



Günlük Bülten

16.12.2025

Dört Soru, Dört Cevap – 1

2026 için geri sayım başladı. Yeni yılda ekonomiye ve finansal piyasalar dair beklentiler yatırımcılar tarafından merakla takip ediliyor. 2026'da hisse, tahvil, altın ve döviz sepeti arasında ağırlıklar nasıl dağıtılmasını önerirsiniz?

Trump'un nadir element savaşıyla birlikte emtia savaşları da resmen başlamış oldu. O yüzden önceliği emtia'ya Bakır, Gümüş ve Altın'a vererek başlarız.

Tahvil piyasasında yabancılar bu sene alımdaydı .Faiz indirim sürecinin devamı ile birlikte burada ki fırsatlardan yararlanmak gerektiği düşüncesiyle ikinci sıraya tahvil/bonoyu koyuyoruz.

Hisse senedi piyasamız göreceli ucuz kavramına sahip olmasına rağmen karlılık ve yüksek faiz kısılacında olduğundan bu etmenlerin dışlanması da yılın ikinci çeyreği ile başlamasını beklediğimizden ve de mevduat faizlerinin cazibesinin hala devam etmesi ile birlikte değerlendirdiğimizde üçüncü sırayı hisse senetlerine veriyoruz. Yurtdışı hisse senetlerine özellikle Avrupa tarafına ki döviz bazlı getiriye de sahip olunmasının da etkisiyle birlikte ön plana çıkarır, burada da altyapı, savunma ve bankacılıktan sepet yapardık..

Sonuç olarak %35 emtia, %30 tahvil ve %35 yurtiçi ve yurtdışı hisse senetler kırılımı yapılmasını uygun görmekteyiz.

2026'da hangi sektörlerde toparlanma olur, hangi sektörler pozitif ayrışır? Portföy için hangi sektörleri fırsat olarak görüyorsunuz?

Toparlama dediğimizden öncelikle bankalardan başlanması lazım. Kredi mevduat makası, sabit getirili tahviller, karşılıklar da rahatlama en önemli etmenleri olur. Yenilenebilir enerji sektörünü ikinci sıraya koyabiliriz, Holding ve Teknoloji ve de İnşaat sektörünün pozitif ayrışmasını ve GMYO ve Teknoloji endeksinin güçlü kalmaya devam etmesini beklemekteyiz.

İçeride uygulanan ekonomi politikaları ve jeopolitik riskler 2026 portföy stratejisini nasıl etkiliyor? Bu soruya ek olarak yatırımcılara yeni yıl için tavsiyeleriniz ne olur, nasıl davranmalılar?

2026 da Ana kriter yine enflasyon ve enflasyon beklentileri. Burada yeterli gelişme olmadığı takdirde beklentilerin yine ötelenmesi en büyük risk. Gelişmiş ekonomilerde faiz oranlarında düşüş; gelişmekte olan piyasalarda fırsatlar yaratacaktır bizde 2026 yılında enflasyondaki olası başarımla bu pastadan güçlü pay alma potansiyeli barındırmaktayız. Bu bize not artışı olarak da geri dönebilir.

Jeopolitik açısında baktığımızda en sorunlu bölgede olmamız ister istemez bizi ve yabancı bakışını da etkilemekte. Jeopolitik gelişmeler oldukça dinamik olup, kısa vadede önemli değişimlere yol açma potansiyeline sahip. Öngörülemezlik belirleyici bir özellik olmaya devam edecektir. Aynı zamanda, büyük bloklar arasında artan rekabetin damgasını vurduğu çok kutuplu bir dünyaya doğru genel bir yönelim, birkaç yıldır devam eden ve devam etmesi beklenen bir eğilimdir. ABD ve AB ile iyileşen ilişkiler bize ek katkı yaratma potansiyeline sahiptir.

Yurtiçi siyasi gelişmelerde 2025'deki gibi tercihler konusunda belirleyici olma potansiyelini barındıran diğer bir etmen olarak karşımıza çıkmaktadır. Sonuç olarak her risk aslında fırsat da yaratmakta. Portföy dağılımını bu yüzden esnek yapmakta yarar var.

2026 ilk çeyreğin yani mart ayının sonunda Euro/dolar paritesi nerede olur? Euro'daki ve paritedeki hareketleri nasıl değerlendiriyorsunuz, ilk çeyrekte toparlanma olur mu?

Euro/dolar paritesi şu anda 1.16 seviyesinde ve bu seviye, Avrupa'da büyümenin zayıf olmasına rağmen dolar endeksindeki gevşemenin etkisiyle korunuyor. Fed'in faiz indirimlerine ECB'den daha erken başlaması, doların aşırı değer kazanma ihtimalini sınırlarken; Avrupa'da toparlanmanın yavaş da olsa sürmesi Euro'yu belli bir bantta tutuyor. Bu ortam, paritenin mevcut seviyesinden çok ayrılmayan, ölçülü bir yukarı eğilim sunuyor.

