BURVA – Şirket ortaklarından; Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş. tarafından Şirkete iletilen bildirimde; Burçelik'in ortaklarından "Kömürcüoğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." tarafından Burçelik'e iletilen bildirimde; Kömürcüoğlu'nun sermayesini temsil eden 254.700 TL nominal değerli payların tamamının mevcut pay sahiplerinden potansiyel Alıcı'lara devri 05/12/2026 tarihinde "Pay Devir Sözleşmesi" imzalandığı belirtilmekte. Pay Devir Sözleşmesi'nde belirtilen ön şartların yerine getirilmesi ve pay devirlerinin nihayete ermesi ile birlikte, Şirketin dolaylı pay sahipliğinde değişiklik gerçekleşecek olup, potansiyel Alıcılar Şirket sermayesinde dolaylı olarak %19 oranında pay sahibi olacaklardır. Pay devrinin gerçekleşmesi halinde; potansiyel Alıcılar tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. maddesi kapsamında Şirket'in yönetim kontrolü elde edilmeyeceğinden pay alım teklifi zorunluluğu doğmayacaktır.

DCTTR – Şirket tarafından 04.01.2026 tarihli ve 20:12:54 saatinde KAP'ta yayımlanan özel durum açıklaması ile, Şirketin DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.'de CEO (İcra Kurulu Başkanı) ve Şirketin bağlı ortaklığı Pulse Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta Sayın Muzaffer Armağan Saraçoğlu'nun, Q Yatırım Bankası A.Ş.'ye yönelik yürütülen bir soruşturma kapsamında gözaltına alındığı yönündeki paylaşımlar hakkında yatırımcıların doğru bilgilendirilmesi amacıyla açıklama yapılmıştı.

Şirkete intikal eden ve kamuya yansıyan bilgiler çerçevesinde, anılan soruşturma kapsamında Sayın Muzaffer Armağan Saraçoğlu hakkında bu aşamada görevini ifasına engel teşkil edecek nitelikte bir adli karar bulunmadığına dair bilgi edinilmiştir. Bu çerçevede, Sayın Saraçoğlu'nun Şirket ve bağlı ortaklığı nezdindeki görevlerine (06.01.2026 tarihi) itibarıyla devam etmesi öngörülmektedir.

Şirket faaliyetleri, finansal yapısı iş ilişkileri bakımından söz konusu sürecin Şirket tüzel kişiliği, bağlı ortaklıkları veya iştirakleri ile Şirket faaliyetleri arasında doğrudan bir illiyet bağının bulunmadığı, Şirket nezdinde bu kapsamda yürütülen herhangi bir işlem veya inceleme bulunmadığı ve Şirkete yöneltilmiş herhangi bir ithamın söz konusu olmadığı hususları geçerliliğini korumaktadır. İlgili adli süreç, tabi olduğu usul ve esaslar çerçevesinde devam edebilecektir.

DIRIT – Şirketin Isparta ili Gönen ilçesinde bulunan, tapuda 121 ada 5 parsel numarası ile kayıtlı fabrika bina ve arsası, Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine tesis edilmiş ipotek kapsamında icra yoluyla satışa konu edilmiş olup, söz konusu satış 31.05.2022 tarihinde üçüncü kişiye gerçekleştirilmiştir. Anılan satışa ilişkin açılan ihalenin feshi davası, Isparta İcra Hukuk Mahkemesi'nin 16.03.2023 tarih ve 2023/184 Esas – 2023/318 Karar sayılı ilamı ile reddedilmiş; bu karara karşı yapılan istinaf başvurusu Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 12. Hukuk Dairesi'nin 24.05.2023 tarihli kararı ile kesin reddedilmiş ve karar 24.05.2023 tarihi itibarıyla kesinleşmiştir. İcra yoluyla gerçekleştirilen satış neticesinde elde edilen bedel, icra dosyası kapsamında alacaklılara dağıtılmış, bu çerçevede Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye olan kredi borcu fiilen sona ermiştir. Satış işlemi hukuken ve fiilen kesinleşmiş olmasına rağmen, icra süreci devam eden yargı aşamaları nedeniyle, ilgili fabrika bina arsasının muhasebe kayıtlarından çıkarılmasına ve KAP açıklamaları güncellenmesine yönelik işlemler gecikmiştir.

KOCMT – Şirketin 10.01.2025 tarihindeki duyurusunda, Şirket paylarının ilk halka arzı amacıyla hazırlanan izahnamede yer verilen fon kullanım yerleri raporu kapsamında yeni haddehane projeleriyle ilgili olarak Osmaniye şubesi, filmaşin inşaat demiri üretim tesisi kurulumu kapsamında; farklı kaldırma kapasitelerinde kullanılmak üzere çift kirişli yürüyen köprülü tavan vinci alımı ve montajı için "Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ve Ticaret A.Ş." firması ile 3.850.000 EUR tutarında sözleşme imzalanmasına karar verildiği duyurulmuştu. Son durum itibariyle, yeni haddehane projeleriyle ilgili olarak Osmaniye şubesinde kullanılacak olan vinçlerin tamamı "Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ve Ticaret A.Ş." firmasında imalat süresi bitmiş montaja hazır şekilde beklemektedir. Saha şartlarından kaynaklanan sebeplerden dolayı taraflarına vinçlerin bir kısmı teslim edilip montajı yapılmıştır. Kalan vinçler kısa süre içinde teslim edilip montajı yapılacaktır.

