



**AGROT** - 12 Ocak 2026 tarihli kamuoyu açıklamasında da belirtildiği üzere, toptan ve perakende mağazacılık alanında faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Agross Mağazacılık Anonim Şirketi yeni mağazasının açılış işlemleri başarıyla tamamlanmış olup, üçüncü Agross mağazası 25 Nisan 2026 tarihi itibarıyla Veliefendi Mah. Prof. Dr. Aziz Ergin Cad. N 5A Zeytinburnu / İstanbul adresinde hizmet vermeye başlamıştır.

**ESCAR** - 22.04.2026 tarihli özel durum açıklamasında duyurulan, 21 Nisan 2026 tarihinde imzalanan Pay Devri Sözleşmesine istinaden Şirket, 27.04.2026 tarihinde 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili tebliğler uyarınca gerekli izin ve onayların alınması amacıyla Rekabet Kurumu'na başvuru gerçekleştirmiştir.

**FLZGY** - Yönetim Kurulu almış olduğu karar çerçevesinde; Şirketin %47,33 oranında hissedar olduğu İstanbul ili, Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 Mahallesi, 814 ada, 1 parsel sayılı "arsa" vasıflı taşınmazın geriye kalan paylarının edinilmesi amacıyla söz konusu taşınmaza ilişkin ortaklığın giderilmesi davasında mahkemece hükmedilen ortaklığın satış suretiyle giderilmesi kararınca Küçükçekmece 4. (Sulh Hukuk Mahkemesi) Satış Memurluğu 2025/8 satış dosyası kapsamında elektronik açık artırmaya iştirak edilmesine karar verilmiştir. Elektronik Satış Portalında gerçekleştirilen 1. artırma sona ermesinin ardından, söz konusu taşınmaz için katılımcılar arasında en yüksek teklif Şirket tarafından verilmiştir. Şirket tarafından yapılacak ödeme; ihale bedelinin yalnızca Şirkete ait mevcut hisse dışında kalan paylara isabet eden kısmından ibaret olup, sair yasal giderler dahil Satış Memurluğu hesaplaması ile şartnamede öngörülen süre içinde eksiksiz olarak karşılanacaktır. İhalenin kesinleşmesini müteakip tapu devrinin tamamlanması planlanmakta olup süreçteki gelişmeler kamuoyuyla paylaşılmaya devam edilecektir.

**GZNMİ** - Bağlı ortaklığı Bizzar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. ("Bizzar")nin halka arz hazırlıkları kapsamında, kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve esas sözleşme tadiline ilişkin olarak 08.10.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonuçlanmıştır. SPK tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; Bizzar'ın 2023 ve 2024 yıllarına ait aktif toplamı ile net satış hasılatı tutarlarının, ilgili II-16.1 sayılı Tebliğ'de düzenlenen eşik değerlerin altında kalması nedeniyle söz konusu başvuru olumsuz karşılanmıştır. Söz konusu karar, tamamen ilgili mevzuatta belirlenen finansal büyüklük kriterlerine (aktif toplamı ve net satış hasılatı) ilişkin olup, halka arz sürecin durdurulması Bizzar'ın Sermaye Piyasası Kanunu kapsamına girme şartlarını henüz sağlamamış olmasından kaynaklanmaktadır. Karar.04.2026 tarihinde tebliğ edilmiştir.

**MEPET** - Yönetim Kurulu'nun MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. olan şirket ünvanının Break Mola Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmesine ilişkin 26.02.2026 tarihli kararını 27.04.2026 tarihli karar ile revize ederek ünvanın 'BREAK MOLA TURİZM YATIRIMLAR A.Ş.' olarak değiştirilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bu karar çerçevesinde tekrar başvurulmasına karar vermiştir.

**NIBAS** - Niğde Merkez, Fertek Mahallesi, Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 144 ada 14 parsel no'lu 11.864,95 m² yüzölçümlü sanayi parselinde yer alan içinde Yapı Kimyasalları ve GRC Üretimi (NACE KODU: 236401) yapan fabrika binası aynı faaliyetlerine devam edecek şekilde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 'nin 19.02.2026 tarihli 26\_400\_058 no'lu değerlendirme raporuna uygun olarak Işklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den aylık olarak 510.000 TL + KDV bedel ile ve Fabrika içindeki makine teçhizat ,Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 19.02.2026 tarih 26\_400\_059 no'lu değerlendirme raporuna uygun olarak Işklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den yıllık 1.500.000 TL + KDV'ye kiralanmış olup şirket üretim faaliyetlerine devam etmektedir.

