

**ASGYO** - Şirket Yönetim Kurulu toplantısında; ASCE TEKNİK YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. mülkiyetinde bulunan ve Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin 18.02.2026 tarihli Değerleme Raporu ile KDV Dahil toplam piyasa değeri 132.762.000,00 TL olarak takdir edilen, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Büyükesat Mah, 29285 ada, 7 nolu parsel üzerinde kayıtlı bulunan, toplam 2 adet Mağaza nitelikli Bağımsız Bölümlerin KDV dahil 132.762.000,00 TL bedel üzerinden satın alınmasına, katılanların oy birliği ile karar verildi.

**ORCAY** - Şirketin 14.02.2026 tarihli KAP bildirimini ile kamuya açıklanan 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait finansal tabloları, 16-c "Pasifte Yer Almayan Rehin, İpotek ve Teminatlar" başlıklı dipnotunda yer alan; "Şirket'in cari yılda satın aldığı Rize ili İyidere ilçesinde bulunan fabrika binası üzerinde, önceki sahibi lehine tesis edilmiş ipotekler bulunmaktadır. Söz konusu ipoteklerin fekki amacıyla taraflar arasında protokol imzalanmış olup, rapor tarihi itibarıyla ipoteklerin kaldırılmasına yönelik süreç devam etmektedir." açıklamasına konu olan, söz konusu taşınmaz üzerindeki 1. derece 60.000.000 Avro ve 2. derece 4.500.000.000 TL tutarındaki ipoteklerin tamamı 23.02.2026 tarihi itibarıyla feki edilmiş böylelikle dipnotta belirtilen süreç tamamlanmıştır.

**ORGE** - 29.01.2026 tarihli açıklamada, Şirketin, İstanbul ilinde inşası devam etmekte olan THY İstanbul Havalimanı Wıdect Tesisi Projesi Elektrik İşleri yapımına yönelik olarak verdiği 230.000.000 TL+KDV tutarındaki teklife ilişkin İşveren Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. ile görüşmelerine başlandığı kamuya duyurulmuştur. Bahsi geçen sözleşme imza süreci, sözleşme bedeli 237.500.000 TL+KDV şekilde tamamlanmıştır. İşin 15.10.2026 tarihine kadar bitirilmesi planlanmaktadır.

**PAHOL** - Pasifik Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.02.2026 tarihinde gerçekleştirdiği Yönetim Kurulu toplantısında biyoenerji ve organomineral gübre üretimi alanında faaliyet gösteren Konya Gübre Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin %30'una karşılık gelen payların devralınmasına karar verilmiştir. Pasifik grubu bünyesinde yer alan Pasifik GSYO A.Ş. tarafından da aynı şirketin %21'ine karşılık gelen payların devir alınması kararlaştırılmıştır. Pay devir sözleşmeleri imzalanmış olup, hisse devir işlemi kapsamında; %30 oranında ve 840.000 TL nominal değerli paya ilişkin toplam devir bedeli 60.000.000, TL ve %21 oranında ve 588.000 TL nominal değerli paya ilişkin devir bedeli ise 42.000.000 TL olarak belirlenmiş ve ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Konya Gübre Sanayi A.Ş.'nin mevcut finansal borçları azaltılması ve işletme sermayesi güçlendirilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına, bu çerçevede; Pasifik Yenilenebilir Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. payına isabet eden 151.765.000 TL ile Pasifik GSYO A.Ş. payına isabet eden 106.235.000 TL tutarında sermaye avansı ödenmiştir. Şirketin Konya Gübre Sanayi A.Ş. olan unvanının Yeşil Pasifik Gübre ve Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmesine karar verilerek, gerekli süreç başlatılmıştır. Söz konusu Şirket, hem sürdürülebilir hem de temiz ve doğaya dost bir seçenek olarak geleceğin enerji çözümlerinden biri olarak öne çıkmış olan biyoenerji yani organik maddelerden elde edilen biyogaz ile elektrik ısı enerjisi üretimi konusunda faaliyetlerini sürdürmekte olup, ayrıca proses aşamasında ortaya çıkan atık maddelerden organomineral gübre üretimi yapmaktadır. Şirket; Konya, Gaziantep, Ankara, Samsun ve Çankırı illerinde faaliyet gösteren toplam 15,9 MW kurulu güce sahip 5 adet biyogaz tesisi,

- Yıllık 80.000 ton kapasiteli organomineral gübre üretim tesisi,
- YEKDEM kapsamında alım garantili elektrik üretim anlaşmaları,
- Karbon kredisi üretim potansiyeli ve hibrit GES yatırım hakları, ile entegre bir yenilenebilir enerji ve döngüsel ekonomi platformu niteliğindedir. Ortak olunan Şirketin finansal yapısının güçlendirilmesi, borçluluk oranının düşürülmesi ve planlanan kapasite artırımı ile hibrit GES yatırımlarının daha sağlıklı bir bilanço yapısı ile hayata geçirilmesi, bu sayede üretim kapasitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir.

