

ALARK - Şirketin "Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticileri İçin Ücret Belirleme Politikası" çerçevesinde hazırlanan ve 26.04.2023 tarih ve 894 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanan "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" çerçevesinde, 860.666 adet hisselerin, geri alınan paylardan karşılanmak üzere, kapsamda olan katılımcılara devri gerçekleştirilmiştir.

ASGYO - Şirket Yönetim Kurulu toplantısında; ASCE TEKNİK YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. mülkiyetinde bulunan ve Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'nin 29.04.2026 tarihli Değerleme Raporu ile KDV Dahil toplam piyasa değeri 87.648.000,00 TL olarak takdir edilen, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Büyükesat Mah. 29285 ada, 7 nolu parsel üzerinde kayıtlı, toplam 1 adet Mağaza nitelikli Bağımsız Bölümün KDV dahil 87.600.000,00 TL bedel üzerinden satın alınmasına ve taşınmaz bedelinin 05.05.2026 ve 25.05.2026 tarihlerinde iki eşit taksit halinde ödenmesine katılanların oy birliği ile karar verildi.

EFOR - Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.03.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin 100.000.000 TL artırılması ve artırılabilecek bu sermaye karşılığında ihraç edilecek payların halka arz edilmesi suretiyle halka arz sürecinin başlatılmasına karar verilmiş olup, söz konusu kararda Şirket tarafından ortak satışı yapılmasına ilişkin herhangi bir belirleme yer almamaktaydı. Bu kapsamda yapılan değerlendirmeler sonucunda, bağlı ortaklığı Efor Gübre'nin paylarının halka arzı çerçevesinde, Şirket sahip olduğu paylardan 12.500.000 TL nominal değerli kısmı (artırım sonrası sermayenin %2,5'ine tekabül eden) ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, halka arz edilecek toplam payların nominal değeri 112.500.000 TL olarak belirlenmiştir.

GSDHO - Şirketin bağlı ortaklığı GSD Varlık Yönetimi A.Ş.'nin, Fibabanka A.Ş.'nin 05/05/2026 tarihinde satışa çıkarttığı 155 milyon TL anaparaya sahip ticari/kobi nitelikli alacak portföyün ihalesine iştirak etmiş olduğu ve ihaleye katılan üç varlık yönetimi şirketi içinde en yüksek teklifi verip portföy alımına hak kazandığı öğrenildi. İhalenin, Fibabanka A.Ş. Yönetim Kurulu'nun onayı ile kesinleşmesini müteakip, sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri GSD Varlık Yönetim A.Ş. tarafından yapılacaktır.

KARTN - Yönetim Kurulu 31.07.2025 tarih ve YK/2025-21 sayılı toplantısında alınan karar gereğince Şirketin likidite ihtiyaçlarının karşılanması ve şirketin katlandığı faiz yükünün azaltılması kapsamında şirket aktifinde duran varlıklar hesabında yer alan gayrimenkullerin satış imkân ve olanakları araştırılmaktadır. Kocaeli İli Başiskele İlçesinde bulunan şirket fabrika arsası ifraza tabi tutularak 105.000 m2 lik kısmı ile söz konusu arsaya sınırlı bulunan 3.650 m2 lik diğer arsa olmak üzere 108.650 m2 lik arsa ile ilgili şirkete ulaştırılan teklifler değerlendirilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.04.2026 Tarih ve YK/2026-14 Sayılı toplantısında; söz konusu arsalarla ilgili olarak şirkete ulaştırılan tekliflerin yetersizliği, şirketin acil finansmana olan ihtiyacı, kullanılan banka kredileri ve/veya ihraç edilmiş Özel Sektör Borçlanma Araçları (Tahvil) nedeniyle katılan finansman giderlerinin şirket finansal tablolarında yarattığı zararlar da dikkate alınarak, 06.04.2026 Tarih ve 2026-SPK-0007 Sayılı Gayrimenkul Değerleme raporunda belirtilen acil satış değerinden az olmamak üzere şirkete ulaştırılan tekliflerinin değerlendirilmesine karar verilmiştir.

05.05.2026 tarihi itibarıyla toplam 108.650 m2 alana sahip arsalar toplam 1.000.000.000 TL peşin bedel ile satılarak tapu devri gerçekleştirilmiş ve satış bedeli peşin olarak tahsil edilmiştir. Satıştan elde edilecek fon, şirketin likidite ihtiyaçları kapsamında banka kredileri ve/veya ihraç edilmiş Özel Sektör Borçlanma Araçları (Tahvil) anapara ve faiz ödemelerinde kullanılacaktır. Yönetim Kurulu 31.07.2025 tarih ve YK/2025-21 sayılı toplantısında alınan kararı çerçevesinde, şirketin likidite ihtiyaçlarını karşılamak üzere şirket aktifinde yer alan ve üretimde kullanılmayan diğer gayrimenkullerin de satış imkân ve olanaklarının araştırılmasına devam edilmektedir.

