam mükellef, Türkiye’de yerleşik olmayan kişi ve kurumlar da dar mükellef olarak sayılmaktadır. Tam mükellefler Türkiye’de ve yurt dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden gelir vergisine tabidir. Dar mükellefler ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden Türkiye’de gelir vergisine tabi bulunmaktadır. Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) ve alt mevzuatı uyarınca ise sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıklarının gelir vergisinin konusuna giren gelir unsurları kurum kazancı sayılarak, kurumlar vergisine tabi olmaktadır. GVK ve KVK uyarınca tam ve dar mükellefiyet tanımlarının belirlendiği ek kıstasların yanında, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’deki mükellefiyet statülerinin belirlenmesinde ilgili yabancı ülke ile Türkiye arasında akdedilmiş bir Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması varsa, bu hükümlerin de dikkate alınması gerekmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağ olarak vergilendirilir.

24.000 TL’ye kadar	%15
53.000 TL’nin 24.000 TL’si için 3.600 TL, fazlası	%20
130.000 TL’nin 53.000 TL’si için 9.400 TL, fazlası	%27
650.000 TL’nin 130.000 TL’si için 30.190 TL, fazlası	%35
650.000 TL’den fazlasının 650.000 TL’si için 212.190 TL, fazlası	%40

TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Köyü
No:50-A - GÜLLÜK - MİLLİSİ MUĞLA
Tic. Sic. No: 632 000 8495 Tic. Sic. No: 576
Mersis No: 0632000649500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

**GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Aksentak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blk. No: 7/2 Tic. Kapı No:12 Konak/İZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 210908 Mersis No:0427 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 05

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Malazgirt Çarşısı Caddesi
No:66/1 Çarşıkaya - ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614/14 0057
Tic. Sic. No: 224954 Mersis No: 081 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M.Ş. No: 10000000000000000000
No: 1 K.Ş. No: 10000000000000000000
Maslak Yolu No: 18/1 Kat: 21. No: 34010
Mersis No: 083300332100015

Kurumların tabi olduğu kurumlar vergisi oranı %20 olarak belirlenmiş olup, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için bu oran %22 olarak uygulanmıştır.

Türkiye’de yapılan sermaye yatırımlarından elde edilen kar payları, menkul sermaye iradı statüsünde gelir vergisine tabi olmaktadır. Değer artış kazancının Türkiye’de elde edilmesi ve dolayısıyla gelir vergisine tabi olması için ise, kazancı doğuran işin veya muamelelerin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekir. Bu doğrultuda, Halka Arz Edilen Paylar’a ilişkin olarak kar paylarından elde edilecek menkul sermaye iratları ve bu payların elden çıkarılması neticesinde oluşacak değer artışı kazançları GVK, KVK ve alt mevzuatı uyarınca Türkiye’de elde edilmiş gelir kaynağı sayılacaktır.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirilmesi

GVK’nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrası uyarınca 31 Aralık 2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, borsada işlem gören payların elden çıkarılması sonucu elde edilen değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlarca yapılan tevkifat suretiyle vergilendirilmektedir. Bu bağlamda, bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşların tevkifat yükümlülükleri üçer aylık dönemlerle verilen vergi beyanları vasıtasıyla yerine getirilmektedir.

Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat oranı GVK’nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrası uyarınca aşağıda sayılan gelir unsurları üzerinden uygulanmak üzere %15 olarak belirlenmiştir.

- Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Bu oran, (a) hisse senetlerine ve hisse senedi endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, borsada işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere hisse senetleri (menkul kıymetler yatırım ortaklıkları hisse senetleri hariç) ve hisse senedi yoğun

TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni firmar Yeri Caddesi
No:50-A - Güllük - Muğla
Maks. D: 632 000 8094 Tic. Sic.No: 5476
Mersis No: 0632000849500018
Tic. Sic. No: 0252 522 39 97 / Fax: 0 252 522 39 98

GULPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavalalı İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 Kat: 2. Kat
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0421 039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 82 11

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükeser Mah. Mehmet Çarçılı Caddesi
No:96/4 Çarçılı ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 011 014 0057
Tic.Sic.No/234054 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 / Fax: 0312 436 38 38

ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (b) sermaye şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tâbi fonlar ile bu fonlara benzer yabancı fonlar ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için bu oran %0 olarak uygulanır. İlaveten, (b) kısmında belirtilenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere (a) kısmının dışında kalan kazançlar için bu oran %10 olarak uygulanmaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere, tevkifat oranının %0'ın üzerine çıkması halinde, dar mükellefler bakımından çifte vergilendirme durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda geliri elde eden kişinin mukim olduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, borsada işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için, GVK'nın değer artış kazançlarının vergilendirilmesine ilişkin madde hükümleri uygulanmaz.