**RUZYE** - Maden sahasında kullanmakta olduğu kamyon parkının yenilenecek verimliliğinin arttırılması amacıyla; Aktifte buluna 12 adet kamyonun 33.450.000 TL bedelle satılarak, yerine 10 adet toplam anahtar teslim fiyatı 70.691.992 TL olan Ford Trucks marka 4445XD model yeni kamyon alınması konusunda sipariş anlaşmasına varılmıştır. Aktifte kayıtlı 8 adet kamyonun satışına karar verilmiş olup gerekli prosedürlerinin tamamlanması akabinde işlem gerçekteştirilecektir.

**YBTAS** - 07.01.2026 tarihinde kamuoyuna ağıklandığı üzere haricen aldığı duyumların araştırılması için ilgili Cumhuriyet Savcılığı'na şirket tarafından suğ duyurusunda bulunulmuştur. Tarafına tebliğ edilen karara göre Savcılık konuyla ilgili takipsizlik kararı vermiştir. Konuyla ilgili başkaca delil ve bilgi mevcut olmadığından bu karara itiraz edilmeyecektir.

**Konu:** Bilindiđi üzere geğmiş dđnemde şirketin çevre kirliliğine neden olduğu iddiaları üzerine yapılan suđ duyurusu ilgili Savcılıkça incelenmiş ve kovuşturmaya yer olmadığına karar verilmişti. Bu durum kamuoyuna ağıklanmıştı. Bu defa, tamamen başka bir konu kaynaklı olarak, yani bir önceki kamuoyu ağıklamasından bağımsız olarak, şirketin geğmiş dđnemde başka şekilde çevre kirliliğine neden olmuş olabileceği yönündeki iddiaların şirket yönetimine ulaşmasını takiben; söz konusu isnadın şirket kùltürü, geğmiş uygulamaları ve temel değerleriyle asla örtüşmemesi nedeniyle şirketçe, tamamen kendi iradeleri ve avukatlar aracılığıyla Cumhuriyet Savcılığına suđ duyurusunda bulunulmuş ve konu hakkında gerekli incelemenin yapılması ve olası şüphelilerin belirlenmesi için soruşturma başlatılması talep edilmiştir.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

## Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

### **AI Capital Yatırım- Araştırma**

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

## Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



[aicapital.com.tr](http://aicapital.com.tr)

## Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul  
E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

## Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30  
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

## Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77  
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71  
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46  
Çankaya / ANKARA

## Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00  
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4  
Muratpaşa / ANTALYA

## Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83  
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

## Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00  
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

## Denizli

Denizli- Telefon: 0258 252 10 77  
SkyCity Kat:17 Bağimsız bölüm, 149-150 Merkezefendi/DENİZLİ

## Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13  
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

## İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21  
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72  
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15  
Daire:153 Konak / İZMİR

## İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40  
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39  
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12  
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

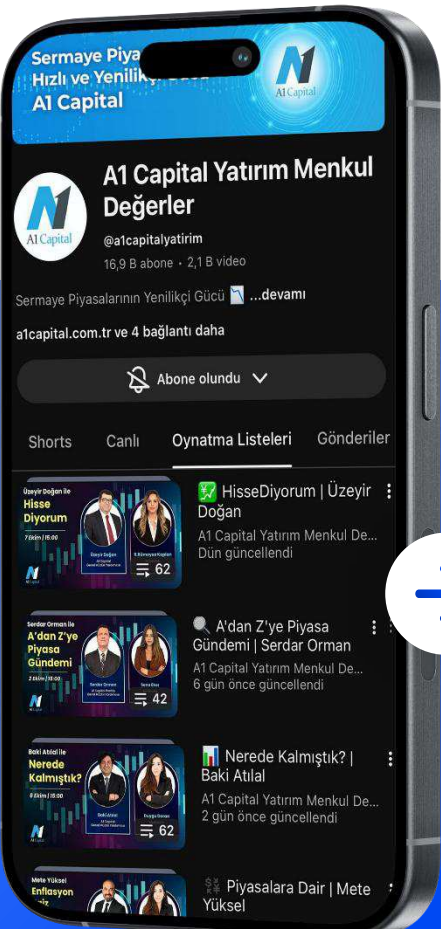
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22  
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00  
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36  
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56  
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis  
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205  
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube  
/@aicapitalyatirim

## Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.