

ANELE - 29.01.2026 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; finans kuruluşlarından kullanılmış olan nakdi ve gayri nakdi kredilere ilişkin akdedilen "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" hükümleri ile süreç devam ettiği için finans kuruluşlarının mutabakatı ile süre 31 Mart 2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

AYES - Şirketin elektrik enerji maliyetlerinin azaltılması, yenilenebilir enerji kullanımının artırılması ve Avrupa Birliği'nin ithal edilen ürünlere yönelik karbon emisyonları kapsamında uygulamaya koyduğu Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması nedeniyle oluşabilecek ilave mali yükümlülüklerin azaltılması ve AB'ye ihracatta rekabet gücünü artırmak amacıyla, Denizli ilinde bulunan iki adet çalışır halde toplam 2.602,6 kWp / 1.980,0 kWe kapasiteli sabit Güneş Enerjisi Santrali satın almaya yönelik Yönetim Kurulu görüşmelerde bulunmasına karar verildi. Yatırım toplam bedeli KDV hariç 2.300.000 USD, yatırım bedeli leasing yoluyla finanse edilmesine, kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda; Yatırımın gerçekleştirilmesi için gerekli her teknik, hukuki ve mali işlemlerin yapılmasına ve, Satın alma, devir, sözleşme imzalama, finansman temini ve ilgili resmi kurumlar nezdinde yapılacak başvurular için Şirket Genel Müdürlüğü yetkilendirilmesine, karar verilmiş Güneş Santrali alımı için, sözleşmesi imzalanmıştır.

BESTE - 28/05/2024 tarih ve 8572 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (Özelleştirme Yüksek Kurulu) ile özelleştirme kapsam programına alınan Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın 21 Mayıs 2025 tarihli 32906 numaralı Resmi Gazete'de yayınlanan onama kararı kapsamında I. ve II. Bölge'de sabit araç, seyyar araç, seyyar traktör ve motosiklet muayene istasyonlarının yapımı, bakımı ve işletilmesi hizmetleri ile Yürürlükteki Mevzuat'ta araç muayene istasyonlarında verilmesi öngörülen veya verilmesine izin verilen sair hizmetlerin verilmesine ilişkin İmtiyaz Yetkisi MOI Ortak Girişim Grubu'na verilmiş olup işbu İmtiyaz Yetkisi 15 Ağustos 2027 tarihi itibarıyla MOI Ortak Girişim Grubu'nun hissedarı bulunduğu TURKA Araç Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. veya iştirakleri tarafından 20 yıl süre ile kullanılacaktır. Şirket Yönetim Kurulu 26.02.2026 tarih 2026/08 sayılı toplantı kararı ile, TURKA ile yapılan görüşmeler neticesinde aşağıda belirtilen il ve lokasyonlarda araç muayene istasyonları Alt İşletici Adaylığı faaliyetlerine başlanmasına yönelik karşılıklı bir ön protokol imzalanması kararı alınmıştır.

Şirket ile TURKA arasında imzalanacak ön protokol kapsamında, ön protokolda yer alan yükümlülükleri yerine getirme koşuluyla ve her halükarda 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca Türkiye Cumhuriyeti Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan gerekli onayın alınması ile diğer tüm ilgili idari mercilerden gerekli izinlerin alınması kaydıyla, TURKA'nın imtiyaz yetkisini kullanmaya başlamasına bağlı olarak, aşağıda belirtilen lokasyonlarda olmak üzere toplam 7 ilde 9 adet TURKA'ya ait olacak araç muayene istasyonunun Alt İşletici Adaylığı ve devamında Alt İşletici olarak TURKA'nın kullanacağı İmtiyaz Yetkisinin Alt İşletici olarak Şirkete kullanılmasını yolu ile işletilmesi hususunda ise mutabakata varılmıştır. Erzurum Merkez, Erzurum Oltu, Kars Merkez, Ağrı Merkez, Ardahan Merkez, Iğdır Merkez, Van Merkez, Van Erciş, Bitlis Merkez.

