



BALSU... Şirket Hendex – Aktif Karbon projesine ilişkin olarak, Fabrika inşaatı ve ilk üretim hattı kurulumunun tamamlanmış olduğunu ve ilk deneme üretimlerine başladığını 10 Kasım 2025 tarihinde KAP 'ta duyurmuştu. Bu hafta başında ilk üretim laboratuvar sonuçlarına göre, fındık kabuğundan yüksek kaliteli aktif karbon üretiminin endüstriyel ölçekte gerçekleştirildiği kanıtlanmış, elde edilen ilk deneme ürünlerinin ticari satışı planlanan tarihten önce, bu hafta içinde gerçekleşmesi planlanır.

BINBN... Şirket sürdürülebilir büyüme ilkeleri çerçevesinde Bosna-Hersek'te bağlı ortaklığımız konumunda bulunan BinBin BH d.o.o. ile karşı taraflar arasındaki içerisinde arsa gibi çeşitli varlıkların bulunduğu Saraybosna merkezli Desertrose Real Estate d.o.o.'nun 1.000 BAM sermayesine karşılık gelen paylarının tamamının devralınması konusunda, 26.11.2025 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Pay devri karşılığında 4.000.000BAM ödemenin 31.12.2025 tarihine kadar yapılması planlanır.

CONSE... 27.03.2025 tarihli özel durum açıklamasında, Şirketin %100 bağlı ortaklığı Tres Enerji Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Boyner Büyük Mağazacılık A.Ş. ve Boyner Holding A.Ş. arasında, Boyner'in öz tüketimine yönelik olarak arazi üzerine kurulacak güneş enerjisi santrali için sözleşme imzalandığı santralin 2025 yılı içerisinde işletmeye alınmasının öngörüldüğünün Şirketimize bildirildiği kamuoyuna duyurulmuştur. İlgili sözleşmeye konu santralin kabulü ve devreye alınmasına ilişkin gerekli tüm işlemler tamamlanmış olup, santral toplam 3,065 MWp kapasite ile 26.11.2025 tarihinde işletmeye alınmıştır.

GWIND... Şirket sürdürülebilir enerjiye olan güçlü bağlılığı sayesinde Galata Wind 2024 yılında bir kez daha Sustainable Fitch tarafından Kurumsal Derecelendirme sürecine tabi tutulmuştur. Kurumsal Not "2" seviyesinde sabit kalırken, toplam puanı da 78'e yükselmiştir. Galata Wind, Sustainable Fitch tarafından değerlendirilen 19 Türk şirketi arasında ilk sırada yerini korumakta olup; ayrıca 160'tan fazla küresel enerji şirketi arasında artık ilk %15'lik dilimde yer almakta. Bu yılki gelişmiş performansımızla birlikte, Galata Wind ayrıca 850'den fazla şirketin yer aldığı Sustainable Fitch'in küresel derecelendirme evreninde ilk %5'lik dilimdeki konumunu koruyarak, çevresel, sosyal ve yönetim alanlarındaki performansını, taahhütlerini ve sürdürülebilirlik ilkelerini iş modeline ve stratejisine entegre etme düzeyini bir kez daha teyit etmiştir. Sadece yenilenebilir enerji üretimine odaklanan yapısıyla, Galata Wind EMEA bölgesinde Sustainable Fitch tarafından "pure player" (saf oyuncu) olarak tanımlanan ikinci şirket olma unvanını korumuştur.

KLSYN... Şirket, Devlet Malzeme Ofisi (DMO) tarafından yürütülen Akıllı Satınalma – E-Satış Platformu kapsamında tedarikçi olarak yetkilendirilmiş ve ilgili sözleşme imzalanmıştır. Bu iş birliği ile Koleksiyon Mobilya ürünleri, Türkiye genelindeki kamu kurumlarının kullanımına açık dijital tedarik platformunda yer almaya başlamış, ürün portföyün platformdaki görünürlüğünü arttırmaya yönelik çalışmalar devam etmektedir.