Euro Bölgesi'nde büyümenin dipten toparlanma sinyalleri vermesi ve çekirdek enflasyonun kontrollü gerilemesi de bu görünümü güçlendiriyor. Dengeli senaryoda Mart 2026 sonunda paritenin 1.16-1.18 bandında kalması daha olası görünüyor.

Günlük Bülten

16.12.2025

İçindekiler

[Önemli Veriler](#) →

[Manşet Haberler](#) →

[Şirket Haberleri](#) →

[Pay Alım Satım Haberleri](#) →

[Pay Geri Alım Tablosu](#) →

[Sermaye Artırım Haberleri](#) →

[Sermaye Artırım Tablosu](#) →

[Temettü Haberleri](#) →

[Temettü Tablosu](#) →

[Genel Kurul](#) →

[VBTS Kapsamında İşlem Gören Paylar](#) →

[Aracı Kurum Dağılımı](#) →

[VIOP Takas Dağılımı](#) →

[Merkez Bankaları Ve Kredi
Derecelendirme Kuruluşları Takvimi](#) →

Mobil Uygulamamız A1 Capstone'u Keşfedin!



App Store



Google Play

A1 Capstone: Yatırımda Yeni Nesil Deneyim

Tek bir uygulama üzerinden piyasaları takip edin,
analizler yapın, işlemlerinizi gerçekleştirin ve
fırsatları kaçırmayın!

Hemen Hesap Aç



3 Ay
Ücretsiz Canlı Veri

Açıklanacak Veriler

Saat	Ülke	Dönem	Ekonomik Gösterge
10:00	Türkiye	Kasım	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)
10:00	Türkiye	Kasım	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)
10:00	Türkiye	Kasım	Tarım ÜFE (Aylık)
10:00	Türkiye	Kasım	Tarım ÜFE (Yıllık)
10:00	Türkiye	Kasım	Konut Satışları
13:00	Euro Bölgesi	Ekim	Dış Ticaret Dengesi (Euro)
13:05	Euro Bölgesi	Aralık	ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi
13:05	Euro Bölgesi	Aralık	ZEW Cari Koşullar Endeksi
16:30	ABD	Kasım	Konut Başlangıçları
16:30	ABD	Kasım	Tarım Dışı İstihdam
16:30	ABD	Kasım	Saatlik Kazançlar (Aylık)
16:30	ABD	Kasım	Geniş Tanımlı İşsizlik Oranı
16:30	ABD	Kasım	İşsizlik Oranı
17:15	ABD	Kasım	Sanayi Üretimi (Aylık)
17:15	ABD	Kasım	Sanayi Üretimi (Yıllık)
17:15	ABD	Kasım	İmalat Sanayi Üretimi (Aylık)
17:15	ABD	Kasım	İmalat Sanayi Üretimi (Yıllık)
17:15	ABD	Kasım	Kapasite Kullanım Oranı

Aralık Ayı Temettü Ödemeleri

Hisse Kodu	Hak Kullanım Tarihi	Ödeme Tarihi	Net Temettü	Kalan Gün
BIMAS (3. Taksit)	17.12.2025	19.12.2025	4.250	1
ALKLC (4. Taksit)	22.12.2025	24.12.2025	0.006	6
OBAMS	22.12.2025	24.12.2025	0.029	6
SDTTR (2. Taksit)	24.12.2025	26.12.2025	0.072	8
EYGYO	25.12.2025	29.12.2025	0.028	9
TCELL (2. Taksit)	26.12.2025	30.12.2025	1.545	10
KTSKR	31.12.2025	5.01.2025	5.543	15
MEDTR (3. Taksit)	31.12.2025	5.01.2025	0.071	15
TKFEN	31.12.2025	5.01.2025	0.282	15

Model Portföy

Hisse	Giriş Tarihi	Kapanış	Hedef F	Get. Pot	YB Getiri %
AELS	14.02.2025	212.20	GG	-	193.06
EKGYO	31.12.2024	20.88	30	44%	57.45
ENKAI	7.02.2025	81.25	104	28%	75.54
KIMMR	5.05.2024	13.91	23	65%	45
KTLEV	24.03.2025	16.83	GG	-	274.32
GARAN	31.12.2024	141.40	202	43%	17.87
PGSUS	31.12.2024	207.00	361	74%	-2.82
YKBNK	31.12.2024	37.00	47	26%	20.84
TABGD	5.05.2024	225.00	326	45%	53.26
TTKOM	31.12.2024	57.90	79	36%	33.16
Model Port Getiri %					76.74
XU100 %					16.54

- Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, "Gelir vergisi tarifesi gibi vatandaşlarımızın lehine olan vergi mevzuatındaki güncellemeleri daha yüksek, yani yüzde 25.5 olan yeniden değerlendirme oranında arttıracacağız. Dolayısıyla kamunun fiyatlarını yüzde 16-19 arası belirlerken, vatandaşın lehine hususlarda yeniden değerlendirme oranında uygulayacağız" dedi.
- FT haberine göre ABD, Donald Trump'ın İngiltere'ye yaptığı resmi ziyaret sırasında imzalanan bir teknoloji anlaşması uygulanmasını askıya aldı. Karar, Washington'da Londra ile yürütülen ticaret müzakerelerinin ilerleyişine dair artan hayal kırıklığı ortamında geldi.
- New York Fed Başkanı John Williams, Fed'in geçen hafta gerçekleştirdiği faiz indiriminin doğru bir karar olduğunu ve bankanın önümüzdeki yıl oldukça iyi performans göstermesi beklenen bir ekonomiyle başa çıkmak için iyi konumda olduğunu söyledi.
- Boston Fed Başkanı Susan Collins, değişen enflasyon görünümünün kendisini de geçen haftaki merkez bankası faiz indirimini desteklemeye yönelttiğini söyledi.
- Goldman Sachs, ABD'de işsizlik oranının Kasım ayında %4,5'e çıktığını tahmin ediyor. Bu artış, Eylül'de yuvarlanmamış %4,44 seviyesinden "düşük bir eşik" olarak görülüyor. Bankaya göre istihdam artışı zayıf seyrediyor: Ekim'de tarım dışı istihdamın 10 bin (özel sektör 70 bin), Kasım'da ise 55 bin (özel sektör 50 bin) artması bekleniyor.
- Fed Yönetim Kurulu Üyesi Stephen Miran yaptığı açıklamada, "Başka biri benim koltuğuma atanana kadar o koltukta kalmaya devam edeceğimi öngörüyorum." dedi. Fed'e katıldığından bu yana Miran, 25 baz puanlık indirimlere karşı çıkarak daha büyük, 50 baz puanlık indirimleri savundu.
- Kevin Hassett'in ABD Merkez Bankası başkanlığı adaylığı, piyasalarda bir dönem neredeyse kesin gözüyle bakılırken, Başkan Trump'a yakın üst düzey isimlerden gelen itirazlarla karşılaştı. Konuya yakın kaynaklar CNBC'ye yaptıkları açıklamalarda, Ulusal Ekonomik Konsey Direktörü olan Hassett'in Trump'a fazla yakın görülmesinin endişe yarattığını belirtti. Bu yakınlığın, Hassett'i mevcut Fed Başkanı Jerome Powell'in yerine geçmek için ilk etapta favori haline getirdiği ifade ediliyor.
- ABD Başkanı Donald Trump, Berlin'de yürütülen görüşmelerde barış planının merkezinde NATO'nun 5. maddesine benzer güvenlik garantilerinin yer aldığını ve Rusya-Ukrayna savaşını sona erdirecek anlaşmaya her zamankinden daha yakın olduklarını söyledi.
- Nomura analistleri, Çin'in gayrisafi yurt içi hasıla büyümesinin önümüzdeki yılın ilk yarısında, devam eden talep kaynaklı baskılar nedeniyle yıllık bazda yüzde 4,1 seviyesine doğru daha da yavaşlayabileceğini belirtti. Analistler, yılın ikinci yarısında hem Pekin'in teşvik adımları hem düşük baz etkisiyle büyümenin bir miktar toparlanabileceğini ifade etti.
- S&P Global flash Japonya İmalat Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI), Kasım ayındaki 48,7 seviyesinden 49,7'ye yükseldi ve ardışık altıncı ay daralmayı sürdürdü. S&P Global Market Intelligence'dan Annabel Fiddes, "Büyüme, imalat üretimi ve satışlarının daha da zayıflamasıyla odak noktası olarak hizmet sektöründe yoğunlaşmaya devam ediyor" dedi.
- Avrupa Birliği, Rusya'nın petrol gelirlerini hedef alan yeni yaptırımları kabul etti. Yeni paket kapsamında, Rusya'nın Ukrayna'daki savaşını finanse etmeye yardımcı olan ham petrol ihracatına yönelik Batı yaptırımlarının aşılmasında rol oynadıkları gerekçesiyle traderlar Murtaza Lakhani ve Etibar Eyyub hedef alındı.
- Goldman Sachs, 2026 yılına ilişkin bakır fiyat tahminini ton başına 10.650 dolardan 11.400 dolara çıkardı. Banka, bu revizyonun gerekçesi olarak 2026'nın ilk yarısı rafine bakıra yönelik bir tarifenin uygulanma olasılığının azalmasını gösterdi. Değerlendirmede, karşılanabilirlik endişeleri öncelik kazanmasının bu beklentide etkili olduğu ifade edildi.