Bu kapsamda; Araç Muayene İstasyonu Alt İşleticilik faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, Şirket tarafından %100 sermaye payına sahip olunacak şekilde 250.000,00 TL sermayeli yeni bağlı ortaklık kurulmasına karar verilmiş, kuruluş işlemlerine en kısa zamanda başlanacaktır. Ön Protokol kapsamındaki görüşme süreçleri devam etmekte, Araç Muayene İstasyonları kurulumları, ruhsatlandırma, Alt İşletim Ön Protokolü devamında ileri tarihte imzalanacak Alt İşletim Sözleşmesi'ne ilişkin imza tarihi itibarıyla yatırım tutarları, iş programı ve benzeri gelişmeler oldukça kamuoyu ile paylaşılacaktır.

GENTS - Şirketin %14,5 oranında pay sahibi olduğu iştiraki Gentaş Kimya San. ve Tic.Paz.A.Ş.'nin Halka arzının onaylandığı SPK'nın 25.02.2026 tarih ve 2026/10 sayılı Bülteni'nde yayınlanmıştır. Buna göre 17.09.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda şirketin sahip olduğu paylarından beheri 1 TL nominal değerli 4.095.000 adetlik pay satışı gerçekleştirilecektir. Halka arz sonucu oluşacak yeni sermayede payı %11,83 oranında olacaktır.

GLCVY - Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 26.02.2026 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında satışa çıkarılan 8 bireysel portföyden 945,6 milyon TL anapara büyüklüğündeki 2 bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 17 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

IEYHO - %91,14 oranında iştiraki Işıklar Holding A.Ş. 576.094.266 TL sermayesini 800.000.000 TL nakden taahhüt edilerek 1.376.094.266 TL ye çıkarmıştır. Artırılan sermayenin %'ü tescil tarihinden önce nakden ödenmiş olup, kalan %'ü Yönetim Kurulu alacağı karara göre 24 ay içinde ödenecektir. Sermaye artışı 26.02.2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı sonrasında iştirak oranı %38,15 Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş. iştirak oranı %17,47, Rıza Kutlu IŞIK iştirak oranı %43,78 olmuştur.

KERVN - Şirketimiz ile Aareal Bank AG ile imzalanan 06.07.2006 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında yer alan borcun vadesinde ödenememesi dolayısıyla Şirketimiz aleyhine Aareal Bank AG tarafından başlatılan icra takibi ve Genel Kredi Sözleşmesine bağlı tüm alacak, teminat ve fer'ileri, Aareal Bank AG tarafından Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş.'ye alacağın temlik yoluyla devredilmiş olup söz konusu alacaklar yönünde başlatılan icra dosyalarında Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş. alacaklı hale gelmiştir. Bu kapsamda icra dosyasında ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yürütülen takip neticesinde Şirketimize ait "Kervansaray Lara Otel" olarak bilinen tesis Antalya Gayrimenkul Satış İcra Dairesi'nin 2021/239 Talimat sayılı dosyası kapsamı 03.02.2022 tarihinde gerçekleştirilen açık artırma neticesinde satışa çıkartılmıştır. Yapılan icra ihalesi tesis alacağına mahsuben Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş.'ye ihale edilmiş; ihalenin feshine ilişkin üçüncü kişilerce açılan davalar reddedilerek ihale 13.02.2026 tarihinde kesinleşmiş ve bu suretle kesinleşen icra ihalesi nedeniyle tesis mülkiyeti 25.02.2026 tarihinde Alacaklı Galeri Kristal Tur. İnş. Pazarlama ve Tic. A.Ş. adına tapuda devir ve tescil olmuştur. Yapılan icra satışının kesinleşmesi akabinde tapu devrinin gerçekleşmesi ile birlikte taşınmazlar Şirketimiz aktifinden çıkartılmış bu durum Şirket muhasebe kayıtlarına yansıtılacaktır. Aynı zamanda söz konusu satış ve tapu devri neticesi 100.730.750,73 Euro ve faizi borcu sona ermiş olup bu durum da mali kayıtlara yansıtılacaktır.

POLTK - Şirket Ar-Ge çalışmalarını yürütmek üzere yeni şube açtığı 03.03.2025 tarihinde kamuya duyurulmuştur. Bu şubenin faaliyete geçmesiyle birlikte, ürün portföyünde bulunan ürünlerden kalay sülfat üretim kapasitesi 1.200 tondan 1.800 ton seviyesine yükseltilmesi için İstanbul Sanayi Odasına başvuru gerçekleştirilmiştir.