GVK'nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrasının uygulamasının son bulacağı 31 Aralık 2025 tarihinin uzatılmaması halinde uygulanacak vergilendirme esasları aşağıda 32.2.2 Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi başlığı kapsamında açıklanan genel hükümlere göre yapılacaktır.

32.2.2. Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın geçici 67. maddesinin 1. fıkrasının uygulaması kapsamındaki tevkifat uygulamasının dışında kalan veya 31 Aralık 2025 tarihinin uzatılmaması halinde uygulanacak olan vergilendirme esasları hakkında bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

Tam mükellef gerçek kişilerin pay alım satım kazançları GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri gelir vergisine tabi değer artış kazançları kapsamının dışında tutulmuştur.

Dar mükellef gerçek kişilerin, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan, ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname vermesine gerek bulunmamaktadır. Bu gelir unsurları dışındaki vergilerin beyan edilmesi gereklidir. Ancak dar mükellefiyete tabi mükelleflerden yıllık beyanname vermeye mecbur olmayanların menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan diğer kazanç ve iratlarını, mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi

Güçlendirilmiş beyanname ile bildirme yükümlülükleri öngörülmüştür.
TUDİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni İmarat (Yeni) Adesi
No: 80-A - Güllük - Milis - MUĞLA
Mikro V.D. 632 000 8425 Tic.Sic.No: 5976
Mersis No: 0632000849500018
Tic. Sic. No: 0252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLFORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşancak Mah. Atatürk Cd. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 37B İç Kapı No: 12 Köpekli ZMR
Kordon V.D. 424 036 3195
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No: 0421 03931 800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 01

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 96/4 Çankaya/ANKARA
Cumhuriyet Verisi Tanımsı No: 614 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 faks: 0312 436 38 38

32.2.2.2 Kurumlar

Kendi nam ve hesaplarına menkul kıymet alım-satımı ile devamlı olarak uğraşanların bu faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilmektedir.

Buna karşılık, tam mükellef kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisna, satışın yapıldığı dönemde uygulanır ve uygulamadan faydalanılabilmesi için satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu süre zarfında tahsil edilmeyen satış bedeline denk gelen istisna nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılacaktır.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de iş yeri açarak veya daimi temsilci aracılığıyla menkul kıymet alım-satımı ile devamlı olarak uğraşması halinde bu faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar ticari kazanç olarak vergilendirilecektir. Eğer dar mükellef kurum tarafından Türkiye'de iş yeri açmaksızın veya daimi temsilci olmaksızın menkul alım-satım kazancı elde ediliyorsa, vergilendirmenin yapılabilmesi için kurumun bulunduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

Yatırım ortaklıklarının ve yatırım fonlarının vergilendirilmesine ilişkin olarak ise, 1 Ocak 2006 itibarıyla, Türkiye'de mukim olmayan yatırım fonlarının dar mükellef kurumlarla aynı vergilendirme esas ve usullerine tabi olduğunu belirtmek gerekir.

32.2.3. Kar Payları ile Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

12/1/2009 Tarihli ve 2009/14592 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Karar uyarınca, GVK'nın 94. maddesinin 6. bendinin (b) alt bendinde belirtildiği üzere, tam mükellef kurumlar tarafından; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergilerden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan, kar paylarından %15 oranında tevkifat yapılır.

32.2.3.1. Gerçek Kişiler

Tam mükellef kurumlardan elde edilen, 75 inci maddenin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının %50'si gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen tutar üzerinden yukarıda belirtilen 94. madde uyarınca %15 oranında tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Karın sermayeye eklenmesi kar dağıtım kapsamında sayılmamaktadır ve bu kapsamda vergilendirilmemektedir. Kar payı

Güvenli ve ZİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
GÜLLÜK Mah. Yeni Limon Merkezi Çarşı
No:50-A - Güllük - MİSİR / ANIĞLA
Mas V.D. 632 000 849511 SE.No: 3076
Mersis No: 063200081950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLCORU LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Çarşısı
Blok No: 378 İç Kapı No:12 KonaqİZMİR
Kordon V.D. 421 039 3000
Tic.Sic.No: 110908 Mersis No:0427039119800011
Tel:0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Buyüksat Mah. Mağaza Çarşısı Caddesi
No:96A Dantaya /ANKARA
Cumhuriyet Yeri Darısı No: 614 03 0057
Tic.Sic.No: 234554 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 88 38

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
No: 96A Dantaya Çarşısı /ANKARA
Mas V.D. 632 000 849511 SE.No: 3076
Mersis No: 063200081950001
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