AVPGY - Şirket (%60) ile Aksoylar Grubu (%40) arasında Avrupa Konutları Çamlıvadi'de yürütülen hasılat paylaşımlı adi ortaklık (Avrupakent Aksoylar Adi Ortaklığı) bünyesinde bulunan, 15.12.2025 tarih itibarıyla kalan 22 konut Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 15.12.2025 tarih 2025/2793 sayılı değerleme raporunda belirlenen 852.410.000 TL (kdv hariç) esas alınarak taraflar arasında ortakların pay oranlarını yansıtacak şekilde rıza-i taksim işleminin yapılmasına, Mülkiyete konu taşınmazların taraflar arasındaki paylaşım neticesinde; değerleme raporu esas alınarak toplam değeri 502.880.000 TL(kdv hariç) olan 13 adet konutun Şirkete devrinin gerçekleştirilmesine, Şirkete devri gerçekleşecek olan 13 adet konutun toplam değerinin, değerleme raporuyla belirlenen 22 konut içerisindeki payının %59,00 olması sebebiyle oluşan %1,00 oranına tekabül eden 8.566.000 TL (kdv hariç) tutarındaki farkın Aksoylar Grubu tarafından Şirkete peşin olarak ödenmesine, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

BIOEN - Paylarının tamamı Şirkete ait olan İlda Elektrik Üretim A.Ş.'nin %50 bağlı ortaklığı Landfill Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin 294.000.000 TL artırılarak 6.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artışı tutarının Geçmiş Yıllar Karları hesabından karşılanmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımını 12.12.2025 tarih ve 11478 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

EKGYO - Şirket projelerinden İstanbul, Avcılar İlçesi, Firüzköy Mahallesi, "İstanbul Avcılar Firüzköy 1.Etap 1.Kısım Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" kapsamında, 811 Ada 8 Parselde yer alan 311 adet Konuttan oluşan, toplam 311 Bağımsız Bölümün 09.05.2023 tarihinde Tadilat Yapı Ruhsatı alınmış ancak proje genelinde revizyona gidilmiş, 480 adet konut olmak üzere toplam 480 adet bağımsız bölümün 06.12.2025 tarihinde Tadilat Yapı Ruhsatları alınmıştır. Proje kapsamında 311 toplam bağımsız bölüm sayısı 480 adet olmuştur.

EYGYO - İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi konumlu, toplam 12.997 m2 büyüklüğündeki arsa üzerinde kat karşılığı yöntemi ile proje geliştirmek üzere arsa sahipleri ile sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmeye göre arsa üzerinde inşa edilecek konut ve ticari alanların %41'i arsa sahiplerine verilecektir.

GIPTA - Şirket pay sahiplerinden Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile CPR Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, şirkete müştereken iletilen bildirim kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.

"15.12.2025 tarihinde, şirket ortakları sahip oldukları payların bir kısmının Tera Grubu bünyesinde yer alan Tera Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne devrine yönelik görüşmelere başladığını bildirmişlerdir. Söz konusu pay devrinin gerçekleşmesi halinde, Tera Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi Anonim Şirketi'ndeki dolaylı pay sahipliği oranının %5 seviyesini aşması söz konusu olabilecektir. Pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmekte olup, konuya ilişkin gelişmeler mevzuat çerçevesinde kamuoyu ile paylaşılacaktır."

GLCVY - Şirket, Ulusal Faktoring A.Ş.'nin 15.12.2025 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında satışa çıkarılan 157,2 milyon TL anapara büyüklüğündeki 1 karma portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 3 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

HOROZ - Yurt içi Dağıtım ve Depolama faaliyetleri kapsamında, Türkiye'nin çeşitli yerlerinde bulunan 98 lokasyonda operasyonel faaliyetlerini sürdüren şirket, yeni iş ilişkileri kurmuştur. Buna göre şirket; Depoculuk Faaliyeti kapsamında, global tütün mamulleri sektörünün öncü şirketi ile 5 yıllık anlaşmaya varmıştır. İlgili iş anlaşmasının sözleşme süresinde bugünkü değerler ile yaklaşık 450.000.000 TL ciro üretmesi beklenmektedir. Depoculuk Faaliyetleri kapsamında, global gıda içecek sektörünün öncü şirketi ile müşteriye ait tesis yönetimi kapsamında 2 yıllık anlaşmaya varmıştır. İlgili iş anlaşması sözleşme süresinde bugünkü değerler ile yaklaşık 50.000.000 TL ciro üretmesi beklenmektedir. Dağıtım Faaliyeti kapsamında, global beyaz eşya sektörünün öncü şirketi ile bölgesel depo yönetimi ve ürün dağıtım hizmetlerinin karşılanması için 2+1 yıllık anlaşmaya varmıştır. İlgili iş anlaşmasının sözleşme süresinde bugünkü değerler ile yaklaşık 165.000.000 TL ciro üretmesi beklenmektedir. Toplam yaklaşık 665.000.000 TL ciro üretmesi planlanan yeni iş ilişkilerinin, önümüzdeki dönemde ciro ve karlılık kalemlerine katkı sağlaması beklenmektedir.