**NIBAS** - Şirketin Niğde Merkez, Fertek Mahallesi, Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 144 ada 14 parsel no'lu 11.864,95 m² yüzölçümlü sanayi parselinde yer alan ve içinde Yapı Kimyasalları ve GRC Üretimi (NACE KODU: 236401) yapan fabrika binası aynı faaliyetlerine devam edecek şekilde 120.280.000.-TL (KDV istisnası vardır) bedel ile Işklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satılmasına, bedelin satış esnasında tamamen tahsil edilmesine, Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 19.02.2026 tarihli düzenlemiş olduğu 26\_400\_058 no'lu değerlendirme raporuna uygun olarak aynı faaliyetlerine devam edecek şekilde Işklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den aylık 510.000 TL + KDV bedel ile geri kiralanmasına karar verildi.

**PAHOL** - Şirketin 27.04.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Pasifik Grubu'nun temellerinin 1986 yılında kurulan Orçay ile atıldığı, Orçay'ın Borsa İstanbul'da işlem gören ilk çay şirketi olarak sektörde önemli bir konuma sahip olduğu İyidere Çay Fabrikası yatırımıyla üretim kapasitesini 3 katına çıkarmasının beklendiği değerlendirilmiştir. Gıda ve içecek sektörünün stratejik önemi doğrultusunda Orçay'dan pay alımı konusu görüşülmüştür.

Bu kapsamda; Orçay'ın, 3.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, 240.000.000 TL çıkarılmış sermayesini, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak, tahsisli satış yöntemiyle ve toplam 500.000.000 TL satış hasılatı sağlayacak şekilde artırması planlanmaktadır. Tahsisli sermaye artırımının kapsamında ihraç edilecek olan; 500.000.000 TL tutarındaki paylarının 370.000.000 TL'lik kısmına iştirak edilmesine ve Payların, Borsa İstanbul Toptan Alış Satış Prosedürü'ne göre belirlenecek baz fiyat üzerinden satın alınmasına, Süreçle ilgili tüm izin, başvuru ve işlemler için Genel Müdürlük makamının yetkilendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.



Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

## Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

### **AI Capital Yatırım- Araştırma**

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

## Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



[aicapital.com.tr](https://aicapital.com.tr)

## Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul  
E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

## Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30  
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş  
Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

## Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77  
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09  
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266  
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71  
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46  
Çankaya / ANKARA

## Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00  
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4  
Muratpaşa / ANTALYA

## Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83  
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

## Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00  
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

## Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64  
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13  
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

## İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21  
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72  
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15  
Daire:153 Konak / İZMİR

## İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40  
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39  
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12  
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

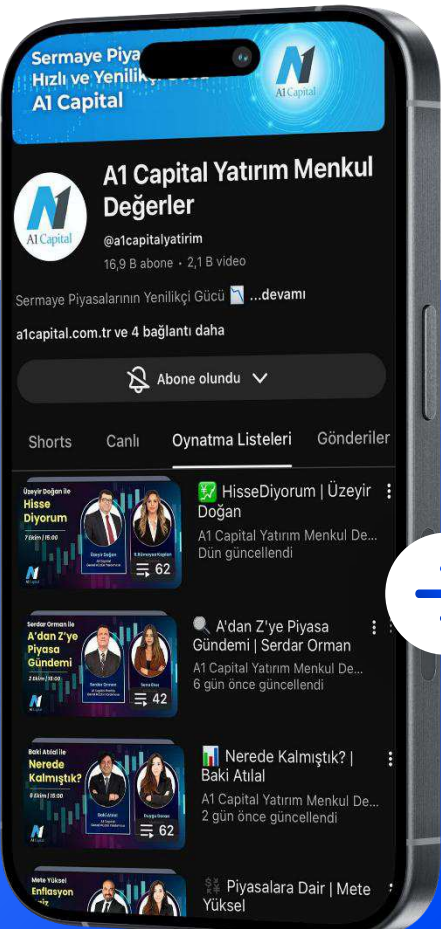
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22  
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00  
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36  
Osmanağa Mah. Osmercik Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56  
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis  
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205  
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube  
/@aicapitalyatirim

## Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.