Dar mükellef gerçek kişilere tam mükellef kurumlarca dağıtılan kar payları üzerinden yukarıda belirtilen %15 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda, ilgili dar mükellef gerçek kişinin mukim olduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

32.2.3.2. Kurumlar

Kar payı ve kar payı avansı gelirlerinin ticari bir faaliyet olarak sürdürülmesi halinde elde ettikleri kazançlar ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilmektedir. KVK'nın 32. maddesine göre kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden % 20 oranında alınır, ancak bu oran kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanmıştır. Öte yandan, kurumların tam mükellefiyete tabi başka bir kurumun sermayesine katılımlarından elde ettikleri kazançlar, tam mükellefiyete tabi başka bir kurumun karına katılma imkânı veren kurucu senetleri ile diğer intifa senetlerinden elde ettikleri kar payları ve tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde ettikleri kâr payları kurumlar vergisinden müstesnadır.

Dar mükellef kurumlara tam mükellef kurumlarca dağıtılan kar payları üzerinden yukarıda belirtilen %15 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda, ilgili dar mükellef kurumun mukim olduğu yabancı ülke ile Türkiye arasındaki Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri Türk vergi mevzuatından öncelikli olarak uygulanmak üzere değerlendirilmelidir.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
No: 9/14 Çarşıbaşı - ANKARA
Cumhuriyet Varo Dairesi No: 614/014/0057
Tic. Sic. No: 23495 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

GÜLLÜK MANDALYA
TUDİZM ve LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni Liman (Yeni) Caddesi
No: 80-A - Güllük - Milas / MUĞLA
Milas Mh. 632 000 8496 İş. Sic. No: 5676
Mersis No: 0632000049500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 12 Kat: 12 ZMİR
Kordon V.D-421 039 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 0827039319800011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 83 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Mahatma Gandhi Caddesi
No: 9/14 Çarşıbaşı - ANKARA
Cumhuriyet Varo Dairesi No: 614/014/0057
Tic. Sic. No: 23495 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrara satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğere açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrara satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satış koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

AT ÇATI İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER
No:1 K 2 D Blok No: 378 İç Kapı No: 121 Konak ZMİR
Maslak V.D. 421 039 3198
www.atci.com.tr
Mersis No: 030300486500015

GÜLLÜK MANDALINA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mh. Yeni liman (Yeni) Caddesi
No:50-A - Güllük - Mihalıççık - MUĞLA
Nispetiye V.D. 632 000 8495 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000849500018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asancak Mah. Atatürk Cad. Kavaklı İş Merkezi
Blok No: 378 İç Kapı No: 121 Konak ZMİR
Kordon V.D. 421 039 3198
Tic. Sic. No: 10908 Mersis No: 030300486500015
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 63 55

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Malatya Gandhi Caddesi
No:96A Çarşı Mah. ANKARA
Cumhuriyet Veneziyeli No: 514 014 0057
Tic.Sic.No: 234954 Mersis No: 061 4014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 436 38 38

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Güllük Mah. Yeni Liman Cad. (Yeni), No. 50/A, Milas/MUĞLA adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.portofgulluk.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3 : Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30.06.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları

EK 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 5 : Bağımsız Hukukçu Raporu

EK 6 : Halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerleri

EK 7: Fiyat Tespit Raporu

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
MERSİS NO: 0312436817500015
No: 96/4 Çankaya/ANKARA
Maslak V.D. : 307 004 0621 V.D. No: 270189
www.marufin.com.tr
Mersis No: 0312436817500015

GÜLLÜK MANDALYA
TURİZM VE LİMAN HİZMETLERİ A.Ş.
Güllük Mah. Yeni Liman (Yeni) Cad. No: 50/A - GÜLLÜK - MİLAS / MUĞLA
Milia V.D. : 632 000 8456 Tic. Sic. No: 5076
Mersis No: 0632000845600018
Tel: 0 252 522 39 97 Fax: 0 252 522 39 98

GÜLPORT LİMAN HİZMETLERİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Alsancak Mah. Atatürk Cad. Kavala İş Merkezi
Blok No: 278 İç Kapı No: 12 KonaK/İZMİR
Kordon V.D. : 42 009 3198
Tic. Sic. No: 110908 Mersis No: 042703931980011
Tel: 0232 463 63 55 Fax: 0232 463 33 03

MARUF İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Büyükesat Mah. Marasma Çarşısı Caddesi
No: 96/4 Çankaya/ANKARA
Cumhuriyet Vergi Dairesi No: 614 014-0057
Tic. Sic. No: 234954 Mersis No: 0614014005700019
Tel: 0312 436 81 75 Faks: 0312 439 38 38