IMASM - Şirketin bağlı ortaklığı Norm Yeşil Enerji A.Ş.'nin, 11.12.2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; Şirket unvanının Norm Batarya Enerji Depolama Sistemleri A.Ş. olarak değiştirilmesine, Şirketin 250.000.000 TL olan sermayesinin 350.000.000 TL'ye artırılmasına; artırılan 100.000.000 TL tutarındaki sermayenin 60.000.000 TL'sinin daha önce ödenmiş sermaye avansından karşılanmasına, kalan 40.000.000 TL'nin nakden ödenmesine; sermaye artırımına şirketin sahip olduğu pay oranında (%80) iştirak edilmesine; daha önce ödenmiş olan 48.000.000 TL tutarındaki sermaye avansı mahsup edilerek şirkete isabet eden 32.000.000 TL sermaye taahhüdünün ¼'ün 12.12.2025 tarihinde ödenmesine, kalan tutarın ise 24 ay içerisinde tamamlanmasına, oybirliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu değişikliklere ilişkin işlemler, 12.12.2025 tarih ve 11478 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

KOTON - Şirket, Körfez/GCC Bölgesi'ndeki stratejik genişleme planı kapsamında Suudi Arabistan'ın Abha şehrindeki ilk kurumsal mağazasını Rashid Mall'da açmıştır. Yeni mağaza, 977 metrekarelik toplam alanıyla Körfez Bölgesi'nde açılan en büyük metrekareli mağaza olma özelliğini taşımaktadır. Suudi Arabistan'ın yanı sıra, Birleşik Arap Emirlikleri, Bahreyn, Umman ve Katar'da açılan kurumsal mağazalar sonrasında Şirket, Körfez Bölgesi'ndeki varlığını 5 ülke ile devam ettirmekte, önümüzdeki dönemde yine Körfez Bölgesi'nde yer alan Kuveyt pazarına da giriş için hazırlıklarını sürdürmektedir.

MEGMT - Şirketin %100 oranında pay sahibi olan ABD'de mukim bağlı ortaklığı Mega Metal INC.'nin ödenmiş sermayesi ABD'de yeni üretim tesisi kurma yatırımı ile süreçler dahili USD 5.000.000'den USD 2,5 Milyon artırıp USD 7.500.000'e çıkarılmasına karar verilmiştir.

PGSUS - Pegasus Havayolları, Kasım ayında toplam yolcu sayısını geçen yılın aynı dönemine göre %20 artırarak 3.63 milyona ulaştı. Yolcu artışı iç hatlarda %16, dış hatlarda ise %22 olarak gerçekleşti. 2025 yılının ilk 11 aylık döneminde ise Pegasus, toplam 39.64 milyon yolcu taşıdı.

RALYH - Şirketin %100 bağlı ortaklıkları olan Hera Teknik Yapı A.Ş. ve Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin yönetim kurulları tarafından, 2024 hesap dönemi ilişkin kâr dağıtımına yönelik kararlar alınmıştır. Bu kapsamda; yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan 72.934.253,96 TL tutarında Hera Teknik Yapı A.Ş. kâr ile 117.470.765,83 TL tutarındaki Ral Yapı Mühendislik A.Ş. kârının, şirketlerin tek pay sahibi olan Ral Yatırım Holding A.Ş.'ye kâr payı olarak dağıtılması kararlaştırılmıştır. Kâr payları, nakden ödeme yapılmaksızın, ilgili bağlı ortaklıklar ile Şirket arasındaki mevcut cari hesap ilişkileri çerçevesinde kaydi olarak mahsup edilmek suretiyle yerine getirilecek olup, kararlar bağlı ortaklıkların yapılacak genel kurul toplantılarında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

TEKTU - Şirketin 21.11.2025 tarihli KAP duyurusunda, Şirketin Odeabank Anonim Şirketi'ne olan kredi borcunun tasfiyesi amacıyla, 01.08.2025 tarihinde imzaları tamamlanan "Borç Tasfiyesi Protokolü" kapsamında, İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Safera Mahallesi Kapanarya Mevkiinde yer alan arsa nitelikli 37.338,00 m² gayrimenkulün 10.670,00 m²'sine ilişkin ifraz işlemi tamamlandığı bildirilmişti. İfraz işleminin tamamlanmasını takiben Banka ile yapılan görüşmeler sonucunda, Yönetim Kurulu 15.12.2025 tarihli toplantısında:

1. Taşınmaz'ın Devir Bedeli, Banka tarafından, Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca SPK tarafından verilen Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip iki farklı kuruluşa yaptırılan değerlendirme raporları dikkate alınarak, 15.12.2025 tarihi itibarıyla Banka alacağı olan 523.469.388,60 TL olarak belirlenmesine ve ifraza konu taşınmazın bu bedel ile en geç 19.12.2025 tarihine kadar Banka'ya devri sonrasında Şirketin Banka'ya olan Borçlar'ının tamamen ödenmiş sayılacağına ilişkin hükümleri içeren Gayrimenkul Devir Sözleşmesinin imzalanmasına,

2. II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 4. maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi 6. maddesinin 4.fıkrası uyarınca, Şirketin Kredi Borcu nedeniyle, Bankaya devredilecek ifraza konu 10.669,88 m² gayrimenkulün devir bedelinin 523.469.388,60 TL olarak belirlendiği dikkate alınarak hesaplanan oranların %50'den az olması nedeniyle Önemli Nitelikte İşlemler Tebliği'ndeki önemlilik kriterlerini sağlamadığına, bu nedenle Şirketin Borç tasfiyesi için yapılan varlık devrinin ayrılma hakkı doğuran bir işlem olmadığına, karar verilmiştir.