SISE - 20.02.2026 tarihinde açıklanan, yatırım amaçlı gayrimenkulleri altında takip edilen, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, İncirköy Mahallesi'ndeki 251 Ada 4 Parsel, 257 Ada 6 Parsel, 270 Ada 2 parsel, 270 Ada 16 Parsel, 270 Ada 34 Parsel, 270 Ada 42 Parsel, 270 Ada 43 Parsel, 271 Ada 2 Parsel, 271 Ada 6 Parsel, 271 Ada 8 Parsel, 294 Ada 29 Parsel toplam 117.018,95 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazların tamamının, 171.500.000 USD bedel karşılığı Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ye devri ödeme işlemleri 26.02.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

UCAYM - Şirket Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi ile İc İçtaş - İc İçmak-YapıTürk Konut Adı Ortaklığı arasında "Denizkoru Boğaz & Orman Konut projesine ait Elektrik ve Mekanik Tesisat İşleri" sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin bedeli KDV hariç 10.567.948,78 USD + 547.462.013,55 TL. İşin planlanan bitiş tarihi işyeri Yükleniciye teslimini müteakiben 18 ay içindedir. İşbu Sözleşme kapsamındaki işler; 1869, 1878 1871 Parseller "Faz-1", 1867 Parsel "Faz-2" olmak üzere etaplandırılmıştır. Yüklenici 'ye yapılacak avans ödemeleri, ilgili malzeme bedelleri üzerinden iş programı akışına göre aşağıdaki şartlarda yapılacaktır.

Faz-1 Avansı: Faz-1'e (1869, 1878 ve 1871 Parseller) ait malzeme bedeli 'nin %30'u sözleşme 'nin imzalanması ile birlikte, %10'u ise sözleşme imza tarihini takip eden 60 gün içerisinde Yüklenici 'ye avans olarak ödenecektir.

Faz-2 Avansı: Faz 2 (1867 Parsel) ilişkin işler'in başlatılması için İşveren tarafından iş programına uygun olarak bu faza başlama bildirimini yapılmasını müteakip, Faz-2'ye ait malzeme bedeli'nin %40'ı yükleniciye teminat mektubu karşılığı avans olarak ödenecektir.

ZGYO - Şirket, Ankara Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi, 27565 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Vakıflar Bölge Müdürlüğü aleyhine açılmış sözleşmenin uyarlanması davasında, ilgili mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. İlgili karara karşı, yasal süresi içerisinde gerekli kanun yollarına başvurulmuş olup, dosya üst mahkemeye taşınmıştır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

AI Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



aicapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Denizli

Denizli- Telefon: 0258 252 10 77
SkyCity Kat:17 Bağimsız bölüm, 149-150 Merkezefendi/DENİZLİ

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

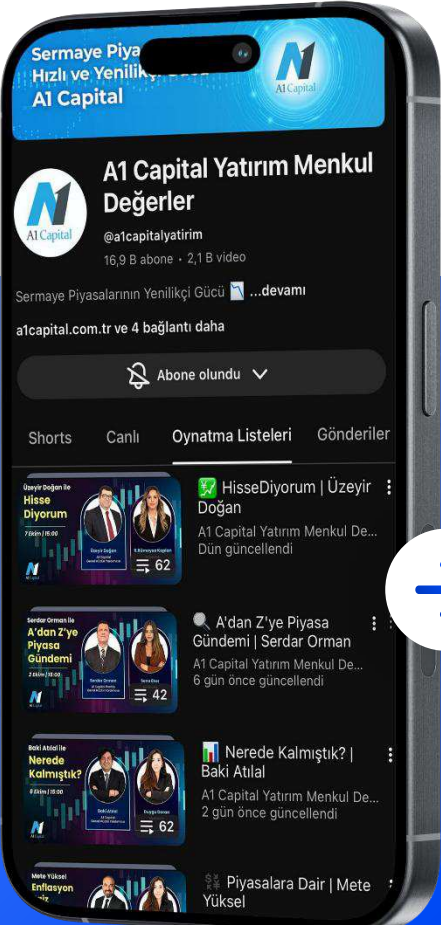
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube
/@aicapitalyatirim

Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.