LINK... Şirket tarafından 06.11.2025 tarihli KAP açıklamada, yeni nesil dijital eğlence, oyunlaştırma dinamikleri ve etkileşimli içerik teknolojileri alanında Abrakadabra Oyun Teknolojileri A.Ş. ile görüşmelere başlandığı kamuoyuna duyurulmuştur. Yapılan kapsamlı teknik ve stratejik değerlendirmeler neticesinde; çoklu cihaz uyumlu altyapısı, ölçeklenebilir oyun motoru mimarisi, gerçek zamanlı etkileşim kabiliyetleri ve global pazarlara adapte edilebilir ürün portföyüyle öne çıkan Abrakadabra Oyun Teknolojileri A.Ş.'nin, Şirketin uluslararası büyüme hedefleri, Ar-Ge programları ve dijital ürün stratejisi ile yüksek düzeyde uyum gösterdiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda, Abrakadabra Oyun Teknolojileri A.Ş.'nin %20 oranındaki payının 2.000.000 USD bedelle satın alınmasına Yönetim Kurulu tarafından karar verilmiştir.

MIATK... Şirket, 24.11.2025 tarihli duyurumuzda yeni nesil dijital eğlence ve etkileşim teknolojileri geliştiren Abrakadabra Oyun Teknolojileri A.Ş. ile yürütülen görüşmeleri kamuoyu ile paylaşmıştı. Yapılan teknik incelemeler, ürün kabiliyet analizleri ve stratejik uyumluluk değerlendirmeleri sonucunda; çoklu platform desteği sunan mimarisi, gelişmiş oyun motoru altyapısı, gerçek zamanlı etkileşim çözümleri ve uluslararası pazarlara uygun ürün ekosistemiyle Abrakadabra'nın şirketimizin dijital dönüşüm ve küresel büyüme hedefleriyle güçlü şekilde örtüştüğü ortaya konulmuştur. Bu değerlendirmeler doğrultusunda, Abrakadabra Oyun Teknolojileri A.Ş.'nin %5 oranındaki payının 500.000 USD bedelle satın alınmasına Yönetim Kurulumuzda onay verilmiştir.



SELEC... Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.11.2025 tarihli toplantısında alınan Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan 1 yıl süre için geçerli olmak üzere alınacak izin kapsamında, 12.000.000.000 TL tutarına, Türk Lirası cinsinden, 3 yıla kadar çeşitli vadelerde, yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ve/veya tahsisli olarak, bir veya birden çok seferde, piyasa koşullarına göre iskontolu ve/veya kuponlu, kuponlu olanların ise sabit ve/veya değişken faizli olmak üzere tahvil ve/veya finansman bonusu ihraç edilmesine ilişkin kararı çerçevesinde, ihraç belgesinin onaylanması talebiyle 26.11.2025 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunulmuştur.

SERNT... Şirket Yönetim Kurulu 25.11.2025 tarihli kararı çerçevesinde; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi'nde, 10554 ada 1 parsel numaralı 9.737 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte olan proje kapsamında;

- Arsa sahipleri ile 10.11.2021 tarih ve 18673 yevmiye numarasıyla düzenlenen "Kat (İnşaat) Karşılığı Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" uyarınca bağımsız bölümlerin %34,42'si arsa sahiplerine bırakılmıştır.
- Kalan arsa payı üzerinden Şirketimize düşen 6.380,55 m² üzerinde inşa ve ikmal edilecek bağımsız bölümlerin (işyerlerinin) %59,08'inin Arı Finansal Kiralama A.Ş.'ye inşaat maliyeti üzerinden satılmasına,
- Ayrıca, projeden elde edilecek toplam satış/kiralama gelirinin %6,5'inin Finansal Kiralama Sözleşmesi modeli ile Seranit'e tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu düzenleme, Arı Finansal Kiralama A.Ş. ile imzalanan "Pendik Şeyhli Projesinde İmal Edilecek Bağımsız Bölümlerin Finansal Kiralama ile Satışına Dair Ürün Tedariki Çerçeve Sözleşmesi" kapsamında yürütülmekte olup; tarafların belirli taahhüt edimlerini içermekte, Seranit'in tüm hak ve yetkilerinin devri sonucunu doğurmamakta. Proje kapsamında gerçekleştirilecek satış kiralamalarda, Seranit'e ait gelir payı, Arı Finansal'ın tahsilat süreçlerine göre maliyetler düşüldükten sonra hesaplanacak ve %6,5 oranında Şirketimize ödenecektir. Söz konusu bağımsız bölümlerin değerlemesine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış ve 29.08.2025 tarihli SRS-2507056 rapor numaralı "Hasılat Payı Oranı Tespit Raporu" esas alınmıştır.

ULUFA... Şirket 26.11.2025 tarih 2025/60 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında 400.000.000 TL tutarı vadesi 3 yılı aşmayacak şekilde, yurtiçinde, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere borçlanma aracı ihraç edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, 26.11.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.



Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