KUYAS - RIZA KANDEMİR, 12.12.2025 tarihinde KUYAŞ YATIRIM A.Ş. payları ile ilgili 54,15 - 54,25 TL fiyat aralığından 40.725 TL nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte sermayedeki payları 12.12.2025 tarihi itibarıyla %1,10'dur.

MIATK - ALİ GÖKHAN BELTEKİN, 12.12.2025 tarihinde MİA TEKNOLOJİ A.Ş. payları ile ilgili 37,38 - 37,94 TL fiyat aralığından 1.487.185 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte MİA TEKNOLOJİ A.Ş. sermayesindeki payları 12.12.2025 tarihi itibarıyla % 13,77, oy hakları ise %26,26 olmuştur.

RODRG - HURİYE KÜÇÜKDOĞAN, 12/12/2025 tarihinde RODRİGO TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 21,00 - 21,06 TL fiyat aralığından 10.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle RODRİGO TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş. sermayesinde payları 12/12/2025 tarihi itibarıyla %0,20 sınırına ulaşmıştır.

Hisse Kodu	Fiyat Aralığı (TL)	Geri Alınan Pay Tutarı	Toplam Geri Alınan Pay	Sermaye Oranı
AKFIS	21,54 – 21,58 TL	45.000 adet	25.836.732 adet	%0,9169
BIGCH	58,15 TL	510.000 adet	2.754.198 adet	%2,5740
ENERY	9,97 – 9,99 TL	150.000 adet	302.515.734 adet	%3,3613
ESCAR	21,36 – 21,44 TL	50.000 adet	5.797.294 adet	%1,159
KLYPV	60,05 – 60,30 TL	100.000 TL	370.000 adet	%0,08993
LKMNH	16,67 – 16,73 TL	20.000 adet	11.504.453 adet	%5,34
NTHOL	47,44 – 47,50 TL	100.000 TL	4.747.500,00 TL	%8,37
OFSYM	62,50 TL	5.594 adet	1.174.386 adet	%0,8030

ETILR - Şirket Esas Sözleşmesi 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketin 500.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 240.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 64.175.957,59 TL şekilde artırılmasına, karar verilmiştir.

Bedelli Sermaye Artırımı (Tahsisli)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye (%)	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREEIBG00025	15.057.838					
B Grubu, ETILR, TREEIBG00017	224.942.162	64.175.957,59	28,52998	B Grubu, ETILR, TREEIBG00017	Hamiline	

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanılmadan Tahsisli Artırılacak Sermaye (%)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	240.000.000	64.175.957,590	26,73998	

Hisse Kodu	Bedelsiz Oranı	Bedelli Oranı	SPK Onay	Ödeme Tarihi	Rüçhan Fiyatı
AGROT	100%				
AKFYE		Tahsisli	21.11.2024		
ALGYO	600%				
ALTNV	325%				
ALVES	900%				
ATEKS	2023,80952%				
BAGFS		600%	17.04.2024		1 TL
BAGFS		1000%	16.09.2025		1 TL
BAYRK	342,75065%				
BIGCH	400%				
BRMEN		100%			1 TL
BSOKE		Tahsisli			
CANTE		42,85714%			1 TL
CASA	1000%				
CELHA		Tahsisli			
COSMO		Tahsisli			
DCTTR	200%				
DITAS		200%			1 TL
EKOS	300%				
ENTRA	100%				
EPLAS		150%			1 TL
ETILR		Tahsisli			
ETYAT	200%				
EUKYO	200%				
EUYO	200%				
FENER		400%			2 TL
FORMT		Tahsisli			
FRIGO		239,89910%			1 TL
GENIL	1400%				
GMTAS	101,07238%				
GZNMI	1000%				
HKTM		Tahsisli			
HUBVC		200%			1 TL
IHLAS		200%			1 TL
IZFAS		100%	25.11.2025	11.12.2025	1 TL
KAREL		Tahsisli			
KARTN		400%			1 TL
KAYSE	324,92917%				
KENT		50%			1 TL
KONTR		100%	4.12.2025	11.12.2025	1 TL
KORDS		148,96302%			1 TL
KRTEK		300%			1 TL
KTLEV		262,31884%			1 TL
KUYAS		Tahsisli			
KZBGY	233,33333%				