KLSE - Şirket 05.05.2026 tarihli toplantısında, Şirketin nakit akışını olumlu etkileyeceği gözetilerek, Şirketimiz aktifinde kayıtlı Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Doğruca Mahallesi, Arsa Nitelikli, 134 Ada II Parsel; Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Doğruca Mahallesi, Tarla Nitelikli 138 Ada I Parsel; Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Doğruca Mahallesi, Kargir Kalefleks Fabrikası Lojman Evi ve Müstemilatı Nitelikli 138 Ada 3 Parsellerin ve taşınmazların, 500.000.000 TL (KDV dahil) peşin bedel karşılığında Şirket hakim ortağı H.İbrahim Bodur Holding A.Ş.'e satışına karar verilmiş olup, tapu devri ve ödeme işlemleri 05.05.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

UCAYM - Şirketin 22.04.2026 tarihli özel durum açıklamasında; Şirketin Yönetim Kurulu tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde Şirketin başta enerji olmak üzere faaliyet gösterdiği tüm alanlarda yurt dışı yatırım ve iş fırsatlarını değerlendirme çalışmaları kapsamında; enerji yatırımları alanında verimliliğin yüksek geri dönüş sürelerinin kısa olması, düşük faizli ve uygun finansman imkanlarının bulunması, vergi oranlarının düşük olması, Şirketin faaliyet gösterdiği alanlarda Avrupa Birliği genelinde iş yatırım fırsatları değerlendirme imkânı sunacak olması hususları dikkate alınarak Macaristan'da, Şirketin sermayesine %100 oranında iştirak edeceği 100.000 EURO sermayeli bir şirket kurulmasına, işbu karar kapsamında gerekli her türlü iş ve işlemin tesis edilmesi için Şirket Genel Müdürlüğü'nün yetkilendirilmesine karar verildiği hususu duyurulmuştur.

Yukarıda yer alan açıklama çerçevesinde sermayesindeki payların ve oy haklarının tamamına sahip olduğu Macaristan merkezli Uçay Europe KFT unvanlı şirketin kuruluş ve tescil işlemleri 05.05.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle AI CAPITAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle AI CAPITAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

Sağlıklı ve bol kazançlı günler dileriz.

AI Capital Yatırım- Araştırma

M. Baki ATILAL - Genel Müdür Yardımcısı

Özge BEYHAN - Araştırma Uzmanı

Sıla GİRGIN - Araştırma Uzman Yardımcısı

Yatırım Artık Daha Kolay!

AI Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç



aicapital.com.tr

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul

E-Posta: info@aicapital.com.tr Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Telefon: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş
Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan / ADANA

Ankara

Ankara – Telefon: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya / ANKARA

Ankara Çankaya – Telefon: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

Ankara Dumlupınar – Telefon: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya / ANKARA

Ankara Tunalı Hilmi – Telefon: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya / ANKARA

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa / ANTALYA

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi / BURSA

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 Merkez / ÇANAKKALE

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak / İZMİR

İzmir Konak – Telefon: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 Konak / İZMİR

İstanbul

İstanbul Ataşehir – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir / İSTANBUL

İstanbul Beylikdüzü – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt / İSTANBUL

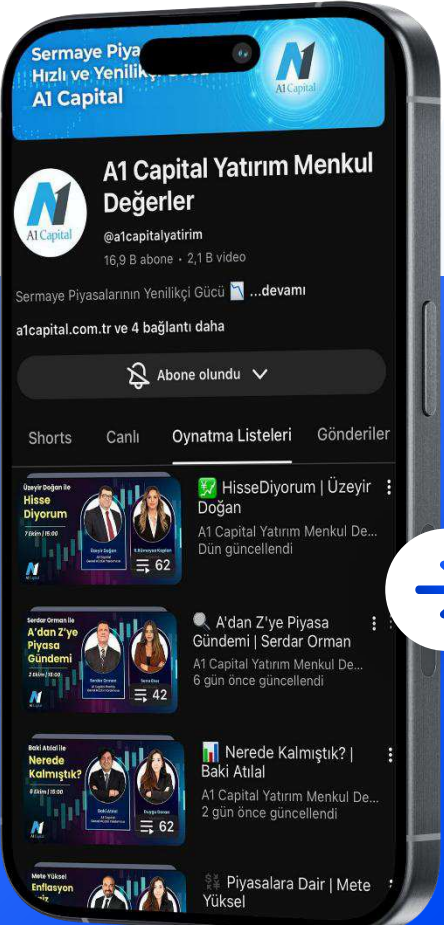
İstanbul Göztepe – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak / İSTANBUL

İstanbul Kadıköy – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy / İSTANBUL

İstanbul Nuru Tower – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeni Yol Caddesi No:3 Nuru Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL

İstanbul Zorlu – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Kuru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL



Bizi Takip Edin!



YouTube
/@aicapitalyatirim

Uzman Yorumlarıyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.