



AFYON - Üyesi bulunduğu Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası ile Türkiye Çimse İş Sendikası arasındaki yeni dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi müzakereleri 2 Şubat 2026 tarihi itibarıyla anlaşmayla sonuçlanmıştır. 01.01.2026 - 31.12.2027 yürürlük süreli imzalanan Grup Toplu İş Sözleşmesi uyarınca; Sözleşmenin 1. yılında 01.01.2026 tarihinde işyerinde çalışan toplu iş sözleşmesi imzası tarihinde iş sözleşmesi devam eden işçilerin 31.12.2025 tarihinde almakta oldukları çıplak saat ücretlerine 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %35 oranında, Sözleşme 2. yılında; 01.01.2027 tarihinde işyerinde çalışan ve iş sözleşmesi devam eden işçilerin 31.12.2026 tarihinde almakta oldukları çıplak saat ücretlerine, TÜFE + 3 oranında zam yapılacaktır.

CIMSA - Üyesi bulunduğu Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası ile Türkiye Çimse İş Sendikası arasındaki yeni dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi müzakereleri 2 Şubat 2026 tarihi itibarıyla anlaşmayla sonuçlanmıştır. 01.01.2026 - 31.12.2027 yürürlük süreli olarak imzalanan Grup Toplu İş Sözleşmesi uyarınca; Sözleşmenin 1. yılında 01.01.2026 tarihinde işyerinde çalışan ve toplu iş sözleşmesinin imzası tarihinde iş sözleşmesi devam eden işçiler 31.12.2025 tarihinde almakta oldukları çıplak saat ücretlerine 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %35 oranında, Sözleşmenin 2. yılında; 01.01.2027 tarihinde işyerinde çalışan ve iş sözleşmesi devam eden işçiler 31.12.2026 tarihinde çıplak saat ücretlerine TÜFE + 3 oranında zam yapılacaktır.

ECILC - 22.11.2024 tarihli açıklamada, bağlı ortaklığı Gensenta İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından, Şekerpınar'da bulunan hammadde üretim tesisleri (makine ve ekipmanlar hariç) ile bunların üzerinde yer aldığı toplam 58.725,12 metrekare büyüklüğündeki arsanın satılmasına karar verildiği, Gensenta paydaşlarının ihtiyaçları doğrultusunda, söz konusu tesiste üretime alıcıya teslim tarihi olarak belirlenen 31.12.2025 tarihine kadar devam edileceği; 09.12.2025 tarihli açıklamada ise, Gensenta paydaşlarının devam eden tedarik ihtiyaçları karşılanması amacıyla, Taşınmaz alıcıya teslim tarihinin 31.05.2026 olarak güncellendiği ifade edilmişti. Hammadde üretim tesisinde üretilen ürünlerin talep koşullarında meydana gelen değişiklikler ile üretim verimliliği ve maliyet optimizasyonu hedeflerine uyum çerçevesinde, hammadde üretim tesisindeki tüm üretim faaliyetlerinin 31.03.2026 tarihi itibarıyla kalıcı durdurulmasına ve tesisin tamamen kapatılmasına, tesiste çalışan 44 personelin iş akitlerinin feshedilmesine karar verilmiştir.

GRTHO - Şirketin 02.06.2025 ve 05.06.2025 tarihli özel durum açıklamaları kapsamında özetle; Dubai Emirliği kanunları uyarınca bir yatırım fonu olarak kurulmuş Oasis Prime FZCO ile yapılan görüşmeler sonucunda; tek hissedar Şirket Granturk Holding A.Ş., Özova Tarım A.Ş. ve Fon arasında; Fon tarafından Özova Tarım A.Ş.'ye borç sermaye karması finansman sağlanması ile mutabakata varıldığı, "Borç-Sermaye Karması Finansman Sözleşmesi" imzalandığı, Sözleşme uyarınca; Fon tarafından %100 bağlı ortaklığı Özova Tarım A.Ş.'ye sermaye artırım sonrası Özova Tarım A.Ş.'nin sermayesinin %3'üne tekabül edecek paylar için de Fon'a tahsisli sermaye artırımı yapılacağı, hususları kamuoyuyla paylaşılmıştı. Geline aşamada, tarafların karşılıklı iradesi ile Fon'un Özova Tarım A.Ş.'ye sağladığı borç sermaye karması finansmanın, Fon'a yapılacak tahsisli sermaye artırım sonrası Fon'un Özova Tarım A.Ş.'nin sermayesinin %2,5'una denk gelecek şekilde revize edilmesi hususunda mutabakata varılmıştır.

INVEO - Şirket Yönetim Kurulu 03.02.2026 tarihli toplantısında, Şirket %100 bağlı ortaklığı olan, İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi'ne Şirket net işletme sermayesinde kullanılmak amacı, ileride yapılması planlanan sermaye artırımına konu edilmek üzere 900.000.000 TL avans verilmesine karar verilmiştir. Karara istinaden 900.000.000 TL sermaye avansı İstanbul Kandilli Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye gönderilmiştir.

MGROS - Şirket, 9 adet Migros, 5 adet Migros Jet, 2 adet Macrocenter ve 1 adet Mion olmak üzere toplam 17 yeni mağaza ile 1 adet dağıtım merkezini Ocak ayı içerisinde ekte belirtilen tarihlerde hizmete açmıştır. 31 Ocak 2026 itibarıyla Şirketin toplam mağaza sayısı 3.804'e ulaşmıştır.



Hızlı Çözüm İçin AI Capital
www.aicapital.com.tr



VKGYO - Şirket Yönetim Kurulu Kararı ile; Antalya İli Aksu İlçesi Kundu Mahallesi 12799 Ada 12 Parselde yer alan 28.090,67 m² yüz ölçümlü Kndu Villas Projesindeki 24 adet bağımsız bölüm, Türkiye Vakıflar Bankası TAO'dan 900.000.000 TL bedelle peşin olarak satın alınmıştır. Tapu tescil süreci 29/01/2026 itibarıyla tamamlanmıştır. Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından bağımsız bölümlerin piyasa değeri 931.007.868 TL, Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 925.150.000 TL takdir edilmiştir. İlgili değerlendirme raporlarının ortalama değeri: 928.078.934 TL'dir.

ZGYO - Şirket portföyünde yer alan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29097 ada, 1 parsel üzerinde bulunan ve mülkiyet hakkını kısıtlayan taşkın yapıya ilişkin olarak yürütülen hukuki süreçte önemli bir aşamaya gelinmiştir. Söz konusu taşkın durumunun giderilmesi gerektiği hususu kesinleşmiş mahkeme kararı ile hüküm altına alınmış, bu karar doğrultusunda taşkın yapının yıkımına yönelik olarak ilgili belediye nezdinde idari süreç başlatılmıştır.





Hızlı Çözüm İçin A1 Capital
www.a1capital.com.tr



A1 CAPITAL ARAŞTIRMA

Baki Atılal

Araştırmadan Sorumlu GMY

Özge Beyhan

Araştırma Uzmanı

Sıla Girgin

Araştırma Uzman Yardımcısı

ÇEKİNCE...

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değerlendirilebilir.

A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