Hisse Kodu	Bedelsiz Oranı	Bedelli Oranı	SPK Onay	Ödeme Tarihi	Rüçhan Fiyatı
LIDFA	95%				
LINK	4000%		6.11.2025		
MAALT		Tahsisli	4.12.2025		
MANAS		200%			1 TL
MARKA		300%			1 TL
MARTI		150%			1 TL
MEGAP		Tahsisli	21.09.2024		
MEGAP		100%			1 TL
MMCAS		Tahsisli			
MPARK	200%				
MRGYO		120%			1 TL
NIBAS	500%		10.12.2025	17.12.2025	
OSMEN		Tahsisli			
OZGYO	53,84615%				
PATEK		Tahsisli			
PRZMA		Tahsisli	18.09.2025		
PSGYO		Tahsisli			
REEDR	300%				
RNPOL	1900%				
RUBNS		Tahsisli	20.03.2025		
RUZYE		Tahsisli			
RYGYO		50%			1 TL
RYGYO	100.00%				
RYSAS	50%				
RYSAS		100%			1 TL
SASA		Tahsisli	28.11.2024		
SEKUR		Tahsisli	20.12.2024		
SMRTG	200%				
SNICA	100%				
SNKRN		500%			1 TL
SODSN	700%				
TMPOL		Tahsisli			
TRHOL		300%			1 TL
TRHOL	100%				
TUCLK		100%	4.12.2025		1 TL
UNLU		Tahsisli	21.11.2024	15.12.2025	
USAK		200%			1 TL
VANGD		300%			5 TL
VBTYZ		300%			1 TL
YAPRK	2000%				
YESIL		200%			1 TL
YKSLN		100%	4.12.2025	12.12.2025	1 TL
QNBFK		25%			1 TL
QNBTR	64,17910%				

Veri yoktur.

Hisse Kodu	Hak Kullanım Tarihi	Ödeme Tarihi	Net Temettü	Kalan Gün
BIMAS (3. Taksit)	17.12.2025	19.12.2025	4.250	1
ALKLC (4. Taksit)	22.12.2025	24.12.2025	0.006	6
OBAMS	22.12.2025	24.12.2025	0.029	6
SDTTR (2. Taksit)	24.12.2025	26.12.2025	0.072	8
EYGYO	25.12.2025	29.12.2025	0.028	9
TCELL (2. Taksit)	26.12.2025	30.12.2025	1.545	10
KTSKR	31.12.2025	5.01.2025	5.543	15
MEDTR (3. Taksit)	31.12.2025	5.01.2025	0.071	15
TKFEN	31.12.2025	5.01.2025	0.282	15
ENKAI	14.01.2026	16.01.2026	0.708	29
OSMEN	28.01.2026	30.01.2026	0.021	43
BEGYO (3. Taksit)	16.02.2026	18.02.2026	0.021	62
BEGYO (4. Taksit)	15.04.2026	17.04.2026	0.021	120
ACSEL	-	-	0.255	-
PSDTC	-	-	1.455	-
PSGYO	-	-	0.011	-
RGYAS	-	-	1.393	-
VERTU	-	-	0.300	-
VERUS	-	-	0.085	-
CWENE	-	-	%7,82 Bedelsiz Hisse	-
HLGYO	-	-	%4,34 Bedelsiz Hisse	-
SAFKR	-	-	%169 Bedelsiz Hisse	-
TNZTP	-	-	%83 Bedelsiz Hisse	-
VAKFN	-	-	%42 Bedelsiz Hisse	-

Veri yoktur.

Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi

GUNDG

Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında GUNDG.E payları 16/12/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 15/01/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir. İlgili payda halihazırda uygulanmakta ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (açığa satış ve kredili işlem yasağı, brüt takas ve emir paketi tedbirleri) tek fiyat işlem yöntemi tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.

TATEN

Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında TATEN.E payları 16/12/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 15/01/2026 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satış ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler, payın işlem gördüğü pazarın/platformun işlem kuralları, pazar değişimi, diğer nedenlerle uygulanan işlem esaslarından ayrı değerlendirilir. Buna göre VBTS tedbirleri diğer düzenlemeler veya kararlarla uygulamaya alınan işlem esaslarının geçerlilik süresinden ayrı, tedbir süresinin sonuna kadar uygulanmaya devam eder.

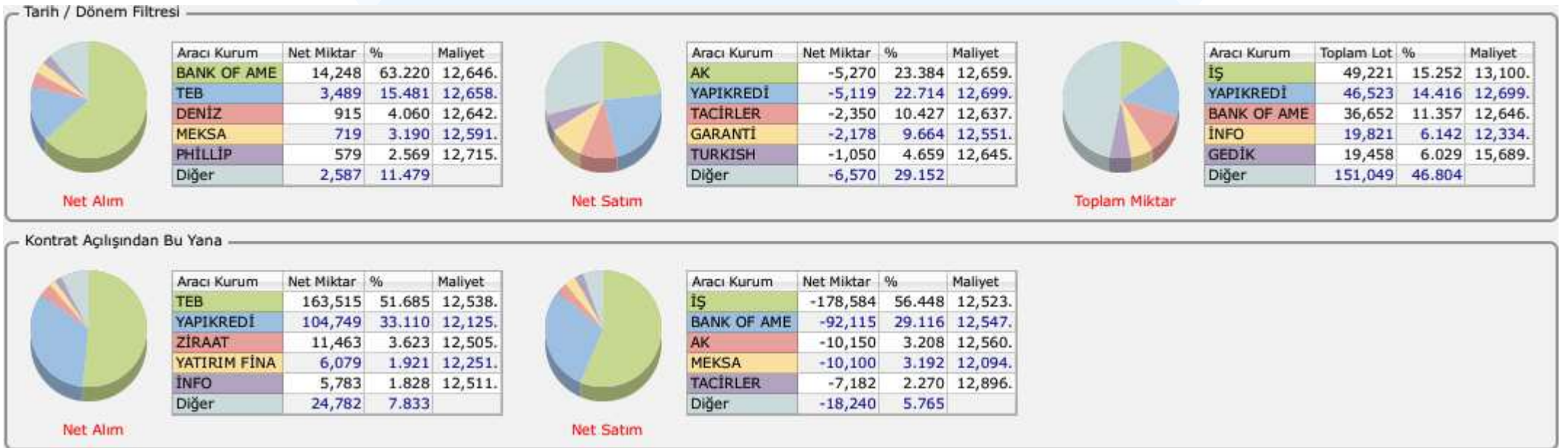
SPK'nın 05/12/2024 tarihli kararı uyarınca yalnızca BIST 50 endeksi kapsamında yer alan paylarda açığa satış yapılabilmektedir.