KOCMT – Şirket paylarının ilk halka arzı amacıyla hazırlanan izahnamede yer verilen fon kullanım yerleri raporu kapsamında, filmaşin ve inşaat demiri üretim tesisi inşaatına ait kazı destek yapıları için, yaklaşık maliyeti 34.549.680 TL+KDV bedel üzerinden sözleşme imzalandığı, 10.01.2025 tarihinde duyurulmuştu. Gelinen aşamada, söz konusu yatırıma ilişkin filmaşin ve inşaat demiri üretim tesisi inşaatına ait kazı destek yapıları için, devam etmekte olan fore kazık işleminin %90'ı tamamlanmıştır. Teknik ve saha şartlarında yaşanan olumsuzluklar nedeniyle, fore kazık işleminin kısa süre içinde tamamlanması öngörülmektedir.

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz.

HİSSEKOÇU

ŞİRKET HABERLERİ

MGROS - Şirket, ekli listede belirtilen 8 adet Migros, 4 adet Migros Jet, 7 adet Macrocenter olmak üzere toplam 19 yeni mağazayı ve 2 adet dağıtım merkezini Aralık ayı içerisinde ekte belirtilen tarihlerde hizmete açmıştır. 31 Aralık 2025 itibarıyla şirketin toplam mağaza sayısı 3.792 olmuştur (2024: 3.621). Online hizmet veren mağaza sayısı ise 2025 yılı sonunda 2.103'e ulaşmıştır (2024: 1.422). Şirketin toplam net satış alanı 2024 yıl sonuna göre %2,8 artarak 2 milyon 89 bin metrekareye ulaşmıştır.

MGROS - Şirketin 2025 yılındaki konsolide finansal sonuçlarının, 4 Mart 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanması planlanmaktadır.

PEKGY - Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (III-48.1) 40. maddesinin 3. fıkrası (ç) bendi uyarınca; dönem içerisinde gerçekleştirilen ve kamuya açıklanan son finansal tablolarda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım, kiralama işlemlerin hesap dönemi bitimini takiben toplu olarak bildirimi kapsamında; 2025 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen; Kiralama işlemlerin toplamı KDV hariç 4.822.778,14 TL, Satış işlemleri ise KDV hariç toplam 1.150.373.976,17 TL, olarak gerçekleşmiş olup, bu tutarların tamamı hasılata yansımıştır.

PKENT - Şirket 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 60.000.000 TL' na çıkarılmasına ve 2021-2025 yılları için geçerli olan iznin 2026-2030 yıllarını kapsayacak şekilde beş yıl süreyle uzatılması ve Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesi bu yönde değiştirilmesi için gerekli başvuruların yapılmasına karar verilmiştir.

SURGY - Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. maddesi 3. fıkrası (ç) bendi uyarınca; açıklanan son finansal tablolarda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım, satım veya kiralama işlemlerinin toplu olarak bildirimi kapsamında;

Portföydeki Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepez Mahallesi 28.868 adada kayıtlı 45.170 m² yüzölçümlü arsa üzerinde inşası devam eden toplam 170.224 m² tesis büyüklüğüne, 117.282 m² satılabilir alana sahip 1.573 adedi mesken; 7 adedi ticari vasıflı olmak üzere toplam 1.580 adet bağımsız bölümden oluşan, her bir mesken vasıflı bağımsız bölümün yılda 48 haftaya (devremülk) ayrılarak toplam 75.504 adet devremülk olarak satılacak olan Sur Tatil Evleri Antalya Projesinden; 01.01.2025-31.12.2025 dönemi toplam 2.233 adet Devremülk Satış Sözleşmesi imzalanmış olup KDV hariç 1.080.672,858 TL ciro elde edilmiştir. Projenin başlangıcından işbu tarihe kadar toplam 10.189 adet devremülk satış sözleşmesi yapılmış kalan 65.315 adet devremülkü satış pazarlama faaliyetleri devam etmektedir. İlgili Tebliğ hükmü uyarınca Şirketin 01.01.2025 – 31.12.2025 dönemi içerisindeki alım işlemlerinin toplam değeri ise KDV hariç 9.585.000 TL'dir.

THYAO - Ortaklığı ve Thai Airways arasında imzalanan İstanbul-Bangkok-İstanbul hattında gelir paylaşım modeli üzerine yapılan Ortak İş Anlaşması'na (Joint Business Agreement) Rekabet Kurumu tarafından 3 yıl (+2 yıl opsiyonel) süreli olarak bireysel muafiyet tanınmıştır. Bu kapsamda, ilgili anlaşma muafiyete konu şartlarda mutabık kalınması sonrası uygulamaya alınacaktır.

YKBNK - Banka 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemi finansal raporlarının 05.02.2026 tarihinde kamuya açıklanması planlanmaktadır.

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz.

HİSSEKOÇU

A1 CAPITAL ARAŞTIRMA
Baki Atılal
Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan
Araştırma Uzmanı
Sıla Girgin
Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir.

A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz.

HİSSEKOÇU