İlk 5 Kurum, İşlem Hacmi Dağılım

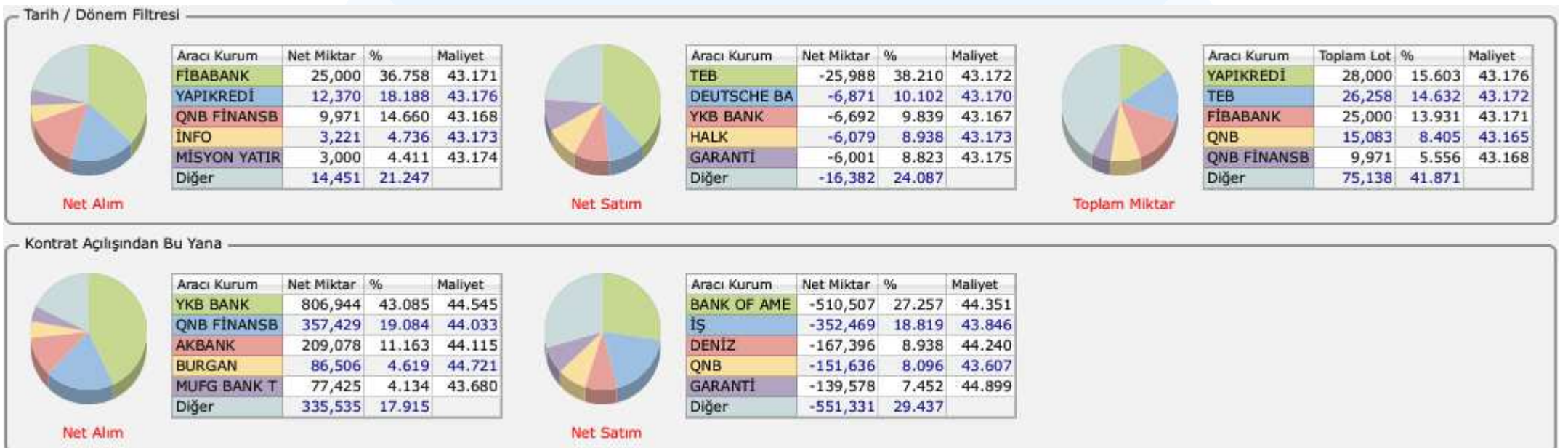


VIOP Takas Dağılımı

Aralık Vade Endeks Kontrat



Aralık Vade Dolar Kontrat



Veriler Foreks'ten alınmıştır.

Aralık

ARALIK

18.Ara

ECB



Çekince

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

A1 Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN – Araştırma Uzmanı

Sıla GİRĞİN – Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



alcapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@alcapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Denizli

Denizli- Telefon: 0258 252 10 77
SkyCity Kat:17 Bağımsız bölüm, 149-150 Merkezefendi/DENİZLİ

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

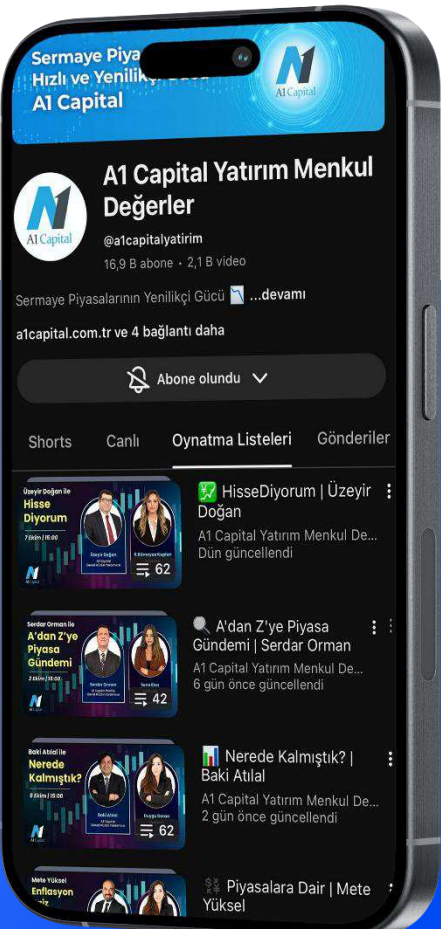
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.